

Протокол № 1
заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска»
(далее – Ассоциация)

Дата проведения: 22 января 2020 года

Место проведения: г. Омск, ул. Красный Путь, дом 101, помещение 72П/5

Время начала: 15 ч.00 мин.

Время окончания: 16 ч. 30 мин.

На заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации присутствовали:

1) члены Дисциплинарной комиссии:

1. Поддубный Сергей Николаевич – председатель Дисциплинарной комиссии
2. Демочко Дмитрий Анатольевич
3. Марковский Константин Геннадьевич
4. Попова Виктория Васильевна – секретарь Дисциплинарной комиссии.

Кворум имеется

2) приглашенные: Председатель Контрольной комиссии Ассоциации - Болдырев О.И.,

генеральный директор Ассоциации - Козубович О.Б.,

Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области - не явились.

3) Сведения о Представителях членов Ассоциации, присутствующих на заседании:

№п/п	№ в реестре	Наименование организации/ИП	ИНН	Сведения о явке представителя организации/ИП, ФИО представителя
1	40	Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙАВАНГАРД»	5501140745	Замахина Ирина Анатольевна по доверенности АА55 1556506 от 02.02.2017 года
2	216	Общество с ограниченной ответственностью «СтройИндустрия»	5503172252	Директор Якупов Ануар Рамазанович
3	181	Общество с ограниченной ответственностью «Техзащита»	7716745286	Генеральный директор Удовиченко Виталий Николаевич
4	193	Общество с ограниченной ответственностью «Комплектация»	5506071622	Извещён надлежащим образом, явку представителя не обеспечил
5	250	Общество с ограниченной ответственностью «ТехПромСтрой»	5504246997	Извещён надлежащим образом, явку представителя не обеспечил
6	143	Общество с ограниченной ответственностью «СтройСервис»	5504141120	Извещён надлежащим образом, явку представителя не обеспечил
7	368	Общество с ограниченной ответственностью «АЛЬЯНС СТРОЙ»	5505057600	Директор Мусеян Монте Агаронович

ПОВЕСТКА ДНЯ:

№ вопроса повестки дня	№ в реестре	Наименование, Ф.И.О. руководителя	ИНН
1	40	Рассмотрение дела о дисциплинарном правонарушении ООО «СТРОЙАВАНГАРД» Директор Козлов Константин Иванович	5501140745
2	216	Рассмотрение дела о дисциплинарном правонарушении Общество с ограниченной ответственностью «СтройИндустрия» Директор Якупов Ануар Рамазанович	5503172252
3	181	Рассмотрение дела о дисциплинарном правонарушении Общество с ограниченной ответственностью «Техзащита» Генеральный директор Удовиченко Виталий Николаевич	7716745286
4	193	Рассмотрение дела о дисциплинарном правонарушении Общество с ограниченной ответственностью «Комплектация» Директор Балабохин Павел Анатольевич	5506071622
5	250	Рассмотрение дела о дисциплинарном правонарушении Общество	5504246997

		с ограниченной ответственностью «ТехПромСтрой» Директор Сенин Никита Александрович	
6	143	Рассмотрение дела о дисциплинарном правонарушении Общество с ограниченной ответственностью «СтройСервис» Директор Земляков Андрей Владимирович	5504141120
7	368	Рассмотрение вопроса о возобновлении права осуществлять строительство Общество с ограниченной ответственностью «АЛЬЯНС СТРОЙ», Директор Мусеян Монте Агаронович	5505057600

Сокращения, используемые в настоящем протоколе:

Положение о членстве - Положение «О членстве в Ассоциации «Строители Омска», в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов»;

Положение о контроле - Положение о контроле Ассоциации «Строители Омска» за деятельностью своих членов;

Положение об анализе - Положение «О проведении Ассоциацией «Строители Омска» анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов»;

Положение о мерах дисциплинарного воздействия - Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о нарушении членами Ассоциации «Строители Омска» требований стандартов и правил Ассоциации «Строители Омска», условий членства в Ассоциации «Строители Омска».

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ.

ВОПРОС № 1: рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении Общества с ограниченной ответственностью "СТРОЙАВАНГАРД" (ООО "СТРОЙАВАНГАРД"), № 40 в реестре, ИНН 5501140745

29 октября 2019 года к Обществу с ограниченной ответственностью "СТРОЙАВАНГАРД" (ООО "СТРОЙАВАНГАРД"), № 40 в реестре, ИНН 5501140745 применена мера дисциплинарного воздействия в виде вынесения **предупреждения**, указано на возможность применения более строгой меры дисциплинарного воздействия в случае не устранения нарушений в срок до 12.11.2019 года, в порядке подпункта 2 пункта 2.2., пункта 2.4. Положения о мерах дисциплинарного воздействия.

Причиной послужило нарушение при ведении строительных работ на объекте капитального строительства, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Красный Путь, д. 79А ГОСТ 27321-2018 п.п. 4.3.11, 4.3.15, 8.1, 8.2, 8.4, СНИП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования» п.п. 6.4.9, 7.4.7, 7.4.10, 7.4.11, 7.4.12, 7.4.16, 7.4.18, и пункт 6.2. Устава Ассоциации, пункт 1.3.1 Положения о мерах дисциплинарного воздействия.

Решением Президиума Ассоциации Контрольной комиссии поручено проверить выполнение работ ООО «СТРОЙАВАНГАРД» на указанном объекте в срок до 06.12.2019 года.

На момент рассмотрения настоящего дела допущенные нарушения устранены, строительные леса демонтированы.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу № 1: отказать в порядке пункта 4.12 Положения о мерах дисциплинарного воздействия, **в применении мер дисциплинарного воздействия в отношении Общества с ограниченной ответственностью "СТРОЙАВАНГАРД" (ООО "СТРОЙАВАНГАРД"), № 40 в реестре, ИНН 5501140745.**

Результаты голосования: «ЗА» 4 «ПРОТИВ» 0.

ВОПРОС № 2: рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении Общества с ограниченной ответственностью «СтройИндустрия» (ООО «СтройИндустрия», № в реестре 216, ИНН 5503172252)

В Ассоциацию 16 декабря 2019 года поступило обращение (№ ИС-07344 от 03.12.2019) от Фонда модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области, регионального

оператора по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Новосибирской области, о неисполнении обязательств по договору подряда № РТС254А1806389(Д). ООО «СтройИндустрия» является членом Ассоциации с 16 февраля 2018 г.

В связи с поступившей жалобой была назначена и проведена внеплановая проверка, о чём составлен акт № 145-2019 от 10.01.2020 года.

ООО «СтройИндустрия» имеет право заключать договоры строительного подряда максимальной стоимостью по одному договору, не превышающей 60 млн. рублей; заключать договоры строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, совокупный размер обязательств по которым, не превышает 60 млн. рублей.

1 февраля 2019 года между ООО «СтройИндустрия» и Фондом модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области, регионального оператора по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Новосибирской области (далее – Фонд модернизации ЖКХ), заключен договор подряда № РТС254А1806389(Д) (далее - Договор) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Новосибирской области.

Фондом модернизации ЖКХ 21 октября 2019 года в адрес ООО «СтройИндустрия» направлено уведомление о расторжении Договора в одностороннем порядке с 14 ноября 2019 года в соответствии с п. 13.2.9 «нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ продолжительность более 15 календарных дней по любому из Объектов» (№ ИС-06171 от 21.10.2019).

В соответствии с п. 10.4 договора, п. 228 постановления Правительства РФ от 01.06.2017 № 615 ООО «СтройИндустрия» обязано перечислить штраф в размере 10 процентов от цены Договора, что составляет 416 538 рублей 48 копеек в срок до 14 ноября 2019 года. По состоянию на 10.01.2020 штраф не оплачен.

В соответствии с уведомлением о проведении проверки от 17.12.2019 № 423к-2019 ООО «СтройИндустрия», в нарушение п. 6.4 Положения о контроле Ассоциации «Строители Омска» за деятельностью своих членов, а также статьей 9 п. 7 Федерального закона «О саморегулируемых организациях» от 01.12.2007 № 315-ФЗ, **не предоставило документы** к проверке, а именно:

- акты передачи объектов капитального строительства;
- акты передачи проектной документации;
- общий журнал производства работ;
- проектная документация по капитальному ремонту объекта;
- акты приемочной комиссии о приемке законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в эксплуатацию по видам работ и иные документы, подтверждающие исполнение договора подряда;
- входящую, исходящую корреспонденцию, связанную с исполнением договора подряда;
- иные документы и объяснения, связанные с нарушением сроков обязательств по договору подряда.

Дисциплинарная комиссия установила, что ООО «СтройИндустрия» не исполнило свои обязательства по выполнению работ на многоквартирном доме по адресу: Доволенский р-н, с. Ильинка, ул. Школьная, д. 1 (ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения) в срок, установленный Договором.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу № 2 повестки дня: применить в порядке подпункта 2 пункта 2.2., пункта 2.4. Положения о мерах дисциплинарного воздействия **в отношении Общества с ограниченной ответственностью «СтройИндустрия» (ООО «СтройИндустрия», № в реестре 216, ИНН 5503172252)** меру дисциплинарного воздействия **в виде предупреждения**, указать на возможность

применения более строгой меры в случае допущения повторного аналогичного нарушения обязательных требований.

Результаты голосования: «ЗА» 4 «ПРОТИВ» 0.

ВОПРОС № 3: рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Техзащита» (ООО «Техзащита» № в реестре 181, ИНН 7716745286).

На рассмотрении Дисциплинарной комиссии представлен Акт № 136-2019 плановой документарной проверки от 24.12.2019 года, которым установлено:

- **в нарушение** п. 7.10. положения у члена Ассоциации имеется задолженность по уплате членских взносов за период июнь-декабрь 2019 года в размере 24500 рублей.

- **В нарушение** п. 4.6. Положения о контроле Ассоциации «Строители Омска» за деятельностью своих членов ООО «Техзащита» в установленный в уведомлении о проведении плановой проверки (исх. № 379К-2019 от 18 ноября 2019 г.), не представило запрашиваемые Ассоциацией документы, необходимые для проведения документарной проверки.

- **В нарушение** Положения об анализе ООО «Техзащита» в установленный пунктом 5.3. названного положения срок - до 1 марта календарного года, следующего за отчетным годом, представило отчет о деятельности за 2018 год – 19 апреля 2019 г.

Отчет представлен в полном объеме. Достоверность представленных членом Ассоциации сведений в разделах отчета о деятельности № 2, Приложение а (в части заключения договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров), 3, 4, 5, 6, 8, 11 соответствует данным, полученным из информационных источников сервиса системы «СПАРК».

На момент рассмотрения настоящего дела задолженность составляет по членским взносам 28 000 рублей, взнос в НОСТРОЙ – 1 250 рублей.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу № 3 повестки дня: применить в порядке подпункта 2 пункта 2.2., пункта 2.4. Положения о мерах дисциплинарного воздействия в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Техзащита» (ООО «Техзащита» № в реестр 181, ИНН 7716745286) меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения, указать на возможность применения более строгой меры в случае допущения повторного аналогичного нарушения обязательных требований.

Результаты голосования: «ЗА» 4 «ПРОТИВ» 0.

Вопрос № 4: рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Комплектация» (ООО «Комплектация» № в реестре 193, ИНН 5506071622).

На рассмотрение Дисциплинарной комиссии поступил акт № 140-2019 года от 24.12.2019 года плановой выездной проверки, из которого следует:

ООО «Комплектация» имеет право заключать договоры строительного подряда, максимальной стоимостью по одному договору, не превышающей 60 млн. рублей, в том числе по строительству, реконструкции, капитальному ремонту особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии, заключать договоры строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, совокупный размер обязательств по которым, не превышает 60 млн. рублей.

Не представлены документы, подтверждающие наличие по основному месту работы третьего специалиста, включенного в Национальный реестр специалистов в области строительства.

Не подтверждено наличие у члена Ассоциации, принадлежащего ему на правах аренды нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 22 Декабря, д. 84А офис 303. (договор аренды №16а/2019 от 14.01.2019);

В нарушение положения об анализе установлено: ООО «Комплектация» в установленный пунктами 5.3. 5.1 названного положения срок - до 1 марта календарного года, следующего за отчетным годом, представило отчет о деятельности за **2018 год–16.04.2019**.

Отчет представлен в полном объеме. Достоверность представленных членом Ассоциации сведений в разделах отчета о деятельности № 2, Приложение а (в части заключения договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров), 3, 4, 5, 6, 8, 11 соответствует данным, полученным из информационных источников сервиса системы «СПАРК».

В установленный пунктом 5.2. названного положения **несвоевременно представляет отчетность:**

- Приложение №3 «Сведения о совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, о количестве договоров» - ежемесячно в срок до пятого числа месяца, следующего за отчетным месяцем;
- Приложение №4 «Отчет об исполнении договоров строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и о нарушениях, допущенных при их исполнении» - ежеквартально не позднее двадцатого числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

Согласно сведениям из указанного источника ООО «Комплектация» заключало договоры строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, совокупный размер обязательств по которым, не превышает 60 млн. рублей.

ООО «Комплектация» на момент проведения проверки **не представило запрашиваемые Ассоциацией документы об** объектах строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства

ООО «Комплектация» **не представила документы об организации системы контроля за качеством** выполняемых строительного-монтажных работ.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу № 4 повестки дня: применить в порядке подпункта 4 пункта 2.2., пункта 2.6. Положения о мерах дисциплинарного воздействия в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Комплектация» (ООО «Комплектация» № в реестре 193, ИНН 5506071622) меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

Результаты голосования: «ЗА» 4 «ПРОТИВ» 0.

Вопрос № 5: рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении Общества с ограниченной ответственностью «ТехПромСтрой» (ООО «ТехПромСтрой», № в реестре 250, ИНН 5504246997).

На рассмотрение Дисциплинарной комиссии поступил акт № 142-2019 от 24.12.2019 плановой выездной проверки, которым установлено:

- Не представлены документы, подтверждающие наличие по основному месту работы двух специалистов, включенного в Национальный реестр специалистов в области строительства.
- ООО «ТехПромСтрой» не представило документы об организации системы охраны труда и технике безопасности на предприятии.
- ООО «ТехПромСтрой» не представило документы об организации системы контроля за качеством выполняемых строительного-монтажных работ.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу № 5 повестки дня: применить в порядке подпункта 4 пункта 2.2., пункта 2.6. Положения о мерах дисциплинарного воздействия **в отношении Общества с ограниченной ответственностью «ТехПромСтрой» (ООО «ТехПромСтрой», № в реестре 250, ИНН 5504246997)** меру дисциплинарного воздействия **в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов, капитального строительства.**

Результаты голосования: «ЗА» 4 «ПРОТИВ» 0.

Вопрос № 6: рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении Общества с ограниченной ответственностью «СтройСервис» (ООО «СтройСервис» № в реестре 143, ИНН 5504141120).

На рассмотрение Дисциплинарной комиссии поступил акт № 137-2019 от 25.12.2019 года плановой выездной проверки, из которого следует:

1.1. Положения о членстве(положение)установлено:

ООО «СтройСервис», уведомленный о сроках проведения плановой выездной проверки, объемах ее проведения, **не представил** документы, подтверждающие соответствие кадрового состава ООО «СтройСервис» **в части наличия второго специалиста** по организации строительства, сведения о которых внесены в национальный реестр специалистов в области строительства, принятых по трудовому договору по основному характеру работы (нарушение п. 6.1.1. Положения о членстве).

ООО «СтройСервис» подтвердило наличие по основному характеру работы одного специалиста, сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области строительства - инженер ПТО – Лопаткин А.В.

-В нарушение п. 7.1 Положения, у члена Ассоциации имеется **задолженность** по уплате членских взносов в размере 10500 рублей.

- в нарушение Положения о контроле Ассоциации «Строители Омска» за деятельностью своих членов установлено: ООО «СтройСервис» **в нарушение** установленного в уведомлении о проведении плановой проверки срок (исх. № 393к-2019 от 18ноября 2019) представило запрашиваемые Ассоциацией документы, необходимые для определения объема и сроков проведения выездной проверки – 13.12.2019.

На момент рассмотрения настоящего дела задолженность составляет 14 000 рублей, - по членским взносам и взнос в НОСТРОЙ – 1 250 рублей.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу № 6 повестки дня: применить в порядке подпункта 4 пункта 2.2., пункта 2.6. Положения о мерах дисциплинарного воздействия **в отношении Общества с ограниченной ответственностью «СтройСервис» (ООО «СтройСервис» № в реестре 143, ИНН 5504141120)** меру дисциплинарного воздействия **в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов, капитального строительства.**

Результаты голосования: «ЗА» 4 «ПРОТИВ» 0.

Вопрос № 7: Рассмотрение вопроса о возобновлении права осуществлять строительство Общество с ограниченной ответственностью «АЛЬЯНС СТРОЙ» (ООО «АЛЬЯНС СТРОЙ») № в реестр 368, ИНН 5505057600)

Председатель дисциплинарной комиссии доложил, что 22.01.2020 года поступили заявление от ООО «АЛЬЯНС СТРОЙ» о возобновлении **права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов** капитального строительства и документы об исполнении договоров на капитальный ремонт кровли. Директор ООО «АЛЬЯНС СТРОЙ» выразил желание участвовать при рассмотрении заявления **на настоящем заседании** дисциплинарной комиссии.

Учитывая присутствие директора ООО «АЛЬЯНС СТРОЙ» и его желание на рассмотрение его заявления 22.01.2020 года, Дисциплинарная комиссия

РЕШИЛА: возможным рассмотреть заявление ООО «АЛЬЯНС СТРОЙ» о возобновлении права на настоящем заседании вопросом № 7.

Результаты голосования: «ЗА» 4 «ПРОТИВ» 0.

Рассмотрев предоставленные материалы, заслушав Председателя контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска», Дисциплинарная комиссия установила: право осуществлять строительство приостановлено решением Дисциплинарной комиссии 18.12.2019 года (Протокол № 33 от 18.12.2019 года), на настоящий момент строительные леса по всем объектам демонтированы, с заказчиком согласованы новые сроки окончания работ, следовательно, нарушения, послужившие основанием приостановления права устранены.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу № 7 повестки дня: в порядке пункта 4.16 Положения о мерах дисциплинарного воздействия, возобновить **Обществу с ограниченной ответственностью «АЛЬЯНС СТРОЙ» (ООО «АЛЬЯНС СТРОЙ» № в реестр 368, ИНН 5505057600) право осуществлять строительство, реконструкцию, ремонт, снос объектов капитального строительства.**

Результаты голосования: «ЗА» 4 «ПРОТИВ» 0.

**Председатель Дисциплинарной комиссии
Ассоциации «Строители Омска»**

С.Н. Поддубный

**Секретарь Дисциплинарной комиссии
Ассоциации «Строители Омска»**

В.В. Попова