

УТВЕРЖДЕНЫ
Решением Президиума
Ассоциации «Строители Омска»
Протокол № 19-2019 от 06 июня 2019 г.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПОЛОЖЕНИЕ

о контроле Ассоциации «Строители Омска» за деятельностью своих членов (редакция № 2),
утвержденное решением Президиума Ассоциации «Строители Омска»
(протокол от 21 марта 2018 года № 10-2018)

Внести в Положение о контроле Ассоциации «Строители Омска» за деятельностью своих членов (редакция № 2), утвержденное решением Президиума Ассоциации «Строители Омска» (протокол от 21 марта 2018 года № 10-2018) следующие изменения:

1. Пункт 1.3 изложить в следующей редакции:

«1.3. Контроль за осуществлением членами Ассоциации предпринимательской или профессиональной деятельности, предусмотренный пунктами 3.1.1 – 3.1.4 настоящего Положения осуществляется специализированным органом – Контрольной комиссией Ассоциации (далее также – контрольный орган Ассоциации), деятельность которого регламентируется нормами законодательства Российской Федерации, Уставом Ассоциации, Положением о Контрольной комиссии Ассоциации, настоящим Положением и иными внутренними документами Ассоциации.»

2. Раздел 2 изложить в следующей редакции:

**«2. Предмет, цели и задачи контроля саморегулируемой организации за
деятельностью своих членов**

2.1. Целью контроля является выявление и предупреждение:

- нарушений членами Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства;

- нарушений членами Ассоциации требований стандартов и внутренних документов Ассоциации при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, а также нарушений членами Ассоциации условий членства в Ассоциации.

- случаев неисполнения или ненадлежащего исполнения членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;

- неисполнения или ненадлежащего исполнения членами Ассоциации функций технического заказчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, заключенным от имени застройщика.

2.2. Предметом контроля в соответствии с настоящим Положением является проверка соблюдения и исполнения членами Ассоциации:

- требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации;

- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании,

- требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства;

- обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;

- требований Российской Федерации и внутренних документов Ассоциации к обеспечению членами Ассоциации имущественной ответственности;

- вынесенного предписания об устранении ранее выявленных нарушений.

2.3. Основными задачами при проведении контроля являются:

- оценка соответствия члена Ассоциации установленным требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства;

- оценка соответствия члена Ассоциации установленным требованиям стандартов и внутренних документов, условий членства в Ассоциации;

- оценка соответствия заявленного уровня ответственности члена Ассоциации при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в сопоставлении с фактической максимальной стоимостью по одному договору подряда и размером взноса, внесенного в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации;

- оценка соответствия права члена Ассоциации на заключение договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов, в сопоставлении с фактическим совокупным размером обязательств по указанным договорам;

- оценка соблюдения требований внутренних документов Ассоциации о страховании членом Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства (в случае, если внутренними документами Ассоциации установлены такие требования);

- оценка соблюдения членом Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;

- оценка, с применением риск-ориентированного подхода, тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения членом Ассоциации обязательных требований, оценка вероятности их несоблюдения членом Ассоциации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе особо опасных, технически сложных и уникальных объектов;

- сбор и обработка информационных данных о деятельности каждого члена Ассоциации в целях осуществления анализа их деятельности.».

3. Дополнить пункт 3.1 новым подпунктом 3.1.5 следующего содержания:

«3.1.5. контроль соблюдения членами Ассоциации обязанности по уплате членских и иных взносов, обязанность по оплате которых установлена общим собранием членов Ассоциации (далее – членские и иные взносы).».

4. Пункты 3.2.1 и 3.2.2 изложить в следующей редакции:

«3.2.1. Документарная проверка осуществляется по месту нахождения аппарата исполнительного органа Ассоциации путем рассмотрения документов, представленных в Ассоциацию ее членом, и имеющихся в Ассоциации с целью подтверждения им соблюдения: требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации, требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и техническом регулировании, обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

3.2.2. Выездная проверка осуществляется по месту нахождения члена Ассоциации, либо по месту нахождения объекта строительства проверяемого члена Ассоциации, с целью проверки: соблюдения членом Ассоциации обязательных требований, установленных стандартами и внутренними документами Ассоциации, обязательств по договорам строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров; соответствия выполняемых членом Ассоциации работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании, включая соблюдение требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства.»

5. Пункт 4.8 изложить в следующей редакции:

«4.8. В случае выявления нарушений членом Ассоциации: требований установленных законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании; стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства; требований к порядку обеспечения имущественной ответственности членом Ассоциации; требований иных внутренних документов Ассоциации; условий членства в Ассоциации; обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, председатель Контрольной комиссии Ассоциации в течение трех рабочих дней передает акт проверки и материалы проверки в Дисциплинарную комиссию Ассоциации для рассмотрения вопроса о применении к указанному члену Ассоциации мер дисциплинарного воздействия.»

6. Пункт 5.1.2 изложить в следующей редакции:

«5.1.2. при обращении члена Ассоциации с заявлением о намерении осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов по договорам подряда;».

7. Пункт 5.1.5 изложить в следующей редакции:

«5.1.5. при обращении члена Ассоциации с заявлением о повышении уровня ответственности при исполнении обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;

8. Пункт 5.8 изложить в следующей редакции:

«5.8. Проверка на основании пунктов 5.1.2 и 5.1.5 части 5.1 раздела 5 настоящего Положения проводится на предмет соответствия заявителя - члена Ассоциации его заявленным намерениям повысить уровень ответственности при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров или намерениям осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов.»

9. Пункт 7.8 изложить в следующей редакции:

«7.8. В ходе проведения выездной проверки должностными лицами Контрольной комиссии Ассоциации может проводиться собеседование с работниками проверяемого члена Ассоциации, с лицами, являющимися представителями заказчика по договорам подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, визуальный осмотр подлинников документов, проверка состава имущества проверяемого лица, а также обследование объектов, на которых выполняются строительные работы.»

10. Дополнить раздел 9 новым пунктом 9.4 следующего содержания:

«9.4. В случае, если в ходе проверки выявлены ошибки и(или) противоречия в представленных членом саморегулируемой организации документах либо несоответствие сведений, содержащихся в этих документах, сведениям и документам, имеющимся у саморегулируемой организации и(или) полученным в ходе осуществления проверки, члену саморегулируемой организации направляется запрос о представлении актуальных документов или сведений.

Срок предоставления актуальных документов или сведений составляет десять рабочих дней.

В таком случае срок оформления результатов проверки продлевается до получения соответствующих документов и сведений, но не более, чем на десять рабочих дней.»

11. Название раздела 11.2 изложить в следующей редакции:

«11.2. Контроль соблюдения членами Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства.»

12. Подпункт 2 пункта 11.2.3 изложить в следующей редакции:

«2) осуществления строительства, реконструкции капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства в соответствии с проектной и рабочей документацией;»

13. Подпункт 2 пункта 11.2.4 изложить в следующей редакции:

«2) акты проверки органами государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объекта капитального строительства, предписания, выданные по результатам проверок;»

14. Название раздела 11.3 изложить в следующей редакции:

«11.3. Контроль за исполнением членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.»

15. Пункты 11.3.1 и 11.3.2 изложить в следующей редакции:

«11.3.1. Предметом контроля являются обязательства членов Ассоциации, принятые при заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.

11.3.2. Контроль осуществляется за исполнением обязательств членов Ассоциации по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным в рамках:

1) Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» при осуществлении закупок конкурентными способами определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей), в том числе закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя), предусмотренные пунктами 24 и 25 части 1 статьи 93 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»);

2) Федерального закона от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»;

3). Постановления Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.»

16. Абзац 3 пункта 11.3.3 изложить в следующей редакции:

- в форме проведения внеплановой проверки при получении жалоб (обращений, заявлений) от заказчиков (застройщиков), технических заказчиков, связанных с невыполнением (ненадлежащим выполнением) членами Ассоциации принятых на себя обязательств по заключенным договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров;».

17. Название раздела 11.4 изложить в следующей редакции:

«11.4. Контроль соответствия фактического совокупного размера обязательств членов Ассоциации по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, заявленному размеру обязательств по таким договорам».

18. Пункт 11.4.2 изложить в следующей редакции:

«11.4.2. Член Ассоциации ежегодно в порядке, утвержденном Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10 апреля 2017 г. № 700/пр, обязан уведомлять Ассоциацию о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Данное уведомление направляется членом Ассоциации в аппарат исполнительного органа Ассоциации в соответствии с Положением «О проведении Ассоциацией «Строители Омска» анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов» в срок до 1 марта года, следующего за отчетным, с приложением документов, подтверждающих такой фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Член саморегулируемой организации вправе не представлять в саморегулируемую организацию документы, если содержащаяся в них информация размещается в форме открытых данных.

Форма уведомления приведена в Положении «О проведении Ассоциацией «Строители Омска» анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов».

19. Пункт 11.4.4 – 11.4.7 изложить в следующей редакции:

«11.4.4. Ассоциацию в двухнедельный срок с момента получения от своего члена уведомления и документов, подтверждающих фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным таким лицом в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров, проводит в отношении такого члена проверку соответствия фактического совокупного размера обязательств по таким договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого членом Ассоциации внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

11.4.5. При проверке соответствия совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса в рамках проведения регулярной плановой проверки члена Ассоциации, внеплановых проверок по основаниям пунктов 5.1.1. и 5.1.5. части 5.1. раздела 5 настоящего Положения, расчет фактического совокупного размера обязательств члена Ассоциации или кандидата в члены Ассоциации, проводится на дату: начала проведения плановой проверки, подачи заявления о вступлении в члены Ассоциации, подачи заявления членом Ассоциации об увеличении уровня ответственности по компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств.

11.4.6. При проведении расчета фактического совокупного размера обязательств члена Ассоциации по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным таким членом с использованием конкурентных способов заключения

договоров, в него не включаются обязательства, признанные сторонами, по указанным договорам подряда, исполненными на основании акта приемки результатов работ.

11.4.7. Если по результатам осуществления контроля в формах, предусмотренных подпунктами 1, 2, 4 пункта 11.4.1 части 11.4 раздела 11 настоящего Положения, Ассоциацией установлено, что фактический совокупный размер обязательств члена Ассоциации по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, превышает предельный размер обязательств, исходя из которого этим членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации, Генеральный директор Ассоциации в трехдневный срок после установления этого факта, направляет такому члену Ассоциации предупреждение о превышении установленного в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного Кодекса Российской Федерации уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам и требование о необходимости увеличения размера взноса, внесенного таким членом в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности члена Ассоциации, соответствующего фактическому совокупному размеру обязательств такого члена.».

20. Дополнить положение новым разделом 11.7 следующего содержания:

«11.7. Особенности контроля соблюдения членами Ассоциации обязанности по уплате членских и иных взносов»

11.7.1. Контроль соблюдения членами Ассоциации обязанности по уплате членских и иных взносов осуществляется путем проведения должностным лицом, определенным Генеральным директором Ассоциации, постоянного мониторинга состояния расчетов с членами Ассоциации.

11.7.2. В случае выявления задолженности по оплате членских и иных взносов, указанное должностное лицо представляет Генеральному директору Ассоциации соответствующую информацию и, если имеются, иные документы.

11.7.3. По результатам рассмотрения представленной информации и документов Генеральный директор вправе направить материалы о выявленном нарушении в Дисциплинарную комиссию Ассоциации – для рассмотрения вопроса о применении к члену Ассоциации мер дисциплинарного воздействия или в Президиум Ассоциации – для рассмотрения вопроса об исключении такого лица из членов Ассоциации.».

21. Настоящие изменения вступают в силу через десять дней со дня их утверждения.