

**Протокол №12**  
**заседания Контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска»**  
(далее – Ассоциация)

г. Омск

07 ноября 2019 г.

**Присутствовали члены Контрольной комиссии:**

1. Болдырев Олег Игоревич - начальник отдела строительного контроля, председатель Контрольной комиссии Ассоциации
2. Попова Виктория Васильевна - начальник отдела экспертного контроля - юрисконсульт
3. Беспалько Георгий Олегович – главный специалист отдела строительного контроля
4. Ляшенко Алена Николаевна – главный специалист отдела экспертного контроля.

**Кворум:** имеется

**Повестка дня:**

Рассмотрение материалов плановых проверок членов Ассоциации «Строители Омска, проведенных в период с 03.10.2019 г. по 30.10.2019 г.

**По первому вопросу повестки дня слушали:**

1. Председателя Контрольной комиссии Ассоциации Болдырева Олега Игоревича, который доложил присутствующим, что в соответствии с планом проверок деятельности членов Ассоциации «Строители Омска», утвержденным Президиумом Ассоциации, на основании решений председателя контрольной комиссии: №31-2019 от 16 сентября 2019 г.; №32-2019 от 16 сентября 2019 г. Контрольной комиссией были проведены:

- 4 документарные проверки соблюдения и исполнения членами Ассоциации требований стандартов, внутренних документов Ассоциации и условий членства в Ассоциации;

- 10 выездных проверок соблюдения и исполнения членами Ассоциации требований стандартов, внутренних документов Ассоциации и условий членства в Ассоциации; требований законодательства о градостроительной деятельности и технических регламентов;

2. В результате проверок нарушений требований стандартов, внутренних документов Ассоциации и условий членства в Ассоциации, требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, техническом регулировании не установлено в отношении:

- |                             |                                |
|-----------------------------|--------------------------------|
| - ООО «РУСПРОМ»             | ОГРН 1145543040378, рег. №31;  |
| - ООО «Компания Антакс»     | ОГРН 1185543003205, рег. №239; |
| - ООО «Дорадо»              | ОГРН 1125543060598, рег. №258; |
| - ООО «Омспецоборудование»  | ОГРН 1085543018032, рег. №293; |
| - ООО «Связь Лифт Комплекс» | ОГРН 1055501024150, рег. №241; |
| - ООО «Колорс»              | ОГРН 1035507023793, рег. №302; |
| - ООО «Навигатор»           | ОГРН 1185543024347, рег. №303; |
| - ООО «Гарант»              | ОГРН 1125543027279, рег. №304; |
| - ООО «Лаборатория-55»      | ОГРН 1055513008870, рег. №305. |

3. Установлены нарушения обязательных требований к членам Ассоциации при проверке:

### 3.1. ООО «СтройСтандарт» ОГРН 1105543003697, рег. №19

Проверка соблюдения и исполнения членом Ассоциации законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании проведена в форме выездной проверки по месту нахождения: г. Омск, ул. 5-я Северная, д. 192 и на объекте строительства «Многоуровневый трехэтажный гараж» по адресу: г. Омск, ул. Перелета – ул. Крупской.

Согласно представленным по запросу Ассоциации сведениям об объектах строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства ООО «СтройСтандарт» на момент проведения проверки выступает в роли подрядчика по объектам «Воздушная компрессорная с азотной станцией на территории действующего завода АО «Газпромнефть-ОМПЗ» по адресу: г. Омск, ул. Губкина, д. 1 и «Многоуровневый трехэтажный гараж» по адресу: г. Омск, ул. Перелета – ул. Крупской (далее – Объект). Разрешение на строительство Объекта не представлено. ООО «СтройСтандарт» представлен договор подряда № 17-01/2019, заключенный между ООО «Проектно-строительное объединение «Архитектурно-Строительный комплекс» (далее – «ПСО «АСК») и ООО «СтройСтандарт», в котором в части адресов и реквизитов сторон указано, что ООО «ПСО «АСК» является застройщиком, а ООО «СтройСтандарт» - подрядчиком, что позволяет сделать заключение о том, что ООО «СтройСтандарт» является лицом, осуществляющим строительство Объекта. При строительстве Объекта лицом, осуществляющим строительство, ведутся работы по устройству и монтажу монолитных железобетонных конструкций.

В ходе проверки выявлены следующие **нарушения**:

- не выполняется функция лица, осуществляющего строительство, в части ведения исполнительной документации, выполнения работ, устройства конструкций, систем инженерно-технического обеспечения объекта строительства в соответствии с проектной и рабочей документацией - **нарушение** требований п. 4.6 СП 48.13330.2011 «Организация строительства. (Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004)», п. 5 РД-11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения»;
- не представлена нотариально заверенная копия разрешения на строительство, проектная и рабочая документация на весь объект или его часть, на определенные виды работ или разовый объем работ – **нарушение** требований п. 5.6 СП 48.13330.2011 «Организация строительства. (Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004)»;
- не ведутся разделы общего журнала работ, в т.ч. раздел 1, раздел 2, раздел 3, раздел 5, раздел 6, на ведение которых уполномочены представители лица, осуществляющего строительство – **нарушение** требований п. 8, п. 8.1, п. 8.2, п. 8.3, п. 8.5, п. 8.6, п. 10 РД-11-05-2007 «Порядок ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства».

### 3.2. ООО «СтройТорг» ОГРН 1175543013777, рег. №149

17 сентября 2019 г. на адрес электронной почты ООО «СтройТорг», указанной в заявлении о приеме в члены Ассоциации «Строители Омска» было направлено уведомление (исх. № 320к-2018 от 17.09.2019 г.) о проведении плановой выездной проверки и запрос о предоставлении необходимых для проверки документов (исх. № 310к-

2019 от 17.09.2019 г.) в срок до 02 октября 2019. В установленный в запросе срок документы, поименованные в запросе, в том числе подтверждающие соответствие члена Ассоциации требованиям Положения о членстве в части наличия специалистов по организации строительства членом Ассоциации не представлены.

Провести проверку соблюдения и исполнения членом Ассоциации законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, уведомленного 15.10.2019 № 337к-2019 о времени и месте проведения проверки, не представилось возможным по причине отсутствия ООО «СтройТорг» по указанному в договоре аренды нежилого помещения от 17.10.2017 № 24К-2017 адресу: г. Омск, ул. Коммунальная д. 4, офис 110 и телефонам, сведения о которых были предоставлены ООО «СтройТорг» в Ассоциацию.

Задолженность по уплате членских взносов составляет 16 171,93 рублей.

### **3.3. ООО «Химресурс» ОГРН 1085543000487, рег. №236**

Член Ассоциации, уведомленный о сроках проведения плановой выездной проверки, объемах ее проведения, **не представил** документы, подтверждающие наличие специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в национальный реестр специалистов в области строительства;

В соответствии с п. 6.1.3 **не подтверждено** наличие у члена Ассоциации, принадлежащего ему на правах аренды нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 10 лет Октября, д. 205а, фактически член Ассоциации занимает нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Омск, ул. Учебная, д. 77, договор аренды на указанное помещение не представлен, уведомление об изменении данных в Ассоциацию не направлялось;

В **нарушение** п. 7.10. положения, у члена Ассоциации имеется задолженность по уплате членских взносов в размере 3500 рублей.

Положения о контроле Ассоциации «Строители Омска» за деятельностью своих членов установлено: ООО «Химресурс» **в нарушение**, установленного в уведомлении о проведении плановой проверки срок (исх. № 321к-2019 от 17 сентября 2019) не представило запрашиваемые Ассоциацией документы, необходимые для определения объема и сроков проведения выездной проверки.

Квалификационного стандарта «Специалист по организации строительства» установлено: документы, подтверждающие наличие специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в национальный реестр специалистов в области строительства **не представлены**.

В соответствии с положением об анализе установлено: ООО «Химресурс» в установленный пунктом 5.3. названного положения срока - до 1 марта календарного года, следующего за отчетным годом, **не представило** отчет о деятельности за 2018 год.

Проверка соблюдения и исполнения членом Ассоциации законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании проведена в форме выездной проверки по адресу: г. Омск, ул. Учебная, д. 77, офис 24.

В результате проверки установлено:

Согласно информации ООО «Химресурс» и по данным, имеющимся в Ассоциации, на момент проведения проверки член Ассоциации не осуществляет работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства.

ООО «Химресурс» **не представило** документы, подтверждающие наличие у члена Ассоциации системы контроля качества строительно-монтажных работ, системы организации охраны труда. Специальная оценка условий труда в ООО «Химресурс» **не проводилась**.

### 3.4. ООО «АктивОмьСтрой» ОГРН 1135543003881, рег. №274

В соответствии с п. 6.1.3 **не подтверждено** наличие у члена Ассоциации, принадлежащего ему на праве собственности нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Омск, просп. Мира, д. 187Б, фактически член Ассоциации занимает нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Омск, ул. Яковлева, д. 8, каб. 11, договор аренды на указанное помещение не представлен, уведомление об изменении данных в Ассоциацию не направлялось;

**В нарушение** п. 7.10, 7.13 положения, у члена Ассоциации имеется задолженность по уплате членских взносов в размере 5000 рублей, целевых взносов в размере 1250 рублей

**В нарушение** срока, установленного пунктом 5.3 положения об анализе, ООО «АктивОмьСтрой» предоставило отчет о деятельности за 2018 год - 09.07.2019.

Отчет представлен в полном объеме. Достоверность представленных членом Ассоциации сведений в разделах отчета о деятельности № 2, Приложение а (в части заключения договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров), 3, 4, 5, 6, 8, 11 соответствует данным, полученным из информационных источников сервиса системы «СПАРК» и других открытых интернет-источников.

В установленный пунктом 5.2. названного положения **несвоевременно** представляет отчетность:

- Приложение №3 «Сведения о совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, о количестве договоров» - ежемесячно в срок до пятого числа месяца, следующего за отчетным месяцем;

- Приложение №4 «Отчет об исполнении договоров строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и о нарушениях, допущенных при их исполнении» - ежеквартально не позднее двадцатого числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

Согласно сведениям из указанного источника ООО «АктивОмьСтрой» заключало договоры строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, совокупный размер обязательств по которым, не превышает 60 млн. рублей.

Проверка соблюдения и исполнения членом Ассоциации законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании проведена в форме выездной проверки по месту нахождения исполнительного органа ООО «АктивОмьСтрой» по адресу: ул. Яковлева, д. 8, каб. 11, на объекте строительства «Жилые многоквартирные дома по ул. Луговая. Жилой дом № 2» расположенном по адресу: г. Омск, ул. Луговая.

Согласно имеющимся в Ассоциации сведениям, поступившим из Главного управления государственного строительного надзора и государственной экспертизы Омской области, об объектах строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства ООО «АктивОмьСтрой» на момент проведения проверки осуществляет работы по строительству объекта капитального строительства: «Жилые многоквартирные дома по ул. Луговая. Жилой дом № 2» расположенного по адресу: г. Омск, ул. Луговая (далее – Объект). Согласно сведениям об осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства без использования конкурентных способов заключения договоров, включенным в состав отчета о деятельности ООО «АктивОмьСтрой» за 2018 год, между ООО «Гранд Бизнес-Групп» и ООО «АктивОмьСтрой» заключен договор 12/07-2018 от 12.07.2018, согласно которому ООО «АктивОмьСтрой» выступает в качестве лица, осуществляющего строительство Объекта. Сведения о расторжении или исполнении указанного договора в Ассоциацию не представлены. Информация о строительном контроле от застройщика отсутствует. Согласно представленным по запросу Ассоциации сведениям об объектах строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства ООО

«АктивОмьСтрой» не указало объекты, на которых осуществляет строительство, реконструкцию, капитальный ремонт.

Таким образом, в ходе проверки выявлены следующие **нарушения**:

- не выполняется функция лица, осуществляющего строительство, в части ведения исполнительной документации - **нарушение** требований п. 4.6 СП 48.13330.2011 «Организация строительства. (Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004)», п. 5 РД-11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения»;
- не представлена нотариально заверенная копия разрешения на строительство, проектная и рабочая документация на весь объект или его часть, на определенные виды работ или разовый объем работ – **нарушение** требований п. 5.6 СП 48.13330.2011 «Организация строительства. (Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004)»;
- не представлен общий журнал работ – **нарушение** требований п. 8 РД-11-05-2007 «Порядок ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства».

Главным управлением государственного строительного надзора и государственной экспертизы Омской области с 22.07.2019 по 16.08.2019 проводилась плановая выездная проверка ООО «АктивОмьСтрой», по результатам которой составлен акт проверки № 06/2-07/113 от 08.08.2019, согласно которому нарушений со стороны ООО «АктивОмьСтрой» не выявлено.

### **3.5. ИП Наумчик Андрей Александрович ОГРН 309553528500030, рег. №301**

17 сентября 2019 г. на адрес электронной почты ИП Наумчик А.А., указанной в заявлении о приеме в члены Ассоциации «Строители Омска» было направлено уведомление (исх. № 312к-2018 от 17.09.2019 г.) о проведении плановой выездной проверки и запрос о предоставлении необходимых для проверки документов (исх. № 303к-2019 от 17.09.2019 г.) в срок до 02 октября 2019. В установленный в запросе срок документы, поименованные в запросе, в том числе подтверждающие соответствие члена Ассоциации требованиям Положения о членстве в части наличия специалистов по организации строительства членом Ассоциации не представлены.

Провести проверку соблюдения и исполнения членом Ассоциации законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, не представилось возможным по причине отсутствия ИП Наумчик А.А. по указанному в договоре аренды нежилого помещения от 28.03.2018 адресу: Омская область, г. Тара, Лихачева, д. 12/3, кв. 17, сведения о котором были предоставлены ИП Наумчик А.А. в Ассоциацию, что подтвердилось в ходе телефонного разговора с Наумчик А.А.

Задолженность по уплате членских взносов составляет 39 361,70 рублей.

### **Предложено:**

1. Признать соответствующими требованиям Ассоциации:

- ООО «РУСПРОМ» ОГРН 1145543040378, рег. №31;
- ООО «Компания Антакс» ОГРН 1185543003205, рег. №239;
- ООО «Дорадо» ОГРН 1125543060598, рег. №258;
- ООО «Омспецоборудование» ОГРН 1085543018032, рег. №293;
- ООО «Связь Лифт Комплекс» ОГРН 1055501024150, рег. №241;


- ООО «Колорс» ОГРН 1035507023793, рег. №302;
- ООО «Навигатор» ОГРН 1185543024347, рег. №303;
- ООО «Гарант» ОГРН 1125543027279, рег. №304;
- ООО «Лаборатория-55» ОГРН 1055513008870, рег. №305.

2. Материалы проверки: ООО «СтройСтандарт» ОГРН 1105543003697, рег. №19; ООО «СтройТорг» ОГРН 1175543013777, рег. №149; ООО «Химресурс» ОГРН 1085543000487, рег. №236; ООО «АктивОмьСтрой» ОГРН 1135543003881, рег. №274; ИП Наумчик Андрей Александрович ОГРН 309553528500030, рег. №301, рассмотреть на Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска».

Голосовали: «ЗА» - единогласно,  
«ПРОТИВ» - нет.

**Решение принято.**

Председатель контрольной комисс

  
\_\_\_\_\_/Болдырев О.И./

Члены Контрольной комиссии

  
\_\_\_\_\_/Беспалько Г.О./

  
\_\_\_\_\_/Ляшенко А.Н./

  
\_\_\_\_\_/Попова В.В./