

**Протокол № 15-2020ДК**  
заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска»  
(далее – Ассоциация)

**Дата проведения: 18 ноября 2020 года**

**Место проведения:** г. Омск, ул. Красный Путь, дом 101, помещение 72П/5

**Время начала:** 15 ч.00 мин.

**Время окончания:** 16 ч. 30 мин.

**Заседание проведено с использованием видеоконференцсвязи.**

**На заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации присутствовали:**

**1) члены Дисциплинарной комиссии:**

1. Поддубный Сергей Николаевич - Председатель Дисциплинарной комиссии
2. Попова Виктория Васильевна – секретарь Дисциплинарной комиссии.
3. Марковский Константин Геннадьевич
4. Дёмочко Дмитрий Анатольевич

**Кворум имеется**

- 2) **приглашенные:** Председатель Контрольной комиссии Ассоциации - Болдырев О.И., генеральный директор Ассоциации - Козубович О.Б., НО Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области – извещён, не присутствует.
- 3) **Сведения о Представителях членов Ассоциации, присутствующих на заседании:**

№п/п	№ в реестре	Наименование организации/ИП	ИНН	Сведения о явке представителя организации/ИП, ФИО представителя
1	160	ООО "СК "Константа"	5521900137	Директор Сперанский Константин Сергеевич
2	192	ООО "ГЕОторг"	5503252099	Главный специалист Дзивульский Олег Александрович
3	283	ООО СМК "АльянсСтрой"	5504150565	Зурнаджан Артём Александрович
4	383	ООО "РемСтройБыт"	5504229776	Извещён надлежащим образом, явку представителя не обеспечил.
5	389	ООО " МЕГА-СТРОЙ"	5503253078	Извещён надлежащим образом, явку представителя не обеспечил.
6	395	ООО "Люксор Тайм"	5514009427	Генеральный директор Греков Павел Викторович

Сокращения, используемые в настоящем протоколе:

*Положение о членстве* - «О членстве в Ассоциации «Строители Омска», в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов»;

*Положение о контроле* - Положение о контроле Ассоциации «Строители Омска» за деятельностью своих членов;

*Положение об анализе* - Положение «О проведении Ассоциацией «Строители Омска» анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов»;

*Положение о мерах дисциплинарного воздействия* - Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о нарушении членами Ассоциации «Строители Омска» требований стандартов и правил Ассоциации «Строители Омска», условий членства в Ассоциации «Строители Омска».

*Положение о страховании финансовых рисков* – Положение о страховании финансовых рисков членов Ассоциации «Строители Омска», возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договорам строительного подряда, подряда на осуществление сноса, функций технического заказчика заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

№ вопроса повестки дня	№ в реестре	Наименование, Ф.И.О. руководителя
1	160	ООО "СК "Константа" ИНН 5521900137 Директор Сперанский Константин Сергеевич
2	192	ООО "ГЕОторг" ИНН 5503252099 Директор Кухта Константин Александрович
3	283	ООО СМК "АльянсСтрой" ИНН 5504150565 Директор Зурнаджан Александр Александрович
4	383	ООО «РемСтройБыт» ИНН 5504229776 Директор Доброгулов Александр Анатольевич
5	389	ООО " МЕГА-СТРОЙ" ИНН 5503253078 Директор Михайлов Дмитрий Михайлович
6	395	ООО "Люксор Тайм" ИНН 5514009427 Генеральный директор Греков Павел Викторович

#### Рассмотрение вопросов повестки дня:

##### **Вопрос № 1: Рассмотрение дела о применения меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО "СК "Константа" ИНН 5521900137, номер в реестре 160**

На рассмотрение Дисциплинарной комиссии поступил АКТ № 121-2020 внеплановой выездной проверки от 19.10.2020 года. Рассмотрев представленный акт, дисциплинарная комиссия установила: В нарушении условий договоров (пункт 5.22.3. договора 69-20-СМР), заключенных конкурентным способом на капитальный ремонт многоквартирных жилых домов, Общество своевременно и в полном объеме не представило уведомлений и всего пакета документов в страховую компанию для организации страховой выплаты в счёт возмещения причинения ущерба собственникам многоквартирных жилых домов, причинённого при выполнении капитального ремонта этих домов. Указанное бездействие повлекло предъявление претензий со стороны собственников жилых помещений и обращение Заказчика в Ассоциацию «Строители Омска»

**Принятое решение по вопросу № 1:** применить в порядке пункта 2.4. Положения о мерах дисциплинарного воздействия в отношении ООО "СК "Константа" ИНН 5521900137 номер в реестре 160 меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения не допускать в будущем ненадлежащего исполнения условий договоров, заключенных конкурентным способом.

Результаты голосования: «ЗА» 4 «ПРОТИВ» 0.

##### **Вопрос № 2: Рассмотрение дела о применения меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО "ГЕОторг" ИНН 5503252099 номер 192 в реестре.**

В настоящем заседании рассмотрен АКТ № 119-2020 от 30.10.2020 плановой выездной проверки, справка о задолженности. Установлено: имеется задолженность по оплате членских взносов в размере 14 000 рублей, и 2500 рублей – взнос в НОСТРОЙ, что является нарушением пункта 6.1.1., 7.10. Положения о членстве. На объекте капитального строительства «Жилой дом по ул. Подгорная в ЦАО г. Омска» ненадлежащим образом ведётся общий журнал работ, чем нарушен Приказ Ростехнадзора от 12.01.2007 года № 7. На объекте капитального строительства «Два девятиэтажных четырёхподъездных жилых домов на земельном участке по ул. 5 Марьяновская, дом 4\2 в ЛАО г. Омска. Жилой дом 2» работы заказчиком приостановлены, приказ не представлен, ведётся монтаж слаботочных систем, журнал вводного инструктажа не представлен.

**Принятое решение по вопросу № 2:** Применить в порядке пункта 2.3. Положения о мерах к ООО "ГЕОторг" ИНН 5503252099 номер 192 в реестре меру дисциплинарного воздействия в виде предписания в срок до 11 декабря 2020 года представить надлежащим образом заполненные разделы 1, 4, 6 общего журнала работ по объекту: «Жилой дом по ул. Подгорная в Центральном административном округе города Омска»; представить приказ о приостановке работ, надлежащим образом заполненный общий журнал работ, журнал вводного инструктажа по технике безопасности на объекте по объекту «Два девятиэтажных четырёхподъездных жилых дома на земельном участке, расположенном в 40 м южнее здания профилактория «Энергия» по ул. 5-я

Марьяновская, дом 4/2 в Ленинском административном округе г. Омска. Жилой дом 2»; оплатить задолженность по оплате членских взносов в размере 14 000 рублей, и 2500 рублей – взнос в НОСТРОЙ.

Результаты голосования: «ЗА» 4 «ПРОТИВ» 0.

**Вопрос № 3 Рассмотрение дела о применения меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «СМК «АльянсСтрой» ИНН 5504150565, номер 283 в реестре.**

На рассмотрение Дисциплинарной комиссии поступили материалы от 11.11.2020 года Комиссии по страхованию. Дисциплинарная комиссия установила следующее. В нарушение пункта 1 раздела 1 Положения о страховании финансовых рисков Общество не заключило договоры страхования риска ответственности за нарушение условий договоров, заключенных конкурентным способом, а именно: договора от 12.10.2020 года № 69-20-СМР на сумму 2 389 087,85 рублей и договора от 02.11.2020 № 76-20-СМР на сумму 3 558 644,34 рублей. Указанные договоры подлежат обязательному страхованию по причине наличия у Общества фактов привлечения к дисциплинарной ответственности в течении предшествующих двух лет и менее 4 инженерно-технических работников (согласно Отчёту). Изложенные критерии в их совокупности являются основанием к обязательному страхованию указанных договоров. Обществу были направлены уведомления № 778 от 19.10.2020 года и № 807 от 03.11.2020 года, в которых сообщено, что заключенные договоры подлежат обязательному страхованию финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения им договоров подряда. Уведомлениями обществу было предложено: либо обратиться в Комиссию по страхованию Ассоциации, либо застраховать указанные договоры. В указанные сроки Общество не воспользовалось правом обратиться в Комиссию по страхованию и не застраховало указанные договоры. В настоящем заседании представитель Общества представил документы о полном исполнении договора № 69-20-СМР и о частичном исполнении договора № 70-20-СМР. Учитывая изложенные обстоятельства, дисциплинарная комиссия пришла к выводу о нарушении Обществом пункта 1 раздела 1 Положения о страховании финансовых рисков и считает возможным ограничиться применением меры дисциплинарного воздействия в виде предупреждения.

**Принятое решение по вопросу № 3:** применить в отношении ООО «СМК «АльянсСтрой» ИНН 5504150565, номер 283 в реестре, в порядке пункта 2.4. Положения о мерах, меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения не допускать в будущем нарушений Положения о страховании финансовых рисков.

Результаты голосования: «ЗА» 4 «ПРОТИВ» 0.

**Вопрос № 4: Рассмотрение дела о применения меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «РемСтройБыт» ИНН 5504229776 номер 383 в реестре**

Дисциплинарная комиссия рассмотрела АКТ 110-2020 от 30.10.2020 плановой документарной проверки и установила: трудоустроен один специалист, внесённый в национальный реестр специалистов в области строительства, иные запрашиваемые для проверки документы представлены с нарушением срока, Отчет о деятельности за 2019 год представлен в полном объеме, задолженности не имеется.

**Принятое решение по вопросу № 4:** применить в порядке пункта 2.6. Положения о мерах дисциплинарного воздействия в отношении ООО «РемСтройБыт» ИНН 5504229776 номер 383 в реестре меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

Результаты голосования: «ЗА» - 4 «ПРОТИВ» - 0.

**Вопрос № 5: рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО "МЕГА-СТРОЙ" ИНН 5503253078 номер 389 в реестре.**

Дисциплинарная комиссия рассмотрела АКТ 122-2020 от 16.10.2020 года внеплановой выездной проверки и установила следующее. ООО «Мега-Строй» при проведении работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома не выполнило мероприятия направленные на ограничение доступа к месту производства работ (крыша многоквартирного дома) посторонних лиц, тем самым создав угрозу для жизни и здоровья граждан – нарушение требований ст. 35 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», ч. 6 ст. 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 7.8 СП 48.13330.2019 «Свод правил. Организация строительства. СНиП 12-01-2004», утвержденного Приказом Минстроя России от 24.12.2019 № 861/пр, п. 6.2 СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования», п. 4.4, п. 5.2.5 СТО НОСТРОЙ 2.33.13-2011 «Организация строительного

производства. Капитальный ремонт многоквартирных домов без отселения жильцов. Общие технические требования», утвержденного Решением Совета Национального объединения строителей, протокол от 05.12.2011 № 22. Невыполнение вышеуказанных требований повлекло смерть гражданина, не являющегося работником Общества.

**Принятое решение по вопросу № 5:** применить в порядке пункта 2.4. Положения о мерах дисциплинарного воздействия к **ООО " МЕГА-СТРОЙ" ИНН 5503253078 номер 389** в реестре меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения не допускать в будущем выявленных нарушений и указать на возможность применения более строгих мер дисциплинарного воздействия.

Результаты голосования: «ЗА» - 4 «ПРОТИВ» - 0.

**Вопрос № 6: рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к ООО "Люксор Тайм" ИНН 5514009427 номер 395 в реестре**

Дисциплинарная комиссия рассмотрела АКТ мониторинга от 09.11.2020 года, направленный в ДК начальником отдела строительного контроля и установила:

12.10.2020 Некоммерческой организацией «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов» ИНН 5503239348 и ООО «ЛЮКСОР ТАЙМ» ИНН 5514009427 что договор № 2020/129/ЭА, стоимостью 46 760 294,49 рублей. На момент заключения вышеуказанного договора ООО «ЛЮКСОР ТАЙМ» ИНН 5514009427 уже имело договорных обязательств на сумму 33 995 635,07 рублей по договору № 2020/039/ЭА от 02.06.2020, заключенному с тем же Заказчиком. При заключении вышеуказанного договора совокупный размер обязательств ООО «ЛЮКСОР ТАЙМ» ИНН 5514009427 превысил 60 млн. рублей (46 760 294, 49 + 33 995 635,07). Таким образом, ООО «ЛЮКСОР ТАЙМ» ИНН 5514009427 не имело права заключать договор стоимостью 46 760 294,49 без внесения дополнительного взноса в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств «Ассоциации «Строители Омска».

Уведомление о необходимости внести дополнительный взнос осталось без исполнения. Изложенное является нарушением пункта 2 части 3 статьи 55.8. и части 6 статьи 55.8. Градостроительного кодекса РФ.

**Принятое решение по вопросу № 6:** применить в порядке пункта 2.6. Положения о мерах дисциплинарного воздействия в отношении **ООО "Люксор Тайм" ИНН 5514009427 номер 395** в реестре меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

Результаты голосования: «ЗА» - 4 «ПРОТИВ» - 0.

**Председатель Дисциплинарной комиссии**

**Ассоциации «Строители Омска»**

**С.Н. Поддубный**

**Секретарь Дисциплинарной комиссии**

**Ассоциации «Строители Омска»**

**В.В. Попова**