

## **СТАНДАРТЫ И ПРАВИЛА ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АССОЦИАЦИИ «СТРОИТЕЛИ ОМСКА»**

### **1. Общие положения**

Стандарты и правила предпринимательской деятельности Ассоциации «Строители Омска» (далее – Стандарты и правила), разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Ассоциации «Строители Омска» далее (Ассоциация).

Стандарты и правила разработаны и утверждены в целях осуществления Ассоциацией и ее членами саморегулирования в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в соответствии с требованиями законодательства.

Стандарты и правила распространяются на всех членов Ассоциации и обязательны к исполнению каждым членом Ассоциации при осуществлении им предпринимательской деятельности в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства.

Целями Ассоциации и ее членов при осуществлении саморегулирования являются:

1) предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – вред) вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Ассоциации;

2) повышение качества работ в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, осуществляемых членами Ассоциации.

3) обеспечение исполнения членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным (далее - с использованием конкурентных способов заключения договоров).

Члены Ассоциации, лица, входящие в состав органов управления Ассоциации, ее работники, действующие на основании трудового договора или гражданско-правового договора (далее - заинтересованные лица) должны соблюдать интересы Ассоциации, прежде всего в отношении целей ее деятельности, и не должны использовать возможности, связанные с осуществлением ими своих профессиональных обязанностей, или допускать использование таких возможностей в целях, противоречащих целям, указанным в учредительных документах Ассоциации.

Заинтересованные лица должны не допускать возникновения конфликта интересов - ситуации, при которой личная заинтересованность влияет или может повлиять на исполнение ими своих профессиональных обязанностей и (или) влечет за собой возникновение противоречия между такой личной заинтересованностью и законными интересами Ассоциации или угрозу возникновения противоречия, которое способно привести к причинению вреда законным интересам Ассоциации.

## **2. Общие требования к ведению членами Ассоциации деятельности по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства**

Каждый член Ассоциации должен добросовестно использовать свои права, принадлежащие ему как члену саморегулируемой организации в области строительства.

Члены Ассоциации не должны допускать действия, причиняющие ущерб другим участникам строительной деятельности, в том числе недобросовестную конкуренцию, любые другие действия, направленные на приобретение преимуществ в деятельности в области строительства, которые противоречат положениям Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», иным нормам действующего законодательства, обычаям делового оборота, требованиям добропорядочности, разумности и справедливости и могут причинить убытки другим участникам строительной деятельности либо нанести ущерб их деловой репутации.

Не допускается осуществление членами Ассоциации информационной деятельности, содержащей признаки следующих нарушений:

1) распространение ложных, неточных или искаженных сведений, которые могут причинить убытки другим участникам строительной деятельности или нанести ущерб их деловой репутации;

2) введение в заблуждение в отношении характера, способа и места производства, потребительских свойств, качества и количественных характеристик работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства;

3) нанесение ущерба деловой репутации Ассоциации;

4) незаконное получение, использование, разглашение информации, составляющей коммерческую, служебную или иную охраняемую законом тайну.

При выполнении членами Ассоциации работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, не допускается незаконное использование результатов интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации юридического лица, средства индивидуализации продукции, работ, услуг.

Члены Ассоциации должны соблюдать нормы действующего законодательства Российской Федерации, касающиеся информирования потребителей работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, в том числе Закона Российской Федерации от 07.02.1992 г. № 2300-1 «О защите прав потребителей», Федерального закона от 13.03.2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе», Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении

изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Члены Ассоциации не должны распространять или способствовать распространению информации, вводящей в заблуждение потребителей производимых ими работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, о качестве и стоимости работ, распространять или способствовать распространению иной недостоверной информации, осуществлять какие-либо другие действия, вводящие в заблуждение потребителей строительной продукции, в том числе посредством рекламы.

Член Ассоциации обязан при выполнении строительных работ соблюдать требования законодательства и иных правовых актов об охране окружающей среды и о безопасности строительных работ. Член Ассоциации не вправе использовать в ходе выполнения строительных работ такие материалы и оборудование, или выполнять такие указания заказчика, которые могут привести к нарушению обязательных требований к охране окружающей среды и безопасности строительных работ.

Член Ассоциации обязан исполнять должным образом и в установленный срок обязательства по договорам, заключенным на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, в порядке, установленном условиями такого договора и нормами действующего законодательства Российской Федерации.

Член Ассоциации обязан осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в соответствии с проектной и (или) технической документацией, определяющей объем, содержание работ и другие предъявляемые к ним требования, в установленный срок, а также в соответствии со сметой, определяющей цену работ.

### **3. Заключительные положения**

Настоящие Стандарты и правила вступают в силу по истечении 10 дней с момента утверждения.

Настоящие Стандарты и правила не должны противоречить законам и иным нормативным актам Российской Федерации, а также Уставу Ассоциации. В случае если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации установлено иное, чем предусмотрено настоящими Стандартами и правилами, применению подлежат положения, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации.

Если в результате изменения законодательства отдельные пункты настоящих Стандартов и правил вступают в противоречие с ним, то данные пункты утрачивают силу и до момента внесения изменений в настоящие Стандарты и правила применяются нормы законодательства Российской Федерации.