УТВЕРЖДЕНО
Решением Общего собрания членов
Ассоциации «Строители Омска»
Протокол № 29 от «___» октября 2026 г.

ПОЛОЖЕНИЕ

О компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Строители Омска

(Редакция № 7)

Омск-2026

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. Настоящее Положение определяет порядок формирования, размещения использования и восполнения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Строители Омска» (далее – Ассоциация), а также порядок осуществления выплат.

1.2. Настоящее положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации и Уставом Ассоциации.

1.3. Термин «конкурентные способы заключения договоров» применяется значении, установленном пунктом 3 части 1 статьи 55.1. Градостроительного кодекса РФ.

1.4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств образуется в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ми обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

1.5. Ассоциация несёт субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в пределах одной четвертой доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в случаях, предусмотренных статьёй 60.1 Градостроительного кодекса РФ, за исключением случаев, указанных в п. 1.6. настоящего Положения.

1.6. Ассоциация не несёт ответственности по обязательствам своих членов, возникшим из договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, при отсутствии у такого члена Ассоциации присвоенного уровня ответственности по обязательствам, вытекающим из договоров, заключенных с использованием конкурентных процедур, или с превышением уровня ответственности по обязательствам, вытекающим из договоров, заключенных с использованием конкурентных процедур, исходя из которого членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

2. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ.

2.1. Установление размера взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, порядок его формирования, решение о выборе кредитной организации для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, установление правил размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, принятие решения об использовании ошибочно перечисленных денежных средств на специальный счет компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств и/или денежных средств зачисленных на специальный счет компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ликвидированными и/или исключенными из единого государственного реестра юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями (кандидатами в члены саморегулируемой организации), так и не получившими членство в Ассоциации, на пополнение компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, определение возможных способов размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях относится к исключительной компетенции Общего собрания членов Ассоциации.

2.2. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется в обязательном порядке по решению Президиума Ассоциации в случае, если не менее чем тридцать членов Ассоциации подали заявления о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда или договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2.3. Ассоциация, сформировав компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, не вправе в процессе своей деятельности принимать решение о ликвидации данного компенсационного фонда.

2.4. В процессе деятельности Ассоциации допускается снижение не более чем в два раза минимального количества членов Ассоциации, выразивших намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, с использованием конкурентных способов заключения договоров и уплативших взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, если такое снижение не привело к уменьшению размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, первоначально сформированного такими членами Ассоциации с учетом их фактического уровня ответственности по обязательствам.

2.5. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется в денежной форме за счет следующих источников:

- взносы, внесенные членами Ассоциации в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере, установленном в соответствии с пунктом 2.11. настоящего Положения.
- средства компенсационного фонда Ассоциации (взносы, дополнительные взносы), внесенные ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в саморегулируемой организации.
- дополнительные взносы членов Ассоциации, если Ассоциацией принято решение о внесении членами Ассоциации дополнительных взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.
- денежные средства, перечисленные Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, за членов, вступивших в Ассоциацию, членство которых в другой саморегулируемой организации прекращено в связи с исключением указанной другой саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций.
- доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.
- штрафы, уплаченные в качестве меры дисциплинарного воздействия членами Ассоциации, имеющими право заключать договоры на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, с применением конкурентных способов заключения таких договоров. В случае неоплаты членом Ассоциации соответствующего штрафа – размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств не увеличивается.
- денежные средства ошибочно перечисленные на специальный счет компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в случае невозможности осуществления возврата лицу их перечислившему, а также за счет денежных средств зачисленных на специальный счет компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств кандидатами в члены Ассоциации, не получившими членство в Ассоциации и ликвидированными и/или исключенными из единого государственного реестра юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

2.6. Минимальный размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств рассчитывается как сумма произведений количества действующих членов Ассоциации, указавших в заявлении о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров одинаковый уровень ответственности по обязательствам, и размера взносов в данный компенсационный фонд, установленного для данного уровня ответственности по обязательствам. При определении минимального размера компенсационного фонда

обеспечения договорных обязательств не учитываются члены Ассоциации, в отношении которых принято решение о прекращении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемых с использованием конкурентных способов заключения договоров и внесена запись в Единый реестр сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах (далее – Единый реестр членов Ассоциации) о прекращении права осуществлять строительство по договорам строительного подряда, по договору строительного подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенным с использование конкурентных способов заключения договоров (далее – право заключать договоры строительного подряда, с использованием конкурентных способов).

2.7. Для целей расчёта минимального размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств при его восполнении в соответствии с пунктом 2.1. настоящего Положения количество действующих членов Ассоциации и уровень их ответственности по обязательствам определяются на дату снижения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера, а в случае осуществления выплат из указанного фонда в соответствии со статьёй 60.1 Градостроительного кодекса РФ – на дату осуществления таких выплат.

2.8. Не допускается освобождение члена Ассоциации, подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если Ассоциацией принято решение о формировании такого компенсационного фонда.

2.9. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации, за исключением случаев, определенных в п.2.9. и 2.10. настоящего Положения.

2.10. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций и принятия такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица в члены другой саморегулируемой организации вправе обратиться в соответствующее Национальное объединение саморегулируемых организаций с заявлением о перечислении зачисленных на счет такого Национального объединения саморегулируемых организаций средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на счет саморегулируемой организации, которой принято решение о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации.

2.11. В случае прекращения юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем членства в Ассоциации в порядке части 17 статьи 55.6. Градостроительного кодекса РФ, Ассоциация в течение 7 (семи) дней со дня поступления заявления и документов, подтверждающих факт принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены саморегулируемой организации, созданной в субъекте Российской Федерации по месту их регистрации, обязана перечислить в саморегулируемую организацию, созданную в субъекте Российской Федерации по месту регистрации указанных юридического лица, индивидуального предпринимателя, денежные средства в размере внесенного указанными юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации. Со дня зачисления денежных средств в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации, созданной в субъекте Российской Федерации по месту регистрации указанных юридического лица или индивидуального предпринимателя, такая саморегулируемая организация несёт ответственность по

обязательствам данного лица, возникшим до дня поступления указанных средств, в случаях, предусмотренных статьёй 60.1. Градостроительного кодекса РФ.

2.12. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, не возвращается уплаченный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

3. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРОВ И ВНЕСЕНИЯ ВЗНОСОВ В КОМПЕНСАЦИОННЫЙ ФОНД ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ, А ТАКЖЕ РЕГУЛИРОВАНИЯ УРОВНЯ ОТВЕСТВЕННОСТИ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ.

3.1. Минимальный размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена саморегулируемой организации, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда, заключаемых с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от уровня ответственности по обязательствам члена саморегулируемой организации составляет:

1) двести тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает девяносто миллионов рублей (**первый уровень** ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам).

2) два миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьсот миллионов рублей (**второй уровень** ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам).

3) четыре миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает три миллиарда рублей (**третий уровень** ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам).

4) семь миллионов рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает десять миллиардов рублей (**четвертый уровень**ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам).

5) двадцать пять миллионов рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет десять миллиардов рублей и более **(пятый уровень** ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам).

3.2. Член Ассоциации самостоятельно при необходимости увеличения размера внесенного им взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до следующего уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам, предусмотренного пунктом 3.1. настоящего Положения, обязан обратиться в Ассоциацию с заявлением о намерении увеличить уровень ответственности, для участия в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентным способов заключения договоров (далее – заявление об увеличении уровня ответственности).

Член Ассоциации, не уплативший указанный в настоящем пункте Положения дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, не имеет права принимать участие в заключении новых договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, если они превышают соответствующий уровень его ответственности.

3.3. **Порядок подачи заявления членом Ассоциации о намерении увеличить уровень ответственности, для участия в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также заявления о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, определяется в следующем порядке:**

3.3.1. Член Ассоциации направляет в Ассоциацию заявление о намерении увеличить уровень ответственности, для участия в заключении договоров строительного подряда с

использованием конкурентных способов заключения договоров (далее – заявление об увеличении уровня ответственности) или заявление о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.

3.3.2. После получения заявления Ассоциация проводит контрольные мероприятия в сроки и в порядке, установленном Положением Ассоциации о контроле. По результатам составляется Экспертное заключение, которое передаётся в Президиум Ассоциации для принятия решения в соответствии с настоящим Положением.

3.3.3. При положительном Экспертном заключении, Президиум Ассоциации не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня поступления Экспертного заключения принимает решение о принятии заявления об увеличении уровня ответственности или заявления о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.

3.3.4. Член Ассоциации обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней, со дня принятия решения Президиумом Ассоциации, внести взнос (дополнительный взнос) в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. В день внесения членом Ассоциации взноса (дополнительного взноса) в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциация вносит необходимые изменения в Единый реестр членов Ассоциации.

3.3.5. При невнесении взноса (дополнительного взноса) в срок, установленный п. 3.3.4., заявление считается не поданным и не порождает правовых последствий.

3.3.6. При отрицательном Экспертном заключении Президиум Ассоциации не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней, со дня поступления Экспертного заключения вправе принять решение об отказе в принятии заявления об увеличении уровня ответственности или заявления о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, в следующих случаях:

– выявление в ходе контрольных мероприятий, нарушений требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, технических регламентов, стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, правил и стандартов Ассоциации, внутренних документов Ассоциации, нарушений (неисполнение или ненадлежащее исполнение) договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров.

– применение в отношении члена Ассоциации меры дисциплинарного воздействия в виде предписания или приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

– принятие судом к производству иска, в основании которого неисполнение или ненадлежащее исполнение договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, заключенных членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, и член Ассоциации является ответчиком по такому исковому заявлению.

– наличие вступившего в законную силу решение суда, которым установлено неисполнение или ненадлежащее исполнение членом Ассоциации договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров и членом Ассоциации такое решение суда не исполнено в полном объеме.

– введение в отношении члена Ассоциации процедуры банкротства;

– включение члена Ассоциации в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

– наличие в отношении члена Ассоциации неурегулированной жалобы или обращения, содержащих информацию о нарушениях, указанных в первом абзаце настоящего

пункта.

3.4. Член Ассоциации, обязан уведомлять Ассоциацию о заключенных им договорах строительного подряда, договорах подряда на осуществление сноса, а также о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным таким лицом с использованием конкурентных способов заключения договоров. Уведомление направляется членом Ассоциации в течение 3 (трех) рабочих дней со дня, следующего за днем заключения, расторжения или исполнения таких договоров, с приложением документов, подтверждающих фактический размер обязательств по таким договорам (член Ассоциации вправе не представлять в Ассоциацию документы в случае, если содержащаяся в них информация размещается в форме открытых данных). Проверка соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, осуществляется Ассоциацией в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации.

3.5. В случае выявления Ассоциацией факта превышения фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключённым членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, Ассоциация вправе направить члену Ассоциации предупреждение о превышении уровня ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам, предусмотренного пунктом 3.1. настоящего Положения, и требование о необходимости увеличения размера взноса, внесённого таким членом в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности члена Ассоциации, соответствующего фактическому совокупному размеру обязательств такого члена. Член Ассоциации в **пятидневный срок** с даты получения указанных документов обязан внести дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до размера взноса, предусмотренного Ассоциацией для соответствующего уровня ответственности по обязательствам члена Ассоциации в соответствии с частью 13 статьи 55.16. Градостроительного кодекса РФ.

4. ОТКАЗ ЧЛЕНА АССОЦИАЦИИ ОТ ПРАВА ПРИНИМАТЬ УЧАСТИЕ В ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРОВ ПОДРЯДА С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ КОНКУРЕНТНЫХ СПОСОБОВ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ.

4.1. Член Ассоциации, внесший взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств и наделенный в установленном порядке правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, вправе отказаться от такого права путём подачи заявления. Заявление подлежит рассмотрению Президиумом Ассоциации не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента его получения.

В удовлетворении заявления может быть отказано в случае наличия у заявителя следующих обстоятельств: неисполненных обязательств по договорам строительного подряда и договорам подряда на осуществление сноса, которые были заключены с использованием конкурентных способов заключения договоров с учётом завершения гарантийного периода; неисполненных финансовых обязательств перед Ассоциацией, включая неуплаченные взносы и иные финансовые обязательства, предусмотренные настоящим Положением и внутренними документами Ассоциации; открытых судебных споров, связанных с неисполнением либо ненадлежащим исполнением обязательств по договорам, заключённым с применением

конкурентных процедур, включая иски о признании таких договоров недействительными или незаключёнными; предъявленных к Ассоциации требований о выплате из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

4.2. Сведения о прекращении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, вносятся в Единый реестр членов Ассоциации.

4.3. Члену Ассоциации, в отношении которого принято решение о прекращении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, не возвращается уплаченный им взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

4.4. Член Ассоциации, в отношении которого принято решение о прекращении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, не вправе принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в соответствии с договорами строительного подряда, договорами подряда на осуществление сноса, заключенными с использованием конкурентных способов.

4.5. Член Ассоциации вправе отказаться от права заключать договоры строительного подряда, с использованием конкурентных способов только один раз. Повторное заявление об отказе от права заключать договоры строительного подряда, с использованием конкурентных способов тем же членом Ассоциации не подлежит рассмотрению и не принимается Ассоциацией.

4.6. Член Ассоциации вправе вновь подать заявление о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров в порядке, установленном настоящим Положением. В этом случае, член Ассоциации вновь обязан уплатить взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств согласно п. 3.1. настоящего Положения и заявленному уровню ответственности. Ранее внесённые взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (до подачи заявления о прекращении права заключать договоры строительного подряда, с использованием конкурентных способов) при расчёте не учитываются.

5. РАЗМЕЩЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ.

5.1. Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям к уровню кредитного рейтинга по национальной рейтинговой шкале, установленным Правительством Российской Федерации. В течение срока реализации утвержденного Советом директоров Банка России в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» плана участия Банка России в осуществлении мер по предупреждению банкротства кредитной организации, которая на последнюю квартальную отчетную дату, предшествующую дате утверждения данного плана, соответствовала установленным в соответствии с частью 1 статьи 55.16-1. Градостроительного кодекса РФ требованиям, Ассоциация вправе размещать средства компенсационного фонда обеспечения договорных

обязательств на специальных банковских счетах такой кредитной организации вне зависимости от её соответствия (несоответствия) установленным в соответствии с частью 1 статьи 55.16-1. Градостроительного кодекса РФ требованиям при условии принятия Советом директоров Банка России решения о гарантировании непрерывности деятельности такой кредитной организации. Информация о гарантировании Банком России непрерывности деятельности такой кредитной организации размещается на официальном сайте Банка России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.2. Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, внесенные на специальный банковский счет, используются в случаях, определенных в п. 6.1 Положения.

Иные операции по специальным банковским счетам не допускаются.

5.3. Учет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ведётся Ассоциацией раздельно от учета иного имущества Ассоциации. На средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств не может быть обращено взыскание по обязательствам Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных п. 6.1. настоящего Положения, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом Ассоциации несостоятельной (банкротом).

5.4. Права на средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, размещенные на специальных банковских счетах, принадлежат владельцу счетов. При исключении Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций права на средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств переходят к Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлась Ассоциация. В этом случае кредитная организация по требованию такого Национального объединения саморегулируемых организаций, направленному в порядке и по форме, которые установлены Правительством Российской Федерации, переводит средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации на специальный банковский счет (счета) такого Национального объединения саморегулируемых организаций.

5.5. Одним из существенных условий договора специального банковского счета является согласие Ассоциации на предоставление кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, об остатке средств на специальном счете, а также о средствах компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах, по форме, установленной Банком России.

5.6. В случае несоответствия кредитной организации требованиям, предусмотренным п. 5.1. настоящего Положения, Ассоциация обязана расторгнуть договор специального банковского счета досрочно в одностороннем порядке не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня установления указанного несоответствия. Кредитная организация перечисляет средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации на специальный банковский счет иной кредитной организации, соответствующей требованиям, предусмотренным п. 5.1. настоящего Положения, не позднее 1 (одного) рабочего дня со дня предъявления Ассоциацией к кредитной организации требования досрочного расторжения соответствующего договора.

5.7. При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств срок возврата средств из указанных в статье 55.16-1. Градостроительного кодекса РФ активов не должен превышать 10 (десять) рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

5.8. Выбор российской кредитной организации, в которой будет открыт специальный банковский счёт для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, осуществляется решением Общего собрания членов Ассоциации. Договор специального банковского счёта с выбранной кредитной организацией от имени Ассоциации заключает генеральный директор Ассоциации.

6. ВЫПЛАТЫ ИЗ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ.

6.1. Не допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, за исключением следующих случаев:

1) возврат ошибочно перечисленных средств;

2) размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в целях их сохранения и увеличения их размера;

3) осуществление выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления субсидиарной ответственности, предусмотренной частью 2 статьи 55.16. Градостроительного кодекса РФ (выплаты в целях возмещения реального ущерба, неустойки (штрафа) по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключённым с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьёй 60.1 Градостроительного кодекса РФ;

4) уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях;

5) уплата налога в связи с применение Ассоциацией упрощенной системы налогообложения, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях;

6) перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлась Ассоциация, в случаях, установленных Градостроительным кодексом РФ и Федеральным законом о введении в действие Градостроительного кодекса РФ.

7) перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на специальный банковский счет, открытый в иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, при закрытии специального банковского счета, на котором размещены указанные средства, в случае, указанном в части 8.1 статьи 55.16-1. Градостроительного кодекса РФ;

8) перечисление взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств индивидуального предпринимателя, юридического лица, прекративших членство в саморегулируемой организации, на специальный банковский счет в соответствии с частью 10 статьи 55.7 Градостроительного кодекса РФ;

9) возврат излишне самостоятельно уплаченных членом саморегулируемой организации средств взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации в случае поступления на специальный банковский счет такой саморегулируемой организации средств Национального объединения саморегулируемых организаций в соответствии с частью 16 статьи 55.16. Градостроительного кодекса РФ.

6.2. В соответствии со статьёй 60.1. Градостроительного кодекса РФ в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенному с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором с использованием конкурентных способов заключения договора Ассоциация несёт субсидиарную ответственность в пределах одной четвертой доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитан в зависимости от количества действующих членов Ассоциации, имеющих право заключать договоры строительного подряда, с использованием конкурентных способов, на дату предъявления требования[1] о компенсационной выплате и установленного

[1] Датой предъявления требования о компенсационной выплате для целей настоящего Положения и статьи 60.1 Градостроительного кодекса РФ является дата направления кредитором требования (претензии) о компенсационной выплате из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в адрес

внутренними документам Ассоциации в соответствии с частью 13 статьи 55.16. Градостроительного кодекса РФ размера взноса в такой компенсационный фонд для каждого действующего члена Ассоциации, имеющего право заключать договоры строительного подряда, с использованием конкурентных способов, в зависимости от уровня его ответственности на момент предъявления требования по соответствующим обязательствам, возникшим на основании такого договора, в случае, если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо на момент заключения указанного в настоящем пункте договора являлись членами Ассоциации и членство в саморегулируемой организации в области строительства для заключения данного договора являлось обязательным в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

6.3. В соответствии со статьёй 60.1. Градостроительного кодекса РФ в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации функций технического заказчика Ассоциация несёт субсидиарную ответственность в пределах одной четвертой доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитан в зависимости от количества действующих членов Ассоциации, имеющих право заключать договоры строительного подряда, с использованием конкурентных способов, на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного внутренними документам Ассоциации в соответствии с частью 13 статьи 55.16. Градостроительного кодекса РФ размера взноса в такой компенсационный фонд для каждого действующего члена Ассоциации, имеющего право заключать договоры строительного подряда, с использованием конкурентных способов, в зависимости от уровня его ответственности на момент предъявления требования по соответствующим обязательствам, возникшим на основании договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, в случае, если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, исполнявшие от имени застройщика функции технического заказчика, на момент заключения такого договора являлись членами Ассоциации и членство в саморегулируемой организации в области строительства для заключения данного договора являлось обязательным в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

6.4. Размер компенсационной выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, указанной в пунктах 6.2., 6.3. настоящего Положения по одному договору по требованиям о возмещении реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, либо вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации функций технического заказчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства по таким договорам, заключенным от имени застройщика, а также неустойки (штрафа) по таким договорам не может превышать одну четвертую доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

Размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, от которого определяется одна четвертая доля, рассчитывается в порядке, установленном п. 2.6. настоящего Положения, исходя из количества действующих членов Ассоциации, имеющих право заключать договоры строительного подряда, с использованием конкурентных способов, на дату предъявления требования о компенсационной выплате, и размера взноса в такой компенсационный фонд для каждого действующего члена Ассоциации, имеющего право заключать договоры строительного подряда, с использованием конкурентных способов, установленного внутренними документам Ассоциации в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ, в зависимости от уровня его ответственности на момент предъявления требования по соответствующим обязательствам.

6.5. В случае, если ответственность члена Ассоциации за неисполнение или

Ассоциации в порядке субсидиарной ответственности.

ненадлежащее исполнение обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключённым с использованием конкурентных способов заключения договоров, либо за неисполнение или ненадлежащее исполнение членом Ассоциации функций технического заказчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства по таким договорам, заключенным от имени застройщика, застрахована в соответствии с законодательством Российской Федерации, Ассоциация возмещает реальный ущерб, а также неустойку (штраф) по таким договорам в части, не покрытой страховыми возмещениями.

6.6. Возмещение реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса заключённым с использованием конкурентных способов заключения договоров, либо вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации функций технического заказчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства по таким договорам, заключенным от имени застройщика, а также неустойки (штрафа) по таким договорам осуществляется Ассоциацией в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.7. В случае ликвидации юридического лица – члена Ассоциации исполнение гарантийных обязательств по договору строительного подряда, заключенному таким лицом с использованием конкурентных способов заключения договоров, осуществляется Ассоциацией в пределах одной четвертой доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитан в зависимости от количества действующих членов Ассоциации, имеющего право заключать договоры строительного подряда, с использованием конкурентных способов, на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в соответствии с частью 13 статьи 55.16. Градостроительного кодекса РФ размера взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, принятого для каждого члена Ассоциации в зависимости от уровня его ответственности по обязательствам, в случае, если юридическое лицо на момент заключения указанного в настоящем пункте договора являлось членом Ассоциации и членство в саморегулируемой организации в области строительства для заключения данного договора являлось обязательным в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации. Заказчик по таким договорам имеет право требовать от Ассоциации возмещения понесённого им реального ущерба, а также неустойки (штрафа) по указанным договорам в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.8. Члены Ассоциации, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которыми обязательств по договору строительного подряда или договору подряда на осуществление сноса, функций технического заказчика (строительного контроля), была осуществлена выплата из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в соответствии со статьей 60.1. Градостроительного кодекса РФ обязаны внести дополнительные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств для его пополнения. Пополнение компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств осуществляется в этом случае такими членами Ассоциации по решению Президиума Ассоциации в размере произведенной выплаты в порядке, предусмотренном настоящим Положением и решением Президиума Ассоциации.

Обязанность по внесению дополнительного взноса, в размере произведённой выплаты, в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств распространяется на членов Ассоциации прекративших своё членство в Ассоциации, при условии, что договор строительного подряда или договор подряда на осуществление сноса, функций технического заказчика, в результате неисполнения (ненадлежащего исполнения) которого была осуществлена выплата из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в соответствии со статьёй 60.1. Градостроительного кодекса РФ, был заключён ими в период членства в Ассоциации.

6.9. В случае если выплата из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации была осуществлена в пользу иного члена Ассоциации, то указанный

член Ассоциации обязан внести взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в полном размере компенсационной выплаты в случае, если указанный взнос не был внесён членом Ассоциации, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которым обязательств по договору строительного подряда или договору подряда на осуществление сноса, функций технического заказчика (строительного контроля), осуществлена выплата из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в размере произведенной выплаты.

6.10. **Порядок возврата ошибочно перечисленных средств.**

6.10.1. Возврат ошибочно перечисленных денежных средств, поступивших на специальный банковский счёт, на котором размещены средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации (далее – специальный банковский счет КФ ОДО), осуществляется в случаях, когда денежные средства зачислены на специальный банковский счёт Ассоциации ошибочно, без правовых оснований, в том числе:

– перечисление лицом, не являющимся членом Ассоциации и не имеющим обязательств по внесению взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;

– перечисление средств в размере, превышающем сумму подлежащего уплате взноса;

– двойное (повторное) перечисление средств по одному и тому же основанию;

– перечисление средств по отменённому основанию;

– перечисление на специальный банковский счет КФ ОДО членских и иных целевых взносов, взносов в компенсационный фонд возмещения вреда;

6.10.2. Решение о возврате ошибочно перечисленных средств, поступивших на специальный банковский счёт КФ ОДО, осуществляется на основании решения генерального директора Ассоциации по банковским реквизитам, с которых поступил ошибочный платёж.

6.10.3. Для получения ошибочно перечисленных денежных средств, поступивших на специальный банковский счёт КФ ОДО, лицо, осуществившее ошибочный платеж направляет в генеральному директору Ассоциации письменное заявление о возврате средств, ошибочно перечисленных на специальный банковский счет КФ ОДО.

В заявлении указывается:

– дата составления заявления;

– полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя – лица, осуществившего ошибочный платеж (далее – Заявитель);

– сумма ошибочно перечисленных денежных средств, дата их перечисления, а также реквизиты документа, на основании которого они были перечислены;

– реквизиты банка и расчётный счет заявителя для возврата ошибочно перечисленных средств, поступивших на специальный банковский счёт КФ ОДО.

Заявление должно быть подписано лицом, имеющим право без доверенности действовать от имени юридического лица либо индивидуальным предпринимателем – осуществившим ошибочный платеж.

6.10.4. К заявлению должны прилагаться документы, подтверждающие факт перечисления средств на специальный банковский счёт КФ ОДО.

6.10.5. Заявление, с прилагаемыми документами, а также служебной запиской главного бухгалтера Ассоциации относительно факта зачисления средств на специальный банковский счёт КФ ОДО, передаётся на рассмотрение генеральному директору Ассоциации. По итогам рассмотрения заявления, в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня поступления заявления, генеральный директор Ассоциации принимает решение об отказе в возврате средств или об обоснованности заявления и необходимости его удовлетворения.

6.10.6. В случае принятия решения об отказе в возврате средств, заявитель письменно информируется об этом с мотивированным обоснованием в течение 3 (трех) рабочих дней со дня его вынесения.

6.10.7. В случае принятия генеральным директором Ассоциации решения об удовлетворении заявления, возврат ошибочно перечисленных средств, осуществляется в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об их возврате. Возврат средств производится по реквизитам, с которых поступил ошибочный платеж.

6.10.8. Основаниями для отказа в возврате ошибочно перечисленных средств, поступивших на специальный банковский счёт КФ ОДО являются:

– непредставление документов, указанных в п.п. 6.10.3., 6.10.4. настоящего Положения, в полном объеме или представление ненадлежащим образом оформленных документов;

– неисполнение членом Ассоциации обязательств по уплате взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае наличия поданного им заявления о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.

– ликвидация и (или) исключение из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей лица, осуществившего ошибочный платёж.
– истечение срока исковой давности – 3 (трёх) лет с момента зачисления ошибочно перечисленных средств на специальный банковский счёт КФ ОДО.

6.10.9. В случае, если основанием отказа в возврате ошибочно перечисленных средств, поступивших на специальный банковский счёт КФ ОДО является непредставление документов, указанных в п.п. 6.10.3., 6.10.4. настоящего Положения, в полном объеме, лицо, сделавшее ошибочный платеж, вправе повторно подать письменное заявление о возврате ошибочно перечисленных средств в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств после устранения выявленных недостатков.

6.10.10. В случае невозможности осуществления возврата ошибочно перечисленных средств (истечение срока исковой давности, ликвидация заявителя), а также в случае если взнос в КФ ОДО был внесён лицом, не получившим членство в Ассоциации и впоследствии ликвидированным, вопрос об использовании указанных денежных средств для пополнения компенсационного фонда договорных обязательств решается Общим собранием членов Ассоциации простым большинством голосов.

6.11. **Общий порядок осуществления выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.**

6.11.1. Выплата из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления субсидиарной ответственности Ассоциации по обязательствам своих членов осуществляется на основании вступившего в законную силу судебного акта суда общей юрисдикции или Арбитражного суда, которым установлена обязанность Ассоциации по выплате денежных средств в счёт возмещения ущерба, и (или) неустойки (штрафа), и (или) судебных издержек.

6.11.2. Для получения выплаты лицо, в пользу которого принято решение суда, обращается в Президиум Ассоциации с письменным заявлением.

В заявлении указывается:

– дата составления заявления;

– полное наименование и место нахождения заявителя – юридического лица или фамилия, имя, отчество заявителя – индивидуального предпринимателя;

– основной государственный регистрационный номер заявителя;

– индивидуальный номер налогоплательщика – заявителя;

– реквизиты банка и расчётный счет заявителя для перечисления денежных средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств;

– основание выплаты.

К заявлению прилагаются:

– подлинник или надлежащим образом заверенная копия вступившего в законную силу судебного акта, которым установлена обязанность Ассоциации по выплате денежных средств в определённом размере;

– подлинник исполнительного листа на принудительное исполнение указанного судебного акта (при условии его выдачи судом). Отсутствие исполнительного листа, не является основанием для отказа в выплате, если заявителем представлен вступивший в законную силу судебный акт, прямо обязывающий Ассоциацию произвести выплату;

– документы, подтверждающие осуществление либо отказ в осуществлении страховой организацией страховой выплаты по договору страхования договорной ответственности члена Ассоциации.

6.11.3. Заявление должно быть подписано лицом, имеющим право без доверенности действовать от имени юридического лица, индивидуальным предпринимателем или представителем индивидуального предпринимателя, юридического лица, имеющим доверенность, выданную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

6.11.4. В течении не более 3 (трех) рабочих дней с даты получения заявления и документов, предусмотренных п. 6.11.2. настоящего Положения, генеральный директор передает их в Президиум Ассоциации для принятия решения по вопросу выплаты средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

6.11.5. Президиум Ассоциации обязан принять решение о выплате либо об отказе в выплате средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты получения документов от генерального директора Ассоциации.

6.11.6. На заседание Президиума Ассоциации, на котором должен рассматриваться вопрос о выплате средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, может быть приглашено лицо, обратившееся с заявлением о возмещении ущерба, и член Ассоциации (бывший член Ассоциации), указанный в заявлении в качестве причинителя ущерба, либо их представители.

6.11.7. Решение Президиума Ассоциации, принятое в соответствии с пунктом 6.11.5. настоящего Положения, доводится до сведения заинтересованных лиц путём размещения на официальном сайте Ассоциации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в установленном порядке. В случае отказа в выплате из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств решение Президиума Ассоциации направляется или вручается лицу, обратившемуся с заявлением о компенсационной выплате, не позднее 3 (трёх) рабочих дней с даты его вынесения.

6.11.8. В случае принятия Президиумом Ассоциации решения о выплате заявителю средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в возмещение ущерба, причиненного членом Ассоциации (бывшим членом Ассоциации), указанные денежные средства должны быть перечислены на расчетный счет заявителя, указанный в его заявлении, в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня вынесения решения об осуществлении выплаты.

6.11.9. Президиум Ассоциации вправе отказать в выплате средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств заявителю по следующим основаниям:

– ущерб, причиненный заявителю членом Ассоциации, возмещён в полном размере за счёт средств члена Ассоциации, причинившего ущерб, и (или) страховых выплат;

– лицо, указанное в заявлении в качестве причинителя ущерба, не являлось членом Ассоциации на дату выполнения работ, повлекших за собой причинение ущерба заявителю;

– к заявлению, не приложены документы, указанные в п. 6.11.2. настоящего Положения;

– по представленному в Ассоциация судебному решению с члена Ассоциации взыскиваются иные денежные суммы, не образующие и не входящие в состав суммы причиненного ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения им обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

6.11.10. Решение Президиума Ассоциации об отказе в выплате средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств заявителю может быть обжаловано в суд в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6.11.11. Решение о перечислении средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств по основаниям, предусмотренным подпунктами 4 – 9 пункта 6.1. настоящего Положения, принимается Президиумом Ассоциации. Перечисление средств по основаниям, указанным в п.п. 2 п. 6.1. настоящего Положения, осуществляется в соответствии с Правилами размещения средств компенсационных фондов Ассоциации «Строители Омска» на специальных банковских счетах, открытых в кредитных организациях.

6.11.12. В случае осуществления выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в соответствии со статьёй 60.1. Градостроительного кодекса РФ при наличии у члена Ассоциации действующего договора страхования финансовых рисков, Президиум Ассоциации принимает решение о восполнении компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на сумму произведённой компенсационной выплаты, но не более размера страховой суммы, предусмотренной соответствующим договором страхования.

7. ВОСПОЛНЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ.

7.1. При снижении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера, установленного пунктом 2.6. настоящего Положения в соответствии с частью 6 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ, действующие члены Ассоциации, имеющие право заключать договоры строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, внесшие взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (за исключением членов Ассоциации, в отношении которых в Единый реестр членов Ассоциации внесена запись о прекращении такого права), обязаны в срок не более чем 3 (три) месяца внести взносы в указанный фонд в целях увеличения его размера до размера, определяемого в соответствии с пунктом 2.6. настоящего Положения, исходя из фактического количества действующих членов Ассоциации, обладающих указанным правом, и уровня их ответственности по обязательствам.

7.2. В случае снижения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера Президиум Ассоциации в срок, не более чем 5 (пять) календарных дней принимает решение о внесении дополнительных взносов членами Ассоциации. В таком решении указывается причина уменьшения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, приводится перечень членов Ассоциации, обязанных внести дополнительные взносы, размеры дополнительных взносов, подлежащих внесению членами Ассоциации, включенными в указанный перечень и сроки.

Размер дополнительного взноса, подлежащего внесению каждым членом Ассоциации, обязанным восполнить компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с пунктом 7.1. настоящего Положения, определяется пропорционально размеру ранее внесённого таким членом взноса в указанный фонд с учётом уровня его ответственности по обязательствам на дату осуществления выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

7.3. Член Ассоциации, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которым обязательств по договору, заключённому им с использованием конкурентных способов заключения договоров, осуществлена выплата из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в соответствии со статьёй 60.1. Градостроительного кодекса РФ (далее – виновный член), обязан в срок, установленный решением Президиума Ассоциации, внести дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере произведенной выплаты (возместить Ассоциации сумму такой выплаты).

В случае неисполнения виновным членом указанной обязанности в установленный срок иные члены Ассоциации, внёсшие взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (за исключением членов, в отношении которых в Единый реестр членов Ассоциации внесена запись о прекращении права заключать договоры строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров), обязаны внести дополнительные взносы в указанный фонд в порядке, установленном настоящим Положением.

7.4. Лицо, членство которого в Ассоциации прекращено, обязано возместить Ассоциации выплату из компенсационного фонда договорных обязательств, произведённую вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения им обязательств по договору, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, в период его членства в Ассоциации. Обязанность по возмещению сохраняется в течении срока исковой давности, исчисляемого с момента осуществления Ассоциацией выплат из компенсационного фонда, независимо от прекращения членства.

7.5. Обязанность лиц, указанных в пунктах 7.3. и 7.4. настоящего Положения, по возмещению Ассоциации сумм, выплаченных из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, возникает независимо от того, снизился ли размер указанного фонда ниже минимального, определяемого в соответствии с пунктом 7.1. настоящего Положения. Право Ассоциации на предъявление требований о возмещении основано на пункте 1 статьи 1081 Гражданского кодекса РФ и является самостоятельным по отношению к механизму восполнения компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, предусмотренному Градостроительным кодексом РФ.

7.6. Требование о возмещении направляется Ассоциацией – члену Ассоциации и лицу, членство которого в Ассоциации прекращено, обязанному возместить выплату, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты осуществления Ассоциацией соответствующей выплаты. В требовании указываются: размер осуществленной выплаты, реквизиты судебного акта или иного документа, на основании которого осуществлена выплата, платежный документ, подтверждающий перечисление средств из компенсационного фонда, срок добровольного возмещения, банковские реквизиты для перечисления средств. Сумма, возмещенная по указанному требованию, зачисляется на специальный банковский счет для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

7.7. При отказе и уклонении виновного члена Ассоциации, от внесения дополнительного взноса в компенсационный фонд, и после исполнения решения суда и осуществлении компенсационной выплаты Ассоциация вправе предъявить обратное (регрессное) требование к виновному члену Ассоциации и предпринимает все необходимые действия для взыскания выплаченных средств, в том числе в судебном порядке.

7.8. Члены Ассоциации, в отношении которых Президиумом Ассоциации принято решение о прекращении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров и внесена запись в Единый реестр членов Ассоциации о прекращении права заключать договоры строительного подряда, с использованием конкурентных способов, не несут обязанность по восполнению компенсационных взносов, за исключением случаев, когда выплаты осуществлены вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору, заключенному ими с применением

конкурентных способов заключения договоров, в период до отказа от права заключать конкурентные договоры.

7.9. Президиум Ассоциации вправе принять решение о восполнении компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств также в случае, когда в результате произведенной выплаты из средств такого компенсационного фонда произошло снижение его размера, но не ниже минимального размера, определяемого в соответствии с абзацем вторым п. 2.5. настоящего Положения. Решение Президиума Ассоциации основывается на анализе устойчивости Ассоциации за истекший квартал по следующим показателям: итог выплат, осуществленных из компенсационных фондов на основании вступивших в законную силу решений суда, прогноза предстоящих выплат по поступившим претензиям и требованиям субсидиарной ответственности к Ассоциации, прогноза доходов по соглашению к специальным банковским счетам, на которых размещены средства компенсационных фондов с кредитными организациями и других поступлений, предусмотренными внутренними документами Ассоциации за отчетный квартал. Порядок и размер дополнительных взносов определяется аналогично порядку, установленному п. 7.2. настоящего Положения.

7.10. В случае, если размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации после внесения членами Ассоциации взносов в соответствии с п. 7.2. настоящего Положения превышает требуемый размер, денежная сумма, превышающая требуемый размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств и внесенная членами Ассоциации в целях восполнения компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, должна быть возвращена таким членам Ассоциации как ошибочно перечисленная пропорционально размерам их дополнительных взносов

8. ИНФОРМИРОВАНИЕ О ТЕКУЩЕМ СОСТОЯНИИ КОМПНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ.

8.1. Информация о составе и стоимости имущества компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, в том числе размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, рассчитанный для осуществления выплат в соответствии со статьей 60.1 Градостроительного кодекса РФ в соответствии с данными Единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, о фактах осуществления выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами и об основаниях таких выплат, если такие выплаты осуществлялись, подлежит размещению на официальном сайте Ассоциации в сети «Интернет» ежеквартально не позднее чем в течение пяти рабочих дней с начала очередного квартала.

8.2. Информация о кредитной организации, в которой размещены средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, подлежит размещению на официальном сайте Ассоциации в сети «Интернет».

8.3. Ассоциация обязана размещать иную информацию на официальном сайте Ассоциации в сети «Интернет», касающуюся компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, если это предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. В соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном контроле (надзоре) Ассоциация обязана представлять в орган надзора за саморегулируемыми организациями по его запросу информацию и документы, необходимые для осуществления им своих функций, в том числе документ (выписку) кредитной организации по форме, установленной Банком России, содержащий сведения о движении средств компенсационного

фонда (компенсационных фондов) Ассоциации, размещенных на специальном банковском счете (специальных банковских счетах), а также об остатках средств на таких счетах, заверенный соответствующей кредитной организацией.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

9.1. Настоящее Положение вступает в силу в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

9.2. Настоящее Положение подлежит размещению на официальном сайте Ассоциации в сети «Интернет» в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. Настоящее Положение не должно противоречить законам и иным нормативным актам Российской Федерации, а также Уставу Ассоциации. В случае, если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации установлены иные правила, чем предусмотрены настоящим Положением, то применяются правила, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации.

9.4. С момента вступления в силу настоящего Положения утрачивает силу Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, утвержденное решением Общего собрания членов Ассоциации (Протокол № 25 от 20.12.2024).