

Протокол № 08К-2022
заседания Контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска»
(далее – Ассоциация).

г. Омск

02 августа 2022 г.

Время начала: 10 ч. 00 мин.

Время окончания: 10 ч. 40 мин.

Присутствовали:

1. Ляшенко Алена Николаевна – зам. председателя Контрольной комиссии Ассоциации, начальник отдела экспертного контроля;
2. Беспалько Георгий Олегович – член Контрольной комиссии Ассоциации, главный специалист отдела строительного контроля;
3. Рубан Павел Александрович – член Контрольной комиссии Ассоциации, главный специалист отдела строительного контроля.

Кворум: имеется

Повестка дня:

Вопрос: Рассмотрение материалов плановых проверок членов Ассоциации, проведенных в период с 04.07.2022 г. по 29.07.2022 г.

По вопросу повестки дня слушали:

1. Заместителя председателя Контрольной комиссии Ассоциации Ляшенко Алёну Николаевну, которая доложила участникам, что в соответствии с планом проверок деятельности членов Ассоциации, утвержденным Президиумом Ассоциации, на основании решений председателя Контрольной комиссии: № 50-2022 от 16.06.2022 г.; № 51-2022 от 16.06.2022 г.; № 52-2022 от 16.06.2022 г.; №53-2022 от 16.06.2022 Контрольной комиссией были проведены:

- 10 документарных проверок соблюдения и исполнения членами Ассоциации: требований стандартов, внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства; обязательств по договорам строительного подряда, договорам на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, контроль соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенными членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя, из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения обязательств.

- 10 выездных проверок соблюдения и исполнения членами Ассоциации: требований стандартов, внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства; обязательств по договорам строительного подряда, договорам на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, контроль соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенными членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя, из

которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения обязательств.

- 1 выездная проверка не проводилась по причине добровольного выхода на основании заявления ООО «СибГеофизика» (рег. №263 в реестре) от 30.06.2022 года.

2. В результате проверок нарушений требований стандартов, внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства; обязательств по договорам строительного подряда, договорам на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, контроль соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенными членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя, из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения обязательств, не установлено в отношении:

- | | |
|----------------------------|--------------------------------|
| - ООО НПО «ПСКН» | ОГРН 1205500015490, рег. №497; |
| - КУ «Соцзащита» | ОГРН 1135543031161, рег. №281; |
| - ООО «Агрострой» | ОГРН 1205500007613, рег. №441; |
| - ООО «ТехИнвестСтрой» | ОГРН 1175543029947, рег. №144; |
| - ООО «ТехАльянс» | ОГРН 1115543014828, рег. №436; |
| - ООО «СЭРС» | ОГРН 1035504003468, рег. №189; |
| - ООО «Силура Индастри» | ОГРН 1185543004360, рег. №279; |
| - ООО «ТСК «СВД» | ОГРН 1175543005307, рег. №142; |
| - ООО СК «Спецэнергострой» | ОГРН 1085517000293, рег. №170; |
| - ООО «ИнжинирингПроект» | ОГРН 1085517000293, рег. №375; |
| - ООО «Катунь» | ОГРН 1065501011586, рег. №273; |
| - ООО «Каскад-93» | ОГРН 1025501862671, рег. №214; |
| - ООО «Нараяна» | ОГРН 1145543049200, рег. №358; |
| - ООО «ВСКС» | ОГРН 1075501005733, рег. №386; |
| - ООО «СибЭнергоНаладка» | ОГРН 1075507000458, рег. №175; |
| - АО «Газпромнефть-ОНПЗ» | ОГРН 1025500508956, рег. №318. |

3. Установлены нарушения обязательных требований к членам Ассоциации при проверке:

3.1. ООО СМК «АльянсСтрой» ОГРН 1175543030960, рег. №283

ООО СМК «АльянсСтрой» в лице директора Зурнаджана А.А. нарушены требования:

- п. 6.4. Положения о контроле (по договорам № 1, № 2 не представлена исполнительная документация (акты освидетельствования скрытых работ, паспорта качества, сертификаты, декларации соответствия на используемые при выполнении работ материалы); не представлены журналы регистрации инструктажа на рабочем месте, вводного инструктажа по охране труда, вводного противопожарного инструктажа обязанность ведения которых предусмотрена разделом II Порядка обучения по охране труда и проверки знаний требований охраны труда работников организаций, утвержденного Постановлением Минтруда России и Минобразования России от 13.01.2003 № 1/29.);
- п. 5.2. Положения об анализе (не представлены отчеты о совокупном размере обязательств и об исполнении договоров подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и о нарушениях, допущенных при их исполнении за 1, 2 кварталы 2022 года);
- п. 4, 5, 6, 7 ст. 55.8 ГрК РФ, п. 5.2. Положения о КФ ОДО (совокупный размер обязательств по договорам заключенным с применением конкурентных способов заключения договоров превышает

предельный размер обязательств, исходя из которого таким лицом был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с ч. 13 ст. 55.16 ГрК РФ).

3.2. ООО «СтройЖД» ОГРН 1155543017520, рег. №333

ООО «СтройЖД» в лице директора Панасюка П.А. нарушены требования:

- п. 6.1.2. Положения о членстве (не подтверждено трудоустройство по месту основной работы двух специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в национальный реестр специалистов в области строительства);
- п. 7.10, п. 7.13 Положения о членстве (имеется задолженность по уплате членских взносов в размере 3500 рублей, ежегодного целевого взноса на оплату ежегодных членских взносов в Национальное объединение саморегулируемых организаций в размере 1700 рублей);
- п. 7.6 Положения о контроле (документы, необходимые для проведения плановой, выездной проверки представлены не в полном объеме);
- п. 5.1. Положения об анализе (ООО «СтройЖД» не представлен отчет за 2021 год).

3.3. ООО СК «Базис» ОГРН 1165543092241, рег. №439

ООО СК «Базис» в лице директора Мищенко Г.В. нарушены требования:

- п. 6.1.2. Положения о членстве (в штате по месту основной работы отсутствуют два специалиста по организации строительства, сведения о которых внесены в национальный реестр специалистов в области строительства);
- п. 6.1.4. Положения о членстве (отсутствуют документы, устанавливающие порядок организации и проведения контроля качества выполняемых работ, лица, ответственные за проведение контроля качества не назначены);
- п. 7.15 Положения о членстве, п. 5.1. Положения о страховании (не оплачен целевой взнос в фонд коллективного страхования гражданской ответственности членов Ассоциации в размере 7 100 рублей).

3.4. ООО «ФеррумТехСтрой» ОГРН 1205500005083, рег. №432

В лице генерального директора Зиберта М.В. допущены следующие нарушения:

- требований п. 6.1.1., 6.2.1. (а) Положения о членстве: в штате по месту основной работы отсутствует 1 специалист, занимающий должность руководителя, имеющий высшее образование по специальности, стаж работы по специальности более 5 лет, являющийся специалистом по организации строительства, сведения о котором внесены в национальный реестр специалистов в области строительства;
- требований п. 6.2. Положения о членстве, ООО «ФеррумТехСтрой» в отношении технического директора – Парамонова М.В. и генеральный директор – Зиберт М.В. не подтвердило сведения об аттестации в области промышленной безопасности.

4. Признать соответствующими требованиям Ассоциации «Строители Омска» следующих членов:

- | | |
|----------------------------|--------------------------------|
| - ООО НПО «ПСКН» | ОГРН 1205500015490, рег. №497; |
| - КУ «Соцзащита» | ОГРН 1135543031161, рег. №281; |
| - ООО «Агрострой» | ОГРН 1205500007613, рег. №441; |
| - ООО «ТехИнвестСтрой» | ОГРН 1175543029947, рег. №144; |
| - ООО «ТехАльянс» | ОГРН 1115543014828, рег. №436; |
| - ООО «СЭРС» | ОГРН 1035504003468, рег. №189; |
| - ООО «Сикура Индастри» | ОГРН 1185543004360, рег. №279; |
| - ООО «ТСК «СВД» | ОГРН 1175543005307, рег. №142; |
| - ООО СК «СпецЭнергострой» | ОГРН 1085517000293, рег. №170; |
| - ООО «ИнжинирингПроект» | ОГРН 1085517000293, рег. №375; |
| - ООО «Катунь» | ОГРН 1065501011586, рег. №273; |
| - ООО «Каскад-93» | ОГРН 1025501862671, рег. №214; |
| - ООО «Нараяна» | ОГРН 1145543049200, рег. №358; |

- ООО «ВСКС» ОГРН 1075501005733, рег. №386;
- ООО «СибЭнергоНаладка» ОГРН 1075507000458, рег. №175;
- АО «Газпромнефть-ОНПЗ» ОГРН 1025500508956, рег. №318.

**Голосовали: «ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - нет.
Решение принято.**

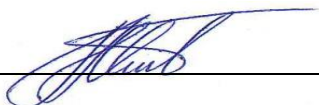
4.1. Материалы проверок членов Ассоциации «Строители Омска»:

- ООО СМК «АльянсСтрой» ОГРН 1175543030960, рег. №283;
- ООО «СтройЖД» ОГРН 1155543017520, рег. №333;
- ООО СК «Базис» ОГРН 1165543092241, рег. №439;
- ООО «ФеррумТехСтрой» ОГРН 1205500005083, рег. №432

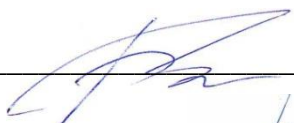
Результаты проверок по 4 компаниям указанным выше по тексту п. 4.1., направить на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска», на основании п. 4.9. Положения о контроле Ассоциации «Строители Омска».

**Голосовали: «ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - нет.
Решение принято**

Заместитель председателя контрольной комиссии

 / Ляшенко А.Н./

Члены Контрольной комиссии

 / Беспалько Г.О./

 /Рубан П.А./