

Протокол № 03К-2021
заседания Контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска»
(далее – Ассоциация).

г. Омск

02 апреля 2021 г.

Время начала: 08 ч. 00 мин.

Время окончания: 08 ч. 50 мин.

Присутствовали:

1. Болдырев Олег Игоревич – начальник отдела строительного контроля, председатель Контрольной комиссии Ассоциации;
2. Ляшенко Алена Николаевна – начальник отдела экспертного контроля, зам. председателя Контрольной комиссии Ассоциации;
3. Беспалько Георгий Олегович – главный специалист отдела строительного контроля;
4. Скворцова Светлана Александровна – главный специалист отдела строительного контроля;
5. Рубан Павел Александрович - главный специалист отдела строительного контроля;

Кворум: имеется

Повестка дня:

Первый вопрос: Рассмотрение материалов плановых проверок членов Ассоциации, проведенных в период с 01.03.2021 г. по 26.03.2021 г.

Второй вопрос: О результатах анализа деятельности членов Ассоциации «Строители Омска» по информации, представляемой им в форме отчетов за 2020 год.

По первому вопросу повестки дня слушали:

1. Председателя Контрольной комиссии Ассоциации Болдырева Олега Игоревича, который доложил участникам, что в соответствии с планом проверок деятельности членов Ассоциации, утвержденным Президиумом Ассоциации, на основании решений председателя контрольной комиссии: №03-2021 от 12 февраля 2021 г., №04-2021 от 12 февраля 2021 г. Контрольной комиссией были проведены:

- 17 документарных проверок соблюдения и исполнения членами Ассоциации требований стандартов, внутренних документов Ассоциации и условий членства в Ассоциации;

- 3 выездных проверки соблюдения и исполнения членами Ассоциации требований стандартов, внутренних документов Ассоциации и условий членства в Ассоциации, требований законодательства о градостроительной деятельности и технических регламентов;

- 1 документарная проверка соблюдения и исполнения членом Ассоциации требований стандартов, внутренних документов Ассоциации и условий членства в Ассоциации ООО «Специализированный застройщик «Меркурий» ОГРН

1127746725699, рег №404 продлена по решению заместителя председателя контрольной комиссии Ассоциации (№11-2021 от 26.03.2021).

2. В результате проверок нарушений требований стандартов, внутренних документов Ассоциации и условий членства в Ассоциации, требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, техническом регулировании не установлено в отношении:

- | | |
|------------------------|--------------------------------|
| - ООО «СМП Групп» | ОГРН 1195543032651, рег. №400; |
| - ООО «СтройОтряд» | ОГРН 1185543016383, рег. №411; |
| - ООО «Норд» | ОГРН 1145543046758, рег. №260; |
| - ООО ИСК«Антей» | ОГРН 1175543020620; рег. №407; |
| - ООО «МегаСтрой» | ОГРН 113554303240, рег. №409; |
| - ООО «Губерния» | ОГРН 1135543025310, рег. №156; |
| - ООО «ПГС» | ОГРН 1185543025931, рег. №402; |
| - ООО «БАРС» | ОГРН 1155543050376, рег. №413; |
| - ООО «Спецстрой-КБ» | ОГРН 1145543009237, рег. №399; |
| - ООО «МаксАнтСтрой» | ОГРН 1205500002014, рег. №405; |
| - ООО «ЛифтМонтажОмск» | ОГРН 1195543004007, рег. №401; |
| - ООО «АВИ-СЕРВИС» | ОГРН 1045507006621, рег. №412; |
| - ООО «ОБЛАГЗ»строй | ОГРН 1175543007166, рег. №410; |
| - ООО «Проект Строй» | ОГРН 1145543019896, рег. №414; |
| - ООО ПСК «СТРОИТЕЛЬ» | ОГРН 1165543098490, рег. №403; |
| - ООО «СТК «ВЕМ-АН» | ОГРН 1145543008335, рег. №13; |
| - ООО «Ростверк» | ОГРН 1155543013691, рег. №25; |
| - ООО «Рем-Брэнд» | ОГРН 1125543045760, рег. №172. |

3. Установлены нарушения обязательных требований к членам Ассоциации при проверке:

3.1. ООО «Левша» ОГРН 1155543017959, рег. №408

В штате ООО «Левша» по месту основной работы отсутствуют специалисты по организации строительства, сведения о которых внесены в национальный реестр специалистов в области строительства – нарушение требований п. 6.1.2. Положения о членстве (п. 6.1.2. Положения о членстве предусмотрено наличие двух специалистов по основному месту работы, являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых внесены в национальный реестр специалистов в области строительства).

3.2. ООО «СМП «Интерстрой» ОГРН 1165543077644, рег. №132

В нарушение п. 6.4 Положения о контроле ООО «СМП «Интерстрой» в установленный мотивированным запросом срок до 26.02.2021 не представило запрашиваемые документы: подтверждающие соответствие кадрового состава ООО «СМП «Интерстрой» требованиям п. 6.1.2. Положения о членстве, а именно сведения о наличии двух специалистов по основному месту работы, являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых внесены в национальный реестр специалистов в области строительства, по форме

приложения № 1; сведения об объектах строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, которые позволяют установить осуществляются ли членом Ассоциации работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства в настоящее время.

В нарушение п. 7.10, п. 7.13 Положения о членстве у члена Ассоциации имеется задолженность по уплате членских и целевых взносов: членские взносы за период с декабря 2020 по март 2021 года в размере 14 100 рублей; ежегодный целевой взнос на оплату ежегодных членских взносов в Национальное объединение саморегулируемых организаций в размере 1250 рублей.

В нарушение п. 5.1., п. 5.3. Положению об анализе ООО «СМП «Интерстрой» не представило отчет о деятельности за 2020 год.

Предложено:

1. Признать соответствующими требованиям Ассоциации:

- | | |
|------------------------|--------------------------------|
| - ООО «СМП Групп» | ОГРН 1195543032651, рег. №400; |
| - ООО «СтройОтряд» | ОГРН 1185543016383, рег. №411; |
| - ООО «Норд» | ОГРН 1145543046758, рег. №260; |
| - ООО ИСК«Антей» | ОГРН 1175543020620; рег. №407; |
| - ООО «МегаСтрой» | ОГРН 113554303240, рег. №409; |
| - ООО «Губерния» | ОГРН 1135543025310, рег. №156; |
| - ООО «ПГС» | ОГРН 1185543025931, рег. №402; |
| - ООО «БАРС» | ОГРН 1155543050376, рег. №413; |
| - ООО «Спецстрой-КБ» | ОГРН 1145543009237, рег. №399; |
| - ООО «МаксАнтСтрой» | ОГРН 1205500002014, рег. №405; |
| - ООО «ЛифтМонтажОмск» | ОГРН 1195543004007, рег. №401; |
| - ООО «АВИ-СЕРВИС» | ОГРН 1045507006621, рег. №412; |
| - ООО «ОБЛАГЗ»строй | ОГРН 1175543007166, рег. №410; |
| - ООО «Проект Строй» | ОГРН 1145543019896, рег. №414; |
| - ООО ПСК «СТРОИТЕЛЬ» | ОГРН 1165543098490, рег. №403; |
| - ООО «СТК «ВЕМ-АН» | ОГРН 1145543008335, рег. №13; |
| - ООО «Ростверк» | ОГРН 1155543013691, рег. №25; |
| - ООО «Рем-Брэнд» | ОГРН 1125543045760, рег. №172. |

2. Материалы проверки: ООО «СМП «Интерстрой» ОГРН 1165543077644, рег. №132; ООО «Левша» ОГРН 1155543017959, рег. №408 - направить на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска».

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - нет.

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня слушали:

Слушали председателя контрольной комиссии Ассоциации Болдырева Олега Игоревича, который доложил присутствующим о результатах анализа деятельности членов Ассоциации «Строители Омска» на основании информации,

представляемой ими в форме отчетов за 2020 год:

1. Из 347 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся членами Ассоциации «Строители Омска» по состоянию на 31 декабря 2020 года, представили отчет о деятельности за 2020 год 290 членов Ассоциации.

2. членами Ассоциации работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства осуществлялись в Омской, Томской, Новосибирской, Тюменской, Челябинской, Иркутской, Алтайском крае, Краснодарском крае, Ямало-Ненецком АО, Ханты-Мансийском АО, а также Московская область;

а) по данным, представленным в отчетах за 2020 год, основными видами деятельности членов Ассоциации являлись:

- осуществление функций застройщика, самостоятельно осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства - **50 организаций**;

- осуществление функций технического заказчика – **38 организации**;

- осуществление функций генерального подрядчика – **110 организации**;

- выполнение отдельных видов работ, по договорам строительного подряда, заключаемым с застройщиком, техническим заказчиком или иным лицом, указанным в части 2 ст. 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации) – **132 организации**;

- выполнение отдельных видов строительно-монтажных работ по договорам, заключаемым с генеральным подрядчиком – **165 организаций**;

б) 173 члена Ассоциации имеют право заключать договоры строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров;

в) членами Ассоциации заключено 2621 договоров строительного подряда по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства с использованием конкурентных способов заключения договоров на сумму – 44 122842, 60 тыс. рублей;

г) членами Ассоциации заключено 171 договоров строительного подряда по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства без использованием конкурентных способов заключения договоров, на которых член Ассоциации выступал в качестве лица осуществляющего строительство, на сумму – 1258647,56 тыс. рублей;

д) членами Ассоциации заключено 326 договоров строительного подряда по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства без использования конкурентных способов заключения договоров, где член Ассоциации выполнял работы в качестве субподрядной организации, на общую сумму – 22396260,52 тыс. рублей;

е) членами Ассоциации заключено 695 договоров строительного подряда по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства без использования конкурентных способов заключения договоров, где член Ассоциации выполнял работы в качестве подрядной организации, на общую сумму – 2635317,51 тыс. рублей;

ж) членами Ассоциации заключено 20 договоров строительного подряда по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства без использования конкурентных способов заключения договоров,

где член Ассоциации выполнял работы в качестве застройщика, на общую сумму – 19723677,60 тыс. рублей;

з) члены Ассоциации были 7 раз привлечены органами государственного строительного надзора к административной ответственности за правонарушения, допущенные при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

и) члены Ассоциации 7 раз были привлечены в качестве ответчиков по фактам несоблюдения обязательств по договорам строительного подряда.

3.В нарушение пунктов 4.2., 5.1., 5.3. Положения «О проведении Ассоциацией «Строители Омска» анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов» отчет о деятельности за 2020 год не представили следующие члены Ассоциации 57 членов Ассоциации:

№ пп	Член Ассоциации «Строители Омска»	Номер в реестре	ОГРН
1	ООО "Стройтехнологии-Сибирь"	28	1165543066402
2	ООО "РУСПРОМ"	31	1145543040378
3	ООО "СК "КРОМАС"	41	1115543010307
4	ООО "Сити-Строй"	43	1165543090151
5	ООО "ОмскСтройСервис"	44	1125543044461
6	ООО "АГРОСТРОЙ"	52	1155543002735
7	ООО "СибДор"	60	1035507021252
8	ООО "Строй Тэкс"	65	1165543097950
9	ООО "Сибстройинвест"	101	1075507013207
10	ООО "НОРД"	118	1135543013088
11	ООО "СМП "Интерстрой"	132	1165543077644
12	ООО "Аврора-Омск"	137	1095543035631
13	ООО "ФСК-Проект"	169	1125543042020
14	ООО "Техзащита"	181	1137746412858
15	ООО "Комплектация"	193	1075506003077
16	ООО "Монти-Сиб и К"	202	1105543004951
17	ООО "ГЛОБАЛ"	204	1175543006210
18	ООО "Дедал ПСК"	210	1115543044033
19	ООО "Альянс Инжиниринг"	213	1175543005318
20	ООО "ЦСК"	226	1185543006450
21	ООО "Сервис безопасности"	232	1055513062615
22	ООО "Санта-Бро"	254	1135543042854
23	ООО "Дорадо"	258	1125543060598
24	ООО "Новый Пионер"	282	1095517000303
25	ООО "ЗСПК"	285	1175543008200
26	ООО "Астра"	297	1115543008745
27	ООО "ТФ"Мир кровли"	299	1185543005064
28	ИП Наумчик Андрей Александрович	301	309553528500030
29	ООО "СГДМ"	320	1155543045822
30	ООО "Стайер-99"	329	1055507028830
31	ООО "СтройЖД"	333	1155543017520
32	ООО "Держава 55"	338	1135543000306
33	ООО "Арт-строй"	343	1025500993760
34	ООО "АРИС"	345	1165543059593
35	ООО "Линия архитектуры"	349	1025501178163
36	ООО "СК "Аврора"	357	1145543010733
37	ООО "КДЦ"	360	1065503056915

38	ООО "Элеат"	365	1045507013441
39	ООО "Альянс Строй"	368	1175543032411
40	ООО "ПКФ "Рассвет"	369	1185543024479
41	ООО "АБИКОМ"	374	1165543082297
42	ООО "ТПК "Борнэо"	377	1185543005691
43	ООО "Спецмонтаж"	379	1145543004375
44	ООО "СЭБ "Эколайф"	380	1145543014506
45	ООО "Телекомстройпроект+"	381	1085543063231
46	ООО "НТС"	406	1155543030950
47	ООО "Коммуналинвест"	422	1195543012939
48	ООО "Партнер Инвест"	427	1177847215765
49	ООО "СВ-ГРУПП"	435	1145543015750
50	ООО "ЭТК"	437	1085543036710
51	ООО "Агрострой"	441	1205500007613
52	ООО "Калибр"	445	1165543053125
53	ООО "Крепость"	446	1195543014754
54	ООО "СИМТЭК ЕРС"	448	1205500019120
55	ООО "Спецмонтажпроект"	450	1175543035733
56	ООО "Гарант Строй"	459	1205500016490
57	ООО «СтройАльянс»	461	1195543032959

При этом в 2021 году из перечисленных организаций 13 прекратило членство в Ассоциации «Строители Омска».

В соответствии с планом проверок деятельности членов Ассоциации утвержденным Президиумом Ассоциации (протокол от 27.11.2020 г. №43-2020) в период с 01 апреля 2021 года по 28 апреля 2021 года будет проведена проверка следующих членов: ООО "Коммуналинвест", рег. №422 ОГРН 1195543012939. В связи с чем, они не будут переданы на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

Предложено:

На основании п. 4.8. Положения «Опроведении Ассоциацией «Строители Омска» анализа деятельности своих членов на основании информации, предоставляемой ими в форме отчетов» (Редакция №7) предложено передать материалы дела на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации следующих организаций:

№ пп	Член Ассоциации «Строители Омска»	Номер в реестре	ОГРН
1	ООО "Стройтехнологии-Сибирь"	28	1165543066402
2	ООО "РУСПРОМ"	31	1145543040378
3	ООО "СК "КРОМАС"	41	1115543010307
4	ООО "ОмскСтройСервис"	44	1125543044461
5	ООО "АГРОСТРОЙ"	52	1155543002735
6	ООО "СибДор"	60	1035507021252
7	ООО "Строй Тэкс"	65	1165543097950
8	ООО "Сибстройинвест"	101	1075507013207
9	ООО "НОРД"	118	1135543013088
10	ООО "Аврора-Омск"	137	1095543035631
11	ООО "ФСК-Проект"	169	1125543042020
12	ООО "Комплектация"	193	1075506003077
13	ООО "Монти-Сиб и К"	202	1105543004951

14	ООО "ГЛОБАЛ"	204	1175543006210
15	ООО "Дедал ПСК"	210	1115543044033
16	ООО "Альянс Инжиниринг"	213	1175543005318
17	ООО "ЦСК"	226	1185543006450
18	ООО "Санта-Бро"	254	1135543042854
19	ООО "Дорадо"	258	1125543060598
20	ООО "ЗСПК"	285	1175543008200
21	ООО "АстрА"	297	1115543008745
22	ООО "ТФ"Мир кровли"	299	1185543005064
23	ИП Наумчик Андрей Александрович	301	309553528500030
24	ООО "СГДМ"	320	1155543045822
25	ООО "СтройЖД"	333	1155543017520
26	ООО "Арт-строй"	343	1025500993760
27	ООО "Линия архитектуры"	349	1025501178163
28	ООО "КДЦ"	360	1065503056915
29	ООО "АБИКОМ"	374	1165543082297
30	ООО "ТПК "Борнэо"	377	1185543005691
31	ООО "Спецмонтаж"	379	1145543004375
32	ООО "СЭБ "Эколайф"	380	1145543014506
33	ООО "Телекомстройпроект+"	381	1085543063231
34	ООО "Партнер Инвест"	427	1177847215765
35	ООО "СВ-ГРУПП"	435	1145543015750
36	ООО "ЭТК"	437	1085543036710
37	ООО "Агрострой"	441	1205500007613
38	ООО "Калибр"	445	1165543053125
39	ООО "Крепость"	446	1195543014754
40	ООО "Спецмонтажпроект"	450	1175543035733
41	ООО "Гарант Строй"	459	1205500016490
42	ООО «СтройАльянс»	461	1195543032959

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - нет.

Решение принято.

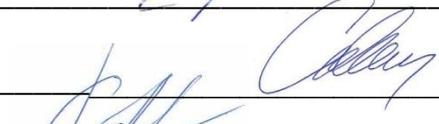
Председатель контрольной комиссии


 _____ /Болдырев О.И./

Члены Контрольной комиссии


 _____ /Ляшенко А.Н./


 _____ /Беспалько Г.О./


 _____ /Скворцова С.А./


 _____ /Рубан П.А./