

Протокол №1
заседания Контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска»
(далее – Ассоциация)

г. Омск

22 января 2019 г.

Присутствовали члены Контрольной комиссии:

1. Анциферова Елена Николаевна -начальник отдела экспертного контроля Ассоциации, председатель Контрольной комиссии Ассоциации
2. Болдырев Олег Игоревич- начальник отдела строительного контроля
3. Ляшенко Алёна Николаевна – главный специалист отдела экспертного контроля
4. Беспалько Георгий Олегович – главный специалист отдела строительного контроля

Кворум: имеется

Повестка дня:

1. Рассмотрение материалов плановых проверок членов Ассоциации «Строители Омска, проведенных в период с 17.12.2018 г. по 28.12.2018 г. и с 09.01. 2019 г. по 18.01.2019 г
2. О результатах проверок деятельности членов Ассоциации «Строители Омска» за 2018 год.

По первому вопросу повестки дня слушали:

1. Председателя контрольной комиссии Ассоциации Анциферову Елену Николаевну, который доложил присутствующим, что в соответствии с планом проверок деятельности членов Ассоциации «Строители Омска», утвержденным Президиумом Ассоциации, на основании решений председателя контрольной комиссии от 14.11.2018 г. № 70-2018; от 27.12.2018 г. № 1-2019 членами Контрольной комиссии были проведены:

- 7 документарных проверок соблюдения и исполнения членами Ассоциации требований стандартов, внутренних документов Ассоциации и условий членства в Ассоциации;

- 2 выездные проверки соблюдения и исполнения членами Ассоциации требований стандартов, внутренних документов Ассоциации и условий членства в Ассоциации; требований законодательства о градостроительной деятельности и технических регламентов.

2. В результате проверок нарушений требований стандартов, внутренних документов Ассоциации и условий членства в Ассоциации, требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, техническом регулировании не установлено в отношении:

- ООО «Инженерные решения» ОГРН 1145543081661;
- ООО «Техзащита» ОГРН 1137746412858;
- ООО «СК «Южный» ОГРН 1165543061188;
- ООО «ЕвроТехСтрой» ОГРН 1125543045242;

- ООО «ПСК «Вектор» ОГРН 1135543011614;
- ООО СК «БиКСтрой» ОГРН 1175543036360.

3. Установлены нарушения обязательных требований к членам Ассоциации при проверке:

- ООО «Жилстройэлектро» ОГРН 1095543033750 в части предоставления документов, необходимых для проведения проверки, п. 6.1.1, п. 7.10, 7.12 Положения «О членстве в Ассоциации «Строители Омска», в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов»: отсутствуют специалисты по основному месту работы по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства; задолженность по уплате членских и целевых взносов составляет 11750 рублей;

- ООО «СК «Кромас» ОГРН 1115543010307 п. 6.1.1 Положения «О членстве в Ассоциации «Строители Омска», в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов»: отсутствует необходимое количество специалистов по основному месту работы по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, не представлены документы, необходимые для проведения выездной проверки;

- ООО «ГЕОторг» ОГРН 1145543034450 п. 6.1.1 Положения «О членстве в Ассоциации «Строители Омска», в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов»: отсутствует необходимое количество специалистов по основному месту работы по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, не представлены документы, необходимые для проведения выездной проверки;

- требований статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации (по результатам осуществления государственного строительного надзора на объекте строительства: Жилой дом по ул. Подгорная в ЦАО г. Омска).

Предложено:

1. Признать соответствующими требованиям Ассоциации:

- ООО «Инженерные решения» ОГРН 1145543081661;
- ООО «Техзащита» ОГРН 1137746412858;
- ООО «СК «Южный» ОГРН 1165543061188;
- ООО «ЕвроТехСтрой» ОГРН 1125543045242;
- ООО «ПСК «Вектор» ОГРН 1135543011614;
- ООО СК «БиКСтрой» ОГРН 1175543036360.

2. Материалы проверок ООО «Жилстройэлектро», ООО «СК «Кромас», ООО «ГЕОторг» рассмотреть на Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска».

Голосовали: «ЗА» - единогласно,
«ПРОТИВ» - нет.

Решение принято.

2. По второму вопросу повестки дня слушали:

Председателя контрольной комиссии Ассоциации Анциферову Елену Николаевну, который доложил присутствующим о результатах контрольной деятельности за 2018 год:

План проверок деятельности членов Ассоциации «Строители Омска» на 2018 год утвержден решением Президиума Ассоциации от 25 декабря 2017 года (протокол № 39). В течение года в план проверок были внесены изменения на основании решений Президиума Ассоциации от 29 марта 2018 г. (протокол №11-2018), от 27 апреля 2018 г. (протокол №16-2018), от 28 июня 2018 г. (протокол № 28-2019), от 21 августа 2018 г. (протокол №32-2018); от 19 ноября 2018 г. (протокол №45-2018).

Не проведены 2 плановые проверки по причине добровольного выхода из членов Ассоциации «Строители Омска» ООО ПКФ «СтандартБлок» ОГРН 1105543007943, ООО «СпецТехника» ОГРН 1175543006605.

Предметом контроля в соответствии с положениями внутренних документов Ассоциации является проверка соблюдения и исполнения членами Ассоциации:

- требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании, требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства;
- обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, включая периодический мониторинг соответствия фактического совокупного размера обязательств по таким договорам заявленному размеру обязательств (уровню ответственности члена Ассоциации).

В 2018 году членами контрольной комиссии проведено проверок членов Ассоциации:

- плановых – 146, из них документарных - 92, выездных – 54,
- внеплановых документарных проверок по устранению нарушений, обязательных требований, установленных по результатам контроля 2018 года – 23;
- внеплановых проверок по обращениям юридических лиц: члена Ассоциации о нарушении сроков оплаты членских и иных взносов отдельными членами Ассоциации- 26;
- Национального объединения строителей о произошедшем несчастном случае на производстве со смертельным исходом- 1.

Факты, указанные в обращении члена Ассоциации о несвоевременности уплаты членских взносов членами Ассоциации, не устранившими выявленные нарушения, были рассмотрены на Дисциплинарной комиссии Ассоциации, к 8 организациям были применены меры дисциплинарного воздействия в виде вынесения предписания об обязательном устранении нарушений условий членства в Ассоциации.

Не установлены нарушения при проверках 89 членов Ассоциации, в 57 случаях установлены нарушения требований внутренних документов Ассоциации, из них 34 организации устранили нарушения до проведения заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

По результатам планового контроля 2017 года членами контрольной комиссии Ассоциации проведено 28 внеплановых проверок 21 члена Ассоциации на предмет

исполнения предписаний об обязательном устранении нарушений требований к членам Ассоциации. В 22 случаях выявлены нарушения сроков исполнения предписания об обязательном устранении нарушений требований к членству.

По результатам контрольной деятельности к членам Ассоциации за нарушения обязательных требований применялись меры дисциплинарного воздействия в виде:

- вынесения предписания об обязательном устранении выявленных нарушений – 29;
- предупреждения о применении более строгих мер дисциплинарного воздействия - 15;
- приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства- 19.


По результатам проверок устранения членами Ассоциации нарушений обязательных требований, повлекших приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, 12 членам Ассоциации названное право возобновлено, 2 члена Ассоциации добровольно прекратил членство в Ассоциации, 5 членов исключены из членов по решению Президиума Ассоциации;

- рекомендации об исключении юридического лица (индивидуального предпринимателя) из членов Ассоциации –15;
- исключения из членов Ассоциации – 13.

Результаты проверок, результаты мониторинга соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, заявленному размеру обязательств (уровню ответственности члена Ассоциации), результаты анализа деятельности членов Ассоциации по данным, предоставляемым членами Ассоциации в составе Отчета о деятельности, рассматриваются на заседаниях контрольной комиссии Ассоциации. Всего за 2018 год проведено 18 заседаний.

Решили: информацию принять к сведению.

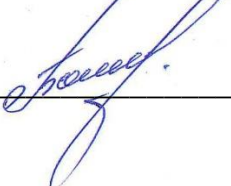
Председатель Контрольной комиссии

 / Анциферова Е.Н. /

Члены Контрольной комиссии

 / Ляшенко А.Н./

 /Беспалько Г.О./

 /Болдырев О.И./