

**Протокол № 15**  
**заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска»**  
(далее – Ассоциация)

**Дата проведения:** 22 января 2019 г.

**Место проведения:** г. Омск, ул. Фрунзе, д.1, корп.3

**Время начала:** 15 ч.00 мин.

**Время окончания:** 16 ч. 30 мин.

**Присутствовали члены Дисциплинарной комиссии:**

1. Поддубный Сергей Николаевич – Председатель Дисциплинарной комиссии
2. Лорай Виталий Николаевич – заместитель председателя Дисциплинарной комиссии
3. Бочкарев Владимир Григорьевич – секретарь Дисциплинарной комиссии
4. Демочко Дмитрий Анатольевич
5. Марковский Константин Геннадьевич

**Кворум:** имеется

Повестка дня:

Рассмотрение материалов дела о дисциплинарном нарушении в отношении следующих компаний:

- 1) Общество с ограниченной ответственностью «СПК «ДорСтрой» (ИНН 5501107709);
- 2) Общество с ограниченной ответственностью «СтройСервис» (ИНН 5504141120);
- 3) Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройГаз» (ИНН 5503113987);
- 4) Общество с ограниченной ответственностью «Жилстройэлектро» (ИНН 5507214224);
- 5) Общество с ограниченной ответственностью «ГЕОторг» (ИНН 5503252099).

**Приглашенные:** начальник отдела строительного контроля - член контрольной комиссии Ассоциации Болдырев О.И.

**Представители членов Ассоциации, приглашенные на заседание:**

Общество с ограниченной ответственностью «СПК «ДорСтрой» - на заседание не явился;

Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройГаз» - на заседание не явился;

Общество с ограниченной ответственностью «СтройСервис» - на заседание не явился;

Общество с ограниченной ответственностью «Жилстройэлектро» - на заседание не явился;

Общество с ограниченной ответственностью «ГЕОторг» - на заседание не явился.

В связи с неявкой представителей членов Ассоциации на заседание Дисциплинарной комиссии Дисциплинарная комиссия решила:

- 1) направить соответствующую информацию Генеральному директору Ассоциации;
- 2) предложить Генеральному директору Ассоциации включить вопрос о явке членов Ассоциации на заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации в повестку Общего собрания членов Ассоциации.

Сокращения, используемые в настоящем протоколе:

*Положение о членстве* - Положение «О членстве в Ассоциации «Строители Омска», в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов» (Редакция № 3);

*Положение о контроле* - Положение о контроле Ассоциации «Строители Омска» за деятельностью своих членов (Редакция № 2);

*Положение об анализе* - Положение «О проведении Ассоциацией «Строители Омска»

анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов»

**По первому вопросу повестки дня:** слушали Поддубного Сергея Николаевича, который доложил, что 21 декабря 2018 г. в Дисциплинарную комиссию Ассоциации из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о выявленных в результате планового контроля нарушениях требований стандартов и внутренних документов Ассоциации ООО «СПК «ДорСтрой».

Дисциплинарная комиссия, рассмотрев материалы дела о дисциплинарном нарушении,

#### **УСТАНОВИЛА:**

1. Плановой проверкой, проведенной в период с 3 декабря 2018 г. по 17 декабря 2018 г. установлено:

ООО «СПК «ДорСтрой», уведомленное о сроках проведения плановой документарной проверки, объемах ее проведения, не представил документы, подтверждающие соответствие кадрового состава требованиям пункта 6.1.1 Положения о членстве.

Непредставление в Ассоциацию документов, поименованных в запросе, согласно пункту 6.10 Положения о контроле, приравнивается к нарушению обязательных требований Ассоциации и может повлечь за собой применение в отношении нарушителя меры дисциплинарного воздействия.

Изучив материалы дела о дисциплинарном нарушении, заслушав объяснения членов Контрольной комиссии Ассоциации, Дисциплинарная комиссия

#### **РЕШИЛА:**

применить к ООО «СПК «ДорСтрой» меру дисциплинарного воздействия в виде *предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в срок до 25 февраля 2019 г.* в соответствии с пунктом 2.1.1 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией «Строители Омска» к своим членам (редакция № 3).

**Голосование:** «ЗА» - 5 «ПРОТИВ» - 0.

**По второму вопросу повестки дня:** слушали Поддубного Сергея Николаевича, который доложил, что 21 декабря 2018 г. в Дисциплинарную комиссию Ассоциации из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы проверки устранения нарушений, выявленных в результате внепланового контроля в отношении ООО «СтройСервис»

Дисциплинарная комиссия, рассмотрев материалы дела о дисциплинарном нарушении,

#### **УСТАНОВИЛА:**

1. Плановой проверкой, проведенной в период с 03 декабря 2018 г. по 17 декабря 2018 г. установлено:

ООО «СтройСервис», уведомленное о сроках проведения плановой документарной проверки, объемах ее проведения, не представил документы, подтверждающие соответствие кадрового состава требованиям пункта 6.1.1 Положения о членстве.

Непредставление в Ассоциацию документов, поименованных в запросе, согласно пункту 6.10 Положения о контроле, приравнивается к нарушению обязательных требований Ассоциации и может повлечь за собой применение в отношении нарушителя меры дисциплинарного воздействия.

2. Членские и целевые взносы уплачиваются с нарушением сроков, установленных п. 7.10 Положения о членстве.

3. Отчет о деятельности члена Ассоциации за 2017 год представлен не в полном объеме, не представлены: раздел № 2 «Сведения о финансово-экономических показателях члена Ассоциации за 2017 год», раздел № 4 «Сведения о системе контроля качества работ и охраны труда».

Изучив материалы дела о дисциплинарном нарушении, заслушав объяснения членом Контрольной комиссии Ассоциации, Дисциплинарная комиссия

#### **РЕШИЛА:**

применить к ООО «СтройСервис» меру дисциплинарного воздействия в виде *предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в срок до 25 февраля 2019 г.* в соответствии с пунктом 2.1.1 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией «Строители Омска» к своим членам (редакция № 3).

**Голосование:** «ЗА» - 5, «ПРОТИВ» - 0.

**По третьему вопросу повестки дня:** слушали Поддубного Сергея Николаевича, который доложил, что 21 декабря 2018 г. в Дисциплинарную комиссию Ассоциации из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о выявленных в результате внепланового контроля нарушениях требований стандартов и внутренних документов Ассоциации ООО «СибСтройГаз».

Дисциплинарная комиссия, рассмотрев материалы дела о дисциплинарном нарушении,

#### **УСТАНОВИЛА:**

Решением Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска» от 20 сентября 2018 г. (протокол № 11), на основании результатов внепланового контроля (акт № 161-2018 от 31 июля 2018 года), применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства на срок 90 дней, который истек 18 декабря 2018 г. Нарушения п.п. 7.10, 7.13. Положения «О членстве в Ассоциации «Строители Омска», в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов» не устранены: задолженность по уплате в размере 24 500 рублей не погашена.

По состоянию на 18.12.2018 задолженность составляет по членским взносам – 42 000 рублей, по целевым – 1 250 рублей.

Вместе с тем, решением Арбитражного суда Омской области по делу № А46-14121/2018 с ООО «СибСтройГаз» в пользу Ассоциации взыскана задолженность по оплате членских взносов в размере 31 500 рублей.

Изучив материалы дела о дисциплинарном нарушении, заслушав объяснения членов Контрольной комиссии Ассоциации, Дисциплинарная комиссия

#### **РЕШИЛА:**

применить к ООО «СибСтройГаз» меру дисциплинарного воздействия в виде *предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в срок до 25 февраля 2019 г.* в соответствии с пунктом 2.1.1 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией «Строители Омска» к своим членам (редакция № 3).

**Голосование:** «ЗА» - 5 «ПРОТИВ» - 0.

**По четвертому вопросу повестки дня слушали** Поддубного Сергея Николаевича, который доложил, что 09 января 2019 г. в Дисциплинарную комиссию Ассоциации из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о выявленных в результате внепланового контроля нарушениях требований стандартов и внутренних документов Ассоциации ООО «Жилстройэлектро»

Дисциплинарная комиссия, рассмотрев материалы дела о дисциплинарном нарушении,

#### **УСТАНОВИЛА:**

В соответствии с пунктом 6.3 Положения о контроле Ассоциации «Строители Омска» за деятельностью своих членов (редакция №2) в адрес члена Ассоциации исх. № 459к-2018 от 14.11.2018 г. в целях проведения документарной проверки был направлен запрос о предоставлении документов, подтверждающих соответствие ООО «Жилстройэлектро» Положению «О членстве в Ассоциации «Строители Омска», в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов» (редакция №3).

Согласно Положения о контроле в установленный запросом срок: до 14 декабря 2018 г., членом Ассоциации запрашиваемые документы, подтверждающие соответствие ООО «Жилстройэлектро» требованиям Положения о членстве, не представлены:

- сведения о наличии двух специалистов по основному месту работы, являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых внесены в национальный реестр специалистов в области строительства, по форме приложения №1 (с приложением копий трудовых книжек, трудовых договоров, документов, подтверждающих наличие у специалистов по организации строительства должностных обязанностей, предусмотренных частью 5 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации);
- сведения о наличии у члена Ассоциации помещения используемого для осуществления строительной деятельности.

В нарушение п. 7.10., п. 7.13 Положения о членстве, задолженность по уплате членских взносов за октябрь – декабрь 2018 г. составляет 10500 рублей, ежегодного целевого взноса в НОСТРОЙ - 1250 рублей.

ООО «Жилстройэлектро» в нарушение пункта 5.3 Положения об анализе, в срок до 1 марта календарного года, следующего за отчетным годом, не представило отчет о деятельности за 2017 год.

Изучив материалы дела о дисциплинарном нарушении, заслушав объяснения членов Контрольной комиссии Ассоциации, Дисциплинарная комиссия

#### **РЕШИЛА:**

применить к ООО «Жилстройэлектро» меру дисциплинарного воздействия *в виде рекомендации об исключении юридического лица из членов Ассоциации* в соответствии с пунктом 2.1.5. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией «Строители Омска» к своим (редакция № 3).

**Голосование:** «ЗА» - 5, «ПРОТИВ» - 0.

**По пятому вопросу повестки дня** слушали Поддубного Сергея Николаевича, который доложил, что 18 января 2019 г. в Дисциплинарную комиссию Ассоциации из Контрольной комиссии Ассоциации поступил материал о выявленных в результате планового контроля ООО «ГЕОторг» нарушениях требований стандартов и внутренних документов Ассоциации.

Дисциплинарная комиссия рассмотрев материалы дела о дисциплинарном нарушении,

#### **УСТАНОВИЛА:**

1. Член Ассоциации, уведомленный о сроках проведения плановой выездной проверки, объемах ее проведения, не представил документы, подтверждающие наличие специалиста по организации строительства, сведения о котором внесены в национальный реестр специалистов в области строительства, - главного специалиста ОКС – Дзивульского О.А. (нарушение п. 6.1.1 Положения о членстве);
2. Проверка соблюдения и исполнения членом Ассоциации законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании проведена в форме выездной проверки по месту нахождения исполнительного органа ООО «ГЕОторг» по адресу: г. Омск, ул. Фрунзе, д. 1, корп. 3, помещение 1П. и на объекте строительства, расположенного по адресу г. Омск, ул. Подгорная.

В результате проверки установлено:

Согласно представленным по запросу Ассоциации сведениям (№ 479к-2018 от 12 декабря 2018 года) об объектах строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства организация ООО «ГЕОторг» является застройщиком по объекту: «Жилой дом по ул. Подгорная в Центральном административном округе города Омска» (далее - Объект). Строительство Объекта ведется на основании разрешения на строительство от 25.05.2017 № 55-гу 55301000-81-2017, выданного Департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, по проектной документации, разработанной ООО Архитектурно-планировочная мастерская №2 ПКИ

«Промстройпроект» и имеющей положительное заключение негосударственной экспертизы от 17.04.2017 № 55-2-1-3-0023-17.

На момент проведения проверки ведутся работы по монтажу железобетонных конструкций на отметке +45,000 устройству внутренних перегородок, монтажу оконных блоков.

На объекте осуществляется государственный строительный надзор согласно графику, утвержденному Главным управлением Госстройнадзора Омской области.

По результатам государственного строительного надзора:

1. Составлен акт плановой проверки от 03.08.2018 г. № 06/1-07/165. Выдано предписание об устранении 11 нарушений от 03.08.2018 № 06/1-06/84.

2. Составлен акт внеплановой проверки от 24.10.2018 № 06/1-08/222 устранения нарушений, в результате которой установлено не устранение 7 нарушений. Выдано предписание об устранении нарушений от 24.10.2018 № 06/1-06/127.

3. Составлен акт внеплановой проверки от 17.01.2018 № 06/1-08/8 устранения нарушений, в результате которой установлено не устранение 3 нарушений. Выдано предписание об устранении нарушений от 17.01.2019 № 06/1-06/6.

Изучив материалы дела о дисциплинарном нарушении, Дисциплинарная комиссия

#### РЕШИЛА:

применить к ООО «ГЕОторг» меру дисциплинарного воздействия в виде *предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в срок до 25 февраля 2019 г.* в соответствии с пунктом 2.1.1 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией «Строители Омска» к своим членам (редакция № 3).

Голосование: «ЗА» - 5, «ПРОТИВ» - 0.

Председатель Дисциплинарной комиссии

С.Н. Поддубный

Секретарь Дисциплинарной комиссии

В.Г. Бочкарев