

Протокол № 24
заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска»
(далее – Ассоциация)

Дата проведения: 16 августа 2019 г.

Место проведения: г. Омск, ул. Красный Путь, дом 101, помещение 72П/5

Время начала: 12 ч.00 мин.

Время окончания: 13 ч. 00 мин.

На заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации присутствовали:

1) члены Дисциплинарной комиссии:

1. Лорай Виталий Николаевич – заместитель председателя Дисциплинарной комиссии
2. Бочкарев Владимир Григорьевич – секретарь Дисциплинарной комиссии
3. Демочко Дмитрий Анатольевич
4. Марковский Константин Геннадьевич
5. Фадеев Евгений Борисович

В соответствии с пунктом 4.3 Положения о Дисциплинарной комиссии Ассоциации В случае отсутствия Председателя Дисциплинарной комиссии Ассоциации его функции осуществляет заместитель Председателя Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

Кворум имеется

2) приглашенные: Председатель Контрольной комиссии Ассоциации Болдырев О.И.

3) представители членов Ассоциации:

Общество с ограниченной ответственностью «СтройМонтаж» (ИНН 5506171049) директор Егоркина Алена Владимировна, действующий на основании Устава;

Общество с ограниченной ответственностью «ГЕОторг» (ИНН 5503252099) – представитель Дзивульский Олег Александрович, действующая на основании доверенности;

Остальные члены Ассоциации, в отношении которых рассматривались дела о применении мер дисциплинарного воздействия, уведомленные о месте и времени заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации надлежащим образом, участие своих представителей не обеспечили.

Повестка дня:

Рассмотрение материалов дел о дисциплинарных нарушениях в отношении следующих компаний:

№	Наименование	№ в реестре	ИНН
1	Общество с ограниченной ответственностью «Стелс»	275	5503237870
2	Общество с ограниченной ответственностью "ИК-Инжиниринг"	280	5507239814
3	Общество с ограниченной ответственностью "Контракт-Регион"	231	5507208260
4	Общество с ограниченной ответственностью "Планета"	229	5504106439
5	Общество с ограниченной ответственностью "СибГеофизика"	263	5506230294
6	Общество с ограниченной ответственностью "СтройМонтаж"	278	5506171049
7	Общество с ограниченной ответственностью "ГЕОторг"	192	5503252099

Сокращения, используемые в настоящем протоколе:

Положение о членстве - Положение «О членстве в Ассоциации «Строители Омска», в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов»;

Положение о контроле - Положение о контроле Ассоциации «Строители Омска» за деятельностью

своих членов;

Положение об анализе - Положение «О проведении Ассоциацией «Строители Омска» анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов»

Положение о мерах дисциплинарного воздействия - Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о нарушении членами Ассоциации «Строители Омска» требований стандартов и правил Ассоциации «Строители Омска», условий членства в Ассоциации «Строители Омска».

По вопросу повестки дня № 1: слушали Лорая Виталия Николаевича, который сообщил о том, что в Дисциплинарную комиссию Ассоциации из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о выявленных в результате контроля нарушениях требований стандартов и внутренних документов Ассоциации в отношении **Общества с ограниченной ответственностью «Стелс».**

Дисциплинарная комиссия, рассмотрев материалы дела о дисциплинарном нарушении,

УСТАНОВИЛА:

1. Плановой документарной проверкой, проведенной в период с 01 июля 2019 г. по 16 июля 2019 г. установлено следующее:

В соответствии с пунктом 6.3 Положения о контроле в адрес члена Ассоциации исх. № 162К-2019 от 14.06.2019 г. в целях проведения документарной проверки было направлено уведомление о проведении документарной проверки с запросом подтверждения сведений, подтверждающие соответствие ООО «Стелс» Положения о членстве.

В установленный уведомлением срок: до 28 июня 2019 г. ООО «Стелс» не представило запрашиваемые документы, подтверждающие соответствие кадрового состава ООО «Стелс» требованиям пункта 6.1.1 Положения о членстве, а именно сведения о наличии двух специалистов по основному месту работы, являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых внесены в национальный реестр специалистов в области строительства, по форме приложения №1.

Непредставление в Ассоциацию документов, поименованных в уведомлении, согласно пункту 6.10 Положения о контроле, приравнивается к нарушению обязательных требований Ассоциации в части осуществления контроля и может повлечь за собой применение в отношении нарушителя меры дисциплинарного воздействия.

В нарушение п. 7.10., 7.13 положения о членстве, у члена Ассоциации имеется задолженность по уплате членских взносов за период май - июнь 2019 года в размере 7000 рублей, целевой взнос на фонд коллективного страхования в размере 5600 рублей.

2. В нарушение Положения об анализе ООО «Стелс» в установленный пунктом 5.3. названного положения срок - до 1 марта календарного года, следующего за отчетным годом, не представило отчет о деятельности за 2018 год.

Во время проведения проверки к ООО «Стелс» применена мера дисциплинарного воздействия в виде вынесения предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в срок до 10 июля 2019 года в соответствии с пунктом 1 пункта 2.2. Положения о мерах дисциплинарного воздействия. К указанному сроку ООО «Стелс» не устранило нарушения в части представления отчета о деятельности за 2018 год.

Изучив материалы дела о дисциплинарном нарушении, заслушав пояснения Заместителя Председателя Контрольной комиссии Ассоциации, с учетом ранее примененной меры дисциплинарного воздействия Дисциплинарная комиссия

РЕШИЛА:

применить к ООО «Стелс» меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства** в соответствии с подпунктом 4 пункта 2.2 Положения о мерах дисциплинарного воздействия.

Голосование: «ЗА» - 5 «ПРОТИВ» - 0.

По вопросу повестки дня № 2: слушали Лорая Виталия Николаевича, который сообщил о том, что в Дисциплинарную комиссию Ассоциации из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о выявленных в результате контроля нарушениях требований стандартов и внутренних документов Ассоциации в отношении **Общества с ограниченной ответственностью "ИК-Инжиниринг"**

Дисциплинарная комиссия, рассмотрев материалы дела о дисциплинарном нарушении,

УСТАНОВИЛА:

Плановой выездной проверкой, проведенной в период с 01 июля 2019 г. по 16 июля 2019 г. установлено, что кадровый состав ООО «ИК-Инжиниринг» не соответствует требованиям п. 6.2 (а) положения о членстве: в штате по месту основной работы имеются 1 работник требуемой квалификации по наличию высшего образования, стажа работы по специальности, повышению квалификации в области строительства, занимающих должности руководителей (технический директор), сведения о котором внесены в национальный реестр специалистов.

13.08.2019 ООО «ИК-Инжиниринг» устранило нарушения, указанные в акте плановой проверки от 16 июля 2019 г., а именно представило документы, подтверждающие соответствие члена Ассоциации требованиям п. 6.2 (а) Положения о членстве, в отношении кадрового состава о наличии в штате по основному месту работы двух специалистов, являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства.

Изучив материалы дела о дисциплинарном нарушении, заслушав пояснения Председателя Контрольной комиссии Ассоциации, Дисциплинарная комиссия

РЕШИЛА:

отказать в применении к ООО «ИК-Инжиниринг» (ИНН 5507239814) мер дисциплинарного воздействия в соответствии с пунктами 4.12., 4.14. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией «Строители Омска» к своим членам (утвержденное Решением Общего собрания членов Ассоциации «Строители Омска» Протокол № 12 от 25 апреля 2019 г.)

Голосование: «ЗА» - 5 «ПРОТИВ» - 0.

По вопросу повестки дня № 3: слушали Лорая Виталия Николаевича, который сообщил о том, что в Дисциплинарную комиссию Ассоциации из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о выявленных в результате контроля нарушениях требований стандартов и внутренних документов Ассоциации в отношении **Общества с ограниченной ответственностью "Контракт-Регион"**

Дисциплинарная комиссия, рассмотрев материалы дела о дисциплинарном нарушении,

УСТАНОВИЛА:

Решением Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска» от 17 апреля 2019 г. (протокол №18) к ООО «Контракт-Регион» применена мера в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства сроком на 90 дней (до 16 июля 2019 г.).

В установленный предписанием срок ООО «Контракт-Регион» устранило нарушения, выявленные в результате планового контроля **частично**.

Представлен отчет о деятельности за 2018 г. не в полном объеме, не представлен: раздел №9 Сведения о системе контроля качества работ, охране труда и технике безопасности; раздел №10 Сведения об образовании, квалификации, стаже работы, повышении квалификации и аттестации, в т.ч. специалистов по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

По состоянию на 19 июля 2019 г. образовалась задолженность по уплате членских взносов в размере 7000 рублей (за период май – июнь 2019 г.), целевых взносов 1250 рублей, целевой взнос на фонд коллективного страхования в размере 5600 рублей.

Изучив материалы дела о дисциплинарном нарушении, заслушав пояснения Председателя Контрольной комиссии Ассоциации, Дисциплинарная комиссия

РЕШИЛА:

применить к ООО «Контракт-Регион» меру дисциплинарного воздействия в виде **Рекомендации об исключении юридического лица или индивидуального предпринимателя из членов Ассоциации** в соответствии с подпунктом 5 пункта 2.2 Положения о мерах дисциплинарного воздействия.

Голосование: «ЗА» - 5 «ПРОТИВ» - 0.

По вопросу повестки дня № 4: слушали Лорая Виталия Николаевича, который сообщил о том, что в Дисциплинарную комиссию Ассоциации из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о выявленных в результате контроля нарушениях требований стандартов и внутренних документов Ассоциации в отношении **Общества с ограниченной ответственностью "Планета"**.

Дисциплинарная комиссия, рассмотрев материалы дела о дисциплинарном нарушении,

УСТАНОВИЛА:

Решением Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска» от 17 апреля 2019 г. (протокол №18) к ООО «Планета» применена мера в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства сроком на 90 дней (до 16 июля 2019 г.).

Решением Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска» от 17 июня 2019 г. (протокол №19) к ООО «Планета» применена мера в виде вынесения предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в срок до 10 июля 2019 года.

В установленный предписанием срок ООО «Планета» не устранило нарушения, выявленные в результате планового контроля.

По состоянию на 19 июля 2019 г. образовалась задолженность по уплате членских взносов в размере 10500 рублей (за период апрель – июнь 2019 г.), целевых взносов 1250 рублей, целевой взнос на фонд коллективного страхования в размере 5600 рублей.

Изучив материалы дела о дисциплинарном нарушении, заслушав пояснения Председателя Контрольной комиссии Ассоциации, Дисциплинарная комиссия

РЕШИЛА:

применить к ООО «Планета» меру дисциплинарного воздействия в виде **Рекомендации об исключении юридического лица или индивидуального предпринимателя из членов Ассоциации** в соответствии с подпунктом 5 пункта 2.2 Положения о мерах дисциплинарного воздействия.

Голосование: «ЗА» - 5 «ПРОТИВ» - 0.

По вопросу повестки дня № 5 слушали Лорая Виталия Николаевича, который сообщил о том, что в Дисциплинарную комиссию Ассоциации из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о выявленных в результате контроля нарушениях требований стандартов и внутренних документов Ассоциации в отношении **Общества с ограниченной ответственностью «СибГеофизика»**

Дисциплинарная комиссия, рассмотрев материалы дела о дисциплинарном нарушении,

УСТАНОВИЛА:

Плановой выездной проверкой, проведенной в период с 04 июля 2019 г. по 31 июля 2019 г. установлено:

нарушение п. 6.1.1 Положения о членстве член Ассоциации, уведомленный о сроках проведения плановой выездной проверки, объемах ее проведения, не представил документы, подтверждающие наличие специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в национальный реестр специалистов в области строительства.

В нарушение положения об анализе установлено: ООО «СибГеофизика» в установленный пунктом 5.3. названного положения срок - до 1 марта календарного года, следующего за отчетным годом, представило отчет о деятельности за 2018 год 26.07.2019.

17 июня 2019 года решением Дисциплинарной комиссии (протокол №19 от 17 июня 2019 г.) к ООО «СибГеофизика» была применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в соответствии с подпунктом 4 пункта 2.2 Положения о мерах дисциплинарного воздействия.

Изучив материалы дела о дисциплинарном нарушении, заслушав пояснения Председателя Контрольной комиссии Ассоциации, Дисциплинарная комиссия

РЕШИЛА:

Оставить без изменения примененную меру дисциплинарного воздействия к ООО «СибГеофизика» в виде **приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства** в соответствии с подпунктом 4 пункта 2.2 Положения о мерах дисциплинарного воздействия.

Голосование: «ЗА» - 5 «ПРОТИВ» - 0.

По вопросу повестки дня № 6: слушали Лорая Виталия Николаевича, который сообщил о том, что в Дисциплинарную комиссию Ассоциации из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о выявленных в результате контроля нарушениях требований стандартов

и внутренних документов Ассоциации в отношении **Общества с ограниченной ответственностью "СтройМонтаж"**.

Дисциплинарная комиссия, рассмотрев материалы дела о дисциплинарном нарушении,

УСТАНОВИЛА:

Плановой выездной проверкой, проведенной в период с 04 июля 2019 г. по 31 июля 2019 г. установлено:

14 июня 2019 г. на адрес электронной почты ООО «СтройМонтаж», указанной в заявлении о приеме в члены Ассоциации «Строители Омска», было направлено уведомление (исх. № 182к-2019 от 14.07.2019 г.) о проведении плановой выездной проверки и запрос о предоставлении необходимых для проверки документов (исх. № 183к-2019 от 14.07.2019 г.) в срок до 28 июня 2019 года.

В установленный в запросе срок документы, поименованные в запросе, в том числе подтверждающие соответствие члена Ассоциации требованиям Положения о членстве в части наличия специалистов по организации строительства, членом Ассоциации не представлены.

Провести проверку члена Ассоциации уведомленного 18.07.2019 № 251к-2019 о времени и месте проведения проверки не представилось возможным по причине отсутствия ООО «СтройМонтаж» по указанному в договоре аренды от 13.07.2018 адресу: г. Омск, просп. Королева д. 5, офис № 5 и телефонам, сведения о которых были предоставлены ООО «СтройМонтаж» в Ассоциацию.

2. В соответствии с решением Дисциплинарной комиссии Ассоциации от 17 июня 2019 г. (Протокол № 19) в отношении ООО «СтройМонтаж» применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в соответствии с подпунктом 4 пункта 2.2 Положения о мерах дисциплинарного воздействия.

3. До заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации ООО «СтройМонтаж» обратилось в Ассоциацию с гарантийным письмом об устранении нарушений выявленных в ходе контроля.

Изучив материалы дела о дисциплинарном нарушении, заслушав пояснения Председателя Контрольной комиссии Ассоциации, учитывая факт обращения ООО «СтройМонтаж» с гарантиями об устранении замечаний, Дисциплинарная комиссия

РЕШИЛА:

Оставить без изменения примененную меру дисциплинарного воздействия к ООО «СтройМонтаж» в виде **приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства** в соответствии с подпунктом 4 пункта 2.2 Положения о мерах дисциплинарного воздействия.

Голосование: «ЗА» - 5 «ПРОТИВ» - 0.

По вопросу повестки дня № 7 слушали Лорая Виталия Николаевича, который сообщил о том, что в Дисциплинарную комиссию Ассоциации из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о выявленных в результате контроля нарушениях требований стандартов и внутренних документов Ассоциации в отношении **Общества с ограниченной ответственностью «ГЕОторг»**

Дисциплинарная комиссия, рассмотрев материалы дела о дисциплинарном нарушении,

УСТАНОВИЛА:

1. В соответствии с актом проверки № 06/1-07/85 от 29 мая 2019 года Главным управлением Государственного строительного надзора и государственной экспертизы Омской области выявлены нарушения при строительстве жилого дома, расположенного по адресу: ул. Подгорная в Центральном административном округе города Омска. По результатам проведенной проверки ООО «ГЕОторг» выдано предписание об устранении нарушений, указанных в акте проверки от 29 мая 2019 года № 06/1-07/85, в срок до 26 июля 2019 года.

2. Решением Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска» от 17 июня 2019 года (протокол №19) к ООО «ГЕОторг» применена мера дисциплинарного воздействия в виде вынесения предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в срок до 26 июля 2019 года.

3. В установленный предписанием срок ООО «ГЕОторг» не устранило нарушения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, отраженных в акте проверки Главного управления Госстройнадзора Омской области от 29 мая 2019 года № 06/1-07/85.

Изучив материалы дела о дисциплинарном нарушении, заслушав пояснения Председателя Контрольной комиссии Ассоциации, Дисциплинарная комиссия

РЕШИЛА:

применить к ООО «ГЕОторг» меру дисциплинарного воздействия в виде **вынесения предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в срок до 06 сентября 2019 года** в соответствии с подпунктом 1 пункта 2.2 Положения о мерах дисциплинарного воздействия.

Голосование: «ЗА» - 5 «ПРОТИВ» - 0.

Заместитель Председателя Дисциплинарной комиссии

В.Н. Лорай

Секретарь Дисциплинарной комиссии

В.Г. Бочкарев