

АССОЦИАЦИЯ «СТРОИТЕЛИ ОМСКА»: ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ



Сергей Константинович Козубович, президент саморегулируемой организации «Ассоциация «Строители Омска»

В преддверии Дня строителя президент Ассоциации «Строители Омска» Сергей Козубович рассказал о деятельности саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Омска».

ощутили дефицит рабочих рук на строительных площадках вследствие оттока мигрантов. Около 15 процентов организаций, которые состояли в Ассоциации, были вынуждены сменить сферу деятельности. Уже в начале текущего года резко выросли цены на металл, а затем и на все остальные строительные материалы.

В сложнейших финансовых условиях строители продолжают возводить объекты, ремонтировать многоквартир-

ные дома, строить дороги. Хотя нужно отметить, что часть объектов, выставленные на торги, не находят подрядчика, происходит отказ от участия в торгах по сметным расчетам, которые были ранее утверждены и прошли государственную экспертизу. Подрядчики не выходят на конкур-

сы, понимая, что практически невозможно завершить строительство объекта по данным расчетам без убытков, которые могут привести к банкротству. Проблема роста цен на строительные материалы коснулась не только объектов нового строительства, но и ремонта многоквартирных домов.

ПРОШЕДШИЙ ГОД БЫЛ СЛОЖНЫМ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ, МЫ СТОЛКНУЛИСЬ С ПРОБЛЕМАМИ. НЕОБХОДИМОСТЬ СОБЛЮДЕНИЯ ПРОТИВОЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ ПОТРЕБОВАЛА ОТ СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ФИНАНСОВЫХ ЗАТРАТ, МЫ ОСТРО ОЩУТИЛИ ДЕФИЦИТ РАБОЧИХ РУК НА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПЛОЩАДКАХ ВСЛЕДСТВИЕ ОТТОКА МИГРАНТОВ. ОКОЛО 15 ПРОЦЕНТОВ ОРГАНИЗАЦИЙ, КОТОРЫЕ СОСТОЯЛИ В АССОЦИАЦИИ, БЫЛИ ВЫНУЖДЕНЫ СМЕНИТЬ СФЕРУ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ. УЖЕ В НАЧАЛЕ ТЕКУЩЕГО ГОДА РЕЗКО ВЫРОСЛИ ЦЕНЫ НА МЕТАЛЛ, А ЗАТЕМ И НА ВСЕ ОСТАЛЬНЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ.

сы. Эти проблемы мы в Ассоциации стараемся решать, понимая, что практически невозможно завершить строительство объекта по данным расчетам без убытков, которые могут привести к банкротству. Проблема роста цен на строительные материалы коснулась не только объектов нового строительства, но и ремонта многоквартирных домов.

Конечно, никуда не ушла проблема необоснованного «падения» от начальной цены контракта, когда в поисках объемов, для победы на конкурсах и аукционах, подрядчики значительно снижают цену контракта и сталкиваются с невозможностью его качественно реализовать вследствие ограниченных финансовых ресурсов. К сожалению, цена остается основным показателем победы на конкурсе, что отражается на качестве строительства. Эти проблемы мы в Ассоциации стара-

емся решать, понимая, что практически невозможно завершить строительство объекта по данным расчетам без убытков, которые могут привести к банкротству. Проблема роста цен на строительные материалы коснулась не только объектов нового строительства, но и ремонта многоквартирных домов.

Мы ведем рейтинговую оценку деятельности членов Ассоциации и по итогам 2020 года по критериям, утвержденным общим собранием членов саморегулируемой организации: 73 процентам наших организаций присвоены категории «НАДЕЖНЫЕ» и «УСТОЙЧИВЫЕ». При этом отдельные члены Ассоциации злоупотребляют правами члена саморегулируемой организации, такие организации мы включаем в реестр недобросовестных членов Ассоциации, применяем меры дисциплинарного воздействия, и это, надо сказать, является действенным механизмом для нарушителей корпоративной этики.

Прошедший год был сложным для строительной отрасли, мы столкнулись с проблемами. Необходимость соблюдения противоэпидемиологических мероприятий потребовала от строительных предприятий дополнительных финансовых затрат, мы остро



ощутили дефицит рабочих рук на строительных площадках вследствие оттока мигрантов. Около 15 процентов организаций, которые состояли в Ассоциации, были вынуждены сменить сферу деятельности. Уже в начале текущего года резко выросли цены на металл, а затем и на все остальные строительные материалы.

В сложнейших финансовых условиях строители продолжают возводить объекты, ремонтировать многоквартирные дома, строить дороги. Хотя нужно отметить, что часть объектов, выставленные на торги, не находят подрядчика, происходит отказ от участия в торгах по сметным расчетам, которые были ранее утверждены и прошли государственную экспертизу. Подрядчики не выходят на конкурсы, понимая, что практически невозможно завершить строительство объекта по данным расчетам без убытков, которые могут привести к банкротству. Проблема роста цен на строительные материалы коснулась не только объектов нового строительства, но и ремонта многоквартирных домов.

Конечно, никуда не ушла проблема необоснованного «падения» от начальной цены контракта, когда в поисках объемов, для победы на конкурсах и аукционах, подрядчики значительно снижают цену контракта и сталкиваются с невозможностью его качественно реализовать вследствие ограниченных финансовых ресурсов. К сожалению, цена остается основным показателем победы на конкурсе, что отражается на качестве строительства. Эти проблемы мы в Ассоциации стара-

емся решать, понимая, что практически невозможно завершить строительство объекта по данным расчетам без убытков, которые могут привести к банкротству. Проблема роста цен на строительные материалы коснулась не только объектов нового строительства, но и ремонта многоквартирных домов.

Мы ведем рейтинговую оценку деятельности членов Ассоциации и по итогам 2020 года по критериям, утвержденным общим собранием членов саморегулируемой организации: 73 процентам наших организаций присвоены категории «НАДЕЖНЫЕ» и «УСТОЙЧИВЫЕ». При этом отдельные члены Ассоциации злоупотребляют правами члена саморегулируемой организации, такие организации мы включаем в реестр недобросовестных членов Ассоциации, применяем меры дисциплинарного воздействия, и это, надо сказать, является действенным механизмом для нарушителей корпоративной этики.

ощутили дефицит рабочих рук на строительных площадках вследствие оттока мигрантов. Около 15 процентов организаций, которые состояли в Ассоциации, были вынуждены сменить сферу деятельности. Уже в начале текущего года резко выросли цены на металл, а затем и на все остальные строительные материалы.



В МИНСТРОЕ ОЖИДАЮТ, ЧТО ПРИМЕНЕНИЕ ТЕХНОЛОГИЙ ИНФОРМАЦИОННОГО МОДЕЛИРОВАНИЯ, ТОЛЬКО В ПРОЦЕССЕ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА, ПОЗВОЛИТ ДОСТИЧЬ ЭКОНОМИИ ДО 20 % СРЕДСТВ НА ВОЗВЕДЕНИЕ ОБЪЕКТА. КРОМЕ ТОГО, ИСПОЛЬЗОВАНИЕ BIM ДОЛЖНО СНИЗИТЬ АДМИНИСТРАТИВНЫЕ БАРЬЕРЫ И СОКРАТИТЬ СРОКИ ВОЗВЕДЕНИЯ ОБЪЕКТА. КОНЕЧНО ЖЕ, ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ЭТИХ ЗАМЫСЛОВ НУЖНЫ КВАЛИФИЦИРОВАННЫЕ КАДРЫ, КОТОРЫЕ, КРОМЕ ТРАДИЦИОННЫХ ЗНАНИЙ В ОБЛАСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА, ДОЛЖНЫ ОБЛАДАТЬ НОВЫМИ КОМПЕТЕНЦИЯМИ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОБЛАСТИ ИНФОРМАЦИОННОГО МОДЕЛИРОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

С 2019 года Ассоциация заключает и оплачивает договоры с Автономным учреждением Омской области дополнительного профессионального образования «Центр охраны труда» на обучение и проверку знаний. Обучение проходит по нескольким направлениям. В мае текущего года Ассоциация проводила семинар, разъясняющий правила аттестации по промышленной безопасности с участием сотрудников Ростехнадзора. Все эти мероприятия направлены на формирование культуры строительного производства, учи-

тывающие необходимость создания системы и соблюдения правил техники безопасности. Строителям все время приходится учиться, повышать свою квалификацию и, надо сказать, что данные семинары очень востребованы членами Ассоциации.

Чтобы соответствовать современным требованиям, нужно идти в ногу со временем, и строительная отрасль здесь не исключение. Цифровизация – это неотъемлемая часть современного мира, которая проникла абсолютно во все сферы. Применение технологий информационного моделирования (BIM) становится обязательным требованием на всех этапах «жизненного цикла» объекта капитального строительства. В России на государственном уровне принято решение о переходе на стандарты цифровизации строительной отрасли, которые доказали свою эффективность во всем мире. В Минстрое ожидается, что применение технологий информационного моделирования, только в процессе проектирования и строительства, позволит достичь экономии до 20 % средств на возведение объекта. Кроме того, использование BIM должно снизить административные барьеры и сократить сроки возведения объекта. Конечно же, для осуществления этих замыслов нужны квалифицированные кадры, которые, кроме традиционных знаний в области строительства, должны обладать новыми компетенциями, в том числе в области информационного моделирования объектов капитального строительства.

В заключение позвольте поздравить всех Строителей с профессиональным праздником и пожелать успехов в благородном и созидательном труде, в достижении поставленных целей, вдохновения в реализации интересных проектов и идей. Счастья, здоровья Вам и Вашим близким. С праздником, коллеги!

Президент Ассоциации «Строители Омска» Сергей Козубович



строителиомска.рф