

УТВЕРЖДЕНО
Решением Общего собрания членов
Ассоциации «Строители Омска»
протокол № 13 от 12 декабря 2019 г.

ПОЛОЖЕНИЕ
о членстве в Ассоциации «Строители Омска»,
в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты
вступительного взноса, членских взносов
(Редакция № 5)

Вступило в силу «17» января 2020 года

Омск 2019

1. ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение устанавливает требования к членству в Ассоциации «Строители Омска» (далее – Ассоциация) и определяет:

- 1) порядок вступления в члены Ассоциации;
- 2) перечень документов, необходимых для вступления в Ассоциацию требования к членам Ассоциации;
- 3) размер, порядок внесения (уплаты) в Ассоциацию вступительного взноса, членских взносов и иных взносов;
- 4) основания и порядок прекращения членства в Ассоциации.

2. НОРМАТИВНАЯ БАЗА

В настоящее Положение разработано на основании и в соответствии с нормативными актами и иными документами: Конституция Российской Федерации, Градостроительный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»; Федеральный закон Российской Федерации от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», постановление Правительства Российской Федерации от 11.05.2017 № 559, Устав Ассоциации «Строители Омска», Стандарты на процессы выполнения работ, утвержденные Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанным на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (далее также – Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанным на членстве лиц, осуществляющих строительство); Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации; Положение о контроле саморегулируемой организации за деятельностью своих членов; Положение о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией «Строители Омска» к своим членам.

3. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

3.1. Для целей настоящего Положения используются следующие основные термины и определения:

- 1) договор строительного подряда - договор о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, заключенный с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором;
- 2) договор подряда на осуществление сноса - договор о сносе объекта капитального строительства, заключенного с застройщиком, техническим заказчиком или лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения;
- 3) конкурентные способы заключения договоров - способы определения поставщиков, подрядчиков, исполнителей (конкурс, аукцион, запрос котировок, запрос предложений), которые в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров являются обязательными.
- 4) член саморегулируемой организации – индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которого принято решение о приеме в саморегулируемую организацию и сведения о котором внесены в реестр членов саморегулируемой организации;
- 5) специалист по организации строительства (главный инженер проекта) - физическое лицо, которое имеет право осуществлять по трудовому договору, заключенному с индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, трудовые функции по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства в должности главного инженера проекта, и сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области строительства.

4. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. В члены Ассоциации могут быть приняты юридические лица и индивидуальные предприниматели, зарегистрированные в том же субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрирована Ассоциация, за исключением:

1) иностранных юридических лиц;

2) случая, если на территории субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрированы индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, имеющего общую границу с субъектом Российской Федерации, на территории которого зарегистрирована Ассоциация, отсутствует зарегистрированная саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство, и соответствующая требованиям, предусмотренным частью 3 статьи 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации. При этом такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо дополнительно представляет в Ассоциацию выписку из государственного реестра саморегулируемых организаций об отсутствии на территории этого субъекта Российской Федерации зарегистрированных саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

Ассоциация не имеет права отказать такому лицу в приеме в члены Ассоциации по основанию, указанному в подпункте 4 пункта 5.7 настоящего Положения.

4.3. Член Ассоциации не может быть членом другой саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство.

4.4. Решение о приеме (об отказе в приеме) в члены Ассоциации принимается постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации – Президиумом Ассоциации на основании документов, предоставленных кандидатом в члены Ассоциации, а также результатов проверки, проведенной в соответствии с Положением о контроле Ассоциации «Строители Омска» за деятельностью своих членов.

4.5. Решение об исключении из членов Ассоциации принимается постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации – Президиумом Ассоциации в порядке, установленном настоящим Положением.

5. ПОРЯДОК ПРИЕМА В ЧЛЕНЫ АССОЦИАЦИИ

5.1. Для приема в члены Ассоциации индивидуальный предприниматель или юридическое лицо представляет в Ассоциацию следующие документы:

1) заявление о приеме в члены Ассоциации по форме согласно Приложению № 1 к настоящему Положению, в котором должны быть указаны в том числе сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров или об отсутствии таких намерений, подписанное уполномоченным лицом. Полномочия такого лица подтверждаются Уставом, доверенностью либо иным документом, который должен прилагаться к заявлению;

2) копия документа, подтверждающего факт внесения в соответствующий государственный реестр записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя или юридического лица, копии учредительных документов (для юридического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного юридического лица);

3) документы, подтверждающие соответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам в разделе 6 настоящего Положения и иных внутренних документах Ассоциации:

а) квалификационным требованиям к индивидуальному предпринимателю или руководителю юридического лица, самостоятельно организующим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

- в отношении руководителя юридического лица: копии трудовых договоров, копии трудовых книжек;

- в отношении индивидуального предпринимателя: копии трудовых договоров, копии трудовых книжек, подтверждающие стаж работы индивидуального предпринимателя в качестве работника по трудовому договору до даты государственной регистрации лица в качестве индивидуального предпринимателя, указанной в свидетельстве, оригиналы или копии выписок из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей с указанием видов деятельности, подтверждающие стаж работы лица в качестве индивидуального предпринимателя;

- копии документов об образовании (дипломов, удостоверений о повышении квалификации и т.д.);

- копии свидетельств о квалификации, выданные центрами оценки квалификации в установленном законом порядке (при наличии);

б) документы, подтверждающие наличие у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов по организации строительства, указанных в части 1 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

- перечень специалистов по организации строительства, внесенных в Национальный реестр специалистов;

- копии трудовых договоров, копии трудовых книжек или выписки из трудовых книжек в отношении специалистов по организации строительства, внесенных в Национальный реестр специалистов;

- копии документов об образовании (дипломов, удостоверений о повышении квалификации и т.д.) в отношении специалистов по организации строительства, внесенных в Национальный реестр специалистов;

- копии свидетельств о квалификации специалистов по организации строительства, внесенных в Национальный реестр специалистов, выданные центрами оценки квалификации в установленном законом порядке (при наличии);

7) документы, подтверждающие наличие у специалистов по организации строительства, внесенных в Национальный реестр специалистов необходимых должностных обязанностей, предусмотренных частью 5 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации: копии должностных инструкций и (или) приказов в отношении специалистов по организации строительства, внесенных в Национальный реестр специалистов;

8) документы, подтверждающие наличие у индивидуального предпринимателя и (или) юридического лица зданий и (или) помещений, необходимых для осуществления работ по организации строительства;

9) в случае выполнения работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, за исключением объектов использования атомной энергии, дополнительно представляются документы, подтверждающие соответствие юридического лица или индивидуального предпринимателя требованиям, установленным пунктом 6.2 настоящего Положения:

а) документы, подтверждающие наличие работников, занимающих должности руководителей, являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, и о специалистах, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет:

- копии трудовых договоров, копии трудовых книжек или выписки из трудовых книжек в отношении руководителей и специалистов;

- копии документов об образовании (дипломов, удостоверений о повышении квалификации и т.д.) в отношении руководителей и специалистов;

- копии свидетельств о квалификации, выданные центрами оценки квалификации в установленном законом порядке (при наличии);

б) документы, подтверждающие наличие у работников, организующих строительство, необходимых должностных обязанностей, предусмотренных частью 5 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации: копии должностных инструкций и приказов;

в) сведения о наличии строительных машин, транспортных средств, механизированного и ручного инструмента, технологической оснастки, передвижных энергетических установок, средств обеспечения безопасности, средств контроля и измерений, вычислительной и множительной техники;

г) копии документов по системе аттестации работников, подлежащих аттестации по правилам, устанавливаемым Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору, в случае, если в штатное расписание заявителя включены должности, в отношении выполняемых работ по которым осуществляется надзор указанной Службой и замещение которых допускается только работниками, прошедшими такую аттестацию (Положение об организации системы аттестации работников по правилам, устанавливаемым Ростехнадзором, приказ о назначении аттестационной комиссии с приложением копий протоколов аттестации);

д) копии документов, устанавливающих порядок организации и проведения контроля качества выполняемых работ, копия документа о назначении лиц, ответственных за осуществление всех видов контроля при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

10) В случае выполнения работ на объектах использования атомной энергии дополнительно представляется лицензия на соответствующие виды деятельности в области использования атомной энергии, выданной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области использования атомной энергии.

5.2. Копии представляемых документов должны быть заверены уполномоченным лицом индивидуального предпринимателя или юридического лица и, при наличии, печатью индивидуального предпринимателя или юридического лица. Документы, представляемые иностранными юридическими лицами, должны быть переведены на русский язык и надлежащим образом легализованы.

5.3. Представление в Ассоциацию документов, указанных в пункте 5.1 настоящего Положения, осуществляется по описи. В случае использования в Ассоциации программного обеспечения, позволяющего в соответствии с законодательством Российской Федерации принимать, передавать электронные документы и устанавливать достоверность усиленных квалифицированных электронных подписей, допускается передача документов в форме электронного документа (пакета документов), подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью.

5.4. Порядок проведения проверки документов, указанных в пункте 5.1 настоящего Положения, устанавливается Положением о контроле Ассоциацией «Строители Омска» за деятельностью своих членов.

5.5. В срок не более чем два месяца со дня получения полного комплекта документов, указанных в пункте 5.1 настоящего Положения, Ассоциация осуществляет проверку индивидуального предпринимателя или юридического лица на соответствие требованиям Ассоциации к своим членам. При этом Ассоциация вправе обратиться:

1) в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство с запросом сведений:

а) о выплатах из компенсационного фонда саморегулируемой организации, членом которой являлись индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, произведенных по вине такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица;

б) о наличии или об отсутствии в отношении специалистов по организации строительства индивидуального предпринимателя или юридического лица, указанных в документах индивидуального предпринимателя или юридического лица, решений об исключении сведений о таких специалистах из национального реестра специалистов, принятых за период не менее чем два года, предшествующих дню получения Ассоциацией документов, указанных в пункте 5.1. настоящего Положения;

2) в органы государственной власти и органы местного самоуправления с запросом информации, необходимой Ассоциации для принятия решения о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации.

3) в саморегулируемые организации, членом которых индивидуальный предприниматель или юридическое лицо являлись ранее, с запросом документов и (или) информации, касающихся

деятельности такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица, включая акты проверок его деятельности.

5.6. По результатам проверки, предусмотренной пунктом 5.5. настоящего Положения, Президиум Ассоциации принимает одно из следующих решений:

1) о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации при условии уплаты вступительного взноса, взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, а также в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если Ассоциацией принято решение о формировании такого компенсационного фонда и в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Ассоциации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров;

2) об отказе в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации с указанием причин такого отказа.

5.7. Ассоциация отказывает в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации по следующим основаниям:

1) несоответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям Ассоциации к своим членам;

2) непредставление индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в полном объеме документов, предусмотренных пунктом 5.1 настоящего Положения;

3) если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо уже является членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство;

4) если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо не зарегистрированы в Омской области за исключением случаев, указанных в пункте 4.2 настоящего Положения;

5) если членство в саморегулируемой организации было прекращено юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем менее 1 года назад до дня подачи заявления о приеме их вновь в члены Ассоциации.

5.8. Ассоциация вправе отказать в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации по следующим основаниям:

1) по вине индивидуального предпринимателя или юридического лица осуществлялись выплаты из компенсационного фонда возмещения вреда или компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации, членом которой ранее являлись такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо;

2) совершение индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в течение одного года двух и более аналогичных административных правонарушений, допущенных при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта одного объекта капитального строительства;

3) проведение процедуры банкротства в отношении юридического лица или индивидуального предпринимателя;

4) сведения о юридическом лице или индивидуальном предпринимателе включены в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей);

5) в документах, представленных индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом для приема в члены Ассоциации, имеются недостоверные сведения;

6) в случае, если руководителем, учредителем (выгодоприобретателем, бенефициарным владельцем) такого юридического лица является физическое лицо и (или) индивидуальный предприниматель, являющиеся и (или) являвшееся руководителем, учредителем (выгодоприобретателем, бенефициарным владельцем) другого юридического лица, в отношении которого имеются сведения о фактах нарушения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, стандартов саморегулируемой организации и внутренних документов саморегулируемой организации.

5.9. В трехдневный срок с момента принятия одного из решений, указанных в пункте 5.6. настоящего Положения, Ассоциация обязана направить индивидуальному предпринимателю или юридическому лицу уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения (выписки из такого решения).

5.10. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены Ассоциации, в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в пункте 5.9. настоящего Положения, обязаны уплатить в полном объеме:

1) взнос в компенсационный фонд возмещения вреда;

2) взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если Ассоциацией принято решение о формировании такого компенсационного фонда и в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Ассоциации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров;

3) вступительный взнос в Ассоциацию.

5.11. Решение Ассоциации о приеме в члены Ассоциации вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации, а также вступительного взноса.

В случае неуплаты в установленный срок указанных в настоящем пункте взносов решение Ассоциации о приеме в члены считается не вступившим в силу, а юридическое лицо или индивидуальный предприниматель считается не принятым в Ассоциацию. В этом случае Ассоциация возвращает такому юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю документы, поданные им с целью вступления в Ассоциацию, в течение 30 дней со дня истечения установленного срока уплаты указанных в настоящем пункте взносов. Такое юридическое лицо или индивидуальный предприниматель вправе вновь вступить в Ассоциацию в порядке, установленном настоящим Положением.

5.12. Решения Ассоциации о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации, об отказе в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации, бездействие Ассоциации при приеме в члены Ассоциации, перечень оснований для отказа в приеме в члены Ассоциации, установленный настоящим Положением, могут быть обжалованы в арбитражный суд, а также третейский суд, сформированный Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

6. ТРЕБОВАНИЯ К ЧЛЕНАМ АССОЦИАЦИИ

6.1. Требования к членам Ассоциации, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов.

Требования к членам Ассоциации не могут быть ниже, чем минимально установленные в пунктах 1 и 2 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса РФ, и являются:

6.1.1. квалификационные требования к индивидуальным предпринимателям, а также руководителям юридического лица, самостоятельно организующим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, - наличие высшего образования соответствующего профиля и стажа работы по специальности не менее чем пять лет;

6.1.2. требования к наличию у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), трудовая функция которых включает организацию работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальные реестры специалистов, предусмотренные статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ (далее также - специалисты), - не менее чем два специалиста по месту основной работы;

6.1.3. в отношении имущества - наличие принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании зданий и(или) сооружений и(или) помещений.

6.2. Требования к членам Ассоциации, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии.

Требования к членам Ассоциации, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии, дифференцированные с учетом технической сложности и потенциальной опасности таких объектов, не могут быть ниже минимально установленных Правительством Российской Федерации, и являются:

6.2.1. В отношении кадрового состава:

а) наличие у члена Ассоциации в штате по месту основной работы:

не менее 2 работников, занимающих должности руководителей, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 3 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет, - в случае, если стоимость работ, которые член саморегулируемой организации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства, составляет не более 60 миллионов рублей;

не менее 2 руководителей, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 4 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет, - в случае, если стоимость работ, которые член саморегулируемой организации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства, составляет не более 500 миллионов рублей;

не менее 2 руководителей, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 5 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет, - в случае, если стоимость работ, которые член саморегулируемой организации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства, составляет не более 3 миллиардов рублей;

не менее 3 руководителей, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 6 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет, - в случае, если стоимость работ, которые член саморегулируемой организации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства, составляет не более 10 миллиардов рублей;

не менее 3 руководителей, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 7 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет, - в случае, если стоимость работ, которые член саморегулируемой организации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства, составляет 10 миллиардов рублей и более;

б) наличие у руководителей и специалистов квалификации, подтвержденной в порядке, установленном внутренними документами саморегулируемой организации, с учетом требований законодательства Российской Федерации;

в) повышение квалификации в области строительства руководителей и специалистов, осуществляемое не реже одного раза в 5 лет;

г) наличие у члена саморегулируемой организации системы аттестации работников, подлежащих аттестации по правилам, установленным Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору, в случае, если в штатное расписание такого члена включены должности, в отношении выполняемых работ по которым осуществляется надзор указанной Службой и замещение которых допускается только работниками, прошедшими такую аттестацию.

6.2.2. В отношении имущества: наличие принадлежащих члену Ассоциации на праве собственности или ином законном основании зданий, и (или) сооружений, и (или) помещений, строительных машин и механизмов, транспортных средств, средств технологического оснащения, передвижных энергетических установок, средств контроля и измерений и в случае необходимости средств обеспечения промышленной безопасности. Состав и количество имущества, необходимого для строительства, реконструкции и капитального ремонта особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии, определяются в Приложении № 2 к настоящему Положению.

6.2.3. В отношении контроля качества: наличие у члена Ассоциации документов, устанавливающих порядок организации и проведения контроля качества выполняемых работ, а также работников, на которых в установленном порядке возложена обязанность по осуществлению такого контроля.

6.3. Требования к членам Ассоциации, осуществляющим строительство, реконструкцию и капитальный ремонт, снос объектов использования атомной энергии.

Требования к членам Ассоциации не могут быть ниже, чем минимально установленные в пунктах 1 и 2 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса РФ и минимально установленных Правительством Российской Федерации, и являются:

6.3.1. требования, установленные в разделе 6.1. настоящего Положения;

6.3.2 наличие у члена саморегулируемой организации лицензии на соответствующие виды деятельности в области использования атомной энергии, выданной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области использования атомной энергии.

6.4. Требования к членам Ассоциации в процессе осуществления ими деятельности по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства:

6.4.1. Соблюдение требований, установленных настоящим Положением, Уставом, Стандартами и правилами Ассоциации, иными внутренними документами Ассоциации;

6.4.2. При одновременном строительстве трех и более объектов капитального строительства, стоимость каждого из которых по одному договору превышает пятьсот миллионов рублей, численность специалистов, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в

области строительства, у члена Ассоциации должна быть не менее количества одновременно строящихся объектов капитального строительства;

6.4.3. Квалификация работников члена Ассоциации (образование, уровень знаний и умений, уровень самостоятельности необходимые работникам для осуществления трудовых функций по осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства) по направлению деятельности должна соответствовать положениям соответствующего квалификационного стандарта Ассоциации;

6.4.4. Соблюдение требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанным на членстве лиц, осуществляющих строительство.

6.4.5. В случаях, установленных внутренними документами Ассоциации, члены Ассоциации обязаны осуществлять страхование финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договорам подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, которые могут повлечь высокий риск выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

6.4.6. Соблюдение обязательных требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденные Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (далее по тексту также - Национальное объединение строителей).

6.4.7. Не допускать нарушений исполнения обязательств, возникших из договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров.

6.6. Контроль за исполнением требований, установленных в данном разделе настоящего Положения, осуществляет Контрольная комиссия Ассоциации в порядке, установленном Положением о контроле Ассоциации «Строители Омска» за деятельностью своих членов.

7. РАЗМЕРЫ, ПОРЯДОК РАСЧЕТА И УПЛАТЫ ВСТУПИТЕЛЬНОГО, ЧЛЕНСКИХ И ИНЫХ ЦЕЛЕВЫХ ВЗНОСОВ

7.1. Размеры вступительного и членских взносов, виды и размеры иных целевых взносов и порядок их уплаты устанавливаются настоящим Положением и могут быть изменены путем внесения изменений в настоящее Положение.

7.2. Вступительный взнос - это обязательный единовременный целевой денежный взнос, уплачиваемый юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, в отношении которых принято решение о приеме в члены Ассоциации.

7.3. Вступительный взнос уплачивается в порядке безналичного расчета на расчетный счет Ассоциации или наличными денежными средствами в кассу Ассоциации. При этом датой уплаты вступительного взноса считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Ассоциации или внесения наличных денежных средств в кассу Ассоциации.

7.4. Вступительный взнос должен быть уплачен юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем в полном объеме в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о приеме в члены Ассоциации.

7.5. Уплата вступительного взноса является обязательным условием для вступления в силу решения Ассоциации о приеме в члены Ассоциации внесения сведений в реестр членов Ассоциации.

7.6. Размер вступительного взноса является единым для всех членов Ассоциации и составляет 15000 (пятнадцать тысяч) рублей.

7.7. Членский взнос - это обязательный регулярный целевой денежный взнос члена Ассоциации, который направляется на обеспечение деятельности Ассоциации по достижению

уставных целей и реализации уставных задач и функций Ассоциации, размер которого определяется уровнем ответственности члена Ассоциации.

Членские взносы состоят из двух частей.

7.8. **Первая часть членских взносов** определяется следующим образом. В случае, если член Ассоциации планирует осуществлять только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства (простой уровень ответственности члена Ассоциации), размер первой части членского взноса составляет 42 000 рублей в год.

В остальных случаях (первый, второй, третий, четвёртый, пятый уровни ответственности) **при исчислении первой части членских взносов** применяется дифференцированная система определения размера членских взносов в зависимости от планируемой стоимости строительства по одному договору:

Планируемая стоимость строительства по одному договору/уровень ответственности	Размер первой части членского взноса, руб. в год
Не превышает 60 000 000 руб. / первый уровень ответственности	42 000
Не превышает 500 000 000 руб./второй уровень ответственности	60 000
Не превышает 3 000 000 000 руб./третий уровень ответственности	90 000
Не превышает 10 000 000 000 руб./четвёртый уровень ответственности	120 000
Составляет 10 000 000 000 руб. и более/ пятый уровень ответственности	150 000
Простой уровень ответственности	42 000

Вторая часть членских взносов определяется, исходя из предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (применяется в случае, если в Ассоциации сформирован компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств и член Ассоциации внес взнос в такой компенсационный фонд):

Предельный размер обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса / уровень ответственности	Размер второй части членского взноса, руб. в год
Не превышает 60 000 000 руб./первый уровень ответственности	18 000
Не превышает 500 000 000 руб./второй уровень ответственности	24 000
Не превышает 3 000 000 000 руб./третий уровень ответственности	48 000
Не превышает 10 000 000 000 руб./четвёртый уровень ответственности	60 000
Составляет 10 000 000 000 руб. и более/пятый уровень ответственности	120 000

7.9. Членский взнос в Ассоциации рассчитывается исходя из установленного годового размера и уплачивается ежемесячно. В случае изменения членом Ассоциации планируемой стоимости строительства по одному договору и (или) предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, новый размер взноса рассчитывается с месяца, следующего за месяцем соответствующих изменений.

7.10. Членские взносы уплачиваются каждым членом Ассоциации не позднее 20 (двадцатого) числа каждого месяца посредством безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Ассоциации или внесения наличных денежных средств в кассу Ассоциации. При этом датой уплаты членского взноса считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Ассоциации или дата внесения наличных денежных средств в кассу Ассоциации. Членские взносы могут быть уплачены ранее сроков, установленных пунктом 7.9 настоящего Положения (авансовым платежом).

7.11. Вне зависимости от даты принятия Ассоциацией решения о приеме юридического лица или индивидуального предпринимателя в члены Ассоциации членский взнос уплачивается в полном

размере за тот месяц, в котором принято решение о принятии в члены Ассоциации. Вне зависимости от даты прекращения членства в Ассоциации, членский взнос уплачивается в полном размере за тот месяц, в котором принято решение об исключении из членов Ассоциации или поступило заявление от члена Ассоциации о добровольном прекращении членства в Ассоциации.

7.12. Иные взносы уплачиваются в Ассоциацию дополнительно к членским взносам и должны иметь только целевой характер, должны быть направлены на обеспечение деятельности Ассоциации по достижению уставных целей и реализации уставных задач и функций Ассоциации, приоритетных направлений деятельности Ассоциации, в том числе участие в объединениях саморегулируемых организаций. Целевые взносы подразделяются на обязательные и добровольные. Обязательные целевые взносы могут устанавливаться Общим собранием членов Ассоциации на регулярной и (или) единовременной основе.

7.13. Члены Ассоциации обязаны вносить ежегодный целевой взнос на оплату ежегодных членских взносов Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство (далее – ежегодный целевой взнос), членом которого является Ассоциация, в размере, установленном Всероссийским съездом саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство. Ежегодный членский взнос уплачивается четырьмя частями с разбивкой поквартально в срок не позднее 20 числа первого месяца каждого квартала (не позднее 20 января, 20 апреля, 20 июля, 20 октября). Возможна единовременная оплата за год в срок до 20 января.

В течение первого года членства в Ассоциации устанавливается следующий порядок оплаты ежегодного целевого взноса:

Плательщики взноса	Размер ежегодного целевого взноса в процентном отношении	Сроки уплаты ежегодного целевого взноса
Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, принятых в члены Ассоциации до 1 января	100% (за год)	С разбивкой поквартально в срок не позднее 20 числа первого месяца каждого квартала.
Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, принятых в члены Ассоциации в период с 1 января до 1 апреля	75% размера взноса (за последние 9 месяцев года)	В течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о приеме в члены Ассоциации – за 2 квартал, далее поквартально в срок не позднее 20 числа первого месяца каждого квартала.
Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, принятых в члены Ассоциации в период с 1 апреля до 1 июля	50% размера взноса (за последние 6 месяцев года)	В течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о приеме в члены Ассоциации – за 3 квартал, далее поквартально в срок не позднее 20 числа первого месяца каждого квартала.
Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, принятых в члены Ассоциации в период с 1 июля до 1 октября	25% размера взноса (за последние 3 месяца года)	В течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о приеме в члены Ассоциации – за 4 квартал

7.14. Взносы в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации, в том числе дополнительные взносы в случае восполнения компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, и дополнительные взносы, подлежащие уплате при превышении членом Ассоциации предельного размера обязательств уровня ответственности, исходя из которого таким членом уплачен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации, уплачиваются в

соответствии с Положением о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации «Строители Омска».

7.15. Взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации, в том числе дополнительные взносы в случае восполнения компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, и дополнительные взносы, подлежащие уплате при превышении членом Ассоциации уровня ответственности, исходя из которого таким членом уплачен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации, уплачиваются в соответствии с Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Строители Омска».

7.15. Целевые взносы в фонд коллективного страхования гражданской ответственности членов Ассоциации уплачиваются в соответствии с Положением о страховании членами Ассоциации «Строители Омска» риска гражданской ответственности за причинение вреда в результате разрушения, повреждения объекта капитального строительства либо части здания или сооружения, нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства, требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения, требований безопасности при сносе здания, сооружения.

7.16. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, не возвращаются уплаченные вступительный взнос, членские взносы и целевые взносы, в том числе взнос (взносы) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации, если иное не предусмотрено законом.

7.17. Членам Ассоциации, не имеющим замечаний по результатам планового контроля их деятельности, может предоставляться льгота по оплате целевых взносов в Ассоциацию на основании решения Президиума Ассоциации в форме и размере, определенном таким решением, за исключением случаев, когда предоставление такой льготы противоречит действующему законодательству.

8. ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ЧЛЕНСТВА В САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

8.1. Членство в Ассоциации прекращается по основаниям и в случаях, которые указаны в Федеральном законе "О саморегулируемых организациях", в том числе в случае присоединения Ассоциации к другой саморегулируемой организации, а также в следующих случаях:

- 1) добровольный выход члена из Ассоциации на основании его заявления о выходе;
- 2) исключение из членов Ассоциации;
- 3) смерть индивидуального предпринимателя – члена Ассоциации или ликвидация юридического лица – члена Ассоциации.

8.2. Член Ассоциации вправе в любое время выйти из состава членов Ассоциации по своему усмотрению, при этом он обязан подать в Ассоциацию заявление о добровольном прекращении членства в Ассоциации, а также следующие документы:

1) документы, подтверждающие полномочия лица на подписание указанного заявления (доверенность и т.п.), за исключением случаев подписания заявления самим индивидуальным предпринимателем;

2) в случае, если законом и (или) учредительными документами юридического лица - члена Ассоциации установлен порядок принятия решения о добровольном прекращении членства в Ассоциации, предусматривающий принятие соответствующего решения органами управления члена Ассоциации, к заявлению о добровольном прекращении членства в Ассоциации должна быть приложена копия такого решения. Указанная копия заверяется уполномоченным лицом юридического лица и, при наличии, печатью юридического лица. В случае отсутствия вместе с заявлением о добровольном прекращении членства в Ассоциации указанных в настоящем пункте документов (при необходимости их наличия), заявление о выходе из Ассоциации считается не поступившим в Ассоциацию.

8.3. Ассоциация в день поступления заявления члена Ассоциации о добровольном прекращении его членства в Ассоциации вносит в реестр членов Ассоциации сведения о прекращении членства индивидуального предпринимателя или юридического лица в Ассоциацию и

в течение трех дней со дня поступления указанного заявления на бумажном носителе или в этот же день в случае его поступления в форме электронного документа (пакета электронных документов) направляет в соответствующее Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, уведомление об этом.

8.4. Ассоциация вправе принять решение об исключении индивидуального предпринимателя или юридического лица из членов Ассоциации при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

1) неисполнение два и более раз в течение одного года предписаний органов государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства;

2) несоблюдение членом Ассоциации требований технических регламентов, повлекшее за собой причинение вреда;

3) неоднократное в течение одного года или грубое нарушение членом Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, технических регламентов, стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, стандартов Ассоциации, настоящего Положения и (или) иных внутренних документов.

4) неуплата в течение трех месяцев членских взносов, неуплата в Ассоциацию иных обязательных целевых взносов или неоднократное нарушение срока оплаты в Ассоциацию иных обязательных целевых взносов, в отношении которых установлена оплата по частям;

5) невнесение дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в установленный срок в соответствии с Положением о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации;

6) невнесение дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в установленный срок в соответствии с Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации;

7) смена места нахождения юридического лица или индивидуального предпринимателя на субъект Российской Федерации, отличный от субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрирована Ассоциация, за исключением случаев установленных законом;

8) иные основания и случаи в соответствии с Федеральным законом "О саморегулируемых организациях", Уставом Ассоциации и внутренними документами Ассоциации.

8.5. Решение об исключении индивидуального предпринимателя или юридического лица из членов Ассоциации принимается Президиумом Ассоциации по результатам рассмотрения:

1) рекомендации об исключении индивидуального предпринимателя или юридического лица из членов Ассоциации, поступившей из Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

2) материалов, подтверждающих наличие оснований для исключения из членов Ассоциации, предусмотренных подпунктами 1, 4, 5, 6, 7 пункта 8.4 настоящего Положения, поступивших от исполнительного органа Ассоциации.

Президиум Ассоциации рассматривает рекомендации об исключении и (или) материалы, поступившие от исполнительного органа Ассоциации, в срок, не превышающий 20 рабочих дней со дня их поступления в Президиум Ассоциации.

8.6. Не позднее трех рабочих дней со дня, следующего за днем принятия постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации решения об исключении индивидуального предпринимателя или юридического лица из Ассоциации, последняя уведомляет в письменной форме об этом:

1) лицо, членство которого в Ассоциации прекращено;

2) Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

8.7. Членство в Ассоциации считается прекращенным с даты внесения соответствующих сведений в реестр членов Ассоциации.

8.8. В случае прекращения индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом членства в Ассоциации такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо в течение одного года не могут быть вновь приняты в члены Ассоциации.

8.9. Решение Ассоциации об исключении из членов Ассоциации, перечень оснований для исключения из членов Ассоциации, установленный настоящим Положением, могут быть обжалованы в арбитражный суд, а также в третейский суд, сформированный Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящее Положение, изменения, внесенные в настоящее Положение, решение о признании утратившим силу настоящего Положения вступают в силу со дня внесения сведений о них в государственный реестр саморегулируемых организаций.

9.2. В случае, если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации установлены иные правила, чем предусмотрены настоящим Положением, то в этой части применяются правила, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации.

**Заявление о приеме в члены
Ассоциации «Строители Омска»**

Прошу принять в члены Ассоциации «Строители Омска»

1. Полное наименование юридического лица/индивидуального предпринимателя:

(далее – Заявитель)

2. Официальное сокращенное наименование юридического лица/индивидуального предпринимателя:

–

3. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН):

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

4. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)/(ОГРНИП):

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

5. Адрес местонахождения:

почтовый индекс, субъект Российской Федерации, район, город (населенный пункт), и номер дома, корпуса (строения) и офиса

6. Адрес фактического места нахождения (в случае, если отличается от юридического адреса):

почтовый индекс, субъект Российской Федерации, район, город (населенный пункт), улица, и номер дома, корпуса (строения) и офиса

7. ФИО руководителя полностью, должность, номер его мобильного телефона:

8. ФИО главного бухгалтера полностью, номер его мобильного телефона:

9. Контактное лицо по взаимодействию Ассоциацией:

ФИО, должность контактного лица, номер телефона, в том числе номер мобильного телефона, адрес электронной почты

10. Электронная почта (e-mail) юридического лица/индивидуального предпринимателя:

11. Адрес сайта в сети «Интернет»:

при отсутствии сайта, поставить прочерк

12. Заявитель планирует осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос:

в отношении обычных объектов капитального строительства	
---	--

в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства	
в отношении объектов использования атомной энергии	

13. Заявитель планирует осуществлять:

строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору:

не превышает 60 млн. руб. (1 уровень ответственности)	
не превышает 500 млн. руб. (2 уровень ответственности)	
не превышает 3 млрд. руб. (3 уровень ответственности)	
не превышает 10 млрд. руб. (4 уровень ответственности)	
составляет 10 млрд. руб. и более (5 уровень ответственности)	
снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства (простой уровень ответственности члена Ассоциации)	

14. Имеет намерения

Не имеет намерений

принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров в случаях, если предусмотренный предельный размер обязательств по таким договорам составляет:

не превышает 60 млн. руб. (1 уровень ответственности)	
не превышает 500 млн. руб. (2 уровень ответственности)	
не превышает 3 млрд. руб. (3 уровень ответственности)	
не превышает 10 млрд. руб. (4 уровень ответственности)	
составляет 10 млрд. руб. и более (5 уровень ответственности)	

15. Заявитель обязуется:

- 1) уведомлять Ассоциацию в письменной форме или путем направления электронного документа о наступлении любых событий, влекущих за собой изменение информации, содержащейся в реестре членов саморегулируемой организации, в течение трех рабочих дней со дня, следующего за днем наступления таких событий;
- 2) оплатить вступительный взнос, взнос (взносы) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о приеме в члены Ассоциации;
- 3) соблюдать Устав и внутренние документы Ассоциации.
- 4) при намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров - осуществлять страхование риска ответственности за нарушение Заявителем условий указанных договоров на условиях установленных внутренними документами Ассоциации.

С Уставом и внутренними документами Ассоциации ознакомлены.
Достоверность сведений в представленных документах подтверждаем.

_____ (должность руководителя)

_____ (подпись)

_____ (фамилия и инициалы)

М.П.

« _____ » _____ 20__ г.

к Положению о членстве в Ассоциации «Строители Омска»,
в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере,
порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов
(Редакция № 5)

1. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ СОСТАВА И КОЛИЧЕСТВА ИМУЩЕСТВА, НЕОБХОДИМОГО ДЛЯ ПРОИЗВОДСТВА СТРОИТЕЛЬНЫХ И МОНТАЖНЫХ РАБОТ

Состав и количество имущества, необходимого при выполнении определенных видов строительно-монтажных работ, определяется в соответствии с проектной документацией, разрабатываемой применительно к объектам капитального строительства и их частям, строящимся, реконструируемым в границах принадлежащего застройщику или иному правообладателю земельного участка, а также отдельных разделов проектной документации при проведении капитального ремонта объектов капитального строительства, согласно действующему градостроительному законодательству, в составе раздела «Проект организации строительства» (далее – ПОС).

В составе раздела ПОС приводятся основные технологические решения по строительству объекта (организационно-технологически схемы), основные методы производства работ, принятые по конструктивным решениям здания, сооружения, и являющимися основой для разработки проекта производства работ (далее – ППР).

Разработка ППР, согласно требованиям СП 48.13330.2011 «Организация строительства», является обязанностью лица, осуществляющего строительство. В состав ППР входят подробные технологические карты, стройгенплан, указываются все задействованные механизмы с условиями их совместной работы.

На основе ПОС и проектов производства работ составляется и перечень имущества в составе и количестве, необходимом для производства работ на объекте (объектах) строительства, с учетом обеспечения их безопасной эксплуатации.

В случае одновременного выполнения работ по строительству нескольких объектов член Ассоциации представляет в Ассоциацию сведения о наличии имущества по всем строящимся, реконструируемым объектам, объектам капитального ремонта.

Перечень необходимых средств контроля и измерений для обеспечения контроля качества строительных и монтажных работ, поставляемых на строительную площадку конструкций, материалов и изделий, а также монтируемого оборудования, средств по обеспечению геодезического контроля определяется для определенного объекта строительства на основе ПОС и разработанных ППР.

2. ОСНОВНОЙ СОСТАВ ИМУЩЕСТВА, НЕОБХОДИМОГО ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ И КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОСОБО ОПАСНЫХ, ТЕХНИЧЕСКИ СЛОЖНЫХ И УНИКАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ОБЪЕКТОВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ АТОМНОЙ ЭНЕРГИИ

(В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ВИДОВ РАБОТ)¹

Наименование технических средств (машин, механизмов, оборудования, оснастки, средств измерения)	Количество
1. ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА	
Здания и (или) сооружения	площадью не менее установленной санитарными нормами
2. ПОДГОТОВКА СТРОИТЕЛЬНОЙ ПЛОЩАДКИ. ЗЕМЛЯНЫЕ РАБОТЫ. БЛАГОУСТРОЙСТВО.	
Экскаватор	Не менее 1 шт
Бульдозер	Не менее 1 шт
Асфальтоукладчик	Не менее 1 шт
Автомобили	Не менее 1 шт
Теодолит	Не менее 1 шт
Нивелир	Не менее 1 шт
Штатив	Не менее 1 шт
Рейка инвентарная	Не менее 1 шт
Рулетка 20 м	Не менее 1 шт
Машина поливомоечная	Не менее 1 шт
3.СВАЙНЫЕ РАБОТЫ.	
Оборудование копровое навесное на базе экскаватора	Не менее 1 шт
Копровая установка	Не менее 1 шт
Установка буровая	Не менее 1 шт
Гидравлический молот	Не менее 1 шт
Компрессор	Не менее 1 шт
Автокран	Не менее 1 шт
Сварочный аппарат	Не менее 1 шт
Вибраторы	Не менее 1 шт
Бадья подъемно-поворотная для приема бетона	Не менее 1 шт
Установка для срезки голов свай	Не менее 1 шт

¹ В случае, если осуществляются работы, отличные от видов, указанных в настоящем перечне, состав имущества, необходимого для их выполнения определяется в ПОС и ППР.

Установка для раздавливания голов свай	Не менее 1 шт
Опалубка инвентарная	Не менее 1 шт
4.КАМЕННЫЕ РАБОТЫ.	
Автокран	Не менее 1 шт
Башенный кран	Не менее 1 шт
Подмости рычажные	Не менее 1 шт
Контейнер для раствора	Не менее 1 шт
Растворомешалка	Не менее 1 шт
Уровень строительный	Не менее 1 шт
Отвес строительный	Не менее 1 шт
Инструмент каменщика (комплект)	Не менее 1 шт
Теодолит	Не менее 1 шт
Нивелир	Не менее 1 шт
Стропа 4-х ветвевая	Не менее 1 шт
Расшив каменная	Не менее 1 шт
Станок для резки камня и кирпича	Не менее 1 шт
5. УСТРОЙСТВО БЕТОННЫХ И ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ.	
Автокран	Не менее 1 шт
Башенные краны марки:	Не менее 1 шт
Вибратор площадочный	Не менее 1 шт
Вибратор глубинный	Не менее 1 шт
Сварочный аппарат	Не менее 1 шт
Бадья подъемно-поворотная для приема бетона	Не менее 1 шт
Опалубка инвентарная	Не менее 1 шт
Бетономешалка	Не менее 1 шт
Бетонорастворосмеситель	Не менее 1 шт
Бетононасос	Не менее 1 шт
Компрессор	Не менее 1 шт
Сварочный пост передвижной	Не менее 1 шт
Установка для сверления отверстий в железобетоне	Не менее 1 шт
Перфоратор	Не менее 1 шт
Бензорез	Не менее 1 шт

Траверса	Не менее 1 шт
Уровень строительный	Не менее 1 шт
Отвесы строительные	Не менее 1 шт
Кондуктор	Не менее 1 шт
Струбцины	Не менее 1 шт
Стремянка	Не менее 1 шт
Бадья для приема раствора	Не менее 1 шт
6. МОНТАЖ ДЕРЕВЯННЫХ И ЛЕГКИХ ОГРАЖДАЮЩИХ КОНСТРУКЦИЙ.	
Электродрель	Не менее 1 шт
Перфоратор	Не менее 1 шт
Уровень строительный	Не менее 1 шт
Набор инструментов плотника (комплект)	Не менее 1 шт
Стремянки	Не менее 1 шт
Подмости	Не менее 1 шт
Пистолет монтажный	Не менее 1 шт
Электроинструмент по обработке дерева, металла и бетона	Не менее 1 шт
7. ИЗОЛЯЦИОННЫЕ И КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ. ЗАЩИТА СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ И ОБОРУДОВАНИЯ.	
Котел битумоварочный	Не менее 1 шт
Машина битумно-мастичная	Не менее 1 шт
Машина для удаления воды с основания кровли	Не менее 1 шт
Ножницы электрические ручные ножевые	Не менее 1 шт
Горелка газовая	Не менее 1 шт
Каток ручной	Не менее 1 шт
Инструмент кровельщика (комплект)	Не менее 1 шт
Заклепочник	Не менее 1 шт
Шприц специальный	Не менее 1 шт
Пескоструйный аппарат	Не менее 1 шт
Шлифовальная машинка	Не менее 1 шт
Компрессор	Не менее 1 шт
Набор малярных кистей	Не менее 1 шт
Средства индивидуальной защиты (комплект)	Не менее 1 шт
8. ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ.	

Люлька	Не менее 1 шт
Краскораспылитель	Не менее 1 шт
Окрасочная установка высокого давления	Не менее 1 шт
Окрасочная установка высокого давления	Не менее 1 шт
Краскотерка жерновая	Не менее 1 шт
Красконагнетательный бак	Не менее 1 шт
Краскопульт	Не менее 1 шт
Краскомешалка	Не менее 1 шт
Мешалка для окрасочных составов	Не менее 1 шт
Растворосмеситель	Не менее 1 шт
Мелотерка	Не менее 1 шт
Электротепловентилятор	Не менее 1 шт
Электрокалорифер	Не менее 1 шт
Плиткорез стержневой	Не менее 1 шт
Плиткорез рычажный	Не менее 1 шт
Устройство для резки облицовочных материалов	Не менее 1 шт
Универсальный стеклоплиткорез	Не менее 1 шт
Промазчик с ручным приводом	Не менее 1 шт
Распылитель шпаклевки	Не менее 1 шт
Гидропескоструйная установка для очистки поверхности	Не менее 1 шт
Штукатурно-затирачная машина	Не менее 1 шт
Штукатурная станция	Не менее 1 шт
Штукатурный агрегат	Не менее 1 шт
Шпаклевочно-окрасочный агрегат	Не менее 1 шт
Агрегат для нанесения шпаклевки	Не менее 1 шт
Пневматическая установка для нанесения жидкой шпаклевки	Не менее 1 шт
Электрические средства малой механизации и инструмент: - эл. шлифовальные машины - шлифовальные машины с насосом - электрические дрели	Не менее 1 шт
Электрорубанок	Не менее 1 шт
Паркетно-шлифовальная машина	Не менее 1 шт
Машина шлифовальная	Не менее 1 шт
Набор инструментов плотника (комплект)	Не менее 1 шт

Пила циркулярная	Не менее 1 шт
Циклевочная машина	Не менее 1 шт
9. СПЕЦИАЛЬНЫЕ РАБОТЫ В ГРУНТАХ.	
Перфоратор бурильный	Не менее 1 шт
Игло-фильтровая установка	Не менее 1 шт
Гидромонитор с насосным инструментом	Не менее 1 шт
Направляющая мачта, копровая установка, насосы, насадки на обсадные трубы (комплект)	Не менее 1 шт
10. УСТРОЙСТВО ДОРОЖНЫХ ОСНОВАНИЙ И ПОКРЫТИЙ. ВОЗВЕДЕНИЕ МОСТОВ, ТРУБ, ЭСТАКАД	
Передвижной сварочный комплекс	Не менее 1 шт
Автокран	Не менее 1 шт
Пневмоколесный кран	Не менее 1 шт
Профилировщик основания	Не менее 1 шт
Бункерный распределитель бетона	Не менее 1 шт
Бетоноотделочная машина	Не менее 1 шт
Машина по розливу пленко-образующих материалов	Не менее 1 шт
Передвижная электростанция	Не менее 1 шт
Автогудронатор	Не менее 1 шт
Компрессор передвижной	Не менее 1 шт
Каток статического действия	Не менее 1 шт
Каток вибрационный динамического действия	Не менее 1 шт
Ручная электротрамбовка	Не менее 1 шт
Самопередвигающаяся электротрамбовка	Не менее 1 шт
Автобетоносмеситель	Не менее 1 шт
Бетононасос	Не менее 1 шт
Бадья (поворотная и неповоротная) для приема бетонных смесей	Не менее 1 шт
Бетоноукладчик ленточный	Не менее 1 шт
Вибратор	Не менее 1 шт
Поливомоечная машина	Не менее 1 шт
Бетоноуплотняющая машина	Не менее 1 шт
Бетоноукладочная машина	Не менее 1 шт
Приводная лебедка с системой блоков и динамометром	Не менее 1 шт

Рельс-формы	Не менее 1 комплекта
Трактор с комплектом навесного оборудования	Не менее 1 шт
Скрепер	Не менее 1 шт
Экскаватор	Не менее 1 шт
Автобитумовоз	Не менее 1 шт
Автогудронатор	Не менее 1 шт
Автоцементовоз емкостью цистерны не менее 8 куб.м	Не менее 1 шт
Комплект оборудования для герметизации швов производительностью не менее 100 м в смену	Не менее 1 шт
Автогрейдер	Не менее 1 шт
Асфальтоукладчик	Не менее 1 шт
Разогреватель асфальтобетона производительностью до 1000 м ² в смену	Не менее 1 шт
Нивелир в комплекте с инвентарными рейками	Не менее 1 шт
Теодолит (соштативом)	Не менее 1 шт
Светодалномер	Не менее 1 шт
Бульдозер	Не менее 1 шт
Бульдозер-трубоукладчик	Не менее 1 шт
Баровая установка на базе трактора	Не менее 1 шт
Погрузчик одноковшовый фронтальный на базе гусеничного трактора	Не менее 1 шт
Автопогрузчик (грузоподъемностью не менее 5т);	Не менее 1 шт
Установка для товарного раствора и бетона вместимостью не менее 3 куб.м	Не менее 1 шт
Установка для жестких растворов для подачи растворов к месту работы, производительностью не менее 3-4 куб.м в час	Не менее 1 шт
Термос для битума (битумоварка) вместимостью не менее 2 куб.м	Не менее 1 шт
Переносная компрессорная станция производительностью не менее 0.5 куб.м в мин.	Не менее 1 шт
Автомобильная передвижная компрессорная станция производительностью не менее 10 куб.м в мин.	Не менее 1 шт
Энергетическая установка	Не менее 1 шт
Цилиндрический керноотборник	Не менее 1 шт
Типовые инвентарные многократно используемые конструкции и понтоны	Не менее 1 комплекта

Стационарная или разборная, переставная, щитовая, инвентарная и скользящая опалубка для бетонирования мостовых опор и тепляки для них с искусственным обогревом	Не менее 30 кв.м.
11. НАРУЖНЫЕ И ВНУТРЕННИЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ	
Траншейный трактор	Не менее 1 шт
Трубоукладчик	Не менее 1 шт
Экскаватор	Не менее 1 шт
Бульдозер	Не менее 1 шт
Автокран	Не менее 1 шт
Трубогиб	Не менее 1 шт
Трубокабелеискатель	Не менее 1 шт
Лебедка электрическая	Не менее 1 шт
Труборез	Не менее 1 шт
Компрессор для опрессовки трубопроводов	Не менее 1 шт
Дифференциальный цифровой манометр	Не менее 1 шт
Универсальный станок для гибки труб	Не менее 1 шт
Плашки для метрической резьбы	Не менее 1 шт
Плашки для трубной цилиндрической резьбы	Не менее 1 шт
Ключи гаечные двусторонние	Не менее 1 шт
Фитинги, сгоны, заглушки	Не менее 1 шт
Резина прокладочная, паронит	Не менее 1 шт
Передвижной сварочный комплекс	Не менее 1 шт
Прижим для труб	Не менее 1 шт
Источник питания постоянного тока	Не менее 1 шт
Генератор	Не менее 1 шт
Индикаторная отвертка	Не менее 1 шт
Электродержатели пассатижного и защелочного типа	Не менее 1 шт
Прибор-индикатор	Не менее 1 шт
Тестер	Не менее 1 шт
Измеритель сопротивления	Не менее 1 шт
Измеритель заземления	Не менее 1 шт
Измеритель петли “фаза-ноль”	Не менее 1 шт
Прибор для измерения места повреждения кабеля	Не менее 1 шт

Мегаомметр	Не менее 1 шт
Клещи токоизмерительные	Не менее 1 шт
фазомер	Не менее 1 шт
Анализатор спектра	Не менее 1 шт
Ваттметр	Не менее 1 шт
Кабельная тележка	Не менее 1 шт
Кабелеукладчик	Не менее 1 шт
Устройство для резки кабеля	Не менее 1 шт
Устройство заделки кабеля	Не менее 1 шт
Устройство зачистки кабеля	Не менее 1 шт
Кабельный тестер	Не менее 1 шт
Телефонный тестер	Не менее 1 шт
Паяльные лампы	Не менее 1 шт
Электропаяльники 220 Вт, 50 Гц	Не менее 1 шт
Паяльники	Не менее 1 шт
Осциллограф	Не менее 1 шт
Милливольтметр	Не менее 1 шт
Пистолет строительно-монтажный	Не менее 1 шт
Перфоратор ручной электрический	Не менее 1 шт
Бороздодел ручной электрический	Не менее 1 шт
Теодолит	Не менее 1 шт
Нивелир	Не менее 1 шт
12. ДЛЯ СВАРКИ ТРУБ ИЗ ПОЛИМЕРОВ.	
Станок для резки труб	Не менее 1 шт
Станок для обработки торцов труб	Не менее 1 шт
Устройство для воздушного нагрева труб	Не менее 1 шт
Устройство для жидкостного нагрева труб	Не менее 1 шт
Станок для изгиба труб	Не менее 1 шт
Установка для формования буртов (раструбов)	Не менее 1 шт
13. ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ФУНКЦИЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПОДРЯДЧИКА. ВЫПОЛНЕНИЕ ФУНКЦИЙ ЗАКАЗЧИКА	
Компьютер	Не менее 1 шт
Принтер	Не менее 1 шт

Копировальный аппарат	Не менее 1 шт
Рулетка 20 м	Не менее 1 шт
Теодолит	Не менее 1 шт
Нивелир	Не менее 1 шт
Строительный уровень	Не менее 1 шт
14.ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ РАБОТЫ НА СТРОЙПЛОЩАДКЕ	
Теодолит	Не менее 1 шт
Нивелир	Не менее 1 шт
Штатив	Не менее 1 шт
Рейка инвентарная	Не менее 1 шт
Рулетка 20 м	Не менее 1 шт