

Протокол № 07К-2022
заседания Контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска»
(далее – Ассоциация).

г. Омск

05 июля 2022 г.

Время начала: 11 ч. 00 мин.

Время окончания: 11 ч. 40 мин.

Присутствовали:

1. Болдырев Олег Игоревич – председатель Контрольной комиссии Ассоциации, начальник отдела строительного контроля;
2. Ляшенко Алена Николаевна – зам. председателя Контрольной комиссии Ассоциации, начальник отдела экспертного контроля;
3. Беспалько Георгий Олегович – член Контрольной комиссии Ассоциации, главный специалист отдела строительного контроля;
4. Рубан Павел Александрович – член Контрольной комиссии Ассоциации, главный специалист отдела строительного контроля.

Кворум: имеется

Повестка дня:

Вопрос: Рассмотрение материалов плановых проверок членов Ассоциации, проведенных в период с 02.06.2022 г. по 30.06.2022 г.

По вопросу повестки дня слушали:

1. Председателя Контрольной комиссии Ассоциации Болдырева Олега Игоревича, который доложил участникам, что в соответствии с планом проверок деятельности членов Ассоциации, утвержденным Президиумом Ассоциации, на основании решений председателя Контрольной комиссии: № 41-2022 от 16.05.2022 г.; № 42-2022 от 16.05.2022 г.; № 43-2022 от 16.05.2022 г. Контрольной комиссией были проведены:

- 10 документарных проверок соблюдения и исполнения членами Ассоциации: требований стандартов, внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства; обязательств по договорам строительного подряда, договорам на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, контроль соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенными членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя, из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения обязательств.

- 14 выездных проверок соблюдения и исполнения членами Ассоциации: требований стандартов, внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства; обязательств по договорам строительного подряда, договорам на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, контроль соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенными членом Ассоциации с использованием

конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя, из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения обязательств.

- 1 выездная проверка завершена 10.06.2022 г. по причине добровольного выхода на основании заявления ООО «СК Агродорстрой» (рег. №342 в реестре).

- 1 документарная проверка ООО «Современные технологии строительства» (рег. №262) продлена на основании решения председателя контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска» от 29.06.2022 №55-2022.

- 1 документарная проверка ООО «ОРПС» (рег. №271) продлена на основании решения председателя контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска» от 29.06.2022 №55-2022.

2. В результате проверок нарушений требований стандартов, внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства; обязательств по договорам строительного подряда, договорам на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, контроль соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенными членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя, из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения обязательств, не установлено в отношении:

- ООО «СибДор»	ОГРН 1035507021252, рег. №60;
- ООО «СпецТехКонтроль»	ОГРН 1185543025436, рег. №3;
- ООО «МАР-СТРОЙ»	ОГРН 1145543021546, рег. №252;
- ООО «Связь Лифт Комплекс»	ОГРН 1055501024150, рег. №241;
- ООО «СК»	ОГРН 1185543015052, рег. №277;
- ООО «РСК ЛИДЕР»	ОГРН 1215500007414, рег. №493;
- ООО «Стройкомплекс»	ОГРН 1075509000599, рег. №495;
- ООО «ФЕНИКС»	ОГРН 1135543046572, рег. №494;
- ООО «Погресс»	ОГРН 1105543011914, рег. №496;
- ООО «СК СТИМУЛ»	ОГРН 1155543004198, рег. №220;
- ООО «Технолинк»	ОГРН 1185543025436, рег. №430;
- ООО «Ресурс»	ОГРН 1205500002179, рег. №434;
- ООО «ВодоПрофи»	ОГРН 1145543010007, рег. №272;
- ООО «СИБДОРЦЕНТР»	ОГРН 1155543042291, рег. №270;
- ООО «ЭйТиПиГрупп»	ОГРН 1085543033608, рег. №148;
- ООО СК «Давит»	ОГРН 1085543001037, рег. №159;
- ООО «АТЛАНТИС-2008»	ОГРН 1085543065563, рег. №171;
- ООО «АльянсЭнергоСтрой»	ОГРН 1165543098698, рег. №431;
- ООО «СВ-ГРУПП»	ОГРН 1145543015750, рег. №435;
- ООО «Угольвест»	ОГРН 1115543024541, рег. №429

3. Установлены нарушения обязательных требований к членам Ассоциации при проверке:

3.1. ООО «ДОРСТРОЙ-55» ОГРН 1135543023186, рег. №17

В ходе плановой выездной проверки выявлены следующие нарушения, допущенные ООО «ДОРСТРОЙ-55» в лице директора Петросян М.А: нарушение п. 6.1.2. Положения о членстве (отсутствие двух специалистов внесены в национальный реестр специалистов в области строительства) и в нарушение п. 7.10, п. 7.13, задолженность по членским взносам в размере 25 000

рублей, целевой взнос НОСТРОЙ в размере 3400 рублей. В нарушение п.п. 11.2.1.3, 11.2.1.5 Положения о контроле не представлены документы по системе контроля качеством работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства и охране труда.

3.2. ООО «Теплоком» ОГРН 1035513017550, рег. №269

В ходе плановой выездной проверки выявлены следующие нарушения, допущенные ООО «Теплоком»: нарушение п. 6.1.2. Положения о членстве (отсутствие одного специалиста сведения о котором внесены в национальный реестр специалистов в области строительства), нарушение п. 7.10, п. 7.13, задолженность по членским взносам в размере 25 000 рублей, целевой взнос НОСТРОЙ в размере 1700 рублей, нарушение п.п. 5.1., 5.3. Положения об анализе не представлен отчет о деятельности за 2021 год, нарушение п.п. 11.2.1.3 не представлены документы по системе контроля качества выполняемых работ.

3.3. ООО «Евразия-Строй» ОГРН 1135543025287, рег. №11

В ходе плановой документарной проверки ООО «Евразия-Строй» в лице директор Марковского К.Г. выявлены следующие нарушения: нарушение требованиям п. 6.1.2. в штате по месту основной работы отсутствует 1 специалист по организации строительства.

3.4. ООО «Финстрой» ОГРН 1165543078964, рег. №265

В период проведения проверки не подтверждена актуальность данных, имеющихся в деле члена Ассоциации «Строители Омска» о:

- соответствии требованиям п. 6.2.1. (а) Положения о членстве: в части наличия в штате по месту основной работы трудоустройство 2-х работников, занимающих должности руководителей, имеющих высшее образование по специальности, стаж работы по специальности более 5 лет, являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых внесены в национальный реестр специалистов в области строительства и 3-х специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в строительстве более 5 лет;
- соответствии п. 6.2.2. Положения о членстве в части наличие у члена Ассоциации на правах аренды нежилого помещения, используемого для осуществления строительной деятельности; наличие транспортных средств, механизированного и ручного инструмента, технологической оснастки, средств контроля и измерений.

В ходе плановой документарной проверки ООО «Финстрой» в лице директора Януса Виталия Викторовича допустил нарушения:

- п. 6.4, 6.10 Положения о контроле ООО «Финстрой» не представило документы необходимые для проведения плановой, документарной проверки, на повторное уведомление о проведении плановой проверки от 06.06.2022 на почту Ассоциации «Строители Омска» 10.06.2022 поступило письмо о невозможности предоставления документов в связи с работой на Ямале (ЯНАО).

4. Признать соответствующими требованиям Ассоциации «Строители Омска» следующих членов:

- | | |
|-----------------------------|--------------------------------|
| - ООО «СибДор» | ОГРН 1035507021252, рег. №60; |
| - ООО «СпецТехКонтроль» | ОГРН 1185543025436, рег. №3; |
| - ООО «МАР-СТРОЙ» | ОГРН 1145543021546, рег. №252; |
| - ООО «Связь Лифт Комплекс» | ОГРН 1055501024150, рег. №241; |
| - ООО «СК» | ОГРН 1185543015052, рег. №277; |
| - ООО «РСК ЛИДЕР» | ОГРН 1215500007414, рег. №493; |
| - ООО «Стройкомплекс» | ОГРН 1075509000599, рег. №495; |
| - ООО «ФЕНИКС» | ОГРН 1135543046572, рег. №494; |
| - ООО «Погресс» | ОГРН 1105543011914, рег. №496; |
| - ООО «СК СТИМУЛ» | ОГРН 1155543004198, рег. №220; |
| - ООО «Технолинк» | ОГРН 1185543025436, рег. №430; |
| - ООО «Ресурс» | ОГРН 1205500002179, рег. №434; |
| - ООО «ВодоПрофи» | ОГРН 1145543010007, рег. №272; |

- ООО «СИБДОРЦЕНТР» ОГРН 1155543042291, пер. №270;
- ООО «ЭйТиПиГрупп» ОГРН 1085543033608, пер. №148;
- ООО СК «Давит» ОГРН 1085543001037, пер. №159;
- ООО «АТЛАНТИС-2008» ОГРН 1085543065563, пер. №171;
- ООО «АльянсЭнергоСтрой» ОГРН 1165543098698, пер. №431;
- ООО «СВ-ГРУПП» ОГРН 1145543015750, пер. №435;
- ООО «Угольвест» ОГРН 1115543024541, пер. №429

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - нет.

Решение принято.

4.1. Материалы проверок членов Ассоциации «Строители Омска»:

- ООО «ДОРСТРОЙ-55» ОГРН 1135543023186, пер. №17;
- ООО «Теплоком» ОГРН 1035513017550, пер. №269;
- ООО «Евразия-Строй» ОГРН 1135543025287, пер. №11;
- ООО «Финстрой» ОГРН 1165543078964, пер. №265

Результаты проверок по 4 компаниям указанных выше по тексту п. 4.1., направить на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска», на основании п. 4.9. Положения о контроле Ассоциации «Строители Омска».

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - нет.

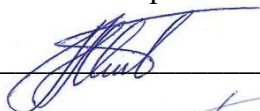
Решение принято

Председатель контрольной комиссии



_____/Болдырев О.И./

Члены Контрольной комиссии



_____/Ляшенко А.Н./



_____/Беспалько Г.О./



_____/Рубан П.А./