

Протокол №13
заседания Контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска»
(далее – Ассоциация)

г. Омск

03 декабря 2019 г.

Присутствовали члены Контрольной комиссии:

1. Болдырев Олег Игоревич - начальник отдела строительного контроля, председатель Контрольной комиссии Ассоциации
2. Скворцова Светлана Александровна - главный специалист отдела строительного контроля
3. Беспалько Георгий Олегович – главный специалист отдела строительного контроля
4. Ляшенко Алена Николаевна – главный специалист отдела экспертного контроля.

Кворум: имеется

Повестка дня:

Рассмотрение материалов плановых проверок членов Ассоциации «Строители Омска», проведенных в период с 05.11.2019 г. по 29.11.2019 г.

По первому вопросу повестки дня слушали:

1. Председателя Контрольной комиссии Ассоциации Болдырева Олега Игоревича, который доложил присутствующим, что в соответствии с планом проверок деятельности членов Ассоциации «Строители Омска», утвержденным Президиумом Ассоциации, на основании решений председателя контрольной комиссии: №33-2019 от 16 октября 2019 г.; №34-2019 от 16 октября 2019 г. Контрольной комиссией были проведены:

- 6 документарных проверок соблюдения и исполнения членами Ассоциации требований стандартов, внутренних документов Ассоциации и условий членства в Ассоциации;

- 4 выездные проверки соблюдения и исполнения членами Ассоциации требований стандартов, внутренних документов Ассоциации и условий членства в Ассоциации; требований законодательства о градостроительной деятельности и технических регламентов;

2. В результате проверок нарушений требований стандартов, внутренних документов Ассоциации и условий членства в Ассоциации, требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, техническом регулировании не установлено в отношении:

- | | |
|-------------------------------|--------------------------------|
| - ООО «Газпромнефть-КС» | ОГРН 1165543085542, рег. №247; |
| - ООО «СК СтройТрансГрупп» | ОГРН 1165543066204, рег. №239; |
| - ООО «СибТранс» | ОГРН 1045501002667, рег. №255; |
| - ООО «ОСМО» | ОГРН 1035513012292, рег. №259; |
| - ООО «Карьер-Транзит-Сервис» | ОГРН 1025500747194, рег. №307; |
| - ООО «АВ-конструкция» | ОГРН 1155543002449, рег. №88; |
| - ООО «СибУр-Транс» | ОГРН 1076658020339, рег. №158. |

3. Установлены нарушения обязательных требований к членам Ассоциации при проверке:

3.1. ООО «Стройка» ОГРН 1175543037273, рег. №306

В соответствии с пунктом 6.3 Положения о контроле Ассоциации «Строители Омска» за деятельностью своих членов (редакция №2) (далее – Положение о контроле) в адрес члена Ассоциации исх. № 346К-2019 от 16.10.2019 г. в целях проведения документарной проверки было направлено уведомление о проведении документарной проверки с запросом

подтверждения сведений, подтверждающие соответствие ООО «Стройка» Положения о членстве.

В установленный уведомлением срок: до 01 ноября 2019 г. ООО «Стройка» не представило запрашиваемые документы, подтверждающие соответствие кадрового состава ООО «Стройка» требованиям пункта 6.1.1 Положения о членстве, а именно сведения о наличии двух специалистов по основному месту работы, являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых внесены в национальный реестр специалистов в области строительства, по форме приложения №1.

В нарушение п. 7.10. положения у члена Ассоциации имеется задолженность по уплате членских взносов за период сентябрь - ноябрь 2019 года в размере 10500 рублей.

Во время проведения проверки к ООО «Стройка» (протокол Дисциплинарной комиссии №29 от 29 октября 2019 г) применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в соответствии с подпунктом 4 пункта 2.2. Положения о мерах дисциплинарного воздействия в отношении члена Ассоциации.

3.2. ООО «PCY-35» ОГРН 1075543003557, рег. №75

Член Ассоциации, уведомленный о сроках проведения плановой выездной проверки, объемах ее проведения, **не представил** документы, подтверждающие наличие специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в национальный реестр специалистов в области строительства.

Согласно данным, полученным из информационных источников сервиса системы «СПАРК», среднесписочная численность работников на 31.12.2018 составляет менее двух человек. Согласно ч. 6 ст. 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлены минимальные требования к членам саморегулируемой организации: наличие не менее двух специалистов по организации строительства, трудовая функция которых включает организацию работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства по месту основной работы. Ранее член Ассоциации уведомлялся об установлении данного факта и недопустимости повторения возникшей ситуации в письме исх. № 587-2018 от 25.10.2018.

В соответствии с п. 6.1.3 положения, **не подтверждено** наличие у члена Ассоциации, принадлежащего ему на праве собственности нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 7-я Северная, д. 24, фактически член Ассоциации занимает нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Омск, ул. Нефтезаводская, д. 54, договор аренды на указанное помещение не представлен, уведомление об изменении данных в Ассоциацию не направлялось. Членом Ассоциации ранее был представлен договор найма нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Нефтезаводская, д. 53, заключенный 01.06.2017 между ООО «PCY – 35» и ООО «Маркет XXI век». Согласно данным ЕГРЮЛ, содержащимся в выписке от 26.11.2019, ООО «Маркет XXI век» прекратило деятельность 30.10.2012, что делает данный договор найма нежилого помещения недействительным.

В нарушение п. 7.10, 7.13 положения, у члена Ассоциации имеется задолженность по уплате членских взносов в размере 5500 рублей, целевого взноса в НОСТРОЙ в размере 1250 рублей

3.3. ООО «Альянс Инжиниринг» ОГРН 1175543005318, рег. №213

Член Ассоциации, уведомленный о сроках проведения плановой выездной проверки, объемах ее проведения представил документы, подтверждающие соответствие кадрового состава ООО «Альянс Инжиниринг» в части наличия одного специалиста по организации строительства, сведения о котором внесены в национальный реестр специалистов в области строительства, принятого по трудовому договору по основному характеру работы (нарушение п. 6.1.1. Положения о членстве).

- генеральный директор – Кравченко А.В.

Согласно представленным по запросу Ассоциации сведениям об объектах строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и по информации имеющейся в Ассоциации ООО «Альянс Инжиниринг» на момент проведения проверки осуществляет работы по договору № 11.550.4818.18 от 05.12.2018 с ПАО «МРСК Сибири»-«Омскэнерго» по объекту «Реконструкция подстанции Тара-110 110/35/10 кВ (Подстанция электрическая 110/35/10 кВ «Тара» (в составе: ОРУ 110/35/10 кВ, КРУН 10 кВ, трансформатор, ограждение, кабельные каналы, аварийный маслослив), инв. №Е000002096) с установкой управляемого шунтирующего реактора». Стоимость работ по договору составляет 39 098 201 рублей.

По объекту в период проведения проверки было проведено совещания с участием заказчика ПАО «МРСК Сибири»-«Омскэнерго», генерального подрядчика ООО «Альянс Инжиниринг» и президента Ассоциации по результатам которых составляется протоколы (прилагается). Согласно протоколу от 15.11.2019 отмечено:

- подрядной организацией допущен срыв графика производства работ (3 недели);
- не устранены замечания строительного контроля по отклонению стоек фундаментов выключателя (п. 6 протокола от 30.09.2019);
- не ведется исполнительная документация.

ООО «Альянс Инжиниринг» не представило документы, подтверждающие наличие у члена Ассоциации системы контроля качества строительного-монтажных работ.

Предложено:

1. Признать соответствующими требованиям Ассоциации:

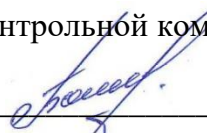
- ООО «Газпромнефть-КС» ОГРН 1165543085542, рег. №247;
- ООО «СК СтройТрансГрупп» ОГРН 1165543066204, рег. №239;
- ООО «СибТранс» ОГРН 1045501002667, рег. №255;
- ООО «ОСМО» ОГРН 1035513012292, рег. №259;
- ООО «Карьер-Транзит-Сервис» ОГРН 1025500747194, рег. №307;
- ООО «АВ-конструкция» ОГРН 1155543002449, рег. №88;
- ООО «СибУр-Транс» ОГРН 1076658020339, рег. №158.

2. Материалы проверки: ООО «Стройка» ОГРН 1175543037273, рег. №306; ООО «РСУ-35» ОГРН 1075543003557, рег. №75; ООО «Альянс Инжиниринг» ОГРН 1175543005318, рег. №213 рассмотреть на Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска».

Голосовали: «ЗА» - единогласно,
«ПРОТИВ» - нет.

Решение принято.


Председатель контрольной комиссии


_____/Болдырев О.И./

Члены Контрольной комиссии


_____/Скворцова С.А./


_____/Беспалько Г.О./


_____/Ляшенко А.Н./