

Протокол № 11К-2020
заседания Контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска»
(далее – Ассоциация).

г. Омск

07 декабря 2020 г.

Присутствовали члены Контрольной комиссии:

1. Болдырев Олег Игоревич – начальник отдела строительного контроля, председатель Контрольной комиссии Ассоциации;
2. Ляшенко Алена Николаевна – главный специалист отдела экспертного контроля.
3. Беспалько Георгий Олегович – главный специалист отдела строительного контроля
4. Скворцова Светлана Александровна – главный специалист отдела строительного контроля
5. Рубан Павел Александрович - главный специалист отдела строительного контроля

Кворум: имеется

Повестка дня:

Рассмотрение материалов плановых проверок членов Ассоциации «Строители Омска», проведенных в период с 09.11.2020 г. по 30.11.2020 г.

По первому вопросу повестки дня слушали:

1. Председателя Контрольной комиссии Ассоциации Болдырева Олега Игоревича, который доложил участникам, что в соответствии с планом проверок деятельности членов Ассоциации «Строители Омска», утвержденным Президиумом Ассоциации, на основании решений председателя контрольной комиссии: №28-2020 от 19 октября 2020 г., №29-2020 от 19 октября 2020 г. Контрольной комиссией были проведены:

- 5 документарных проверок соблюдения и исполнения членами Ассоциации требований стандартов, внутренних документов Ассоциации и условий членства в Ассоциации;

- 4 выездных проверок соблюдения и исполнения членами Ассоциации требований стандартов, внутренних документов Ассоциации и условий членства в Ассоциации, требований законодательства о градостроительной деятельности и технических регламентов;

- 1 выездная проверка соблюдения и исполнения членом Ассоциации требований стандартов, внутренних документов Ассоциации и условий членства в Ассоциации, требований законодательства о градостроительной деятельности и технических регламентов прекращена по причине добровольного выхода из членов Ассоциации «Строители Омска» ООО «Химресурс» ОГРН 1085543000487, рег. №236 от 25.11.2020 г.

2. В результате проверок нарушений требований стандартов, внутренних документов Ассоциации и условий членства в Ассоциации, требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, техническом регулировании не установлено в отношении:

- | | |
|--------------------------------|--------------------------------|
| - ООО «ЛНК-Сибирь» | ОГРН 1135543035143, рег. №6; |
| - ООО «А-Электромонтаж-Сервис» | ОГРН 1075543008056, рег. №219; |
| - ООО «Мидгард» | ОГРН 1175543039154, рег. №235; |
| - ООО «ЦПБ Защита» | ОГРН 1065504033650; рег. №48; |
| - ООО «СибКомплектСтрой» | ОГРН 1045504011794, рег. №133. |

3. Установлены нарушения обязательных требований к членам Ассоциации при проверке:

3.1. ООО «СтройТорг» ОГРН 1175543013777, рег. №149

В нарушении п.п. 7.10. Положения «О членстве в Ассоциации «Строители Омска», в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов» у члена Ассоциации имеется задолженность по уплате членских взносов более 3 х месяцев за период август-ноябрь 2020 года в размере 14 000 рублей.

3.2. ООО «ПЧ-22» ОГРН 1145543015155, рег. №66

Согласно Положения о членстве (положение) на основании представленных для проверки сведений о наличии специалистов по организации строительства и документов, подтверждающих указанные сведения и хранящихся в архивном деле члена Ассоциации, установлено:

а) кадровый состав ООО «ПЧ-22» **не соответствует требованиям п. 6.2.1 (а)** положения: в штате по месту основной работы имеются 2 работника требуемой квалификации по наличию высшего образования, стажа работы по специальности, повышению квалификации в области строительства, занимающих должности руководителей (генеральный директор, заместитель директора), **сведения о которых не внесены в национальный реестр специалистов**. На период проведения проверки документы по специалистам направлены для внесения в национальный реестр специалистов в области строительства в Ассоциацию «Национальное объединение строителей». Также в компании трудоустроено 3 специалиста, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля, повышение квалификации и стаж работы в строительстве более 5 лет;

- генеральный директор Сейбель Яков Артурович;
- заместитель директора Сейбель Андрей Яковлевич;
- заместитель директора Гриненвальд Вилли Николаевич;
- заместитель директора по путевому хозяйству Степанов Валентин Николаевич;
- начальник участка Сейбель Игорь Яковлевич.

В нарушении п.п. 7.10. Положения о членстве у члена Ассоциации имеется задолженность по уплате членских взносов за период октябрь-ноябрь 2020 года в размере 7 000 рублей.

3.3 ООО «СтройСтандарт» ОГРН 1105543003697, рег. №19

На период проведения проверки действующая мера дисциплинарного воздействия: **приостановление права** осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (протокол ДК № 33 от 18.12.2019)

Член Ассоциации, уведомленный о сроках проведения плановой выездной проверки, объемах ее проведения **не представил оригиналы документов**, подтверждающие соответствие кадрового состава ООО «СтройСтандарт» в части наличия специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в национальный реестр специалистов в области строительства, принятого по трудовому договору по основному характеру работы, (п. 6.1.1. Положения о членстве):

- директор – Ровенский В.А.
- главный инженер – Шалаев Н.В.

В нарушение п. 6.1.3 не предоставлены документы, подтверждающие продление договора аренды помещения, расположенного по адресу: 644007, Омская область, г. Омск, ул. 5-я Северная, д. 192 (договор аренды от 19.10.2017 г.);

В нарушение пункта 7.10 положения о членстве у члена Ассоциации имеется задолженность по уплате членских взносов за период октябрь-ноябрь 2020 года в размере 7000 рублей.

3.3. ООО «ИК-Инжиниринг» ОГРН 1135543025056. рег. №280

Член Ассоциации, уведомленный о сроках проведения плановой выездной проверки, объемах ее проведения представил документы, подтверждающие соответствие кадрового состава ООО «ИК-Инжиниринг» в части наличия специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в национальный реестр специалистов в области строительства, принятых по трудовому договору по основному характеру работы (п. 6.1.1. Положения о членстве):

- технического директора – Косарева Г.А.;
- инженер по автоматике – Кушхов А.М. (**специалист задублирован в Ассоциации «Строители Крыма», требуется подтверждение**).

Не представлены документы на трех специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет (п. 6.2 Положения о членстве);

В соответствии с п. 6.2. (г) положения наличие у члена ассоциации системы аттестации работников, подлежащих аттестации по правилам, установленным Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору. Порядок аттестации регламентирован положением об аттестации руководителей и специалистов, утвержденным приказом № 7 от 31 мая 2018 года. Приказом № 13-19 от 14 августа 2019 создана новая комиссия по проверке знаний руководителей и специалистов по основам: промышленной безопасности (А.1.). **В составе действующей аттестационной комиссии отсутствует заместитель директора – Мороз А.Ю. не работает в ООО «ИК-Инжиниринг».**

Предложено:

1. Признать соответствующими требованиям Ассоциации:

- ООО «ЛНК-Сибирь» ОГРН 1135543035143, рег. №6;
- ООО «А-Электромонтаж-Сервис» ОГРН 1075543008056, рег. №219;
- ООО «Мидгард» ОГРН 1175543039154, рег. №235;
- ООО «ЦПБ Защита» ОГРН 1065504033650; рег. №48;
- ООО «СибКомплектСтрой» ОГРН 1045504011794, рег. №133.

2. Материалы проверки: ООО «ПЧ-22» ОГРН 1145543015155, рег. №66; ООО «СтройТорг» ОГРН 1175543013777, рег. №149; ООО «СтройСтандарт» ОГРН 1105543003697, рег. №19; ООО «ИК-Инжиниринг» ОГРН 1135543025056, рег. №280 - направить на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска».

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - нет.

Решение принято.

Председатель контрольной комиссии


_____/Болдырев О.И./

Члены Контрольной комиссии


_____/Ляшенко А.Н./


_____/Беспалько Г.О./


_____/Скворцова С.А./


_____/Рубан П.А./