

УТВЕРЖДЕНО:
Решением Президиума Ассоциации
«Строители Омска»
Протокол № 19-2026 от «02» июля 2026г.

**СТАНДАРТЫ И ПРАВИЛА ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
АССОЦИАЦИИ «СТРОИТЕЛИ ОМСКА»**
(редакция № 2)

1. Общие положения.

1.1. Стандарты и правила предпринимательской деятельности Ассоциации «Строители Омска» (далее – Стандарты и правила, Стандарт), разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.12.2007г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Ассоциации «Строители Омска» (далее – Ассоциация).

1.2. Настоящий Стандарт устанавливает требования к осуществлению предпринимательской или профессиональной деятельности, в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (далее – деятельность в области строительства), обязательные для выполнения всеми членами Ассоциации, включая запрет на осуществление членами деятельности в ущерб иным субъектам предпринимательской или профессиональной деятельности; соблюдение мер, препятствующих недобросовестной конкуренции, совершению действий, причиняющих моральный вред или ущерб потребителям товаров (работ, услуг) и иным лицам, действий, причиняющих ущерб деловой репутации Ассоциации либо его членов.

1.3. Стандарты и правила распространяются на всех членов Ассоциации и обязательны к исполнению каждым членом Ассоциации при осуществлении им предпринимательской деятельности в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства.

1.4. Целями Ассоциации и её членов при осуществлении саморегулирования являются:

1) предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – вред) вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Ассоциации;

2) повышение качества работ в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, осуществляемых членами Ассоциации;

3) обеспечение исполнения членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным (далее – с использованием конкурентных способов заключения договоров).

4) координация предпринимательской деятельности членов Ассоциации в сфере строительства, представление и защита общих имущественных интересов членов Ассоциации во взаимоотношениях с третьими лицами;

5) информационная, консультативная, образовательная поддержка членов Ассоциации, их работников, ветеранов строительной отрасли, совершенствование системы саморегулирования в области строительства; содействие обучению кадров в области строительства;

6) повышение престижа и популяризация строительных профессий, развитие института наставничества в строительстве, содействие профессиональной ориентации в области строительства.

1.5. Члены Ассоциации, лица, входящие в состав органов управления Ассоциации, её работники, действующие на основании трудового договора или гражданско-правового договора (далее – заинтересованные лица) должны соблюдать интересы Ассоциации, прежде всего в отношении целей её деятельности, и не должны использовать возможности, связанные с осуществлением ими своих профессиональных обязанностей, или допускать использование таких возможностей в целях, противоречащих целям, указанным в учредительных документах Ассоциации.

1.6. Заинтересованные лица должны не допускать возникновения конфликта интересов – ситуации, при которой личная заинтересованность влияет или может повлиять на исполнение ими своих профессиональных обязанностей и (или) влечет за собой возникновение противоречия между такой личной заинтересованностью и законными интересами Ассоциации или угрозу возникновения противоречия, которое способно привести к причинению вреда законным интересам Ассоциации.

1.7. Настоящим Стандартом могут устанавливаться дополнительные требования к предпринимательской деятельности для членов Ассоциации.

1.8. Положения настоящего Стандарта основываются на соблюдении членами Ассоциации и их специалистами следующих основных принципов профессионализма в градостроительной деятельности:

- качественное выполнение работ в объемах и в сроки, которые соответствуют нормативным требованиям и условиям проведения работ;
- применение профессиональных знаний и умений с максимальной добросовестностью и ответственностью; стремление к их постоянному совершенствованию;
- взятие на себя обязательства добросовестного выполнения профессионального долга, применения специальных знаний и умений, опыта и навыков.

2. Общие требования к ведению членами Ассоциации деятельности по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства.

2.1. Каждый член Ассоциации должен добросовестно использовать свои права, принадлежащие ему как члену саморегулируемой организации в области строительства.

2.2. Члены Ассоциации не должны допускать действия, причиняющие ущерб другим участникам строительной деятельности, в том числе недобросовестную конкуренцию, любые другие действия, направленные на приобретение преимуществ в деятельности в области строительства, которые противоречат положениям Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», иным нормам действующего законодательства, обычаям делового оборота, требованиям добропорядочности, разумности и справедливости и могут причинить убытки другим участникам строительной деятельности либо нанести ущерб их деловой репутации.

2.3. Не допускается осуществление членами Ассоциации информационной деятельности, содержащей признаки следующих нарушений:

2.3.1. распространение ложных, неточных или искаженных сведений, которые могут причинить убытки другим участникам строительной деятельности или нанести ущерб их деловой репутации;

2.3.2. введение в заблуждение в отношении характера, способа и места производства, потребительских свойств, качества и количественных характеристик работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства;

2.3.3. нанесение ущерба деловой репутации члена Ассоциации либо деловой репутации Ассоциации;

2.3.4. незаконное получение, использование, разглашение информации, составляющей коммерческую, служебную или иную охраняемую законом тайну.

2.4. При выполнении членами Ассоциации работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, не допускается незаконное использование результатов интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации юридического лица, средства индивидуализации продукции, работ, услуг.

2.5. Для члена Ассоциации обязательно:

2.5.1. наличие кадрового состава, требования к которому установлены Градостроительным кодексом РФ и внутренними положениями Ассоциации;

2.5.2. наличие нормативно-технических документов, необходимых для осуществления деятельности в области строительства;

2.5.3. наличие системы контроля качества выполняемых ими работ;

2.5.4. наличие документов по организации контроля качества выполняемых работ;

2.5.5. соблюдение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая требования, установленные в стандартах на процессы выполнения работ, утвержденных Национальным объединением строителей, а также соблюдение Устава Ассоциации, внутренних документов Ассоциации, решений органов управления Ассоциации;

2.5.6. наличие лиц, ответственных за охрану труда, электробезопасность, охрану окружающей природной среды, пожарную безопасность, назначенных из числа инженерно-технических работников, имеющих соответствующие удостоверения;

2.5.7. наличие необходимого имущества (в собственности или в аренде) для осуществления строительной деятельности.

2.6. Члены Ассоциации должны соблюдать нормы действующего законодательства Российской Федерации, касающиеся информирования потребителей работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, в том числе Закона Российской Федерации от 07.02.1992г. № 2300-1 «О защите прав потребителей», Федерального закона от 13.03.2006г. № 38-ФЗ «О рекламе», Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

2.7. Члены Ассоциации не должны распространять или способствовать распространению информации, вводящей в заблуждение потребителей производимых ими работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, о качестве и стоимости работ, распространять или способствовать распространению иной недостоверной информации, осуществлять какие-либо другие действия, вводящие в заблуждение потребителей строительной продукции, в том числе посредством рекламы.

2.8. Член Ассоциации обязан при выполнении строительных работ соблюдать требования законодательства и иных правовых актов об охране окружающей среды и о безопасности строительных работ. Член Ассоциации не вправе использовать в ходе выполнения строительных работ такие материалы и оборудование, или выполнять такие указания заказчика, которые могут привести к нарушению обязательных требований к охране окружающей среды и безопасности строительных работ.

2.9. Член Ассоциации обязан исполнять должным образом и в установленный срок обязательства по договорам, заключенным на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, в порядке, установленном условиями такого договора и нормами действующего законодательства Российской Федерации.

2.10. Член Ассоциации обязан осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в соответствии с проектной и (или) технической документацией, определяющей объем, содержание работ и другие предъявляемые к ним требования, в установленный срок, а также в соответствии со сметой, определяющей цену работ.

2.11. При привлечении к выполнению работ субподрядные организации, член Ассоциации обязан:

- провести отбор субподрядной организации на основе опыта, репутации и наличию квалифицированных специалистов;
- провести проверку на отсутствие крупных долгов, судебных споров и признаков банкротства;
- вести регулярный мониторинг за ходом работ субподрядной организации;
- контролировать качество выполняемых субподрядчиком работ и соблюдение им требований охраны труда, техники безопасности, пожарной безопасности.
- обеспечить интеграцию субподрядчика в общий строительный процесс.

2.13. Член Ассоциации обязан выполнять требования Стандарта Ассоциации «О строительном контроле», Стандарта «Подготовка к капитальному ремонту» и других стандартов,

и положений Ассоциации.

2.14. В случае причинения вреда третьим лицам, ущерба заказчику, вследствие недостатков работ и (или) ненадлежащего исполнения обязательств, член Ассоциации обязан:

- предпринять все необходимые меры по устранению последствий;
- сообщить о событии в страховую компанию, в которой застрахованы соответствующие риски и в Ассоциацию;
- устранить недостатки выполненных работ, возместить вред;
- возместить ущерб, в том числе оплатить неустойку (штраф) по договорам подряда.

3. Требования к соблюдению условий членства в Ассоциации при осуществлении предпринимательской или профессиональной деятельности в области строительства.

3.1. Члены Ассоциации при осуществлении предпринимательской или профессиональной деятельности в области строительства обязаны:

3.1.1. соблюдать требования законодательства в области саморегулирования, Устава Ассоциации, внутренних документов Ассоциации, правил саморегулирования;

3.1.2. исполнять решения органов управления Ассоциации, принятые в рамках их компетенций;

3.1.3. обеспечивать выполнение контрольных функций Ассоциации, в том числе обеспечить доступ членов Контрольной комиссии Ассоциации в помещения и на объекты члена Ассоциации, по запросу Ассоциации предоставлять необходимые документы, в установленный в запросе срок;

3.1.4. в установленные сроки устранять нарушения, выявленные Контрольной комиссией Ассоциации;

3.1.5. уведомлять Ассоциацию об изменениях сведений, подлежащих включению в реестр членов Ассоциации, иных сведений в срок не позднее трех рабочих дней, следующих за днем наступления соответствующих изменений;

3.1.6. своевременно оплачивать ежегодный разовый взнос, ежеквартальные членские взносы, взносы в фонды, образованные решением общего собрания членов Ассоциации;

3.1.7. вносить взносы в компенсационные фонды Ассоциации, при снижении их размеров в случаях и порядке, установленных установленными внутренними документами Ассоциации;

3.1.8. обеспечивать страхование гражданской ответственности, если такое требование установлено соответствующими внутренними документами Ассоциации;

3.1.9. обеспечивать наличие квалифицированного кадрового состава, соответствующего требованиям законодательства и внутренних документов Ассоциации;

3.1.10. содействовать достижению уставных целей Ассоциации, в том числе путем реализации приоритетных направлений развития Ассоциации;

3.1.11. участвовать в принятии решений, без которых Ассоциация не может продолжать свою деятельность в соответствии с законом, если его участие необходимо для принятия таких решений;

3.1.12. добросовестно пользоваться правами члена Ассоциации;

3.1.13. представлять информацию о своей деятельности, о заключенных договорах подряда, договорах подряда на осуществление сноса в порядке, установленном внутренними документами Ассоциации;

3.1.14. участвовать в формировании имущества Ассоциации в необходимом размере в порядке, способом и в сроки, которые предусмотрены Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, другим законом, настоящим Уставом или внутренними документами Ассоциации;

3.1.15. не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Ассоциации;

3.1.16. не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Ассоциации;

3.1.17. не совершать действия (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создана Ассоциация;

3.1.18. исполнять иные обязанности в соответствии с федеральным законодательством и настоящим Уставом.

4. Заключительные положения.

4.1. Настоящие Стандарты и правила вступают в силу в течении 10 (десяти) дней с момента утверждения.

4.2. Настоящие Стандарты и правила не должны противоречить законам и иным нормативным актам Российской Федерации, а также Уставу Ассоциации. В случае если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации установлено иное, чем предусмотрено настоящими Стандартами и правилами, применению подлежат положения, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации.

4.3. Если в результате изменения законодательства отдельные пункты настоящих Стандартов и правил вступают в противоречие с ним, то данные пункты утрачивают силу и до момента внесения изменений в настоящие Стандарты и правила применяются нормы законодательства Российской Федерации.

4.4. С принятием настоящих Стандартов и правил утрачивают силу Стандарты и правила, утвержденные решением Президиума Ассоциации, Протокол № 3 от 05.02.2021г.