

Протокол №11
заседания Контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска»

(далее – Ассоциация)

г. Омск

28 августа 2018 г.

Присутствовали члены Контрольной комиссии:

1. Анциферова Елена Николаевна - начальник отдела экспертного контроля Ассоциации, председатель Контрольной комиссии Ассоциации
2. Болдырев Олег Игоревич – начальник отдела строительного контроля Ассоциации
3. Беспалько Георгий Олегович – главный специалист отдела строительного контроля
4. Ляшенко Алёна Николаевна – главный специалист отдела экспертного контроля

Кворум: имеется

Повестка дня:

Рассмотрение результатов проверок членов Ассоциации «Строители Омска», проведенных Главным управлением государственного строительного надзора и государственной экспертизы Омской области.

По вопросу повестки дня слушали:

Председателя контрольной комиссии Ассоциации Анциферову Елену Николаевну, который доложил присутствующим, что в соответствии с соглашением о взаимодействии от 03.05.2018 из Главного управления государственного строительного надзора в Ассоциацию поступили материалы проверок, проведенных в порядке государственного строительного надзора, в отношении следующих членов Ассоциации:

- ООО «ГЕОторг» ИНН 5503252099 при строительстве Жилого дома по ул. Подгорная в Центральном административном округе г. Омска;

- ООО «Универсалстройцентр» ИНН 5504124879 при строительстве Офисного здания коммерческих организаций 1 очередь, расположенного по адресу: г. Омск, Центральный административный округ, набережная Тухачевского;

- ООО «БлокСтройПроект» ИНН 5539200224 при строительстве «Водоснабжение д. Петровка Лузинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области»;

- ООО «Трест55» ИНН 5503161067 при строительстве объекта: «Логистический комплекс», расположенный по адресу: г. Омск, Октябрьский административный округ, ул. Окружная дорога;

- ООО «Масштаб» ИНН 5505048973 при строительстве Торгово - ярмарочного комплекса с гостевой автостоянкой для временного пребывания автотранспорта (1 этап), расположенного по адресу: ул. 4-я Челюскинцев, 66 в Центральном административном округе г. Омска;

- ООО «ГазСпецСтрой» ИНН 5501209806 при строительстве объекта: «Газоснабжение котельной офисного здания, расположенного в 26.0 м. севернее относительно строения по адресу: г. Омск, ул. Граничная, д. 47 в Кировском АО»;

- ООО «Регионстроймонтаж» при строительстве Торгового комплекса с салоном по продаже автотранспортных средств и офисами коммерческих организаций, расположенного по адресу: ул. Дмитриева, 1, корп. 8 в КАО г. Омска;
- ООО «Строительная компания «Магистраль Плюс» ИНН 5507242260 при строительстве 1. Мебельного салона. 2-я очередь. Магазин-склад, расположенного по адресу: ул. Б. Архитекторов в Кировском административном округе города Омска;
2. Офиса организации непосредственного обслуживания населения. Корректировка проекта, расположенного по адресу: ул. Граничная, 47 в Кировском административном округе города Омска;
- ООО «Модульные технологии» ИНН 5501108822 при строительстве здания торгового комплекса на территории ТК «Казачья слобода».

В результате проверок соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации; соблюдения требований ведения исполнительной документации, законодательства о градостроительной деятельности установлено:

1. ООО «ГЕОторг» (акт плановой проверки от 3 августа 2018 г.), нарушены обязательные требования нормативной, проектной документации при выполнении работ по устройству несущих и ограждающих конструкций 1-2-ого этажей (монтаж колонн 2-го яруса), не соблюдаются правила ведения исполнительной документации.
2. ООО «Универсалстройцентр» (акт плановой проверки от 15 июня 2018 г.) - нарушений не установлено.
3. ООО «БлокСтройПроект» (акт внеплановой проверки от 07 февраля 2018 г.) устранены замечания, выявленные в ходе плановой проверки.
4. ООО «Трест55» (акт плановой проверки от 15 февраля 2018 г. в связи с завершением строительства объекта) – нарушений не установлено.
5. ООО «Масштаб» (акт плановой проверки от 2 февраля 2018 г.) нарушены обязательные требования проектной документации, технических регламентов, законодательства о градостроительной деятельности.
6. ООО «ГазСпецСтрой» (акт плановой проверки от 26 января 2018 г.) – нарушений не установлено.
7. ООО «Регионстроймонтаж» (акт плановой проверки от 28 мая 2018 г.) – нарушений не установлено.
8. ООО «СК «Магистраль» (акт проверки от 25 июня 2018 г., акт проверки от 23 мая 2018 г., акт проверки от 16 января 2018 г.) – нарушений не установлено.
9. ООО «Модульные технологии» (акт проверки от 28 марта 2018 г.) устранены замечания, выявленные в результате планового контроля.


Выступил начальник отдела строительного контроля Болдырев Олег Игоревич с предложением:

1. Совместно с Госстстройнадзором Омской области провести внеплановую проверку в отношении члена Ассоциации ООО «ГЕОторг».
2. Уведомить Госстройнадзор Омской области о членах Ассоциации «Строители Омска», в отношении которых приостановлено право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.
3. Информацию, полученную в результате анализа сведений по проверкам, проведенным Главным управлением государственного строительного надзора Омской области использовать при подготовке проекта плана проведения проверок деятельности членов Ассоциации на 2019 год.

Голосовали: «ЗА» - единогласно,
«ПРОТИВ» - нет,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято.

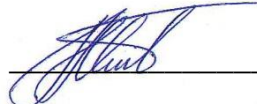
Председатель Контрольной комиссии

 / Анциферова Е.Н./

Члены Контрольной комиссии

 / Болдырев О.И./

 / Беспалько Г.О./

 / Ляшенко А.Н./