

СЛАГАЕМЫЕ РЕПУТАЦИИ

За семь лет действия региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов в городе и сельских районах области уже отремонтировано 4800 многоэтажек.

В плане этого года – 700 домов. Но если прежде плановые объёмы стабильно выполнялись, то в последние два года у Фонда капремонта возникают проблемы с привлечением подрядчиков.

Основная причина – заметное подорожание строительных материалов. Трубы, дерево, металл стали дороже в полтора-два с половиной раза. В таких условиях строительные компании не спешат подавать заявки на участие в тендерах. В мартовском конкурсе по определению подрядных организаций состоялась только одна процедура, победителем которой была признана строительная компания «Ростверк».

Предприятию предстояло завершить капитальный ремонт кровли дома по ул. Лукашевича, 19. Прежний подрядчик не справился со своими договорными обязательствами и остановил работы, нарушив все сроки. За год было выполнено всего 20% из общего объёма работ.

Новый подрядчик всего за месяц сделал в три раза больше: заменил стропила, восстановил вентиляционные шахты, смонтировал водостоки, уложил профлист над 8 подъездами. Этот объект, как и все, за которые берётся компания, сдан в договорные сроки с гарантированным качеством.



**Владимир Курпегин,
директор ООО «СК «Ростверк»**

пор капитальный ремонт зданий и сооружений – основной вид её деятельности. За эти годы предприятие восстановило более 50 объектов.

– Были в вашей практике какие-то особенно сложные проекты? – спрашиваю Владимира Курпегина, директора ООО «СК

– Объекты все сложные, лёгких не бывает, – говорит Владимир Анатольевич. – В 2019 году мы ремонтировали дом на ул. Нефтезаводской. Сняли карнизы, чтобы заменить, а пришлось разбирать стены до окон пятого этажа по всему периметру, потому что кладка была уже практически разрушена. Ещё один пример – на проспекте Мира. Мы приступили к ремонту в начале 2020 года, когда сразу после Нового года ударили сильные морозы. И там на чердаке прорвало кран верхнего розлива горячей воды. Наши специалисты в прямом смысле слова обледенели, пока устраняли последствия этой аварии. Кстати, тогда управляющая компания обвинила нас в этом ЧП, но мы пошли в суд, доказали, что коммуникации повреждены не по нашей вине, а от изношенности, и выиграли процесс. А однажды был интересный случай. Наши ребята обнаружили на чердаке дома голубиное гнездо из гвоздей. Наверное, птицы перепутали их с ветками и смастерили себе такой вот металлический дом». Ну а в целом прошлый год для нас, как и для всех строительных компаний, был очень непростым. Сметы не поспевали за ценами на материалы. Пришлось даже в убыток работать, ну а что было делать: договор по смете подписан, надо выполнять свои обязательства, и выполняли, несмотря ни на что. Причём качественно, потому что в договорах обязательно прописывается гарантийный срок в пять лет, так что мы стараемся делать всё на отлично, чтобы не возвращаться потом из спящий объект и не портить себе



– Говорят, успех компании на сто процентов определяет её коллектив. Вы согласны с этим тезисом?

– Конечно. У нас коллектив небольшой, основной костяк – всего пять человек, но это люди, с которыми мы вместе уже много лет, начинали ещё до открытия предприятия, когда работал в статусе индивидуального предпринимателя. Каждый – опытный профессионал, на каждого можно положиться в любом вопросе, никогда не подведут. Я им за это очень благодарен.

Сегодня, в канун нашего профессионального праздника, я поздравляю всех коллег и партнёров и желаю прежде всего здоровья и уверенности в завтрашнем дне. Чтобы у всех была стабильная работа и много больших