

Протокол №7К-2020
заседания Контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска»
(далее – Ассоциация) по видеосвязи.

г. Омск

07 августа 2020 г.

Присутствовали члены Контрольной комиссии:

1. Болдырев Олег Игоревич - начальник отдела строительного контроля, председатель Контрольной комиссии Ассоциации;
2. Ляшенко Алена Николаевна – главный специалист отдела экспертного контроля.
3. Беспалько Георгий Олегович – главный специалист отдела строительного контроля
4. Скворцова Светлана Александровна - главный специалист отдела строительного контроля

Кворум: имеется

Повестка дня:

Рассмотрение материалов плановых проверок членов Ассоциации «Строители Омска», проведенных в период с 06.07.2020 г. по 31.07.2020 г.

По первому вопросу повестки дня слушали:

1. Председателя Контрольной комиссии Ассоциации Болдырева Олега Игоревича, который доложил участникам, что в соответствии с планом проверок деятельности членов Ассоциации «Строители Омска», утвержденным Президиумом Ассоциации, на основании решений председателя контрольной комиссии: №13-2020 от 18 июня 2020 г., №14-2020 от 18 июня 2020 г. Контрольной комиссией были проведены:

- 7 документарных проверок соблюдения и исполнения членами Ассоциации требований стандартов, внутренних документов Ассоциации и условий членства в Ассоциации;

- 12 выездных проверок соблюдения и исполнения членами Ассоциации требований стандартов, внутренних документов Ассоциации и условий членства в Ассоциации; требований законодательства о градостроительной деятельности и технических регламентов;

- 1 документарная проверка соблюдения и исполнения членом Ассоциации требований стандартов, внутренних документов Ассоциации и условий членства в Ассоциации не проведена по причине добровольного выхода из членов Ассоциации «Строители Омска» ООО «Благодел» ОГРН 1195543005998, рег. №366 от 25.06.2020 г.

2. В результате проверок нарушений требований стандартов, внутренних документов Ассоциации и условий членства в Ассоциации, требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, техническом регулировании не установлено в отношении:

- | | |
|---------------------------|------------------------------------|
| - ООО «СТК» | ОГРН 1165543057239, рег. №3; |
| - ООО «СТС» | ОГРН 1165543090426, рег. №139; |
| - АО «ЦКБА» | ОГРН 1085543005976, рег. №221; |
| - ИП Демченко В.А. | ОГРНИП 307550907400014; рег. №222; |
| - ООО «СТФ «Ахиллес» | ОГРН 1165543050045; рег. №364; |
| - ООО «СтройКомСибирь» | ОГРН 1115543003762, рег. №82; |
| - ООО «УК ЖКОН№5» | ОГРН 1105543004676, рег. №367; |
| - ООО «Регионстроймонтаж» | ОГРН 1025500534003, рег. №116; |
| - ООО «Фортуна» | ОГРН 1125543002331, рег. №336; |
| - ООО «ЮККА» | ОГРН 1165543087896, рег. №340; |

- ООО «СК Агродорстрой» ОГРН 1145543002110, рег. №342.

3. Установлены нарушения обязательных требований к членам Ассоциации при проверке:

3.1. ООО «Стройтехнологии-Сибирь» ОГРН 1165543066402, рег. №28

Кадровый состав ООО «Стройтехнология-Сибирь» **не соответствует** требованиям п. 6.1.1 положения: в штате по месту основной работы имеется 1 специалист по организации строительства, сведения о которых внесены в национальный реестр специалистов в области строительства:

- мастер СМР Росляков Николай Васильевич.

В нарушении п.п. 7.10., 7.13, 7.15 Положения о членстве положения у члена Ассоциации имеется задолженность по уплате членских и целевых взносов: членские взносы за период апрель – июль 2020 года в размере 14 000 рублей; ежегодный целевой взнос на оплату ежегодных членских взносов Национальное объединение саморегулируемых организаций в размере 2500 рублей; целевой взнос в фонд коллективного страхования гражданской ответственности в размере 5600 рублей.

В нарушении Положения об анализе ООО «Стройтехнология-Сибирь» в установленный пунктом 5.1., 5.3. названного положения срок - до 1 марта календарного года, следующего за отчетным годом, представило отчет о деятельности за 2019 год – 20 марта 2020 года.

Отчет представлен не в полном объеме. К разделу №7 Сведения о годовой выручке за 2019 год. Достоверность представленных членом Ассоциации сведений в разделах отчета о деятельности соответствует данным, полученным из открытых информационных источников сервиса системы «СПАРК».

В нарушении Согласно п. 5.1. Положение о страховании членами Ассоциации «Строители Омска» риска гражданской ответственности за причинение вреда в результате разрушения, повреждения объекта капитального строительства либо части здания или сооружения, нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства, требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения, требований безопасности при сносе здания, сооружения (далее - Положение о страховании) утвержденного Решением Общего собрания членов Ассоциации «Строители Омска» Протокол №14 от 28 апреля 2020 года ООО «Стройтехнология-Сибирь» **не оплатил** страхование в полном объеме.

3.2. ООО «ПКФ «Рассвет» ОГРН 1185543024479, рег. №369

В соответствии с пунктом 6.3 Положения о контроле Ассоциации «Строители Омска» за деятельностью своих членов (редакция №2) (далее – Положение о контроле) в адрес члена Ассоциации исх. № 184К-2020 от 19.06.2020 г. в целях проведения документарной проверки было направлено уведомление о проведении документарной проверки с запросом подтверждения сведений, подтверждающие соответствие ООО «ПКФ «Рассвет» Положения о членстве. В установленный срок запрос от 19.06.2020 г. №185/2020 до 06 июля 2020 г. ООО «ПКФ «Рассвет» **не представило** запрашиваемые документы, подтверждающие соответствие кадрового состава ООО «ПКФ «Рассвет» требованиям пункта 6.1.1. Положения о членстве, а именно сведения о наличии двух специалистов по основному месту работы, являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых внесены в национальный реестр специалистов в области строительства, по форме приложения №1.

В нарушение п. 4.6. Положения о контроле Ассоциации «Строители Омска» за деятельностью своих членов ООО «ПКФ «Рассвет» в установленный в уведомлении о проведении плановой проверки (исх. №146К-2020 от 19 мая 2020 г.), **не представило** запрашиваемые Ассоциацией документы, необходимые для проведения документарной проверки.

Согласно Положения об анализе ООО «ПКФ «Рассвет» в установленный пунктом 5.1., 5.3. названного положения срок - до 1 марта календарного года, следующего за отчетным годом, представило отчет о деятельности за 2019 год – 28 февраля 2020 года. Отчет представлен **не в полном объеме. Не представлен раздел №9** «Сведения о системе контроля качества работ, охране труда и технике безопасности» с приложением копий документов: система контроля качества; приказ о назначении ответственных за все виды контроля; система по охране труда и технике безопасности работников; приказ о назначении лиц ответственных за проведение мероприятий по охране труда и технике безопасности (заверенные руководителем, печатью организации).

3.3. ООО «Элеат» ОГРН 1045507013441, рег. №365

Член Ассоциации, уведомленный о сроках проведения плановой выездной проверки, объемах ее проведения **не представил документы**, подтверждающие соответствие кадрового состава ООО «Элеат» в **части наличия специалиста** (инженер ПТО - Золоторев С.А.) по организации строительства, сведения о котором внесены в национальный реестр специалистов в области строительства, принятого по трудовому договору по основному характеру работы, представлены документы на одного специалиста (п. 6.1.1. Положения о членстве):

- директор Плетнев В.А.

В нарушение п. 7.10, п. 7.15 положения у члена Ассоциации имеется задолженность по уплате членских взносов в размере 14 000 рублей, по уплате целевого взноса в НОСТРОЙ составляет 1250 рублей.

3.4. ООО «Альянс Строй» ОГРН 1175543032411, рег. №368

Согласно представленным по запросу Ассоциации сведениям об объектах строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства ООО «Альянс Строй» на момент проведения проверки осуществляет работы по договорам строительного подряда:

Договор №312-59/20 от 27.02.2020 с АО «Омскэлектро» по капитальному ремонту системы теплоснабжения, электроснабжения, капитальный ремонт фасада и подвального помещения многоквартирных домов, расположенных по адресу: ул. Багратиона, д. 27А, 29, 29Б. **Работы выполняются с нарушением сроков по договору.** Стоимость работ по договору составляет 8 184,1 тыс. рублей.

Договор №312-51/20 от 27.02.2020 с АО «Омскэлектро» по капитальному ремонту системы теплоснабжения, электроснабжения, капитальный ремонт фасада и подвального помещения многоквартирных домов расположенных по адресу: ул. Комбикормовый завод, д. 3, Пос. Рабочий, ул. Новостройка, д.9, ул. 3-я Автомобильная, д. 1, ул. Авигородок, д. 13. **Работы выполняются с нарушением сроков по договору и АО «Омскэлектро» направлена претензия о нарушении срока выполнения работ с суммой неустойки за просрочку в соответствии с договором подряда.** Стоимость работ по договору составляет 8 006,8 тыс. рублей.

Договор №312-57/20 с АО «Омскэлектро» по капитальному ремонту подъездов, крыш, отмостки и фасада многоквартирных домов, расположенных по адресу: мкр. Крутая Горка, ул. 40 лет Победы, д. 1, мкр. Крутая Горка, ул. В.А. Силина, д. 21, мкр. Крутая Горка, ул. Крутогорская, д. 21, мкр. Крутая Горка, ул. Крутогорская, д. 5, мкр. Крутая Горка, ул. Российская, д. 11, мкр. Крутая Горка, Российская, д. 7, ул. Карбышева, д. 26. **Работы выполняются с нарушением сроков по договору.** Стоимость работ по договору составляет 17 251,3 тыс. рублей.

Договор №312-52/20 с АО «Омскэлектро» по капитальному ремонту систем теплоснабжения, электроснабжения, горячего водоснабжения, фасада, подвальных помещений и замены окон в подъезде, многоквартирных домов, расположенных по адресу: ул. бульвар Петухова, д. 1, 5. **Работы выполняются с нарушением сроков по договору и АО «Омскэлектро» направлена претензия о нарушении срока выполнения работ с суммой неустойки за**

просрочку в соответствии с договором подряда. Стоимость работ по договору составляет 7 084,3 тыс. рублей.

Документы по договору №312-56/20 с АО «Омскэлектро» **представлены не в полном объеме. Работы выполняются с нарушением сроков по договору и АО «Омскэлектро» направлена претензия о нарушении срока выполнения работ с суммой неустойки за просрочку в соответствии с договором подряда.**

Документы по договору №312-55/20 с АО «Омскэлектро» **представлены не в полном объеме.**

3.5. ООО «Дело» ОГРН 1185543001148, рег. №332

Член Ассоциации, уведомленный о сроках проведения плановой выездной проверки, объемах ее проведения **не представил документы**, подтверждающие соответствие кадрового состава ООО «Дело» в части наличия специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в национальный реестр специалистов в области строительства, принятых по трудовому договору по основному характеру работы (п. 6.1.1. Положения о членстве);

В соответствии с п. 6.1.3 **не подтверждено** наличие у члена Ассоциации, принадлежащего ему на правах аренды нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Харьковская, д. 15А;

В нарушение п. 7.10, п. 7.13 положения у члена Ассоциации имеется задолженность по уплате членских взносов в размере 5000 рублей, по уплате ежегодного целевого взноса в НОСТРОЙ в размере 1250 рублей.

Положения о контроле Ассоциации «Строители Омска» за деятельностью своих членов установлено: ООО «Дело» в нарушение срока, установленного в уведомлении о проведении плановой проверки (исх. № 196к-2020 от 19.06.2020) - 06.07.2020 г, представило запрашиваемые Ассоциацией документы, необходимые для определения объема и сроков проведения выездной проверки после завершения проверки - **03.08.2020 г.**

В соответствии с положением об анализе установлено: ООО «Дело» **в нарушение** установленного пунктами 5.1, 5.3 названного положения срока - до 1 марта календарного года, следующего за отчетным годом, предоставило отчет о деятельности за 2019 год – **03.08.2020 г.**

В нарушение срока, установленного пунктом 5.2 положения об анализе, ООО «Дело» **не предоставило отчеты** об исполнении договоров строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, за 2019 год, I-II кварталы 2020 года.

Согласно сведениям полученных из информационной системы СПАРК ООО «Дело» не заключало договоры строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, совокупный размер обязательств по которым, не превышает 60 млн. рублей.

В организации ООО «Дело» **не представлены документы о назначении лиц, ответственных в организации за охрану труда.**

В целях обеспечения качества выполняемых работ ООО «Дело» **не представлены документы о назначении ответственных по видам контроля качества строительномонтажных работ.**

3.6. ООО «Строй ЖД» ОГРН 1155543017520, рег. №333

Член Ассоциации, уведомленный о сроках проведения плановой выездной проверки, объемах ее проведения представил документы, подтверждающие соответствие кадрового состава ООО «СтройЖД» в части наличия одного специалиста по организации строительства, сведения о котором внесены в национальный реестр специалистов в области строительства, принятого по трудовому договору по основному характеру работы (нарушение п. 6.1.1. Положения о членстве).

- директор Панасюк П.А.

В соответствии с п. 6.1.3 **не подтверждено** наличие у члена Ассоциации, принадлежащего ему на правах аренды нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Омск, г. Омск, ул. Карбышева, д. 6, пом. 3П (договор аренды нежилого помещения от 10.01.2019).

Положения о контроле Ассоциации «Строители Омска» за деятельностью своих членов установлено: ООО «СтройЖД» в нарушение срока, установленного в уведомлении о проведении плановой проверки (исх. № 194к-2020 от 19.06.2020), представило запрашиваемые Ассоциацией документы, необходимые для определения объема и сроков проведения выездной проверки – 26.07.2020 г.

В соответствии с положением об анализе установлено: ООО «СтройЖД» **в нарушение** установленного пунктами 5.1, 5.3 названного положения срока - до 1 марта календарного года, следующего за отчетным годом, представило отчет о деятельности за 2019 год – **26.07.2020 г.** Отчет представлен в полном объеме. Достоверность представленных членом Ассоциации сведений в разделах отчета о деятельности № 3, 4, 5, 6, 8, 11 соответствует данным, полученным из информационных источников сервиса системы «СПАРК».

В организации ООО «СтройЖД» **не представлены документы о назначении ответственных за охрану труда на предприятии.**

В целях обеспечения качества выполняемых работ ООО «СтройЖД» **не представлены документы о назначении ответственных за контроль качества строительно-монтажных работ.**

3.7. ООО «Держава 55» ОГРН 1135543000306, рег. №338

19.06.2020 на адрес электронной почты ООО «Держава 55», указанной в заявлении о приеме в члены Ассоциации «Строители Омска», было направлено уведомление (исх. № 190к-2019 от 19.06.2020) о проведении плановой выездной проверки и запрос о предоставлении необходимых для проверки документов (исх. № 191к-2020 от 19.06.2020) в срок до 06.07.2020. В установленный в запросе срок документы, поименованные в запросе, в том числе подтверждающие соответствие члена Ассоциации требованиям Положения о членстве в части наличия специалистов по организации строительства членом Ассоциации **не представлены** (нарушение п. 7.7 Положения о контроле Ассоциации «Строители Омска» за деятельностью своих членов). В соответствии с положением об анализе установлено: ООО «Держава 55» в нарушение установленного пунктами 5.1, 5.3 названного положения срока - до 1 марта календарного года, следующего за отчетным годом, **не представило отчет о деятельности за 2019 год.**

Провести проверку соблюдения и исполнения членом Ассоциации законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, **не представилось возможным по причине отсутствия ООО «Держава 55» по указанному в договоре аренды от 30.07.2018 № 102 адресу: г. Омск, просп. К. Маркса, д. 20 и телефонам, сведения о которых были предоставлены ООО «Держава 55» в Ассоциацию.**

В нарушение п. 7.10, п. 7.13 положения у члена Ассоциации имеется задолженность по уплате членских взносов в размере 5000 рублей, по уплате ежегодного целевого взноса в НОСТРОЙ в размере 1250 рублей.

3.8. Ассоциация «ХК Авангард» ОГРН 1035507031284, рег. №331

В соответствии с положением об анализе установлено: Ассоциация «ХК «Авангард» в **нарушении** установленный пунктами 5.1, 5.3 названного положения срока - до 1 марта календарного года, следующего за отчетным годом, представило отчет о деятельности за 2019 год – **02.07.2020 г.**

Отчет представлен не в полном объеме. Не представлен раздел №9 «Сведения о системе контроля качества работ, охране труда и технике безопасности» с приложением копий документов: система контроля качества; приказ о назначении ответственных за все виды контроля; система по охране труда и технике безопасности работников; приказ о назначении лиц ответственных за проведение мероприятий по охране труда и технике безопасности (заверенные руководителем, печатью организации).

Предложено:

1. Признать соответствующими требованиям Ассоциации:

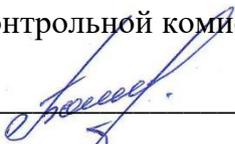
- ООО «СТК» ОГРН 1165543057239, рег. №3;
- ООО «СТС» ОГРН 1165543090426, рег. №139;
- АО «ЦКБА» ОГРН 1085543005976, рег. №221;
- ИП Демченко В.А. ОГРНИП 307550907400014; рег. №222;
- ООО «СТФ «Ахиллес» ОГРН 1165543050045; рег. №364;
- ООО «СтройКомСибирь» ОГРН 1115543003762, рег. №82;
- ООО «УК ЖКОН№5» ОГРН 1105543004676, рег. №367;
- ООО «Регионстроймонтаж» ОГРН 1025500534003, рег. №116;
- ООО «Фортуна» ОГРН 1125543002331, рег. №336;
- ООО «ЮККА» ОГРН 1165543087896, рег. №340;
- ООО «СК Агродорстрой» ОГРН 1145543002110, рег. №342.

2. Материалы проверки: ООО «Стройтехнологии-Сибирь» ОГРН 1165543066402, рег. №28; ООО «ПКФ «Рассвет» ОГРН 1185543024479, рег. №369; ООО «Элеат» ОГРН 1045507013441, рег. №365; ООО «Альянс Строй» ОГРН 1175543032411, рег. №368; ООО «Дело» ОГРН 1185543001148, рег. №332; ООО «Строй ЖД» ОГРН 1155543017520, рег. №333; ООО «Держава 55» ОГРН 1135543000306, рег. №338; Ассоциация «ХК Авангард» ОГРН 1035507031284, рег. №331 - направить на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска».

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - нет.

Решение принято.

Председатель контрольной комиссии


_____ / Болдырев О.И./

Члены Контрольной комиссии


_____ / Ляшенко А.Н /


_____ / Беспалько Г.О /


_____ / Скворцова С.А./