

Утвержден решением Президиума
Ассоциации «Строители Омска»
протокол № 28-2022 от 17 ноября 2022 года.

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ СТАНДАРТ
АССОЦИАЦИИ «СТРОИТЕЛИ ОМСКА»
«РУКОВОДИТЕЛЬ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ»
Редакция № 4

1. Общие положения

1.1. Настоящий Квалификационный стандарт разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Профессиональным стандартом "Руководитель строительной организации», утвержденным Приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 17 ноября 2020 г. N 803н (далее – Профессиональный стандарт) и Уставом Ассоциации «Строители Омска» (далее по тексту – Ассоциация).

1.2. Настоящий стандарт является внутренним документом Ассоциации и определяет характеристики квалификации (требуемые уровень знаний и умений, уровень самостоятельности при выполнении трудовой функции), необходимой **индивидуальным предпринимателям, а также руководителям юридического лица, самостоятельно организующим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства** (далее – руководитель строительной организации).

1.3. Обязательными для применения членами Ассоциации являются:

- требования к квалификации руководителя строительной организации, установленные разделом 2 настоящего Квалификационного стандарта в соответствии с пунктом 1 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Характеристики квалификации, установленные Приложением № 1 настоящего Квалификационного стандарта, носят рекомендательный характер и применяются членами Ассоциации в качестве основы для определения требований к квалификации индивидуальных предпринимателей, а также руководителей юридического лица самостоятельно организующих строительство работников с учетом особенностей выполняемых работниками трудовых функций, обусловленных применяемыми технологиями и принятой организацией производства и труда.

1.4. Основной целью вида профессиональной деятельности руководителя строительной организации является решение производственных и предпринимательских задач строительной организации посредством управления и руководства процессами ее функционирования и развития, организация производственной и коммерческой деятельности строительной организации в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, технических регламентов, сводов правил и национальных стандартов.

1.5. Трудовой функцией руководителя строительной организации является работа по должности, профессии, специальности с указанием квалификации; конкретного вида выполняемой работы. Трудовая функция указывается в трудовом договоре. Содержанием трудовой функции являются трудовые обязанности.

1.6. Руководитель строительной организации относится к категории руководителей учреждений, организаций и предприятий, подразделений (управляющих) в строительстве согласно Общероссийского классификатора занятий ОК 010-2014 (МСКЗ-08).

2. Требования к квалификации руководителя строительной организации.

2.1. Руководитель строительной организации, **самостоятельно организующий строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства** должен иметь высшее образование соответствующего профиля.

2.2. Руководитель строительной организации должен иметь стаж работы по специальности **не менее чем пять лет**.

3. Требуемый уровень самостоятельности при выполнении трудовой функции руководителя строительной организации

Руководитель строительной организации при осуществлении трудовых функций должен обладать уровнем самостоятельности, который установлен Приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 12 апреля 2013 г. N 148н "Об утверждении уровней квалификации в целях разработки проектов профессиональных стандартов" для 7 уровня квалификации:

- определение им стратегии, управление процессами и деятельностью по организации строительства, в том числе, инновационной, с принятием решения на уровне крупных организаций или подразделений;

- ответственность за результаты деятельности крупных организаций или подразделений.

4. Заключительные положения

4.1. Настоящий Квалификационный стандарт вступает в силу со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с частью 5 статьи 55.18. Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.2. Настоящий Квалификационный стандарт, изменения в настоящий Квалификационный стандарт в срок не позднее чем через три рабочих дня со дня их принятия подлежат размещению на сайте Ассоциации в сети «Интернет» и направлению на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных Ассоциацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями.

4.3. С даты вступления в силу настоящего Квалификационного стандарта утрачивает силу Квалификационный стандарт Ассоциации «Строители Омска» «Руководитель строительной организации» (редакция № 3), утверждённый решением Президиума Ассоциации, Протокол № 26-2022 от 13.10.2022 г.

4.4. Настоящий Квалификационный стандарт может применяться членами Ассоциации «Строители Омска» для разработки должностных инструкций руководителя строительной организации.

Приложение № 1
к Квалификационному стандарту
Ассоциации «Строители Омска»
«Руководитель строительной организации»

Характеристики квалификации

1. Трудовая функция:

Наименование	Организация производственной деятельности строительной организации	Уровень (подуровень) квалификации	7
--------------	---	-----------------------------------	---

Трудовые действия (трудовые обязанности)	Определение оптимальных организационно-технологических решений производственной деятельности строительной организации
	Перспективное планирование строительного производства в строительной организации
	Планирование и контроль разработки локальных распорядительных документов, регулирующих производственную деятельность строительной организации
	Сводное планирование и контроль выполнения работ по повышению эффективности производственной деятельности строительной организации
Умения	Анализировать и оценивать тенденции развития организации и технологий строительного производства
	Анализировать и оценивать методы и средства организации производственной деятельности строительной организации
	Анализировать и оценивать организационно-технологические решения производственной деятельности строительной организации
	Анализировать и оценивать требования организационно-технологических решений строительного производства к материально-техническим и трудовым ресурсам строительной организации
	Определять виды, сложность, трудоемкость и ресурсоемкость производственных процессов в строительстве
	Формировать функциональную и организационную структуру производственной деятельности строительной организации
	Распределять полномочия и обязанности между руководителями производственных подразделений строительной организации
	Разрабатывать перспективные планы производственной деятельности строительной организации
Разрабатывать локальные распорядительные документы строительной организации по вопросам регулирования производственной деятельности	

	Анализировать и оценивать нормативные технические документы строительной организации
	Анализировать и оценивать показатели производственной деятельности строительной организации
	Выявлять проблемы и затруднения в производственной деятельности строительной организации
	Анализировать и оценивать планы повышения эффективности производственной деятельности строительной организации
	Применять специализированное программное обеспечение для планирования и проведения технико-экономических расчетов в строительстве
	Осуществлять производственную коммуникацию в строительной организации, организовывать и проводить производственные совещания
Знания	Требования нормативных правовых актов и руководящих документов, регламентирующих градостроительную деятельность, нормативных технических документов в области строительства
	Требования нормативных правовых актов, регламентирующих техническое регулирование в строительстве
	Требования нормативных правовых актов, регламентирующих вопросы трудовых отношений, охраны труда, пожарной безопасности, охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов
	Основные строительные системы и технологии строительства, тенденции технологического и технического развития строительного производства
	Основные виды материально-технических ресурсов строительного производства, методы их применения
	Принципы, методы и средства организации производственной деятельности строительной организации
	Основные типы организационно-административной структуры производственной деятельности в строительной организации
	Профессионально-квалификационная структура строительного производства
	Методы и средства управления проектами в строительстве
	Методы и средства стратегического планирования в строительстве
	Требования к оформлению, порядок согласования и утверждения локальных распорядительных, технических нормативных документов, регулирующих производственную деятельность строительной организации
	Состав показателей производственной деятельности в строительстве
	Методы и средства проведения технико-экономических расчетов в строительстве

	Основы информационного моделирования в строительстве
	Основы системы управления качеством и особенности ее внедрения в строительное производство
	Основные виды специализированного программного обеспечения для планирования производственной деятельности и проведения технико-экономических расчетов в строительстве
	Методы и приемы производственной коммуникации в строительстве

2. Трудовая функция

Наименование	Оперативное руководство производственной деятельностью строительной организации	Уровень (подуровень) квалификации	7
--------------	--	-----------------------------------	---

Трудовые действия (трудовые обязанности)	Сводное оперативное планирование и контроль выполнения планов строительного производства в строительной организации
	Координация деятельности производственных подразделений строительной организации
	Контроль ведения сводной организационно-технологической, исполнительской и учетной документации по производственной деятельности строительной организации
	Планирование и контроль работ по сдаче заказчику объекта строительства
Умения	Анализировать и оценивать проекты производства строительных работ и текущие планы производственной деятельности строительной организации
	Анализировать и оценивать требования организационно-технологических решений строительного производства к материально-техническим и трудовым ресурсам строительной организации
	Определять объемы и содержание производственных заданий производственных подразделений строительной организации, субподрядных строительных и специализированных организаций, профессиональные и квалификационные требования к их выполнению
	Распределять производственные задания производственным подразделениям и отдельным работникам строительной организации, субподрядным строительным и специализированным организациям
	Анализировать и оценивать показатели выполнения текущих производственных планов строительной организации
	Разрабатывать локальные распорядительные документы строительной организации по вопросам организации производственной деятельности
	Анализировать и оценивать состояние ведения организационно-технологической, исполнительской и учетной документации по производственной деятельности строительной организации

	Анализировать и оценивать комплектность и качество подготовки документации для сдачи объекта капитального строительства в эксплуатацию и/или приемки строительных работ
	Осуществлять производственную коммуникацию в строительной организации и в переговорах с заказчиком, организовывать и проводить производственные совещания
	Применять специализированное программное обеспечение для планирования и контроля хода выполнения строительного производства в строительной организации
Знания	Требования нормативных правовых актов и руководящих документов, регламентирующих градостроительную деятельность, нормативных технических документов в области строительства
	Требования нормативных правовых актов, регламентирующих вопросы трудовых отношений, охраны труда, пожарной безопасности, охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов
	Основные строительные системы и технологии строительства
	Основные виды материально-технических ресурсов строительного производства, методы их применения
	Методы и средства оперативного планирования в строительстве
	Методы и средства управления проектами в строительстве
	Требования к оформлению, порядок согласования и утверждения локальных распорядительных документов, регулирующих текущую производственную деятельность строительной организации
	Состав показателей производственной деятельности в строительстве
	Основы информационного моделирования в строительстве
	Средства, методы и способы руководства работниками и трудовыми коллективами в строительной организации
	Меры поощрения и виды дисциплинарных взысканий, налагаемых на работников строительной организации
	Основные виды специализированного программного обеспечения для планирования и контроля хода выполнения строительного производства
	Методы и приемы производственной коммуникации в строительстве

Прошито, пронумеровано на 4 ли
Президент Ассоциации «Строители Омска»
В.Л. Гречухин

