

Протокол № 04К-2021
заседания Контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска»
(далее – Ассоциация).

г. Омск

11 мая 2021 г.

Время начала: 09 ч. 00 мин.

Время окончания: 09 ч. 50 мин.

Присутствовали:

1. Болдырев Олег Игоревич – начальник отдела строительного контроля, председатель Контрольной комиссии Ассоциации;
2. Ляшенко Алена Николаевна – начальник отдела экспертного контроля, зам. председателя Контрольной комиссии Ассоциации;
3. Беспалько Георгий Олегович – главный специалист отдела строительного контроля;
4. Скворцова Светлана Александровна – главный специалист отдела строительного контроля;
5. Рубан Павел Александрович - главный специалист отдела строительного контроля;

Кворум: имеется

Повестка дня:

Рассмотрение материалов плановых проверок членов Ассоциации, проведенных в период с 01.04.2021 г. по 28.04.2021 г.

По первому вопросу повестки дня слушали:

1. Председателя Контрольной комиссии Ассоциации Болдырева Олега Игоревича, который доложил участникам, что в соответствии с планом проверок деятельности членов Ассоциации, утвержденным Президиумом Ассоциации, на основании решений председателя контрольной комиссии: №08-2021 от 16 марта 2021 г., №09-2021 от 16 марта 2021 г. Контрольной комиссией были проведены:

- 8 документарных проверок соблюдения и исполнения членами Ассоциации требований стандартов, внутренних документов Ассоциации и условий членства в Ассоциации;

- 7 выездных проверок соблюдения и исполнения членами Ассоциации требований стандартов, внутренних документов Ассоциации и условий членства в Ассоциации, требований законодательства о градостроительной деятельности и технических регламентов.

2. В результате проверок нарушений требований стандартов, внутренних документов Ассоциации и условий членства в Ассоциации, требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, техническом регулировании не установлено в отношении:

- ООО «Региональный подводник» ОГРН 1175543015845, рег. №69;
- ЗАО «Б-Графф Электро» ОГРН 1025500987764, рег. №126;
- ООО ПТК «СибАкваТрейд» ОГРН 1155543039024, рег. №152;
- ООО «СТРОЙГРУПП» ОГРН 1085543061383; рег. №191;
- ООО «ТехноГруппСтрой» ОГРН 1205500005260, рег. №416;
- ООО «АбсолютЭкспертСтрой» ОГРН 1155543020930, рег. №418;
- ООО «Спецмонтаж-11» ОГРН 1135543030050, рег. №419;
- ООО «Венконт» ОГРН 1145543012647, рег. №420;
- ООО «Стройресурс» ОГРН 1175543003404, рег. №234;

3. Установлены нарушения обязательных требований к членам Ассоциации при проверке:

3.1. ООО «МонтажСтройСервис» ОГРН 1075507013779, рег. №78

При проверке соответствия и исполнения членом Ассоциации требований в соответствии с п. 6.3 Положения «О контроле Ассоциации «Строители Омска» за деятельностью своих членов» (далее – Положение о контроле) в адрес ООО «МонтажСтройСервис» 16.03.2021 были направлены уведомление о проведении проверки (Исх. № 141К-2021 от 16.03.2021), а также мотивированный запрос с требованием представить необходимые для рассмотрения в ходе проведения выездной проверки документы в срок до 31.03.2021 (Исх. № 142К-2021 от 16.03.2021). В ходе телефонного разговора с директором Топкасовым Юрием Александровичем была получена информация, что деятельность организации ООО «МонтажСтройСервис» приостановлена и все специалисты уволены по собственному желанию.

В нарушение п. 6.4 Положения о контроле ООО «МонтажСтройСервис» в установленный мотивированным запросом срок до 31.03.2021 не представило запрашиваемые документы, подтверждающие соответствие кадрового состава ООО «МонтажСтройСервис» требованиям п. 6.2. Положения о членстве, наличие двух руководителей по организации строительства, сведения о которых внесены в национальный реестр специалистов в области строительства, занимающих должности руководителей, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, а также не представлены документы на трех специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет;

В соответствии с п. 6.2 п.п. 2 **не подтверждено наличие** у члена Ассоциации имущества, принадлежащего ему на праве собственности или ином законом основании строительных машин транспортных средств, средств технологического оснащения, механизированного и ручного инструмента, средств контроля и измерений, средств обеспечения безопасности в объеме, соответствующем видам выполняемых членом Ассоциации строительно-монтажных и ремонтных работ. **Не подтверждено наличие** у члена Ассоциации, принадлежащего ему на правах аренды нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Омск, бульвар Зеленый, д. 11.

В нарушение п. 7.10, п. 7.13 Положения о членстве у члена Ассоциации имеется задолженность по уплате членских и целевых взносов: членские в размере 3 500 рублей; ежегодный целевой взнос на оплату ежегодных членских взносов в Национальное объединение саморегулируемых организаций в размере 1250 рублей.

3.2. ООО «Коммуналинвест» ОГРН 1195543012939, рег. №422

Член Ассоциации, уведомленный о сроках проведения плановой выездной проверки, объемах ее проведения **не представил документы**, подтверждающие соответствие кадрового состава ООО «Коммуналинвест» в части наличия специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в национальный реестр специалистов в области строительства, принятого по трудовому договору по основному характеру работы (п. 6.1.2. Положения о членстве). В соответствии с п. 6.1.3 **не подтверждено** наличие у члена Ассоциации, принадлежащего ему на правах аренды нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Братская, д. 13. У ООО «Коммуналинвест» имеется задолженность по членским взносам в размере 17500 рублей в нарушение п. 7.10. положения о членстве. Согласно Положения о контроле Ассоциации

«Строители Омска» за деятельностью своих членов установлено: ООО «Коммуналинвест» **в нарушение** срока, установленного в уведомлении о проведении плановой проверки (исх. № 153к-2021 от 16.03.2021, исх. № 154к-2021 от 16.03.2021), **не представило** запрашиваемые Ассоциацией документы, необходимые для определения объема и сроков проведения выездной проверки..

Согласно Положению о проведении Ассоциацией «Строители Омска» анализа деятельности своих членов на основе информации, предоставляемой ими в форме отчетов ООО «Коммуналинвест» в нарушение срока, установленного пунктами 5.1., 5.3. названного положения срок - до 1 марта календарного года, следующего за отчетным годом, **не представило отчет** о деятельности за 2020 год.

На момент проведения проверки ООО «Коммуналинвест» **не представило:** информацию по работам по договорам строительного подряда; приказы о назначении ответственных за обеспечение безопасного производства работ и охраны труда; Положение о системе контроля за качеством выполняемых работ и приказы о назначении ответственных лиц.

3.3. ООО «СТ-МЕТАЛЛ» ОГРН 1153702022770, рег. №415

Член Ассоциации, уведомленный о сроках проведения плановой выездной проверки, объемах ее проведения представил документы на одного специалиста, что **не подтверждает соответствие** кадрового состава ООО «СТ-МЕТАЛЛ» в части наличия специалиста по организации строительства, сведения о которых внесены в национальный реестр специалистов в области строительства, принятого по трудовому договору по основному характеру работы (п. 6.1.2. Положения о членстве).

3.4. ООО «НПО «Гранит» ОГРН 1185543020805, рег. №417

Член Ассоциации, уведомленный о сроках проведения плановой выездной проверки, объемах ее проведения представил документы на одного специалиста, что **не подтверждает соответствие** кадрового состава ООО «НПО «Гранит» в части наличия специалиста по организации строительства, сведения о которых внесены в национальный реестр специалистов в области строительства, принятого по трудовому договору по основному характеру работы (п. 6.1.2. Положения о членстве).

3.5. ООО «СпецЭнерго» ОГРН 1155543031270, рег. №421

За период членства в Ассоциации «Строители Омска» фактический совокупный размер обязательств ООО «СпецЭнерго» по договорам подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, превысил предельный размер обязательств, исходя из которого ООО «СпецЭнерго» был внесен взнос в компенсационный фонд обязательств договорных обязательств Ассоциации в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

В адрес ООО «СпецЭнерго» исх. №305-2021 от 20.04.2021 было направлено Предупреждение о превышении установленного в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного Кодекса Российской Федерации уровня ответственности по обязательствам.

Предложено:

1. Признать соответствующими требованиям Ассоциации:

- ООО «Региональный подводник» ОГРН 1175543015845, рег. №69;
- ЗАО «Б-Графф Электро» ОГРН 1025500987764, рег. №126;

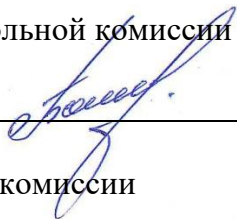
- ООО ПТК «СибАкваТрейд»	ОГРН 1155543039024, рег. №152;
- ООО «СТРОЙГРУПП»	ОГРН 1085543061383; рег. №191;
- ООО «ТехноГруппСтрой»	ОГРН 1205500005260, рег. №416;
- ООО «АбсолютЭкспертСтрой»	ОГРН 1155543020930, рег. №418;
- ООО «Спецмонтаж-11»	ОГРН 1135543030050, рег. №419;
- ООО «Венконт»	ОГРН 1145543012647, рег. №420;
- ООО «Стройресурс»	ОГРН 1175543003404, рег. №234;
- ООО «БлокСтройПроект»	ОГРН 1135543005707, рег. №81.

2. Материалы проверки: ООО «МонтажСтройСервис» ОГРН 1075507013779, рег. №78; ООО «Коммуналинвест» ОГРН 1195543012939, рег. №422; ООО «СТ-МЕТАЛЛ» ОГРН 1153702022770, рег. №415; ООО «НПО «Гранит» ОГРН 1185543020805, рег. №417; ООО «СпецЭнерго» ОГРН 1155543031270, рег. №421 - направить на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска».

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - нет.

Решение принято.

Председатель контрольной комиссии



/Болдырев О.И./

Члены Контрольной комиссии



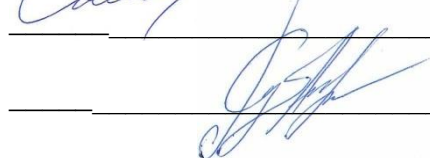
/Ляшенко А.Н./



/Беспалько Г.О./



/Скворцова С.А./



/Рубан П.А./