

УТВЕРЖДЕНО:

Решением Президиума Ассоциации
«Строители Омска»

Протокол № 19-2026 от «02» июля 2026г.

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ СТАНДАРТ
АССОЦИАЦИИ «СТРОИТЕЛИ ОМСКА»**

«РУКОВОДИТЕЛЬ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ»

(Редакция № 5)

г. Омск-2026

1. Общие положения.

1.1. Настоящий Квалификационный стандарт разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Профессиональным стандартом «Руководитель строительной организации», утвержденным Приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 1 августа 2023г. № 623н (далее – Профессиональный стандарт) и Уставом Ассоциации «Строители Омска» (далее по тексту – Ассоциация).

1.2. Настоящий стандарт является внутренним документом Ассоциации и определяет характеристики квалификации (требуемые уровень знаний и умений, уровень самостоятельности при выполнении трудовой функции), необходимой **индивидуальным предпринимателям, а также руководителям юридического лица, самостоятельно организующим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства** (далее – руководитель строительной организации).

1.3. Обязательными для применения членами Ассоциации являются требования к квалификации руководителя строительной организации, установленные разделом 2 настоящего Квалификационного стандарта в соответствии с пунктом 1 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Характеристики квалификации, установленные в Приложении № 1 настоящего Квалификационного стандарта, носят рекомендательный характер и применяются членами Ассоциации в качестве основы для определения требований к квалификации работников с учетом особенностей выполняемых работниками трудовых функций, обусловленных применяемыми технологиями и принятой организацией производства и труда.

1.4. Основной целью вида профессиональной деятельности руководителя строительной организации является решение стратегических и оперативных производственных и предпринимательских задач строительной организации для повышения ее экономической эффективности.

1.5. Трудовой функцией руководителя строительной организации является работа по должности в соответствии со штатным расписанием, профессии, специальности с указанием квалификации; конкретного вида выполняемой работы. Трудовая функция указывается в трудовом договоре. Содержанием трудовой функции являются трудовые обязанности.

1.6. Руководитель строительной организации относится к категории руководителей, группы занятий по Общероссийскому классификатору занятий ОК 010-2014 (МСКЗ-08) – 1120 «Руководители учреждений, организаций и предприятий» и 1323 «Руководители подразделений (управляющие) в строительстве».

2. Требования к квалификации руководителя строительной организации – индивидуальному предпринимателю, а также руководителю юридического лица, самостоятельно организующим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

2.1. Руководитель строительной организации должен иметь высшее образование соответствующего профиля (в соответствии с Перечнем специальностей, направлений подготовки в области строительства, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства).

2.2. Руководитель строительной организации должен иметь стаж работы по специальности (на руководящих должностях по профилю профессиональной деятельности в строительстве) не менее чем 5 (пять) лет.

3. Требуемый уровень самостоятельности при выполнении трудовой функции руководителя строительной организации.

3.1. Руководитель строительной организации при осуществлении трудовых функций должен обладать уровнем самостоятельности, который установлен Приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 12 апреля 2013г. № 148н «Об утверждении уровней квалификации в целях разработки проектов профессиональных стандартов» для соответствующего уровня квалификации:

3.1.1. Уровень полномочий руководителя строительной организации: определение им стратегии, управление процессами и деятельностью по организации строительства, в том числе, инновационной, с принятием решения на уровне крупных организаций или подразделений;

3.1.2. Уровень ответственности руководителя строительной организации: ответственность за результаты деятельности крупных организаций или подразделений.

4. Заключительные положения.

4.1. Настоящий Квалификационный стандарт вступает в силу в течении десяти дней после дня его принятия в соответствии с частью 13 статьи 55.5. Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.2. Настоящий Квалификационный стандарт, изменения в настоящий Квалификационный стандарт в срок не позднее чем через 3 (три) рабочих дня со дня их принятия подлежит размещению на сайте Ассоциации в сети «Интернет» и направлению на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных Ассоциацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями.

4.3. С даты вступления в силу настоящего Квалификационного стандарта утрачивает силу Квалификационный стандарт Ассоциации «Строители Омска» «Руководитель строительной организации» (редакция № 4), утверждённый решением Президиума Ассоциации, Протокол № 28-2022 от 17.11.2022 г.

4.4. Настоящий стандарт может применяться членами Ассоциации для разработки должностных инструкций руководителя строительной организации.

Приложение № 1

к Квалификационному стандарту
Ассоциации «Строители Омска»

«Руководитель строительной организации»

Характеристика обобщенных трудовых функций

1.1. Обобщенная трудовая функция

Наименование	Руководство производственной и финансово-хозяйственной деятельностью строительной организации	Уровень квалификации	6
--------------	---	----------------------	---

1.1.1. Трудовая функция

Наименование	Планирование и организация производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации	Уровень (подуровень) квалификации	6
--------------	---	-----------------------------------	---

Необходимые умения	Анализировать тенденции развития рынка заимствования финансовых ресурсов
	Выбирать методы и средства организации производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации
	Анализировать и оценивать финансово-хозяйственное состояние строительной организации
	Анализировать и оценивать перспективные и текущие финансовые планы, прогнозные балансы и бюджеты, планы ресурсного обеспечения деятельности строительной организации
	Анализировать и оценивать организационно-технологические решения производственной деятельности
	Анализировать и оценивать потребности строительного производства в материально-технических ресурсах
	Определять квалификационную потребность строительного производства в зависимости от особенностей и объема контрактов
	Анализировать виды, сложность, трудоемкость и ресурсоемкость производственных процессов
	Выбирать оптимальные организационно-технологические решения производственной деятельности
	Определять состав коммерческих предложений строительной организации на рынке строительных услуг
	Определять функциональную и организационную структуру производственных и финансово-хозяйственных подразделений строительной организации
	Определять функциональные задачи руководителей производственных и финансово-хозяйственных подразделений строительной организации
	Определять объемы и содержание производственных заданий производственному и финансово-хозяйственному подразделениям строительной организации, субподрядным строительным и специализированным организациям
	Определять приоритеты развития производственной и финансово-хозяйственной

	деятельности строительной организации и ставить перспективные задачи
	Анализировать локальные нормативно-технические документы строительной организации, регулирующие производственную и финансово-хозяйственную деятельность строительной организации, и определять необходимость в их актуализации или разработке
	Анализировать соблюдение требований локальных распорядительных документов строительной организации по вопросам регулирования производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации
	Анализировать показатели производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации
	Определять содержание мероприятий по повышению эффективности производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации
	Определять структуру и содержание оперативных задач производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации
	Применять требования к порядку ведения учетной и отчетной финансово-хозяйственной документации
	Выбирать эффективные приемы производственной коммуникации
	Применять специализированное программное обеспечение для планирования производственной и финансово-хозяйственной деятельности и проведения технико-экономических расчетов в строительстве
Необходимые знания	Требования нормативных правовых актов и руководящих документов, регламентирующих градостроительную деятельность, нормативных технических документов в области строительства
	Требования нормативных правовых актов, регламентирующих техническое регулирование в строительстве
	Требования нормативных правовых актов, регламентирующих вопросы трудовых отношений, охраны труда, пожарной безопасности, охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов
	Требования нормативных правовых актов и руководящих документов, регулирующих производственную и финансово-хозяйственную деятельность в области строительства
	Строительные системы и технологии строительства
	Тенденции технологического и технического развития строительного производства
	Виды финансовых, имущественных и материально-технических ресурсов строительного производства, методы их учета в строительной организации
	Методы и правила планирования трудовых ресурсов строительной организации
	Квалификационная структура строительного производства
	Принципы, методы и средства организации производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации
	Типы организационно-административной структуры производственной и финансово-хозяйственной деятельности в строительной организации
	Профессионально-квалификационная структура строительного производства
	Методы и средства управления проектами в строительстве
	Методы и средства оперативного и перспективного планирования в строительстве
	Требования к оформлению, порядок согласования и утверждения локальных распорядительных, технических нормативных документов, регулирующих производственную и финансово-хозяйственную деятельность строительной организации

Состав показателей производственной деятельности в строительстве
Методы и средства проведения технико-экономических расчетов в строительстве
Виды, принципы подготовки и правила оформления коммерческих предложений строительной организации на рынке строительных услуг
Основы информационного моделирования в строительстве
Основы системы управления качеством и особенности ее внедрения в строительное производство
Виды специализированного программного обеспечения для планирования производственной и финансово-хозяйственной деятельности и проведения технико-экономических расчетов в строительстве
Методы и приемы производственной коммуникации в строительстве
Правила и стандарты системы контроля (менеджмента) качества строительной организации

1.1.2. Трудовая функция

Наименование

Оперативный контроль производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации

Уровень
(подуровень)
квалификации

6

Необходимые умения	Анализировать и оценивать показатели выполнения текущих производственных планов и планов финансово-хозяйственной деятельности строительной организации, определять перечень компенсирующих мероприятий в случае их невыполнения
	Оценивать комплектность организационно-технологической, исполнительной и учетной документации по производственной деятельности строительной организации в соответствии с установленными требованиями регламентов
	Анализировать ведение планово-экономической, бухгалтерской, хозяйственной документации строительной организации в соответствии с установленными в строительной организации регламентами и требованиями
	Анализировать ведение отчетной и статистической документации строительной организации в соответствии с установленными в строительной организации регламентами и требованиями
	Принимать решения, корректирующие процессы производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации, в случае необходимости
	Выбирать эффективные средства и формы контроля реализации производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации
	Анализировать и оценивать комплектность и качество подготовки документации для сдачи объекта капитального строительства в эксплуатацию и/или приемки строительно-монтажных работ
	Формировать предложения о привлечении кредитных ресурсов, об оперировании временно свободными денежными средствами, о перераспределении финансовых ресурсов и активов в пределах плановых лимитов строительной организации
	Анализировать и оценивать финансовую часть документации строительной организации для участия в торгах по размещению заказов на выполнение строительно-монтажных работ
	Анализировать и оценивать финансовую часть коммерческих предложений строительной организации, договоров подряда и поставки

	Выбирать эффективные решения материально-технического и кадрового обеспечения строительного производства в зависимости от оперативных задач производства
	Выбирать эффективные решения по достижению плановых показателей строительного производства в строительной организации в случае их невыполнения
	Выбирать эффективные приемы производственной коммуникации
	Выбирать эффективные методы мотивации сотрудников производственного и финансово-хозяйственного подразделений строительной организации
	Применять специализированное программное обеспечение для контроля хода выполнения строительного производства в строительной организации
Необходимые знания	Требования нормативных правовых актов и руководящих документов, регламентирующих градостроительную деятельность, нормативных технических документов в области строительства
	Требования нормативных правовых актов, регламентирующих вопросы трудовых отношений, охраны труда, пожарной безопасности, охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов
	Требования нормативных правовых актов и руководящих документов, регламентирующих производственную и финансово-хозяйственную деятельность в области строительства
	Требования нормативных правовых актов и руководящих документов, регламентирующих ведение учетной, отчетной статистической финансово-хозяйственной документации строительной организации
	Требования нормативных правовых актов и руководящих документов, регламентирующих ценообразование в строительстве
	Требования нормативных правовых актов и руководящих документов, регламентирующих участие в торгах по закупке услуг и работ в строительстве
	Требования нормативных правовых актов и руководящих документов, регламентирующих заключение договоров подряда на выполнение строительных работ
	Строительные системы и технологии строительства
	Методы и средства управления проектами в строительстве
	Методы и средства контроля производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации
	Состав показателей производственной деятельности в строительстве
	Виды финансовых, имущественных и материально-технических ресурсов строительного производства, методы их учета в строительной организации
	Виды трудовых ресурсов, профессионально-квалификационная структура строительного производства
	Основы информационного моделирования в строительстве
	Средства, методы и способы руководства работниками и трудовыми коллективами в строительной организации
	Меры поощрения и виды дисциплинарных взысканий, налагаемых на работников строительной организации
	Виды специализированного программного обеспечения для планирования и контроля хода выполнения строительного производства
	Требования к оформлению, порядок согласования и утверждения документов планирования, учета и отчетности по вопросам финансово-хозяйственной деятельности в строительной организации
	Методы и средства проведения финансово-экономических расчетов в строительстве

Методы и средства оценки коммерческих рисков в строительстве
Методы и средства составления бизнес-планов в строительстве
Методы и средства проектного финансирования в строительстве
Состав показателей финансово-хозяйственной деятельности в строительстве
Критерии оценки эффективности использования финансовых, имущественных и материально-технических ресурсов строительного производства
Методы и приемы производственной коммуникации в строительстве
Правила и стандарты системы контроля (менеджмента) качества строительной организации

1.2. Обобщенная трудовая функция

Наименование	Стратегическое и оперативное управление строительной организацией	Уровень квалификации	7
--------------	---	----------------------	---

1.2.1. Трудовая функция

Наименование	Стратегическое управление деятельностью строительной организации	Уровень (подуровень) квалификации	7
--------------	--	-----------------------------------	---

Необходимые умения	Анализировать состояние и тенденции развития рынка строительных услуг
	Анализировать и оценивать конкурентную позицию строительной организации на рынке строительных услуг
	Анализировать и оценивать предпринимательские и производственные риски строительной организации
	Определять стратегические векторы развития строительной организации
	Оформлять документы стратегического планирования строительной организации
	Применять методы и средства организационного проектирования деятельности строительной организации
	Определять функциональную и организационную структуру строительной организации
	Определять профессионально-квалификационную структуру строительной организации
	Определять содержание основных положений коллективного договора
	Применять методы и средства административного управления строительной организацией, распределять полномочия и обязанности между своими заместителями
	Анализировать и оценивать показатели эффективности деятельности строительной организации
	Анализировать и оценивать перспективные научные, организационные и технологические разработки, способствующие повышению эффективности деятельности строительной организации
	Определять состав работ и мероприятий по повышению конкурентоспособности строительной организации на рынке строительных услуг
	Выбирать эффективные приемы производственной коммуникации в строительной организации, при переговорах с собственниками имущества строительной организации, заказчиками, подрядчиками, объединениями работодателей, саморегулируемыми организациями, отраслевой организацией по регулированию

	социально-трудовых отношений
	Применять специализированное программное обеспечение для управления деятельностью строительной организации
Необходимые знания	Требования нормативных правовых актов и руководящих документов, регламентирующих градостроительную деятельность
	Требования нормативных правовых актов и руководящих документов, регламентирующих предпринимательскую деятельность строительной организации
	Требования нормативных правовых актов и руководящих документов, регламентирующих разработку документов стратегического планирования
	Требования нормативных правовых актов и руководящих документов, регламентирующих трудовые отношения в строительной организации
	Требования нормативных правовых актов и руководящих документов, регламентирующих профессионально-квалификационную структуру строительной организации
	Методы стратегического анализа и планирования в строительстве
	Методы проведения маркетинговых исследований в строительстве
	Факторы, определяющие предпринимательские и технологические риски строительной организации
	Методы оценки предпринимательских и технологических рисков в строительстве
	Состав, требования к оформлению, порядок представления и утверждения документов стратегического планирования строительной организации
	Методы и способы взаимодействия с собственниками (акционерами, участниками) имущества строительной организации
	Принципы, методы и средства организации деятельности строительной организации
	Методы и средства организационного проектирования деятельности строительной организации
	Виды организационно-административной структуры строительной организации
	Профессионально-квалификационная структура строительной организации
	Методы и средства административного управления строительной организацией
	Факторы, определяющие повышение конкурентоспособности строительной организации
	Методы стратегического конкурентного анализа в строительстве
	Показатели и критерии оценки эффективности деятельности строительной организации
	Методы и способы оптимизации деятельности строительной организации
	Методы и способы мотивации работников и трудовых коллективов в строительной организации
	Методы и способы руководства работниками и трудовыми коллективами в строительной организации
	Методы и приемы производственной коммуникации в строительстве
	Методы и средства взаимодействия с профессиональной общественностью и органами государственной власти по вопросам, относящимся к деятельности строительной организации
	Виды специализированного программного обеспечения для управления деятельностью строительной организации
	Правила и стандарты системы контроля (менеджмента) качества строительной организации

1.2.2. Трудовая функция

Наименование	Оперативное управление деятельностью строительной организации	Уровень (подуровень) квалификации	7
--------------	---	-----------------------------------	---

Необходимые умения	Применять методы системного анализа деятельности строительной организации
	Применять методы сводного сетевого планирования деятельности строительной организации
	Определять структуру и содержание задач оперативного плана деятельности строительной организации
	Выявлять и анализировать отклонения фактического хода строительного производства организации от планового
	Оценивать величины отклонений от плановых показателей строительного производства и принимать меры по их ликвидации
	Анализировать и оценивать показатели производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации
	Анализировать и оценивать эффективность использования ресурсов производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации
	Применять методы и средства административного управления строительной организацией
	Выбирать эффективные приемы производственной коммуникации в строительной организации
	Определять стратегию и тактику взаимодействия строительной организации с судебными органами, с отраслевой организацией по регулированию социально-трудовых отношений, с органами исполнительной власти Российской Федерации, осуществляющими контроль и надзор за деятельностью строительной организации
	Выбирать эффективные приемы производственной коммуникации в переговорах с заказчиками, в судебных органах, в отраслевых организациях по регулированию социально-трудовых отношений, в органах исполнительной власти Российской Федерации, осуществляющих контроль и надзор за деятельностью строительной организации
	Применять специализированное программное обеспечение для управления деятельностью строительной организации
Необходимые знания	Требования нормативных правовых актов и руководящих документов, регламентирующих градостроительную деятельность
	Требования нормативных правовых актов и руководящих документов, регламентирующих предпринимательскую деятельность строительной организации
	Требования нормативных правовых актов и руководящих документов, регламентирующих трудовые отношения в строительной организации
	Методы сводного сетевого планирования деятельности строительной организации
	Показатели производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации
	Показатели использования ресурсов производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации
	Методы и средства оценки эффективности принимаемых управленческих решений
	Методы и средства административного управления строительной организацией

	Методы и способы руководства работниками и трудовыми коллективами в строительной организации
	Меры поощрения и виды дисциплинарных взысканий, налагаемых на работников строительной организации
	Требования к составу и оформлению документации, представляемой строительной организацией в судебные органы, в отраслевую организацию по регулированию социально-трудовых отношений, в органы исполнительной власти Российской Федерации, осуществляющие контроль и надзор за деятельностью строительной организации
	Методы и приемы производственной коммуникации в строительстве
	Методы и приемы производственной коммуникации в судебных органах, в отраслевых организациях по регулированию социально-трудовых отношений
	Виды специализированного программного обеспечения для управления деятельностью строительной организации
	Правила и стандарты системы контроля (менеджмента) качества строительной организации