

УТВЕРЖДЕНО

Решением Общего собрания членов

Ассоциации «Строители Омска» Протокол
№ 29 от «___» октября 2026 г.

ПРАВИЛА

размещения средств компенсационных фондов Ассоциации «Строители Омска» на специальных банковских счетах, открытых в кредитных организациях. (редакция № 2)

1. Правила размещения средств компенсационных фондов на специальных банковских счетах, открытых в кредитных организациях (далее – правила) разработаны в соответствии со ст. 55.16. – 55.16-1. Градостроительного Кодекса РФ, постановлением Правительства РФ о требованиях к кредитным организациям и Уставом Ассоциации «Строители Омска» (далее – Ассоциация).

2. Цель – обеспечить сохранность средств компенсационных фондов возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств и целевое их использование.

3. Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств и компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям к уровню кредитного рейтинга по национальной шкале, установленным Правительством на основании условий установленных частью 1 статьи 55.16-1. Градостроительного Кодекса РФ и внутренними документами Ассоциации.

4. Ассоциация открывает отдельные специальные банковские счета для размещения средств компенсационных фондов в кредитных организациях, на основании решения Общего собрания членов Ассоциации (далее – Общее собрание).

5. Количество специальных банковских счетов, открытых в кредитных организациях для размещения средств компенсационных фондов, не ограничивается.

6. Открытие специальных банковских счетов Ассоциации для размещения средств компенсационных фондов в кредитных организациях осуществляется генеральным директором Ассоциации на основании решения Общего собрания членов Ассоциации.

7. Размещение средств компенсационных фондов Ассоциации в кредитных организациях осуществляется генеральным директором Ассоциации на условиях, установленных настоящими правилами.

8. Договоры специального банковского счета являются бессрочными.

9. В случае принятия Общим собранием решения об открытии двух и более специальных банковских счетов для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда, и (или) двух и более специальных счетов для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в нескольких кредитных организациях, средства компенсационных фондов могут быть размещены следующими способами:

9.1. Средства компенсационного фонда возмещения вреда и (или) компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств могут размещаться на специальном банковском счете, открытом в одной из кредитных организаций в размере 100%. В этом случае на специальных банковских счетах для размещения средств компенсационных фондов, открытых в других кредитных организациях, будет нулевой остаток.

9.2. Средства компенсационного фонда возмещения вреда и (или) компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств могут размещаться на нескольких специальных банковских счетах в разных кредитных организациях в любом соотношении.

10. К договорам об открытии специального банковского счёта для размещения средств компенсационных фондов могут заключаться соглашения о минимальном неснижаемом остатке.

11. Перевод средств компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на другой специальный банковский счет, открытый в другой кредитной организации, может осуществляться по истечении срока действия соглашения о минимальном неснижаемом остатке к договору специального банковского счета.

12. Средства компенсационного фонда возмещения вреда в целях сохранения и увеличения их размера могут размещаться на условиях договора банковского вклада (депозита) в валюте Российской Федерации в той же кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет для размещения средств такого компенсационного фонда, в размере, не превышающем 75 % размера средств такого компенсационного фонда, с учетом требования установленного п. 13.

13. При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда или из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств срок возврата средств из активов (депозитов, соглашения о неснижаемом остатке) не должен превышать 10 (десять) рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

14. Если кредитная организация перестает соответствовать требованиям, установленным в законодательных и нормативных документах,

исполнительный орган Ассоциации обязан в течении 10 (десять) рабочих дней расторгнуть договор банковского счета, договор банковского вклада в одностороннем порядке. Средства компенсационных фондов, размещенных на специальном банковском счете, переводятся на специальный банковский счет, открытый в другой кредитной организации, соответствующей установленным требованиям.

15. В случае, если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации установлены иные правила, чем предусмотрены настоящими правилами, то в этой части применяются правила, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации.

16. Если в результате изменения законодательства отдельные пункты настоящих правил вступают в противоречие с ним, то данные пункты утрачивают силу, и до момента внесения изменений в настоящие правила применяются нормы действующего законодательства Российской Федерации.

17. Настоящие Правила размещения средств компенсационных фондов Ассоциации «Строители Омска» на специальных банковских счетах, открытых в кредитных организациях вступает в силу в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.