

Протокол № 5-2021ДК
 заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска»
 (далее – Ассоциация)

Дата проведения: 21 апреля 2021 года

Место проведения: г. Омск, ул. Красный Путь, дом 101, помещение 72П/5

Время начала: 16 ч.00 мин.

Время окончания: 17 ч. 00 мин.

Заседание проведено с использованием видеоконференцсвязи.

На заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации присутствовали:

1) члены Дисциплинарной комиссии:

1. Поддубный Сергей Николаевич - председатель Дисциплинарной комиссии
2. Попова Виктория Васильевна – секретарь Дисциплинарной комиссии.
3. Марковский Константин Геннадьевич
4. Демочко Дмитрий Анатольевич

Кворум имеется

2) приглашенные: генеральный директор Ассоциации - Козубович О.Б., председатель контрольной комиссии Ассоциации – Болдырев О.И.

3) Повестка дня и сведения о представителях членов Ассоциации, присутствующих на заседании:

№ вопроса п/п	№ в реестре	Вопрос повестки дня	Сведения о явке представителя организации/ИП, ФИО представителя
1	360	Рассмотрение вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью "Консультационно-депозитарный центр" ООО "КДЦ" ИНН 5503100346 номер 360 в реестре 644037, Омская область, г. Омск, ул. Некрасова, д. 1, +7(982)663-68-55, +7(912)630-77-05 kdc-omsk@bk.ru Директор Волосников Андрей Сергеевич	Извещён, явку представителя не обеспечил.
2	132	Рассмотрение вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью "Строительно-монтажное предприятие "Интерстрой" ООО "СМП "Интерстрой" ИНН 5507168031 номер 132 в реестре 644031, Омская область, г. Омск, ул. 2-я Производственная, д. 53, кв.1 +7(908)793-03-53 kuxarec@mail.ru Директор Кухарец Денис Владимирович	Извещён, явку представителя не обеспечил.
3	52	Рассмотрение вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия к ООО "АГРОСТРОЙ" ИНН 5507096531 номер в реестре 52 644011, Омская область, г. Омск, ул. Островская 3-я, д. 9, agrostroy55@mail.ru Директор Абуов Азамат Муратбекович	Извещён, явку представителя не обеспечил.
4	226	Рассмотрение вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия к ООО «ЦСК» ИНН 5505058611 Номер 226 в реестре 644121, Омская область, г. Омск, ул. Ленинская 9-я, д. 55, , офис 19, evdokimova.szmrk@yandex.ru Директор Небосенко Анатолий Владимирович	Извещён, явку представителя не обеспечил.

Сокращения, используемые в настоящем протоколе:

Устав – Устав Ассоциации «Строители Омска»;

Положение о членстве - «О членстве в Ассоциации «Строители Омска», в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов»;

Положение о контроле - Положение о контроле Ассоциации «Строители Омска» за деятельностью своих членов;

Положение об анализе - Положение О проведении Ассоциацией «Строители Омска» анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов;

Положение о мерах дисциплинарного воздействия - Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о нарушении членами Ассоциации «Строители Омска» требований стандартов и правил Ассоциации «Строители Омска», условий членства в Ассоциации «Строители Омска».

Положение о страховании финансовых рисков – Положение о страховании финансовых рисков членов Ассоциации «Строители Омска», возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договорам строительного подряда, подряда на осуществление сноса, функций технического заказчика заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Стандарты и правила предпринимательской деятельности - Стандарты и правила предпринимательской деятельности Ассоциации Строители Омска.

Рассмотрение вопросов повестки дня:

Вопрос № 1 Рассмотрение вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью "Консультационно-депозитарный центр" ООО "КДЦ" ИНН 5503100346 номер 360 в реестре .

Рассмотрев служебную записку от 20.04.2021 председателя контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска», справку о задолженности, дисциплинарная комиссия установила. 13 апреля 2021 года в Ассоциацию поступил запрос из прокуратуры Центрального административного округа города Омска о проверке сведений о предоставлении ООО «КДЦ» (ИНН «2203100346») подложных документов. По сведениям Министерства энергетики и жилищно-коммунального комплекса Свердловской области ООО «КДЦ» при проведении предварительного отбора для включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, проводимом в порядке, установленном постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615, представлена подложная выписка из реестра членов Ассоциации «Строители Омска».

При подготовке ответа на запрос выяснилось, что представленная выписка за номером 627, выдавалась не ООО «КДЦ», а другому лицу. Выписка на бланке номер 001410 также выдавалась другому лицу. Указанными действиями Общество нарушило пункт 6.2. Устава Ассоциации, а именно недобросовестно воспользовалось правами члена Ассоциации «Строители Омска».

По сведениям ЕГРЮЛ 02.11.2020 в Обществе произошла смена директора и единственного участника. По адресу, указанному в заявлении о вступлении, Общество не находится (сменился номер кабинета), номера телефона, адреса электронной почты не сообщают, нарочную корреспонденцию официальным образом не принимают (не проставляют входящий номер и подпись), почту по юридическому адресу не получают, директор не отвечает на телефонные звонки с номеров Ассоциации, что является нарушением пункта 7 статьи 7.1. ФЗ от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», пункта 2.6. статьи 2 Положения о реестре членов Ассоциации.

Ранее меры дисциплинарного воздействия не применялись, отчёт о деятельности за 2020 год, ежеквартальные отчёты не сданы, что является нарушением пунктов 5.1., 5.2. Положения об анализе. Задолженность по членским взносам – 15000 рублей, по взносу в НОСТРОЙ 1250 рублей, чем нарушен пункт 7.10. Положения о членстве.

Принятое решение по вопросу № 1: применить, в порядке пункта 2.6. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, к Обществу с ограниченной ответственностью "Консультационно-депозитарный центр" ООО "КДЦ" ИНН 5503100346 номер 360 в реестре, меру дисциплинарного воздействия - приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства. Предупредить, что не устранение допущенных нарушений в течении 90 дней с момента приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, может повлечь применение меры дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации.

Результаты голосования: «ЗА» 4 «ПРОТИВ» 0

Вопрос № 2 Рассмотрение вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью "Строительно-монтажное предприятие "Интерстрой" ООО "СМП "Интерстрой" ИНН 5507168031 номер 132 в реестре.

Рассмотрев АКТ плановой документарной проверки № 29-2021 от 26.03.2021 года, справку о задолженности, дисциплинарная комиссия установила. Документы в срок до 26 февраля 2021 года для проведения проверки не предоставлены, чем нарушен пункт 6.4. Положения о контроле. Отчёт о деятельности предоставлен в срок.

Право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства приостановлено решением ДК от 25 марта 2020 года (протокол № 5-2020) за допущенную задолженность по оплате членских взносов. Задолженность, послужившая основанием к приостановлению права, оплачена. На момент настоящего заседания задолженность составляет- 17600 рублей по членским взносам, 2500 рублей – взнос в НОСТРОЙ, 2000 рублей – по государственной пошлине, что нарушает пункт 7.10 Положения о членстве.

По сведениям, имеющимся в Ассоциации два специалиста, внесённые в Национальный реестр специалистов в области строительства трудоустроены.

Принятое решение по вопросу № 2 применить, в порядке пункта 2.3. Положения о мерах, к Обществу с ограниченной ответственностью "Строительно-монтажное предприятие "Интерстрой" ООО "СМП "Интерстрой" ИНН 5507168031 номер 132 в реестре меру дисциплинарного воздействия в виде **предписания устранить допущенные нарушения пункта 6.4. Положения о контроле, пункта 7.10 Положения о членстве, а именно - в срок до 11 мая 2021 года** предоставить в Ассоциацию «Строители Омска» сведения о наличии специалистов по организации строительства, привлечённых по трудовому договору, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов по форме приложения № 1, размещенном на официальном сайте Ассоциации, с приложением копий документов о высшем образовании, повышении квалификации, стаже работы в строительстве, трудовых договоров, документов, подтверждающих наличие у специалистов по организации строительства должностных обязанностей, предусмотренных частью 5 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации; документы, подтверждающие наличие необходимых для осуществления деятельности зданий и (или) помещений; оплатить задолженность 17600 рублей по членским взносам, 2500 рублей – взнос в НОСТРОЙ, 2000 рублей – по государственной пошлине.

Результаты голосования: «ЗА» 4 «ПРОТИВ» 0

Вопрос № 3: Рассмотрение вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия к ООО "АГРОСТРОЙ" ИНН 5507096531 номер в реестре 52. Директор Абуов Азамат Муратбекович.

Рассмотрев служебную записку от 19.04.2021 начальника юридического отдела Ассоциации «Строители Омска» дисциплинарная комиссия установила. 24 декабря 2020 года по делу № А46-17971/2020 Арбитражный суд Омской области вынес решение о взыскании с общества с ограниченной ответственностью «Агрострой» (ИНН 5507096531) в пользу Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов (ИНН 5503239348) 3 055 725 рублей убытков и расходов по государственной пошлине.

О состоявшемся решении Ассоциации «Строители Омска» стало известно из письма

РФКР МД от 19.02.2021 года № 09/1092, полученного Ассоциацией 25.02.2021 года (вход. № 77-2021). 15 марта 2021 года в Ассоциацию поступила претензия о возмещении причинённых убытков из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

ООО «Агрострой» в суд не являлся, на исковые требования не возражал, свои права не защищал.

В связи с изложенным, Ассоциация «Строители Омска» была вынуждена обратиться в Арбитражный суд Омской области с апелляционной жалобой на указанное решение.

Дисциплинарная комиссия считает, что не принятие со стороны Общества мер к минимизации рисков взыскания из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, а именно: неявки Общества в судебные заседания, не представление отзывов на исковое заявление, не извещение Ассоциации о судебном производстве для своевременного вступления Ассоциации в вышеуказанное дело является недобросовестным использованием его прав как члена Ассоциации, что нарушает пункт 6.2. Устава.

В обществе произошла смена директора, новый директор на связь не выходит, его контактные данные неизвестны. В ЕГРЮЛ имеется запись от 19 ноября 2020 года о недостоверности сведений об адресе Общества.

Принятое решение по вопросу № 3: применить, в порядке пункта 2.6. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, к **Обществу с ограниченной ответственностью ООО "АГРОСТРОЙ" ИНН 5507096531** номер 52 в реестре меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления права** осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства. Предупредить, что не устранение допущенных нарушений в течении 90 дней с момента приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, может повлечь применение меры дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации.

Результаты голосования: «ЗА» 4 «ПРОТИВ» 0

Вопрос № 4 Рассмотрение вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия к ООО «ЦСК» ИНН 5505058611, номер 226 в реестре .

Дисциплинарная комиссия рассмотрела служебную записку от 19.04.2021 Председателя контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска», справку о задолженности, установила.

При проведении плановой проверки члена Ассоциации ООО «Специализированный застройщик «Меркурий» выяснилось, что проверяемым лицом (застройщик) заключены договоры с ООО «ЦСК» (подрядчик), два из которых - на сумму, превышающую, заявленный ООО «ЦСК» второй уровень ответственности по компенсационному фонду возмещения вреда. Строительство объектов завершено, объекты введены в эксплуатацию. По сведениям ЕГРЮЛ в отношении ООО «ЦСК» сведения о директоре 02.03.2021 года признаны недостоверными, 23.12.2020 года открылось наследство в виде доли в размере 100% уставного капитала, 09.04.2021 внесена запись о доверительном управляющем долей в уставном капитале Общества, переходящей в порядке наследования - Пивкине Алексею Вадимовиче. На письмо Ассоциации по известному ей адресу электронной почты ответа не поступило. Контактные данные неизвестны. Задолженность по членским взносам составляет 20 000 рублей, по взносу в НОСТРОЙ - 1250 рублей.

Принятое решение по вопросу № 4: применить, в порядке пункта 2.6. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, к **ООО «ЦСК» ИНН 5505058611, номер 226** в реестре меру дисциплинарного воздействия **в виде приостановления права** осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

Предупредить, что не устранение нарушений в течении 90 дней с момента приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, может повлечь применение меры дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации.

Результаты голосования: «ЗА» -4 «ПРОТИВ» - 0.

Председатель дисциплинарной комиссии

Ассоциации «Строители Омска»

Секретарь дисциплинарной комиссии

Ассоциации «Строители Омска»



С.Н. Поддубный



В.В. Попова