

УТВЕРЖДЕН
протоколом № 1
общего собрания учредителей
Ассоциации «Строители Омска»
от 2 марта 2017 г.

УСТАВ
Ассоциации
«Строители Омска»

Омск, 2017

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Ассоциация «Строители Омска» (далее по тексту – Ассоциация) является корпоративной некоммерческой организацией, основанной на членстве юридических лиц, в том числе иностранных, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства (далее по тексту – строительство), а также юридических лиц, которые уполномочены застройщиком и от имени застройщика заключают договоры о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, готовят задания на выполнение указанного вида работ, предоставляют лицам, осуществляющим капитальный ремонт объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, подписывают документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществляют иные функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности (далее также - функции технического заказчика), созданной для содействия ее членам в осуществлении деятельности, направленной на достижение целей, предусмотренных настоящим Уставом.

2. Организация создана в организационно-правовой форме Ассоциации.

3. Полное наименование Ассоциации:

на русском языке – Ассоциация «Строители Омска».

4. Сокращенное наименование Ассоциации:

на русском языке – А «СО»,

Место нахождения Ассоциации: Российская Федерация, Омская область, город Омск.

5. Ассоциация осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», иными нормативными правовыми актами и настоящим Уставом.

6. Ассоциация приобретает права юридического лица с момента её государственной регистрации.

7. Ассоциация приобретает права саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, после внесения сведений об Ассоциации в государственный реестр саморегулируемых организаций.

8. Ассоциация со дня внесения сведений о ней в государственный реестр саморегулируемых организаций является членом Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, и обязана уплатить вступительный взнос в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, а также осуществлять иные отчисления на нужды такого объединения в порядке и в размерах, которые установлены Всероссийским съездом саморегулируемых организаций в области строительства.

9. Ассоциация имеет круглую печать, содержащую её полное наименование и указание на место нахождения.

10. Ассоциация обладает обособленным имуществом, отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять гражданские права и нести гражданские обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

11. Ассоциация имеет смету, вправе в установленном порядке открывать счета, в том числе валютные, в банках и иных кредитных организациях на территории Российской Федерации. Смета расходов на содержание Ассоциации утверждается в соответствии с настоящим Уставом. На период с 1 января наступившего года до утверждения сметы расходов на год лимит расходов на содержание Ассоциации может рассчитываться в размере 1/12 от каждой статьи сметы за прошедший год на каждый полный месяц.

12. Для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, Ассоциация может создавать другие некоммерческие организации, вступать в объединения некоммерческих организаций.

13. Имущество, переданное Ассоциации её членами, является собственностью Ассоциации. Члены Ассоциации не отвечают по обязательствам Ассоциации. Ассоциация не отвечает по обязательствам своих членов, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

14. После внесения сведений об Ассоциации в государственный реестр саморегулируемых организаций она отвечает по обязательствам своих членов в случаях и в порядке, установленных законодательством Российской Федерации и документами Ассоциации.

15. Ассоциация не преследует в качестве основной цель извлечения прибыли, а полученные в результате своей деятельности средства направляет на осуществление уставных целей Ассоциации.

16. После внесения сведений об Ассоциации в государственный реестр саморегулируемых организаций, Ассоциация не вправе:

16.1. учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность в сфере строительства, и становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ;

16.2. создавать территориальные подразделения, обособленные филиалы и представительства, расположенные за пределами территории субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрирована Ассоциация.

2. ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АССОЦИАЦИИ

2.1. Целями деятельности Ассоциации являются:

2.1.1. Координация предпринимательской деятельности членов Ассоциации в сфере строительства, представление и защита общих имущественных интересов членов Ассоциации во взаимоотношениях с третьими лицами.

2.2. После внесения сведений об Ассоциации в единый государственный реестр саморегулируемых организаций, целями деятельности Ассоциация также становится:

1) предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами саморегулируемых организаций;

2) повышение качества выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

3) обеспечение исполнения членами саморегулируемых организаций обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для

обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным.

2.3. Предметом деятельности Ассоциации (содержанием деятельности и функциями Ассоциации) является:

2.3.1. Разработка и установление условий членства субъектов предпринимательской или профессиональной деятельности в Ассоциации.

2.3.2. Осуществление контроля за предпринимательской или профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил, условий членства в Ассоциации.

2.3.3. Обеспечение имущественной ответственности членов Ассоциации перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами.

2.3.4. Обеспечение доступа к информации об Ассоциации посредством создания и ведения официального сайта Ассоциации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», обеспечение информационной открытости деятельности членов Ассоциации путём опубликования информации об этой деятельности на официальном сайте Ассоциации.

2.3.5. Рассмотрение жалоб и других обращений на действия членов Ассоциации в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и внутренних документов Ассоциации.

2.4. После внесения сведений об Ассоциации в единый государственный реестр саморегулируемых организаций, предметом деятельности Ассоциации также становится:

2.4.1. Разработка и утверждение документов Ассоциации, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также контроль за соблюдением членами Ассоциации требований этих документов.

2.4.2. Применение мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации, в отношении своих членов.

2.4.3. Ведение реестра членов Ассоциации в составе единого реестра членов саморегулируемых организаций в области строительства и размещение такого реестра на своём официальном сайте в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

2.4.4. Ведение иных реестров, предусмотренных внутренними документами Ассоциации или предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.4.5. Анализ деятельности членов Ассоциации на основании информации, предоставляемой ими в Ассоциацию в порядке, установленном действующим законодательством и внутренними документами Ассоциации.

2.4.6. Осуществление общественного контроля за соблюдением требований законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов о контрактной системе в сфере закупок.

2.5. Для достижения целей Ассоциации, осуществления деятельности, определённой в пункте 2.1. и 2.2. настоящего Устава, Ассоциация имеет право:

2.5.1. Разрабатывать программы, планы подготовки, переподготовки и повышения квалификации специалистов в сфере строительства, а также иные документы, направленные на достижение целей Ассоциации.

2.5.2. Организовывать профессиональное обучение работников членов Ассоциации.

2.5.3. Осуществлять поддержку и стимулирование инновационной активности членов

Ассоциации, содействовать внедрению новейших достижений науки и техники, отечественного и мирового опыта в сфере строительства.

2.5.4. Участвовать в организации и проведении конкурсов, выставок, конференций, совещаний, семинаров, форумов и иных мероприятий, направленных на стимулирование членов Ассоциации к повышению надежности и эффективности их деятельности и повышению качества производимых ими товаров (работ, услуг), распространению лучшего опыта в сфере строительства.

2.5.5. Выпускать печатную продукцию, направленную на повышение информированности общества о деятельности Ассоциации и её членов, а также о новейших достижениях и тенденциях в сфере строительства.

2.6. После внесения сведений об Ассоциации в единый государственный реестр саморегулируемых организаций, Ассоциация также имеет право:

2.6.1. Представлять интересы членов Ассоциации в их отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления.

2.6.2. Оспаривать от своего имени в установленном законодательством Российской Федерации порядке любые акты, решения и (или) действия (бездействие) органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, нарушающие права и законные интересы Ассоциации, её члена (членов) либо создающие угрозу такого нарушения.

2.6.3. Создать третейский суд Ассоциации для разрешения споров, возникающих между членами Ассоциации, а также между ними и потребителями произведённых членами Ассоциации товаров (работ, услуг), иными лицами в соответствии с законодательством о третейских судах.

2.6.4. Участвовать в разработке и обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, нормативных правовых актов органов местного самоуправления, государственных программ, затрагивающих вопросы строительства, а также направлять в органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления заключения о результатах проводимых Ассоциацией независимых экспертиз проектов нормативных правовых актов.

2.6.5. Вносить на рассмотрение органов государственной власти Российской Федерации, органов власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления предложения по вопросам формирования и реализации соответственно государственной политики и осуществляемой органами местного самоуправления политики в сфере строительства.

2.6.6. Участвовать в разработке и реализации федеральных, региональных и местных программ и проектов социально-экономического развития, инвестиционных проектов.

2.6.7. Участвовать в составе комиссий по размещению заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд по строительству.

2.6.8. Запрашивать в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации и органах местного самоуправления информацию и получать от этих органов информацию, необходимую для выполнения Ассоциацией возложенных на неё федеральными законами и настоящим Уставом функций.

2.6.9. В целях проверки индивидуального предпринимателя или юридического лица на соответствие требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам, Ассоциация вправе обращаться:

- 1) в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве

лиц, осуществляющих строительство, с запросом сведений:

- о выплатах из компенсационного фонда саморегулируемой организации, членом которой являлись индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, произведённых по вине такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица;

- о наличии или об отсутствии в отношении специалистов индивидуального предпринимателя или юридического лица, указанных в документах индивидуального предпринимателя или юридического лица, решений об исключении сведений о таких специалистах из национального реестра специалистов, принятых за период не менее чем два года, предшествующих дню получения Ассоциацией документов;

2) в органы государственной власти или органы местного самоуправления с запросом информации, необходимой Ассоциации для принятия решения о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации;

3) в саморегулируемую организацию, членом которой индивидуальный предприниматель или юридическое лицо являлись ранее, с запросом документов и (или) информации, касающихся деятельности такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица, включая акты проверок его деятельности.

2.7. Ассоциация наряду с определёнными пунктом 2.5 и 2.6 настоящего Устава правами имеет иные права, предусмотренные действующим законодательством.

2.8. После внесения сведений об Ассоциации в единый государственный реестр саморегулируемых организаций, Ассоциация не вправе:

2.8.2. Осуществлять предпринимательскую деятельность, не соответствующую целям деятельности Ассоциации.

2.8.3. Осуществлять деятельность и совершать действия, влекущие за собой возникновение конфликта интересов Ассоциации и её членов или создающие угрозу возникновения такого конфликта, в том числе:

- предоставлять принадлежащее ей имущество в залог в обеспечение исполнения обязательств иных лиц;

- выдавать поручительства;

- приобретать акции, облигации и иные ценные бумаги, выпущенные её членами;

- обеспечивать исполнение своих обязательств залогом имущества своих членов, выданными ими гарантиями и поручительством;

- выступать посредником (комиссионером, агентом) по реализации произведенных членами Ассоциации товаров (работ, услуг);

- совершать иные сделки в случаях, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3. ЧЛЕНСТВО В АССОЦИАЦИИ

3.1. Членами Ассоциации могут быть полностью дееспособные физические лица, граждане Российской Федерации, а также иностранные граждане и лица без гражданства, законно находящиеся на территории Российской Федерации, индивидуальные предприниматели и (или) юридические лица.

3.2. После внесения сведений об Ассоциации в единый государственный реестр саморегулируемых организаций, членами Ассоциации могут быть только индивидуальные предприниматели и (или) юридические лица, зарегистрированные в том же субъекте Российской Федерации.

Федерации, в котором зарегистрирована Ассоциация, а также:

3.2.1. иностранные юридические лица;

3.2.2. индивидуальные предприниматели или юридические лица, если на территории субъекта Российской Федерации, в котором они зарегистрированы, отсутствует зарегистрированная саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство, и данный субъект Российской Федерации имеет общую границу с субъектом Российской Федерации, где зарегистрирована Ассоциация.

3.3. Членство в Ассоциации является добровольным. Члены Ассоциации сохраняют свою самостоятельность и права юридического лица.

3.4. Все члены Ассоциации имеют равные права независимо от срока пребывания в числе её членов.

3.5. Права члена Ассоциации не могут быть переданы третьим лицам. Членство в Ассоциации неотчуждаемо.

4. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПРИЕМА В ЧЛЕНЫ АССОЦИАЦИИ

4.1. Для приёма в члены Ассоциации до внесения сведений об Ассоциации в единый государственный реестр саморегулируемых организаций лица, указанные в пункте 3.1 настоящего Устава, должны предоставить в Ассоциацию заявление о приеме в члены Ассоциации и следующие документы:

4.1.1. Индивидуальные предприниматели и юридические лица:

- документы, подтверждающие факт внесения в соответствующий государственный реестр записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя или юридического лица;
- документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление о приеме в члены Ассоциации.

4.1.2. Полностью дееспособные физические лица, граждане Российской Федерации, а также иностранные граждане и лица без гражданства, законно находящиеся на территории Российской Федерации:

- копию паспорта гражданина Российской Федерации или иного документа, подтверждающего законность нахождения иностранного гражданина или лица без гражданства на территории Российской Федерации.

4.2. После внесения сведений об Ассоциации в единый государственный реестр саморегулируемых организаций в члены Ассоциации могут быть приняты лица, указанные в пункте 3.2 настоящего Устава, при условии их соответствия требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам, и уплаты такими лицами в полном объёме взносов в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации, а также вступительного взноса в случае, если внутренними документами Ассоциации установлены требования к уплате вступительного взноса.

4.3. Для приёма в члены Ассоциации после внесения сведений об Ассоциации в единый государственный реестр саморегулируемых организаций индивидуальный предприниматель или юридическое лицо представляет в Ассоциацию следующие документы

- 1) заявление о приеме в члены Ассоциации, в котором должны быть указаны в том числе сведения о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров или об отсутствии таких намерений;

2) копия документа, подтверждающего факт внесения в соответствующий государственный реестр записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя или юридического лица, копии учредительных документов (для юридического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного юридического лица);

3) документы, подтверждающие соответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам во внутренних документах саморегулируемой организации;

4) документы, подтверждающие наличие у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов, указанных в части 1 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) документы, подтверждающие наличие у специалистов должностных обязанностей, предусмотренных частью 3 или 5 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Требование о предоставлении документов, предусмотренных подпунктами 4 и 5 пункта 4.3 настоящего Устава, вступают в силу с 1 июля 2017 года.

4.4. Решение о приеме в члены Ассоциации вступает в силу и юридическое лицо или индивидуальный предприниматель приобретает все права члена саморегулируемой организации при выполнении в совокупности следующих условий:

4.4.1. Лицом уплачен вступительный взнос в Ассоциацию.

4.4.2. Лицом в полном объеме уплачен взнос в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации.

4.5. После внесения сведений об Ассоциации в единый государственный реестр саморегулируемых организаций Ассоциация отказывает в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации по следующим основаниям:

4.5.1. несоответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам;

4.5.2. непредставление индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в полном объеме документов, указанных в пункте 4.3 настоящего Устава;

4.5.3. если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо уже является членом саморегулируемой организации аналогичного вида.

4.6. Решения Ассоциации о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации, об отказе в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации, бездействие саморегулируемой организации при приеме в члены Ассоциации, перечень оснований для отказа в приеме в члены Ассоциации, установленный внутренними документами Ассоциации, могут быть обжалованы в Арбитражный суд Омской области.

5. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ЧЛЕНСТВА В АССОЦИАЦИИ

5.1. Членство в Ассоциации прекращается в следующих случаях:

1) добровольный выход члена из Ассоциации;

2) исключение из членов Ассоциации;

3) смерть индивидуального предпринимателя – члена Ассоциации или ликвидация юридического лица – члена Ассоциации.

4) Добровольный выход члена из Ассоциации осуществляется на основании его заявления

о выходе.

5.2. Основанием исключения члена из Ассоциации является:

- 1) неоднократное неисполнение в течение одного года предписаний органов государственного строительного надзора при строительстве;
- 2) несоблюдение членом Ассоциации требований технических регламентов, повлекшее за собой причинение вреда;
- 3) неуплата в течение одного календарного года членских взносов.

5.3. После внесения сведений об Ассоциации в единый государственный реестр саморегулируемых организаций основанием исключения члена из Ассоциации также является неоднократное в течение одного года или грубое нарушение членом Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, саморегулируемых организаций, стандартов и внутренних документов Ассоциации;

5.4. Решение об исключении из числа членов Ассоциации принимается постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации, за исключением случая, указанного в пункте 5.3 настоящего Устава, когда решение об исключении принимается Общим собранием членов Ассоциации.

5.5. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, не возвращаются уплаченные им вступительный взнос, членские взносы и взносы в компенсационный фонд Ассоциации, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ

6.1. Члены Ассоциации имеют право:

- участвовать в управлении делами Ассоциации;
- избираться и быть избранными в органы управления Ассоциацией;
- вносить предложения по совершенствованию деятельности Ассоциации;
- участвовать в разработке документов Ассоциации;
- участвовать в мероприятиях, проводимых Ассоциацией;
- непосредственно обращаться в Ассоциацию за содействием и помощью в защите своих интересов, связанных с целями и предметом деятельности Ассоциации;
- пользоваться консультационными, информационными и иными услугами Ассоциации в пределах ее компетенции;
- получать информацию о деятельности Ассоциации и ее органов управления, знакомиться с ее бухгалтерской и иной документацией;
- в любое время по своему усмотрению выйти из Ассоциации;
- вносить предложения в повестку дня Общего собрания членов Ассоциации;
- обращаться в органы управления Ассоциации по любым вопросам, связанным с ее деятельностью;
- передавать имущество и имущественные права Ассоциации на праве собственности или ином вещном праве;

– иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

6.2. Члены Ассоциации обязаны:

- соблюдать положения настоящего Устава и иных документов Ассоциации;
- добросовестно пользоваться правами члена Ассоциации;
- выполнять решения органов управления Ассоциации, принятые в рамках их компетенции;
- своевременно и в полном объеме оплачивать членские взносы, а также осуществлять иные обязательные для членов Ассоциации имущественные взносы;
- представлять информацию о своей деятельности в форме отчетов в порядке, установленном уставом Ассоциации или иным документом Ассоциации, для осуществления Ассоциацией анализа;
- принимать участие в деятельности Ассоциации.
- участвовать в образовании имущества Ассоциации в необходимом размере в порядке, способом и в сроки, которые предусмотрены Гражданским кодексом РФ, другим законом или учредительным документом корпорации;
- не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Ассоциации;
- участвовать в принятии решений, без которых Ассоциация не может продолжать свою деятельность в соответствии с законом, если его участие необходимо для принятия таких решений;
- не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Ассоциации;
- не совершать действия (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создана Ассоциация.

6.3. Деятельность членов Ассоциации подлежит контролю со стороны Ассоциации в соответствии с документами Ассоциации.

6.3.1. Ассоциация несет перед своими членами ответственность за неправомерные действия работников Ассоциации при осуществлении ими контроля за деятельностью членов Ассоциации.

6.3.2. В случае неправомерного действия работника при осуществлении контроля член Ассоциации имеет право обратиться в постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации с жалобой и требованием возмещения вреда, причиненного такими действиями. Постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации в месячный срок рассматривает поступившую жалобу и принимает по ней решение.

6.3.3. Решение может быть направлено на удовлетворение требований члена Ассоциации, подавшего жалобу. В случае выплаты члену Ассоциации возмещения причиненного ему вреда неправомерными действиями работника при осуществлении контроля, исполнительный орган предпринимает действия по взысканию с работника, допустившего неправомерное действие, выплаченного возмещения в порядке регресса.

7. ОРГАНЫ АССОЦИАЦИИ

7.1. Органами управления Ассоциации являются:

7.1.1. Общее собрание членов Ассоциации;

7.1.2. Постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации - Президиум Ассоциации, возглавляемый Президентом Ассоциации;

7.1.3. Единоличный исполнительный орган Ассоциации – Генеральный директор Ассоциации.

7.2. После внесения сведений об Ассоциации в единый государственный реестр саморегулируемых организаций, по решению Президиума Ассоциации могут быть созданы иные

специализированные органы и утверждены положения о таких специализированных органах, а также определен их состав.

8. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ

8.1. Общее собрание членов Ассоциации вправе принять к рассмотрению любые вопросы, касающиеся деятельности Ассоциации.

8.2. К исключительной компетенции Общего собрания членов Ассоциации относится решение следующих вопросов:

- 1) определение приоритетных направлений деятельности Ассоциации, принципов образования и использования ее имущества;
- 2) утверждение и изменение устава Ассоциации;
- 3) избрание тайным голосованием членов Президиума Ассоциации, досрочное прекращение полномочий Президиума Ассоциации или досрочное прекращение полномочий отдельных его членов по основаниям, предусмотренным настоящим Уставом;
- 4) избрание тайным голосованием Президента Ассоциации, досрочное прекращение его полномочий по основаниям, предусмотренным настоящим Уставом;
- 5) избрание Генерального директора Ассоциации, досрочное прекращение его полномочий;
- 6) избрание ревизионной комиссии (ревизора) Ассоциации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации, принятие решений о проведении проверок деятельности Генерального директора Ассоциации;
- 7) определение порядка приема в состав членов Ассоциации и исключения из числа ее членов, кроме случаев, если такой порядок определен законом;
- 8) утверждение сметы Ассоциации, внесение в нее изменений, утверждение годовых отчетов и бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации;
- 9) принятие решений о создании Ассоциацией других юридических лиц, об участии Ассоциации в других юридических лицах, о создании филиалов и об открытии представительств Ассоциации;
- 10) принятие решений о реорганизации и ликвидации Ассоциации, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении ликвидационного баланса;
- 11) назначение аудиторской организации или индивидуального аудитора Ассоциации;
- 12) принятие решений о порядке определения размера и способа уплаты членских взносов, о дополнительных имущественных взносах членов Ассоциации в ее имущество.

8.3. После внесения сведений об Ассоциации в единый государственный реестр саморегулируемых организаций, к исключительной компетенции Общего собрания членов Ассоциации также относится:

- 1) установление размеров взносов в компенсационные фонды саморегулируемой организации: компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, порядка формирования таких компенсационных фондов;
- 2) установление правил размещения и инвестирования средств компенсационных фондов, принятие решения об инвестировании средств компенсационного фонда возмещения вреда, определение возможных способов размещения средств компенсационных фондов саморегулируемой организации в кредитных организациях;
- 3) утверждение мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел о нарушении членами саморегулируемой организации требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации;
- 4) установление компетенции исполнительного органа Ассоциации и порядка осуществления им руководства текущей деятельностью Ассоциации;
- 5) утверждение отчета Президиума и Генерального директора Ассоциации;

б) рассмотрение жалобы лица, исключенного из членов саморегулируемой организации, на необоснованность принятого Президиумом Ассоциации на основании рекомендации ее органа по рассмотрению дел о применении в отношении членов саморегулируемой организации мер дисциплинарного воздействия решения об исключении этого лица из членов саморегулируемой организации и принятие решения по такой жалобе;

7) определение перечня видов работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и решение вопросов по выдаче свидетельств о допуске к таким видам работ;

8) утверждение следующих документов Ассоциации:

- о компенсационном фонде возмещения вреда;
- о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств;
- о реестре членов саморегулируемой организации;
- о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Ассоциации и иных обращений, поступивших в Ассоциацию;

- о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов;

- о членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации;

- о постоянно действующем коллегиальном органе управления Ассоциации.

9) принятие решения об исключении из членов Ассоциации в соответствии с пунктом 5.3 настоящего Устава;

10) принятие решения об участии саморегулируемой организации в некоммерческих организациях, в том числе о вступлении в ассоциацию (союз) саморегулируемых организаций, торгово-промышленную палату, выходе из состава членов этих некоммерческих организаций;

11) принятие решения о реорганизации саморегулируемой организации в форме присоединения;

12) принятие иных решений, которые в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О саморегулируемых организациях», другими федеральными законами и уставом саморегулируемой организации отнесены к исключительной компетенции общего собрания членов саморегулируемой организации.

8.4. Решения Общего собрания членов Ассоциации по вопросам, отнесенным настоящим Уставом к исключительной компетенции Общего собрания членов Ассоциации, принимаются квалифицированным большинством в три четверти голосов членов Ассоциации, присутствующих на Общем собрании членов Ассоциации.

8.5. Решения по остальным вопросам принимаются простым большинством от числа голосов членов Ассоциации, присутствующих на Общем собрании членов Ассоциации.

8.6. Общее собрание членов Ассоциации осуществляет свои полномочия путем проведения очередных и (или) внеочередных собраний членов Ассоциации.

8.7. Очередное Общее собрание членов Ассоциации проводится не реже одного раза в год, в сроки, устанавливаемые Президиумом Ассоциации, но не ранее чем через два месяца и не позднее чем через шесть месяцев после окончания финансового года.

8.8. Внеочередное собрание членов Ассоциации созывается по решению Президента Ассоциации, Президиума Ассоциации, либо по требованию не менее одной трети членов Ассоциации.

8.9. Общее собрание членов Ассоциации правомочно, если на нём присутствует более половины членов Ассоциации.

8.10. Общее собрание членов Ассоциации утверждает внутренние документы, регламентирующие подготовку и проведение Общего собрания членов Ассоциации, в которых

предусматривается порядок созыва очередного и внеочередного собрания членов Ассоциации, подготовки и утверждения повестки дня, порядок проведения голосования, а также иные вопросы организации деятельности Общего собрания членов Ассоциации.

9. ПРЕЗИДИУМ АССОЦИАЦИИ

9.1. Постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации является Президиум Ассоциации. Президиум Ассоциации формируется из числа физических лиц - членов Ассоциации и (или) представителей юридических лиц - членов Ассоциации. Членами Президиума Ассоциации не могут быть члены ревизионной комиссии или ревизор Ассоциации, а также исполнительный орган Ассоциации.

9.2. После внесения сведений об Ассоциации в единый государственный реестр саморегулируемых организаций в состав Президиума Ассоциации включаются также независимые члены Ассоциации.

9.2.1. Независимыми членами считаются лица, которые не связаны трудовыми отношениями с саморегулируемой организацией, её членами, а также Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство. Независимые члены должны составлять не менее одной трети членов Президиума Ассоциации.

9.3. Каждый член Президиума Ассоциации при голосовании имеет один голос.

9.4. Количественный состав Президиума Ассоциации определяется Общим собранием членов Ассоциации, но не может быть менее 3 физических лиц.

9.5. Персональный состав Президиума Ассоциации избирается тайным голосованием на Общем собрании членов Ассоциации квалифицированным большинством в три четверти голосов членов Ассоциации, присутствующих на Общем собрании членов Ассоциации.

9.6. Президиум Ассоциации избирается на 10 лет.

9.7. К компетенции Президиума Ассоциации относятся следующие вопросы:

9.8. создание специализированных органов Ассоциации, утверждение их персонального состава и внутренних документов, регламентирующих деятельность таких органов;

9.9. принятие решения о приёме в члены Ассоциации или об исключении из членов Ассоциации по основаниям, предусмотренным настоящим Уставом, кроме пункта 5.3 Устава, в порядке, определенном общим собранием членов Ассоциации;

9.10. После внесения сведений об Ассоциации в единый государственный реестр саморегулируемых организаций к компетенции Президиума Ассоциации также относятся следующие вопросы:

9.10.1. утверждение, стандартов и внутренних документов Ассоциации, кроме указанных в подпункте 6 пункта 8.3 настоящего Устава, внесение в них изменений;

9.10.2. иные вопросы, не отнесенные настоящим Уставом к исключительной компетенции Общего собрания Ассоциации.

9.11. Возглавляет Президиум Ассоциации, руководит его деятельностью, председательствует на заседаниях Президиума Ассоциации Президент Ассоциации. В случае его отсутствия председательствовать на заседании может Вице-президент Ассоциации, избираемый тайным голосованием общим собранием членов Ассоциации из числа членов Президиума Ассоциации, а если таковой не избирался, то иное назначенное Президентом лицо из числа членов Президиума Ассоциации.

9.12. Президиум Ассоциации осуществляет свою деятельность путем проведения заседаний

и принятия решений по вопросам его компетенции. Президиум Ассоциации действует в соответствии с положением, утверждаемым Общим собранием членов Ассоциации.

9.13. Заседания Президиума Ассоциации проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в три месяца. Заседания созываются Президентом Ассоциации либо лицом его замещающим, а также по требованию Генерального директора Ассоциации и/или не менее одной трети членов Президиума Ассоциации.

9.14. Президиум Ассоциации полномочен принимать решения, если на его заседании присутствует более половины членов Президиума Ассоциации, при этом решение считается принятым, если за него проголосовало более половины членов Президиума Ассоциации, присутствующих на заседании.

9.15. Президиум Ассоциации осуществляет руководство текущей деятельностью Ассоциации и подотчетен Общему собранию членов Ассоциации. Президент Ассоциации выступает от имени Ассоциации в вопросах, находящихся в его компетенции.

9.16. Для обеспечения своей работы Президиум Ассоциации вправе сформировать из своего состава совещательные, консультативные и координационные органы, в форме комитетов или комиссий, избрать Советников Президента и принять Положения, регламентирующие их работу. Президиум Ассоциации вправе устанавливать вознаграждение за участие в работе в таких органах, в пределах сметы, утвержденной общим собранием членов Ассоциации.

9.17. Членам Президиума возмещаются расходы, связанные с участием в решении вопросов, относящихся к компетенции Президиума Ассоциации, а также связанных с участием в работе Национального объединения строителей согласно положениям Устава иных внутренних документов Ассоциации, решениям органов управления Ассоциации.

10. ДОСРОЧНОЕ ПРЕКРАЩЕНИЕ ПОЛНОМОЧИЙ ПРЕЗИДИУМА АССОЦИАЦИИ

10.1. Полномочия члена Президиума Ассоциации прекращаются досрочно:

10.1.1. По решению Общего собрания;

10.1.2. По собственному заявлению члена Президиума Ассоциации.

10.2. Полномочия члена Президиума Ассоциации могут быть досрочно прекращены по решению Общего собрания. Рассмотрение на заседании Президиума Ассоциации вопроса о вынесении на Общее собрание вопроса о досрочном прекращении полномочий, рассмотрение Общим собранием вопроса о досрочном прекращении полномочий члена Президиума Ассоциации может осуществляться по следующим основаниям:

10.2.1. Вследствие нарушения членом Президиума Ассоциации требований Устава, предъявляемых к члену Ассоциации, систематического уклонения от присутствия на заседаниях Президиума Ассоциации и/или участия в обсуждении рассматриваемых вопросов, несоблюдения этических норм поведения, а также по иным основаниям, предусмотренным внутренними документами Ассоциации. Под систематическим уклонением от присутствия на заседаниях Президиума Ассоциации понимается отсутствие члена Президиума Ассоциации либо его представителя более чем на половине заседаний Президиума Ассоциации в течение года;

10.2.2. В случае, если в Ассоциацию поступила информация о том, что член Президиума Ассоциации перестал являться представителем члена Ассоциации, от которого он избран, истек срок доверенности, полученной им как членом Президиума от члена Ассоциации, представителем которого он является, и не представлена новая доверенность.

10.2.3. В случае невозможности кем-либо из членов Президиума Ассоциации до окончания

срока полномочий Президиума Ассоциации исполнять свои обязанности (длительная более шести месяцев болезнь и т.д.).

10.3. После внесения сведений об Ассоциации в единый государственный реестр саморегулируемых организаций полномочия члена Президиума Ассоциации могут быть досрочно прекращены, если стало известно, что член Президиума Ассоциации является членом другого саморегулируемого профессионального объединения строителей или входит в состав управления, комитетов и комиссий другой саморегулируемой организации.

10.4. Решение Президиума Ассоциации о вынесении на Общее собрание вопроса о прекращении полномочий члена Президиума Ассоциации принимаются квалифицированным большинством в 4/5 голосов от числа присутствующих членов Президиума Ассоциации.

10.5. Член Президиума Ассоциации должен быть письменно извещен о предстоящем заседании Президиума, на котором будет рассматриваться вопрос о вынесении на рассмотрение Общего собрания Ассоциации вопроса о досрочном прекращении его полномочий.

10.6. Член Президиума Ассоциации должен быть письменно извещен о предстоящем Общем собрании, на котором будет рассмотрен вопрос о прекращении его полномочий. В случае принятия Общим собранием решения о прекращении полномочий члена Президиума Ассоциации, лицу, полномочия которого были прекращены, направляется уведомление о принятом решении.

10.7. Член Президиума Ассоциации может подать в Ассоциацию заявление о досрочном прекращении своих полномочий по собственному желанию. В таком случае, его полномочия прекращаются с момента рассмотрения соответствующего заявления Общим собранием и принятия решения об освобождении члена Президиума от исполнения обязанностей.

11. ПРЕЗИДЕНТ АССОЦИАЦИИ

11.1. Президент Ассоциации избирается на 2 года Общим собранием членов Ассоциации из числа членов Президиума Ассоциации тайным голосованием квалифицированным большинством в три четверти голосов членов Ассоциации, присутствующих на Общем собрании членов Ассоциации.

11.2. Президент Ассоциации:

11.2.1. представляет Ассоциацию в органах государственной власти и местного самоуправления, некоммерческих организациях, международных и иных организациях, в том числе от имени Ассоциации вносит в органы государственной власти и местного самоуправления предложения по совершенствованию государственной политики и нормативно – правовой базы в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

11.2.2. принимает решения о созыве Общего собрания членов Ассоциации, заседаний Президиума Ассоциации;

11.2.3. председательствует на Общем собрании членов Ассоциации, заседании Президиума Ассоциации;

11.2.4. подписывает документы, утвержденные Президиумом Ассоциации, трудовой договор (контракт) с генеральным директором Ассоциации, иные документы от имени Ассоциации в рамках своей компетенции;

11.2.5. подписывает соглашения о сотрудничестве нефинансового характера с некоммерческими организациями и государственными органами и учреждениями.

11.3. Президиумом Ассоциации по представлению Президента Ассоциации могут быть избраны один или несколько Вице-президентов, которые по поручению Президента могут

выполнять часть его функций, а в период его отсутствия – выполнять функции Президента Ассоциации в соответствии с распределением полномочий Вице-президентов, определенным Президиумом Ассоциации.

12. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР АССОЦИАЦИИ

12.1. Генеральный директор Ассоциации является единоличным исполнительным органом Ассоциации. Генеральный директор Ассоциации избирается на должность и освобождается от должности Общим собранием членов Ассоциации квалифицированным большинством в три четверти голосов членов Ассоциации, присутствующих на Общем собрании членов Ассоциации.

12.2. Генеральный директор назначается на должность на срок 10 лет.

12.3. Генеральный директор Ассоциации осуществляет руководство текущей деятельностью Ассоциации в порядке и пределах, которые установлены Общим собранием членов Ассоциации. Генеральный директор Ассоциации выступает от имени Ассоциации в вопросах, отнесенных Общим собранием членов Ассоциации к его компетенции.

12.4. Генеральный директор Ассоциации:

12.4.1. без доверенности представляет Ассоциацию перед третьими лицами и действует от имени Ассоциации в отношении решений, принятых Общим собранием членов Ассоциации;

12.4.2. осуществляет руководство текущей деятельностью Ассоциации, распоряжается имуществом и средствами Ассоциации в пределах утвержденной сметы и в рамках своей компетенции;

12.4.3. организует и обеспечивает выполнение решений Общего собрания членов Ассоциации и Президиума Ассоциации;

12.4.4. открывает счета и специальные счета в кредитных организациях;

12.4.5. представляет на утверждение Президиума Ассоциации проекты сметы административно - хозяйственных расходов и доходов Ассоциации;

12.4.6. подписывает документы, утвержденные Общим собранием членов Ассоциации;

12.4.7. утверждает должностные инструкции, штатное расписание и иные положения, регламентирующие условия труда работников Ассоциации;

12.4.8. утверждает приказы, распоряжения, в том числе о приеме на работу и увольнении с работы сотрудников;

12.4.9. заключает трудовые договоры с работниками Ассоциации;

12.4.10. обеспечивает соблюдение трудового законодательства и трудовой дисциплины, отвечает за исполнение необходимых мер по соблюдению техники безопасности и санитарных норм работниками Ассоциации;

12.4.11. совершает сделки от имени Ассоциации в пределах утвержденной сметы;

12.4.12. организует учет и отчетность Ассоциации, несет ответственность за ее достоверность;

12.4.13. организует техническое обеспечение работы Ассоциации;

12.4.14. отчитывается перед Президиумом Ассоциации и Общим собранием членов Ассоциации за деятельность Ассоциации;

12.4.15. принимает участие в разработке внутренних документов, регулирующих деятельность Ассоциации;

12.4.16. выдает доверенности, решает иные вопросы текущей деятельности Ассоциации, осуществляет иные функции по поручению Общего собрания членов Ассоциации и

(или) Президиума Ассоциации.

12.5. Генеральный директор Ассоциации не вправе:

12.5.1. приобретать ценные бумаги, эмитентами которых или должниками, по которым являются члены Ассоциации, их дочерние и зависимые общества;

12.5.2. заключать с членами Ассоциации, их дочерними и зависимыми обществами любые договоры имущественного страхования, кредитные договоры, соглашения о поручительстве;

12.5.3. осуществлять в качестве индивидуального предпринимателя предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Ассоциации;

12.5.4. учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Ассоциации, становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ;

12.5.5. входить в состав органов управления членов Ассоциации, их дочерних и зависимых обществ, являться работником, состоящим в штате указанных организаций.

12.6. Генеральный директор Ассоциации обязан не совершать действия (бездействие), заведомо направленные на причинение вреда Ассоциации и существенно затрудняющие или делающие невозможным достижение целей, ради которых создана Ассоциация.

12.7. Компетенция Генерального директора Ассоциации и порядок осуществления им руководства текущей деятельностью Ассоциации устанавливается Общим собранием членов Ассоциации в Положении об Исполнительном органе Ассоциации.

13. ИСТОЧНИКИ ФОРМИРОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА АССОЦИАЦИИ

13.1. Имущество Ассоциации составляют материальные и финансовые ресурсы, нематериальные активы, а также иное имущество, включая имущественные права, находящееся на её балансе и являющееся собственностью Ассоциации.

13.2. Источниками формирования имущества Ассоциации в денежной и иных формах являются:

13.2.1. единовременные и регулярные (периодические) поступления от членов Ассоциации в виде взносов;

13.2.2. добровольные имущественные и иные взносы и пожертвования;

13.2.3. доходы, полученные от размещения и инвестирования денежных средств;

13.2.4. другие не запрещенные законодательством источники.

13.3. Поступления от членов Ассоциации могут вноситься деньгами, ценными бумагами, недвижимым имуществом, имущественными правами, правами пользования и иным имуществом.

13.4. Ассоциация может иметь в собственности здания, сооружения, жилищный фонд, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги, иное имущество, основные фонды и оборотные средства, стоимость которых отражается на балансе Ассоциации.

Ассоциация может иметь в собственности или на ином праве земельные участки и другое не запрещённое законом имущество.

13.5. Члены Ассоциации обязаны оплачивать единовременные и регулярные (периодические) членские взносы в порядке и размерах, установленных Общим собранием членов Ассоциации.

13.6. После внесения сведений об Ассоциации в единый государственный реестр саморегулируемых организаций члены Ассоциации также обязаны оплачивать взносы в

компенсационный фонд в порядке и размерах, установленных Общим собранием членов Ассоциации.

13.7. Имущество, переданное Ассоциации его членами в качестве взносов, не подлежит возврату при прекращении членства в Ассоциации.

14. СПОСОБЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ ПОСЛЕ ВНЕСЕНИЯ СВЕДЕНИЙ ОБ АССОЦИАЦИИ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

14.1. Для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, Ассоциация вправе применять следующие способы обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации перед потребителями производимых ими товаров (работ, услуг) и иными лицами:

14.1.1. Установление требования к страхованию членами Ассоциации:

- страхование членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и условия такого страхования;

- страхование риска ответственности за нарушение членами саморегулируемой организации условий договора строительного подряда, а также условия такого страхования.

14.1.2. Формирование компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации.

14.1.3. Формирование компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации (в случае, если будет принято такое решение постоянно действующим коллегиальным органом Ассоциации).

14.2. Компенсационные фонды Ассоциации формируются в денежной форме за счет взносов членов Ассоциации в размере и порядке, определяемом на основании утверждённых внутренних документов Ассоциации.

14.3. Не допускается освобождение члена Ассоциации от обязанности внесения взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации, в том числе за счет его требований к Ассоциации. Не допускается уплата взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации в рассрочку или иным способом, исключаящую единовременную уплату, а также уплата взноса (взносов) третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

15. ЗАИНТЕРЕСОВАННЫЕ ЛИЦА. КОНФЛИКТ ИНТЕРЕСОВ

15.1. Заинтересованными лицами в Ассоциации являются:

- члены Ассоциации;
- члены Президиума Ассоциации;
- Генеральный директор Ассоциации;
- работники Ассоциации, действующие на основании трудового договора или гражданско-правового договора.

15.2. Заинтересованные лица Ассоциации, указанные в пункте 15.1 настоящего Устава, должны соблюдать интересы Ассоциации, прежде всего в отношении целей деятельности Ассоциации, и не должны использовать возможности, связанные с осуществлением ими своих профессиональных обязанностей, а также не допускать использование таких возможностей в целях, противоречащих целям, указанным в настоящем Уставе.

15.3. Под конфликтом интересов понимается ситуация, при которой личная заинтересованность лиц, указанных в пункте 15.1 настоящего Устава, влияет или может повлиять на исполнение ими своих профессиональных обязанностей и (или) влечёт за собой возникновение противоречия между такой личной заинтересованностью и законными интересами Ассоциации или угрозу возникновения противоречия, которое способно привести к причинению вреда законным интересам Ассоциации.

15.4. Лица, указанные в пункте 15.1 настоящего Устава, обязаны незамедлительно сообщать о наличии конфликта интересов в Президиум Ассоциации для принятия мер по предотвращению или урегулированию конфликта интересов.

15.5. Сделки, в совершении которых имелась заинтересованность, и которые совершены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и Устава Ассоциации, могут быть признаны судом недействительными по заявлению лиц, которым причинен ущерб такими действиями.

16. КОНТРОЛЬ ЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ АССОЦИАЦИИ

16.1. Ассоциация ведёт бухгалтерский, налоговый учёт и статистическую отчётность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

16.2. Ведение бухгалтерского учёта и финансовой (бухгалтерской) отчётности Ассоциации подлежит обязательному аудиту.

16.3. Ассоциация предоставляет информацию о своей деятельности органам государственной статистики и налоговым органам, своим членам, а также иным лицам и органам в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

16.4. Ассоциация имеет право создать ревизионную комиссию для проверки деятельности Ассоциации. Ревизионная комиссия действует на основании положения, утверждаемого Общим собранием членов Ассоциации. Члены Ревизионной комиссии избираются Общим собранием членов Ассоциации квалифицированным большинством в три четверти голосов членов Ассоциации, присутствующих на Общем собрании членов Ассоциации.

16.5. После внесения сведений об Ассоциации в государственный реестр саморегулируемых организаций государственный контроль (надзор) за деятельностью Ассоциации как саморегулируемой организации осуществляется уполномоченным органом надзора за саморегулируемыми организациями путём проведения плановых и внеплановых проверок.

17. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ АССОЦИАЦИИ

17.1. Решение о внесении изменений в Устав Ассоциации принимается Общим собранием членов Ассоциации квалифицированным большинством в три четверти голосов членов Ассоциации, присутствующих на Общем собрании членов Ассоциации.

17.2. Все изменения Устава Ассоциации подлежат государственной регистрации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и приобретают силу для третьих лиц с момента такой регистрации.

18. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ АССОЦИАЦИИ

18.1. Реорганизация и ликвидация Ассоциации осуществляется в порядке, предусмотренном

законодательством Российской Федерации.

18.2. Ликвидация Ассоциации производится по решению Общего собрания членов Ассоциации или суда.

18.3. Решение о реорганизации или ликвидации Ассоциации принимается Общим собранием членов Ассоциации квалифицированным большинством в три четверти голосов членов Ассоциации, присутствующих на Общем собрании членов Ассоциации.

18.4. Орган, принявший решение о ликвидации Ассоциации, назначает ликвидационную комиссию и устанавливает порядок и сроки ликвидации.

18.5. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Ассоциации.

18.6. Оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество Ассоциации направляется на цели, для достижения которых она была создана, и (или) на благотворительные цели.

18.7. При реорганизации Ассоциации все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и другие) передаются в соответствии с установленными правилами её правопреемнику.

18.8. При ликвидации Ассоциации документы постоянного хранения, имеющие научно-историческое значение, передаются на государственное хранение в архивы. Документы по личному составу (приказы, личные дела, карточки учета, лицевые счета и т.п.) передаются на хранение в архив, на территории деятельности которого находится Ассоциация. Передача и упорядочение документов осуществляются силами и за счёт средств Ассоциации в соответствии с требованиями архивных органов.

18.9. В случае ликвидации Ассоциации после внесения сведений об Ассоциации в единый государственный реестр саморегулируемых организаций:

– в недельный срок с даты исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда (компенсационных фондов) Ассоциации подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением солидарной или субсидиарной ответственности Ассоциации по обязательствам членов, возникшим в случаях, предусмотренных соответственно статьями 60 и 601 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

– дела членов саморегулируемой организации, а также дела лиц, членство которых в саморегулируемой организации прекращено, подлежат передаче в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.