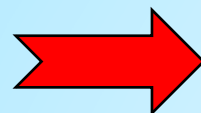


# ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН №309

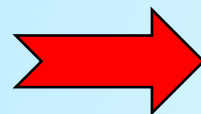
**Каждый член СРО с 01.03.2026 обязан предоставлять в СРО:**

**Уведомление о заключенных, исполненных и расторгнутых договорах подряда, а также о совокупном размере обязательств по ним**



*в течение 3 (трех) рабочих дней* со дня, следующего за днем заключения, расторжения или исполнения таких договоров, с приложением документов, подтверждающих размер обязательств по таким договорам

**Сообщать о предъявлении к нему иска о взыскании вреда или ущерба по статьям 60 и 60.1 Градостроительного кодекса**



*в течение 3 (трех) рабочих дней* со дня, следующего за днем получения иска



# ВИДЫ РАБОТ И ДОГОВОРОВ, ПО КОТОРЫМ ТРЕБУЕТСЯ УВЕДОМЛЕНИЕ







## Правила определения стоимости

- 1) Для договоров строительного подряда, – определяется стоимостью работ по таким договорам.
- 2) Для застройщиков, самостоятельно осуществляющих строительство – определяются стоимостью строительства (реконструкции, капитального ремонта) объекта капитального строительства, указанная в технико-экономическом обосновании (ТЭО).
- 3) Для договоров на осуществление функций технического заказчика (строительного контроля) – определяется размером обязательств по договору строительного подряда, в рамках которого осуществляются функции технического заказчика.

## В расчет включается:

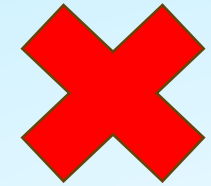
- Договоры строительного подряда, заключённые с 01.03.2026.
- Договоры подряда на осуществление сноса, заключённые с 01.03.2026.
- Договоры на осуществление функций технического заказчика, в том числе на проведение строительного контроля, заключённые с 01.03.2026.
- Если член СРО является застройщиком, самостоятельно осуществляющим строительство, – каждый объект капитального строительства учитывается как **1 (один) договор подряда**.

## Вид работ:

-  Строительство
-  Реконструкция
-  Капитальный ремонт
-  Снос



## **ВИДЫ РАБОТ И ДОГОВОРОВ, ПО КОТОРЫМ НЕ ТРЕБУЕТСЯ УВЕДОМЛЕНИЕ:**



- Предметом договора является благоустройство, текущий ремонт, ремонт и содержание дорог, поставка оборудования/строительных материалов, техническое обслуживание, строительство некапитальных объектов и т.п.
- Договор является договором субподряда (Договор подряда, по которому генеральный подрядчик привлекает третье лицо(субподрядчика) для выполнения части работ, предусмотренных основным договором подряда с заказчиком. Такой договор заключается между лицом осуществляющим строительство (генподрядчиком) и субподрядчиком, при этом заказчик не является стороной этого договора)

# УВЕДОМЛЕНИЕ О ФАКТИЧЕСКОМ СОВОКУПНОМ РАЗМЕРЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ:

## Кто должен направлять?

Только члены СРО, которые имеют право заключать договоры с использованием конкурентных способов заключения договоров в рамках 44 ФЗ, 223 ФЗ, 615 ПП.

## Что включать в совокупный размер обязательств?

- В целях расчета фактического совокупного размера обязательств члена СРО по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, используется сумма цен по всем договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, действующим на дату ее определения.
- Обязательства, признанные сторонами, исполненными на основании акта приемки результата работ или исполнение, по которым сторонами прекращено по основаниям, предусмотренным законом или договором, до приемки заказчиком результата работы, не учитываются.



# УВЕДОМЛЕНИЕ О ПРЕДЪЯВЛЕНИИ ИСКА О ВЗЫСКАНИИ ВРЕДА ИЛИ УЩЕРБА ПО СТАТЬЯМ 60 И 60.1 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОДЕКСА:

## О каких исках необходимо уведомлять СРО?



- Член СРО обязан информировать ассоциацию о любых судебных разбирательствах, инициированных против них, относительно качества выполняемых работ или взыскании убытков, возникших в связи с нарушением условий договоров строительного подряда.

# КАК ПОДАТЬ УВЕДОМЛЕНИЕ?

- Заполнить форму уведомления (формы размещены на сайте в разделе «Участникам СРО → Уведомления»)
- Приложить подтверждающие документы (скан-копии договора строительного подряда, независимой гарантии, договора страхования) уведомление подписать ЭЦП
- Направить уведомление вместе с подтверждающими документами посредством электронной почты на электронный адрес [stroiteliomska@yandex.ru](mailto:stroiteliomska@yandex.ru), указав в теме «Сведения о заключенных контрактах»
- Направить через личный кабинет члена СРО выбрав из списка услуг «Подать сведения о заключенных контрактах»



# Какие договоры отражаются в последующих уведомлениях

Уведомление направляется только тогда, когда произошло какое-либо событие:

- заключение нового договора;
- изменение существующего договора (предмета, срока, цены);
- прекращение договора (расторжение);
- исполнение (подписание актов).

Если с момента предыдущего уведомления ни одного события не было, подавать новое уведомление не нужно.

Важное правило. Как только договор полностью исполнен или расторгнут, и вы подали об этом сведения, в дальнейшем информация о нем больше не подается.



## **Отражение договоров в уведомлении в зависимости от даты их заключения:**

- Сведения о договорах заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров подаются по всем договорам, действующим (не исполнен и не расторгнут) на 1 марта 2026 года, а также заключенным после этой даты.
- Сведения о прямых (неконкурентных) договорах подаются по всем договорам заключенным после 1 марта 2026 года, а также заключенным после этой даты.

## **Уведомление направляется только тогда, когда произошло какое-либо событие:**

- заключение нового договора;
- изменение существующего договора (предмета, срока, цены);
- прекращение договора (расторжение);
- исполнение (подписание актов).

\* Если с момента предыдущего уведомления ни одного события не было, подавать новое уведомление не нужно.

\*\* Как только договор полностью исполнен или расторгнут, и вы подали об этом сведения, в дальнейшем информация о нем больше не подается.



## Если в документах содержится коммерческая тайна



➤ Наличие коммерческой тайны в документах **не освобождает** члена СРО от обязанности направлять уведомление с подтверждающими документами (ч. 4 ст. 55.8 ГрК РФ).

➤ Владелец информации самостоятельно устанавливает режим коммерческой тайны (Федеральный закон № 98-ФЗ).

СРО не вправе раскрывать такую информацию и обязана обеспечить ее защиту. (п. 4.4. п. 4.5. Положение о проведении Ассоциации анализа деятельности)

➤ Минстрой России в письме от **25.12.2025 № 80761-ОС/18** подтвердил, что законодательство в достаточной мере регулирует этот вопрос. Таким образом, документы направляются в обычном порядке, а СРО гарантирует их сохранность и неразглашение.



## Срок направления уведомления

Уведомление должно быть направлено в СРО в течение **трех рабочих дней** со дня, следующего за днем наступления соответствующего события: заключения, изменения, расторжения или исполнения договора.

Важное уточнение. Если дата, указанная в документе (договоре, допсоглашении, акте), не совпадает с фактической датой подписания, рекомендуем предоставлять документы в течение трех рабочих дней со дня, когда у члена СРО появилась такая возможность (были фактически подписаны документы, или подписанные документы поступили от контрагента).

В этом случае к уведомлению рекомендуем прикладывать сопроводительное письмо, в котором изложить причины пропуска срока.

