

**Протокол № 16-2021ДК**  
**заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска»**  
**(далее – Ассоциация)**

Дата проведения: 28 сентября 2021 года

Место проведения: г. Омск, ул. Красный Путь, дом 101, помещение 72П/5

Время начала: 15 ч.00 мин.

Время окончания: 17 ч. 00 мин.

Заседание проведено с использованием видеоконференцсвязи:

Zoom Идентификатор конференции: 817 1583 4235

На заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации присутствовали:

**1) члены Дисциплинарной комиссии:**

1. Поддубный Сергей Николаевич – председатель Дисциплинарной комиссии
2. Лорай Виталий Николаевич –заместитель председателя Дисциплинарной комиссии
3. Марковский Константин Геннадьевич
4. Дёмочко Дмитрий Анатольевич

Кворум имеется

**2) Приглашённые:** генеральный директор Ассоциации «Строители Омска» - Козубович Ольга Борисовна.

**Повестка дня и сведения о представителях членов Ассоциации, присутствующих на заседании:**

№ вопроса п/п	№ в реестре	Вопрос повестки дня, адрес, ИНН, ФИО руководителя члена Ассоциации, сведения о присутствующих.
1	297	Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к ООО «АстрА» ИНН 5503226758 номер 297 в реестре 644034, Омская область , г. Омск, ул. Осоавиахимовская, д. 219, литера А, пом. 1П <a href="mailto:683151@mail.ru">683151@mail.ru</a> +7(3812)63-68-32 Директор Бондаренко Дмитрий Владимирович Извещён, явку представителя не обеспечил
2	377	Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью "Торгово-промышленная корпорация "Борнэо» ООО «ТПК «Борнэо» ИНН 5507260333 номер 377 в реестре 644073, Омская область , г. Омск, ул. Волгоградская, д. 111 <a href="mailto:info@borneo55.ru">info@borneo55.ru</a> +7(913)963-43-37 Генеральный директор Плеханов Сергей Владимирович Извещён, явку представителя не обеспечил
3	432	Рассмотрение вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия к ООО «ФеррумТехСтрой» ИНН 5507275668 номер 432 в реестре 644123, Омская область , г. Омск, ул. 70 лет Октября, д. 10, корп. 2, кв. 152 <a href="mailto:sergej.sp79@yandex.ru">sergej.sp79@yandex.ru</a> +7(913)623-93-72 Генеральный директор Зиберт Михаил Владимирович Присутствует представитель по доверенности Глевский Игорь Николаевич
4	2	Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к <a href="#">ООО "ПРЕМИУМ"</a> ИНН <a href="#">5504220318</a> номер 2 в реестре 644022, Омская область , г. Омск, ул. Славная, д. 68 <a href="mailto:shunko@bk.ru">shunko@bk.ru</a> +7(913)632-90-97 Директор Шунько Константин Михайлович Извещён, явку представителя не обеспечил

5	17	Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к <a href="#">ООО "ДОРСТРОЙ-55"</a> ИНН <a href="#">5507239532</a> номер в реестре 17 644073, Омская область, г. Омск, ул. Комкова, д. 8, кв. 15 <a href="mailto:stroypolk@mail.ru">stroypolk@mail.ru</a> +7(3812)35-25-30 Директор Петросян Мелик Артушович Присутствует Мекин Николай Сергеевич
6	442	Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к ООО «Алькор» ИНН 5503226388и номер 442 в реестре 644086, Омская область, г. Омск, ул. Багратиона, д. 17, кв. 20 <a href="mailto:alecs-alkor@yandex.ru">alecs-alkor@yandex.ru</a> +7(3812)49-76-68, +7(908)806-86-64 Директор Коробейников Алексей Николаевич Извещён, явку представителя не обеспечил
7	160	Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к <a href="#">ООО "СК "Константа"</a> ИНН <a href="#">5521900137</a> , номер в реестре 160 644046, Омская область, г. Омск, ул. Бульварная, д. 13, литера Б, офис 7 Директор Сперанский Константин Сергеевич Присутствует Сперанская Ольга Владимировна
8	28	Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к <a href="#">ООО "Стройтехнологии-Сибирь"</a> ИНН <a href="#">5528032803</a> номер 28 в реестре 644119, Омская область, г. Омск, ул. Степанца, д. 10/5, каб. 411 Управляющий-индивидуальный предприниматель Пономарев Антон <a href="#">Олегович</a> <a href="mailto:stroytehnologii-sibir@mail.ru">stroytehnologii-sibir@mail.ru</a> +7(3812)95-71-64 Извещён, явку представителя не обеспечил
9	83	Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к <a href="#">ООО "Урма-Нефтехим"</a> ИНН <a href="#">5501129981</a> номер 83 в реестре 644035, Омская область, г. Омск, проспект Губкина, д. 22, корп. 1 +7(3812)21-77-37;+7(962)033-05-55 <a href="mailto:urma-neftehim@mail.ru">urma-neftehim@mail.ru</a> Директор Ванчук Иван Эдуардович Присутствует Ванчук Иван Эдуардович

Сокращения, используемые в настоящем протоколе:

*Устав* – Устав Ассоциации «Строители Омска»;

*Положение о членстве* - «О членстве в Ассоциации «Строители Омска» в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов»;

*Положение о контроле* - Положение о контроле Ассоциации «Строители Омска» за деятельностью своих членов;

*Положение об анализе* - Положение О проведении Ассоциацией «Строители Омска» анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов;

*Положение о мерах дисциплинарного воздействия* - Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о нарушении членами Ассоциации «Строители Омска» требований стандартов и правил Ассоциации «Строители Омска», условий членства в Ассоциации «Строители Омска».

*Положение о страховании финансовых рисков* – Положение о страховании финансовых рисков членов Ассоциации «Строители Омска», возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договорам строительного подряда, подряда на осуществление сноса, функций технического заказчика заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров.

*Стандарты и правила предпринимательской деятельности* - Стандарты и правила предпринимательской деятельности Ассоциации Строители Омска.

**Рассмотрение вопросов повестки дня:**

**Вопрос № 1** Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к ООО «Астра» ИНН 5503226758 номер 297 в реестре.

Рассмотрев АКТ №172-2021 от 24.09.2021г. внеплановой документарной проверки, дисциплинарная

комиссия установила.

К ООО «Астра» применена мера дисциплинарного воздействия в виде предписания устранить допущенные нарушения – оплатить задолженность в фонд коллективного страхования гражданской ответственности в размере 14200 рублей, задолженность по членским взносам 17500 рублей, задолженность по целевому взносу в НОСТРОЙ 2950 рублей в срок до 15 сентября 2021 года.

Общество оплатило членские взносы в размере 16950 рублей, то есть приняло меры к исполнению вынесенного предписания.

**Принятое решение по вопросу № 1:** в порядке абзаца четвёртого пункта 2.3. Положения о мерах продлить срок исполнения предписания, вынесенного решением Дисциплинарной комиссии №15-2021ДК от 30.08.2021 г. до 1 ноября 2021 года.

Результаты голосования: «ЗА» 4 «ПРОТИВ» 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0

**Вопрос № 2 Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью "Торгово-промышленная корпорация "Борнэо» ООО «ТПК «Борнэо» ИНН 5507260333 номер 377 в реестре.**

Рассмотрев АКТ №174-2021 от 24.09.2021 внеплановой документарной проверки, дисциплинарная комиссия установила. К Обществу применена мера дисциплинарного воздействия в виде предписания устранить допущенные нарушения – оплатить задолженность в фонд коллективного страхования гражданской ответственности в размере 14200 рублей, задолженность по членским взносам 40000 рублей, задолженность по целевому взносу в НОСТРОЙ 4200 рублей в срок до 15 сентября 2021 года.

Общество предписание не исполнило.

**Принятое решение по вопросу №2:** в порядке пункта 2.6. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к ООО «ТПК «Борнэо» ИНН 5507260333 номер 377 в реестре меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства

Результаты голосования: «ЗА» 4 «ПРОТИВ» 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0

**Вопрос № 3. Рассмотрение вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия к ООО «ФеррумТехСтрой» ИНН 5507275668 номер 432 в реестре.**

Рассмотрев АКТ № 85-2021/1 от 10.09.2021г. внеплановой документарной проверки, дисциплинарная комиссия установила. К ООО «ФеррумТехСтрой» применена мера дисциплинарного воздействия в виде предписания устранить допущенное нарушение, а именно в срок до 31 августа 2021 года обеспечить прохождение аттестации по правилам, установленным Федеральной службой по экологическому, техническому и атомному надзору двух специалистов по организации строительства. Общество предписание не исполнило.

По сведениям, размещённым на официальном сайте Ростехнадзора, экзамен специалистов ООО «ФеррумТехСтрой» назначен на 29 сентября 2021 года.

**Принятое решение по вопросу № 3:** в порядке пункта 4.11. Положения о мерах отложить рассмотрение вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия к ООО «ФеррумТехСтрой» ИНН 5507275668 номер 432 в реестре до 06 октября 2021 года.

Результаты голосования: «ЗА» 4 «ПРОТИВ» 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0

**Вопрос № 4 Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к [ООО "ПРЕМИУМ" ИНН 5504220318](#) номер 2 в реестре.**

Рассмотрев АКТ №158-2021 от 27.08.2021г. внеплановой документарной проверки, справку о состоянии расчётов, дисциплинарная комиссия установила. В нарушении п. 6.4. Положения о контроле ООО «Премиум» в установленный в мотивированном запросе срок до 18.08.2021 не представило запрашиваемые документы, подтверждающие соответствие кадрового состава ООО «Премиум» требованиям п. 6.1.2. Положения о членстве, а именно сведения о наличии двух специалистов трудоустроенных по основному месту работы, являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых внесены в национальный реестр специалистов в области строительства, по форме приложения №1.

По сведениям, имеющимся в распоряжении Ассоциации, трудовые отношения ООО «Премиум» со специалистами, заявленными при вступлении в Ассоциацию «Строители Омска», прекращены.

Согласно справке, задолженность по членским взносам составляет 31500 рублей, по взносу в НОСТРОЙ – 4200 рублей.

**Решение по вопросу № 4:** применить к [ООО "ПРЕМИУМ" ИНН 5504220318](#) номер 2 в реестре, в порядке пункта 2.6. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления права** осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства

Результаты голосования: «ЗА» 4 «ПРОТИВ» 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0

**Вопрос № 5 Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к [ООО "ДОРСТРОЙ-55" ИНН 5507239532](#) номер в реестре 17.**

Рассмотрев АКТ №157-2021 от 27.08.2021г., внеплановой документарной проверки, справку о состоянии расчётов, дисциплинарная комиссия установила. В нарушении п. 6.4. Положения о контроле ООО «ДОРСТРОЙ-55», в установленный в мотивированном запросе срок до 18.08.2021 не представило запрашиваемые документы, подтверждающие соответствие кадрового состава ООО «ДОРСТРОЙ-55» требованиям п. 6.1.2. Положения о членстве, а именно сведения о наличии двух специалистов трудоустроенных по основному месту работы, являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых внесены в национальный реестр специалистов в области строительства, по форме приложения №1.

В соответствии со сведениями, имеющимися в распоряжении Ассоциации, в ООО «ДОРСТРОЙ-55» прекращены трудовые отношения со специалистом заявленным в Ассоциацию «Строители Омска» - Соколовым В.В. От специалиста Соколова В.В. предоставлено заявление о трудоустройстве по основному месту работы в другое юридическое лицо.

Согласно справке, задолженность составляет 35000 рублей по членским взносам.

**Решение по вопросу № 5:** применить к [ООО "ДОРСТРОЙ-55" ИНН 5507239532](#) номер в реестре 17, в порядке пункта 2.6. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления права** осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

Результаты голосования: «ЗА» 4 «ПРОТИВ» 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0

**Вопрос № 6 Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к ООО «Алькор» ИНН 5503226388и номер 442 в реестре.**

Рассмотрев АКТ №142-2021 от 31.08.2021г., дисциплинарная комиссия установила. Общество не предоставило документы для проверки, чем нарушило пункт 6.4. Положения о контроле.

По сведениям, имеющимся в Ассоциации в Обществе отсутствуют два специалиста, трудоустроенные по основному месту работы и сведения о которых внесены в национальный реестр специалистов в области строительства – нарушение пункта 6.1.2 Положения о членстве; имеется задолженность по оплате членских взносов в размере 7000 рублей, целевому взносу в НОСТРОЙ – 1700 рублей – нарушение пункта 7.10. Положения о членстве.

**Решение по вопросу № 6:** применить к ООО «Алькор» ИНН 5503226388 и номер 442 в реестре, в порядке пункта 2.6. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления права** осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

Результаты голосования: «ЗА» 4 «ПРОТИВ» 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»0

**Вопрос № 7 Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к [ООО "СК "Константа"](#) ИНН [5521900137](#), номер в реестре 160.**

Рассмотрев АКТ № 147-2021 от 31.08.2021г., справку о состоянии расчётов, дисциплинарная комиссия установила. ООО «СК «Константа» предоставило информацию о работах по договорам строительного подряда, заключенным с Некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области» (далее – НО «ФКР МКД ТО»). На запрос Ассоциации от 10.08.2021 № 518к-2021 НО «ФКР МКД ТО» предоставило информацию об исполнении договоров:

- Договор № 17/20 от 27.01.2020 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, проезд Заречный, д. 4 (ремонт крыши). Подписано дополнительное соглашение № 17/20-1 от 06.06.2021. Стоимость работ по договору: 7 469 950 рублей. Подписаны промежуточные формы КС-2 от 14.07.2021 на 3 874 586,33 рубля. Срок исполнения работ по договору 12.09.2020. За просрочку исполнения обязательств по договору ООО «СК «Константа» начислена неустойка за 27 календарных дней, о чем МКУ «Служба технического контроля» составлен протокол от 14.07.2021 № 55/2-н.

- Договор № 200/19 от 06.12.2019 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Шишкова, д. 84 (ремонт крыши). Срок исполнения работ по договору 20.07.2020. Подписано дополнительное соглашение № 200/19-1 от 29.06.2021. Стоимость работ по договору: 5 708 196,00 рублей. Подписаны формы КС-2 от 14.07.2021 на 3 592 444,78рублей, КС-3 от 16.08.2021, выставлена неустойка за просрочку исполнения обязательств в сумме 276 847,51 руб.

- **Договор № 146/19 от 10.10.2019 на выполнение работ по капитальному ремонту систем водоснабжения многоквартирного дома**, расположенного по адресу: Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 95; систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Тюменская обл., г. Тюмень, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 71а. Подписано дополнительное соглашение № 146/19-1 от 26.02.2020, дополнительное соглашение № 146/19-2 от 09.12.2020. Стоимость работ по договору: 14 672 590,00 рублей. Срок исполнения работ по договору: 20.09.2020. Работы по капитальному ремонту систем водоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 95 завершены, о чем подписан акт приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным ремонтом

элементов жилого здания от 18.12.2020. Работы по ремонту систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Тюменская обл., г. Тюмень, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 71а ведутся в настоящее время.

ООО «СК «Константа» допустило нарушение пункта 6.4.7. Положения «О членстве в Ассоциации «Строители Омска», а именно нарушило сроки выполнения работ по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов.

Нарушения, установленные плановой выездной проверкой в части оплаты задолженности Общество устранило, задолженность по членским взносам и по целевому взносу в НОСТРОЙ оплатило.

**Решение по вопросу № 7 :** применить к [ООО "СК "Константа" ИНН 5521900137](#), номер в реестре 160, в порядке пункта 2.3. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, меру дисциплинарного воздействия в виде **предписания** устранить допущенные нарушения – завершить работы по Договору № 17/20 от 27.01.2020 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, проезд Заречный, д. 4; по Договору № 200/19 от 06.12.2019 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Шишкова, д. 84; по Договору № 146/19 от 10.10.2019 в части работ по капитальному ремонту систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Тюменская обл., г. Тюмень, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 71а в срок до 15 ноября 2021 года.

Результаты голосования: «ЗА» 4 «ПРОТИВ» 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0

**Вопрос № 8 Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к [ООО "Стройтехнологии-Сибирь" ИНН 5528032803](#) номер 28 в реестре.**

Рассмотрев АКТ №145/2021 от 31.08.2021г. плановой выездной проверки дисциплинарная комиссия установила. Действующие меры дисциплинарного воздействия – приостановление права – решение ДК № 12-2020 от 10.09.2020г .

Общество не предоставило документы, подтверждающие трудоустройство специалистов, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов в области строительства, чем нарушены пункты 6.1.1, 6.1.2. Положения о членстве; не предоставило документы, подтверждающие право владения помещением, в котором располагается исполнительный орган Общества, чем нарушен пункт 6.1.3. Положения о членстве; документы для проверки, в том числе информацию о договорах строительного подряда на момент проведения проверки не предоставило, чем нарушило пункту 6.4. Положения о контроле.

**Принятое решение по вопросу № 8:** применить к [ООО «Стройтехнология-Сибирь» ИНН 5528032803 номер 28 в реестре](#), в порядке пункта 2.3. Положения о мерах дисциплинарного воздействия меру дисциплинарного воздействия в виде **предписания** устранить допущенные нарушения – предоставить в Ассоциацию документы, подтверждающие трудоустройство специалистов, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов в области строительства; документы, подтверждающие право владения помещением по месту расположения исполнительного органа Общества и информацию о договорах строительного подряда, заключенных по состоянию на 31.08.2021г договорах в срок до 15 ноября 2021 года.

Результаты голосования: «ЗА» 4 «ПРОТИВ» 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0

**Вопрос № 9 Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к [ООО "Урма-Нефтехим" ИНН 5501129981](#) номер 83 в реестре**

Рассмотрев АКТ №146-2021 от 31.08.2021г. плановой выездной проверки, справку о состоянии расчётов, Дисциплинарная комиссия установила.

Общество допустило образование задолженности по уплате членских взносов в размере 25000 рублей (5 месяцев), по уплате ежегодного целевого взноса в НОСТРОЙ в размере 1 700 рублей. По состоянию на момент рассмотрения настоящего вопроса Общество задолженность оплатило в полном размере. Нарушения, установленные плановой выездной проверкой, устранены.

**Принятое решение по вопросу № 9 повестки дня:** в порядке абзаца третьего пункта 4.12 Положения о мерах отказать в применении меры дисциплинарного воздействия к [ООО "Урма-Нефтехим"](#) ИНН [5501129981](#) номер 83 в реестре.

Результаты голосования: «ЗА» 4 «ПРОТИВ» 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0

**Председатель дисциплинарной комиссии**

**Ассоциации «Строители Омска»**



**С.Н. Поддубный**

**Секретарь (в порядке пункта 5.3. Положения**

**о дисциплинарной комиссии**

**Ассоциации «Строители Омска»)**



**С.Н. Поддубный**