

Протокол № 11-2022ДК
заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска»
(далее – Ассоциация)

Дата проведения: 29 июня 2022 года

Место проведения: г. Омск, ул. Красный Путь, дом 101, помещение 72П/5

Время начала: 15 ч.00 мин.

Время окончания: 16 ч.30 мин.

Заседание проведено с использованием видеоконференцсвязи.

Идентификатор конференции 844 5273 4358.

На заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации присутствовали:

1) члены Дисциплинарной комиссии:

1. Лорай Виталий Николаевич – заместитель председателя Дисциплинарной комиссии
2. Попова Виктория Васильевна – секретарь Дисциплинарной комиссии.
3. Демочко Дмитрий Анатольевич.
4. Марковский Константин Геннадьевич

Кворум имеется

- 2)** приглашенные: генеральный директор Ассоциации Козубович О.Б., председатель контрольной комиссии Ассоциации Болдырев О.И. - присутствуют

3) Повестка дня и сведения о представителях членов Ассоциации, присутствующих на заседании:

№в опр оса п/п	№ в реест ре	Вопрос повестки дня Сведения о явке представителей членов Ассоциации	Сведения о явке представителя организации/ИП, ФИО представителя	
1	343	Рассмотрение вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия к ООО "Арт-строй" ИНН 5504072660, номер 343 в реестре 644022, Омская область, г. Омск, ул. Лукашевича, д. 9, кв. 57 Art-stroi007@mail.ru +7(903)927-78-34 Директор Наджарян Балабек Еремович	Извещён, представителя обеспечил	явку не
2	239	Рассмотрение вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия к ООО "Компания Антакс" ИНН 5501187528 номер 239 в реестре 644035, Омская область, г. Омск, проспект Губкина, д. 22, корп. 1, офис 8 antaksomsk@mail.ru +7(3812)235922 Директор Старовойтов Игорь Иванович	Извещён, представителя обеспечил.	явку не
3	210	Рассмотрение вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия к ООО "Дедал ПСК" ИНН 5528208292 номер 210 в реестре 644529, Омская область, Омский район, с. Богословка, ул. Животноводов, д. 6, dedal.psk@mail.ru +7(904)588-77-01 Директор Царицинская Юлия Сергеевна	Извещён, представителя обеспечил	явку не
4	1	Рассмотрение вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия к ИП Давыдов Петр Алексеевич ИНН 550101028520 номер 1 в реестре 644043, Омская область, г. Омск, ул. Тарская, д. 13, корп. Б, кв. 12 davydov.petr.57@mail.ru + 7 (3812) 46-58-11; +7(965)975-73-43	Извещён, представителя обеспечил	явку не
5	381	Рассмотрение вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия к ООО "Телекомстройпроект+" ИНН 5528203030 номер 381 в реестре 644123, Омская область, г. Омск, ул. Конева, д. 14, ,	Представитель по доверенности Александр Владимирович	явку не

		пом. 6 alex@kuzlyakin.ru +7(913)613-22-22 Генеральный директор Кузлякин Алексей Васильевич	
6	490	Рассмотрение вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия к ООО "ПромСтрой" ИНН 5501231505 номер 490 в реестре 644065, Омская область, г. Омск, ул. Нефтезаводская, д. 42, корп. 1, пом. 102 А promstroi5555@gmail.com +7(950)957-33-95 Директор Пассажиоров Дмитрий Анатольевич	Извещён, явку представителя не обеспечил.
7	447	Рассмотрение вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия к ООО "ТСТ" ИНН5507167197 номер 447 в реестре 644112, Омская область, г. Омск, проспект Комарова, д. 11, корп. 1, пом. 6 П 6550128@mail.ru +7(991)312-49-64 Директор Турищев Владимир Владимирович	Извещён, явку представителя не обеспечил
8	409	Рассмотрение вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия к ООО "МегаСтрой" ИНН5505218287 номер 409 в реестре 644113, Омская область, г. Омск, ул. 1-я Путевая, д. 102, корп. А, каб. 17 Aram841@rambler.ru +7(913)977-77-15 Директор Закарян Арам Самвелович	Директор Закарян Арам Самвелович
9	283	Рассмотрение вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия к ООО СМК "АльянсСтрой" ИНН 5504150565 номер 283 в реестре 644024, Омская область, г. Омск, ул. Звездова, д. 23, , офис 302 omskstroy@inbox.ru +7(3812)53-30-73 Директор Зурнаджан Александр Александрович	Директор Зурнаджан Александр Александрович
10	408	Рассмотрение вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия к ООО "Левша" ИНН 5504103565 номер 408 в реестре 644070, Омская область, г. Омск, ул. Лермонтова, д. 63, , пом 516 slava_tem@mail.ru +7(968)104-60-00 Директор Темников Вячеслав Владимирович	Извещён, явку представителя не обеспечил.
11	427	Рассмотрение вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия к ООО «Партнер Инвест» ИНН 7810694215 номер 427 в реестре 644005, Омская область, г. Омск, ул. Вокзальная, д. 31 А, , офис 4 partner.invest.rf@gmail.com +7(983)113-25-72 Генеральный директор Лазаренко Валерий Алексеевич	Не извещён
12	491	Рассмотрение вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью "Ясень" ИНН 5503048897 номер 491 в реестре 644099, Омская область, г. Омск, ул. Чапаева, д. 83, кв.14 yasen.stroy@mail.ru +7(923)672-28-59 Директор Попов Алексей Валерьевич	Не извещён

Возможные используемые сокращения:

Устав – Устав Ассоциации «Строители Омска»;

Положение о членстве - «О членстве в Ассоциации «Строители Омска», в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов»;

Положение о контроле - Положение о контроле Ассоциации «Строители Омска» за деятельностью своих членов;

Положение об анализе - Положение О проведении Ассоциацией «Строители Омска» анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов;

Положение о мерах дисциплинарного воздействия - Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о нарушении членами Ассоциации «Строители Омска» требований стандартов и правил Ассоциации «Строители Омска», условий членства в Ассоциации «Строители Омска».

Положение о страховании финансовых рисков –Положение о страховании финансовых рисков членов Ассоциации «Строители Омска», возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договорам строительного подряда, подряда на осуществление сноса, функций технического заказчика заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Стандарты и правила предпринимательской деятельности - Стандарты и правила предпринимательской деятельности Ассоциации Строители Омска.

НРС – национальный реестр специалистов в области строительства.

Рассмотрение вопросов повестки дня:

№ 1 Рассмотрение вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия к ООО "Арт-строй" ИНН 5504072660, номер 343 в реестре.

Рассмотрев акт № 146-2022 от 31.05.2022г. плановой документарной проверки, справку об отсутствии задолженности, дисциплинарная комиссия установила. В Обществе отсутствуют трудоустроенные по основному месту работы два специалиста, сведения о которых внесены в НРС. Действующая мера дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (протокол № 7-2020ДК от 09.06.2020г.). Отягчающим обстоятельством является отсутствие специалистов, сведения о которых внесены в НРС длительный период времени

Принятое решение по вопросу № 1: в порядке пункта 2.6. Положения о мерах дисциплинарного воздействия распространить к ООО "Арт-строй" ИНН 5504072660, номер 343 в реестре меру дисциплинарного воздействия, применённую решением дисциплинарной комиссии № 7-2020ДК от 09.06.2020г. в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства и за нарушение, установленное в настоящем заседании.

Результаты голосования: «ЗА» - 4 «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

№ 2 Рассмотрение вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия к ООО "Компания Антакс" ИНН 5501187528 номер 239 в реестре .

Рассмотрев Акт № 155-2022 от 31.05.2022 плановой документарной проверки, справку о задолженности, дисциплинарная комиссия установила. Обществом нарушены - п. 5.1. Положения о страховании, п. 7.13, п. 7.15 Положения о членстве, целевые взносы уплачиваются с нарушением сроков оплаты. На момент проверки числилась задолженность по целевому взносу НОСТРОЙ в размере 5 550 рублей (4-й квартал 2021 г., 1-й и 2-й квартал 2022 г.), целевой взнос коллективного страхования в размере 7 100 рублей. На дату настоящего заседания задолженность составляет 3500 рублей, что расценивается дисциплинарной комиссией как смягчающее обстоятельство.

Принятое решение по вопросу № 2: в порядке пункта 4.14 Положения о мерах дисциплинарного воздействия отказать в применении меры дисциплинарного воздействия применить к ООО "Компания Антакс" ИНН 5501187528 номер 239 в реестре.

Результаты голосования: «ЗА» - 4 «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

№ 3 Рассмотрение вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия к ООО "Дедал ПСК" ИНН 5528208292 номер 210.

Рассмотрев Акт № 150-2022 от 31.05.2022 плановой документарной проверки, справку об отсутствии задолженности, дисциплинарная комиссия установила. В Обществе отсутствуют два специалиста , сведения о которых внесены в НРС в области строительства (нарушение пункта 6.1.2. Положения о членстве). Общество не представило отчёт о деятельности за 2021 года, чем нарушен пункт 5.1., 5.3. Положения о проведении анализа, не представило документы по системе контроля качества и охраны труда, чем нарушены пункты 11.2.1.3, 11.2.1.5. Положения о контроле. Допущение нескольких нарушений расценивается как отягчающее обстоятельство.

Принятое решение по вопросу № 3: в порядке пункта 2.6. Положения о мерах дисциплинарного воздействия применить к **ООО "Дедал ПСК" ИНН 5528208292 номер 210 в реестре** меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления** права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.
Результаты голосования: «ЗА» - 4 «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

№ 4 Рассмотрение вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия к ИП Давыдов Петр Алексеевич ИНН 550101028520 номер 1 в реестре

Рассмотрев акт № 154-2022 от 31.03.2022г. плановой документарной проверки, справку о задолженности, дисциплинарная комиссия установила.

ИП Давыдов П.А. допустил следующие нарушения требований:

- п. 7.10, п. 7.13 Положения о членстве (имеется задолженность по уплате членских взносов в размере 20 000 рублей за период март – июнь 2022 г), ежегодного целевого взноса на оплату ежегодных членских взносов в Национальное объединение саморегулируемых организаций в размере 3 400 рублей);
 - главы пункта 5.1., главы 5 Квалификационного стандарта «Специалист по организации строительства», п. 6.4.3. Положения о членстве (действующее удостоверение о прохождении Рожиной О.Н. повышения квалификации по направлению подготовки в области строительства не представлено)
- Допущение нескольких нарушений расценивается как отягчающее обстоятельство.

Принятое решение по вопросу № 4: в порядке пункта 2.3. Положения о мерах дисциплинарного воздействия применить к **ИП Давыдов Петр Алексеевич ИНН 550101028520 номер 1 в реестре** меру дисциплинарного воздействия в виде **предписания устранить допущенные нарушения в срок до 13 июля 2022 года**, оплатить 20 000 рублей членских взносов, 3 400 рублей ежегодного целевого взноса на оплату ежегодных членских взносов в Национальное объединение саморегулируемых организаций; предоставить действующее удостоверение о прохождении Рожиной О.Н. повышения квалификации по направлению подготовки в области строительства.

Результаты голосования: «ЗА» - 4 «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

№ 5 Рассмотрение вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия к ООО "Телекомстройпроект+" ИНН5528203030 номер 381 в реестре.

Рассмотрев акт № 141-2022 от 31.05.2022 года плановой документарной проверки, справку об отсутствии задолженности, дисциплинарная комиссия установила. Обществом заключены контракты:

- от 18.01.2021 № ЭА/01/21 с Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Дипломатическая академия Министерства иностранных дел Российской Федерации» на сумму 4 804 205,26 рублей, на выполнение работ по капитальному ремонту помещений № 30-35, 40а, 41, 42 на объекте культурного наследия федерального значения (далее – договор № 1)
- от 18.01.2021 № ЭА/02/21 с Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Дипломатическая академия Министерства иностранных дел Российской Федерации» на сумму 6 091 446,52 рублей, на выполнение работ по капитальному ремонту системы электроснабжения, освещения помещений. 32, 32а, 35, 36, 36а, 36б, 36в, 37, 37а, 38, 39, 40, 40а, 41, 43, 44, 45, 46 первого этажа, пожарной лестницы; по капитальному ремонту пожарной лестницы объекте культурного наследия федерального значения (далее – договор №2)
- от 03.12.2021 № 0373100037621000114 с Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации» на сумму 14 143 544, 94 рублей, на проведение работ по капитальному ремонту в коридорах здания колледжа многоуровневого профессионального образования, расположенного по адресу: г. Москва, Волгоградский просп., дом 43, стр. 1 (далее – договор № 3)
- от 16.02.2022 № 16-МК/2022 с Администрацией городского округа Жуковский Московской области на сумму 49 815 336,50 рублей на выполнение работ по разработке проектной документации и капитальному ремонту объекта капитального строительства: МОУ школа № 8 (Московская область, г. Жуковский, ул. Менделеева, д. 9 (далее – договор № 4).
- от 04.05.2022 № 0348200027822000017 с Государственным бюджетным стационарным учреждением социального обслуживания Московской области «Егорьевский психоневрологический интернат» на сумму 44 703 301,20 рублей на выполнение работ по капитальному ремонту фасада здания "Главный корпус для обслуживаемых", расположенного по адресу: Московская область, Егорьевский район, п. Павлова, дом 36. (далее – договор № 5).

- от 18.04.2022 № 0348200024822000019 с Государственным бюджетным стационарным учреждением социального обслуживания Московской области «Егорьевский психоневрологический интернат» на сумму 41 932 545,00 рублей на выполнение работ по капитальному ремонту здания "Главного корпуса для обслуживаемых, 3 этаж левое крыло (отделение медицинского обслуживания №3), 2 этаж, левое крыло (отделение медицинского обслуживания № 6), 1 этаж (изолятор приемно-карантинного отделения), расположенного по адресу: Московская область, Егорьевский район, п. Павлова, дом 36. (далее - договор № 6).

- от 14.02.2022 № 040/22(КР) с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Дирекция развития объектов здравоохранения города Москвы» на сумму 37 750 218,99 рублей на выполнение работ по капитальному ремонту ГБУЗ «МНПЦ борьбы с туберкулезом Департамента здравоохранения города Москвы» филиал по ЮЗАО по адресу: ул. Новаторов, д.17, Обручевский район, Юго-Западный административный округ города Москвы (далее - договор № 7).

- от 06.05.2022 № 36/4 заключенный с Федеральным казенным учреждением здравоохранения «Центральная клиническая больница Министерства внутренних дел Российской Федерации» на сумму 10 000 000,00 рублей на выполнение работ по капитальному ремонту помещений и территории ФКУЗ «ЦКБ МВД России» по адресу: г. Москва, ул. Академика Павлова, д. 19. (далее – договор № 8).

В нарушение п. 6.4. Положения о контроле ООО «Телекомстройпроект+» по договорам № 4, № 5, № 6, № 7, № 8 не представлена исполнительная документация (журналы производства работ, акты освидетельствования скрытых работ, паспорта качества, сертификаты, декларации соответствия на используемые при выполнении работ материалы, акты о приемке выполненных работ).

Имевшаяся на момент проверки задолженность оплачена, что расценивается как смягчающее обстоятельство.

Принятое решение по вопросу № 5: в порядке абзаца пятого пункта 4.12 Положения о мерах дисциплинарного воздействия вернуть материалы дела **ООО "Телекомстройпроект+" ИНН5528203030 номер 381 в реестре** в Контрольную комиссию для более полного выяснения обстоятельств допущенного нарушения.

Результаты голосования: «ЗА» - 3 «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1

№ 6 Рассмотрение вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия к ООО "ПромСтрой" ИНН 5501231505 номер 490 в реестре .

Рассмотрев Акт № 142-2022 от 31.05.2022г., справку о задолженности, дисциплинарная комиссия установила. ООО «ПромСтрой» в лице директора нарушены требования:

- п. 6.1.2. Положения о членстве (в штате по месту основной работы отсутствуют два специалиста по организации строительства, сведения о которых внесены в национальный реестр специалистов в области строительства);

- п. 7.10, п. 7.13 Положения о членстве (имеется задолженность по уплате членских взносов в размере 21000 рублей, ежегодного целевого взноса на оплату ежегодных членских взносов в Национальное объединение саморегулируемых организаций в размере 3 400 рублей);

- п. 5.1. Положения об анализе (отчет о деятельности за 2021 год представлен с нарушением срока, предусмотренного положением (до 1 марта календарного года, следующего за отчетным годом)).

Допущение нескольких нарушений дисциплинарная комиссия расценивает как отягчающее допущенное нарушение обстоятельство.

Принятое решение по вопросу № 6: в порядке пункта 2.6. Положения о мерах дисциплинарного воздействия применить к **ООО "ПромСтрой" ИНН 5501231505 номер 490 в реестре** меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления права** осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонта, снос объектов капитального строительства.

Результаты голосования: «ЗА» -4 «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

№ 7 Рассмотрение вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия к ООО "ТСТ" ИНН5507167197 номер 447 в реестре

Рассмотрев акт № 187-2022 от 31 мая 2022 года внеплановой документарной проверки, справку об отсутствии задолженности, дисциплинарная комиссия установила. ООО «ТСТ» заключены договоры от

08.02.2021 № КР-006165-20, от 19.03.2021 № КР-006235-21 с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы с использованием конкурентных способов.

По договору от 08.02.2021 № КР-006165-20 по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Нахимовский проспект, д. 48 стоимость работ - 7 302 139,98 рублей. В соответствии с дополнительным соглашением № РГ/1 от 31.05.2021 к договору от 08.02.2021 № КР-006165-20, срок завершения работ 20.07.2021.

По договору от 19.03.2021 № КР-006235-21 на выполнение работ по капитальному ремонту подъездов многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Ленинградский проспект, д. 77, корп.3 стоимость работ – 7 182 472,03 рублей. В соответствии с договором от 19.03.2021 № КР-006235-21, срок завершения работ 10.08.2021.

Решением Дисциплинарной комиссии Ассоциации (протокол от 27.10.2021 № 21-2021ДК) к ООО «ТСТ» применена мера дисциплинарного воздействия в виде предписания устранить допущенные нарушения пункта 6.4.7. Положения «О членстве в Ассоциации «Строители Омска», в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов» (далее – Положение о членстве), а именно завершить работы по договорам от 08.02.2021 № КР-006165-20 и от 19.03.2021 № КР-006235-21 с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (далее – договоры подряда), сдать результат работ Заказчику, надлежащим образом заверенные копии актов о приемке результатов выполненных по договорам подряда представить в Ассоциацию в срок до 01.12.2021.

Решением Дисциплинарной комиссии Ассоциации (протокол от 22.12.2021 № 24-2021ДК) срок исполнения вышеуказанного предписания продлен до 30.12.2021.

Решением Дисциплинарной комиссии Ассоциации (протокол от 03.02.2022 № 2-2022ДК) продлен срок исполнения предписания до 20.05.2022.

В соответствии с п. 6.3 Положения «О контроле Ассоциации «Строители Омска» за деятельностью своих членов» (далее – Положение о контроле) в адрес ООО «ТСТ» 18.05.2022 были направлены уведомление о проведении проверки (Исх. № 612к-2022 от 18.05.2022), а также мотивированный запрос (Исх. № 613к-2022 от 18.05.2022) с требованием представить Акты о приемке результатов выполненных работ по договорам подряда в срок до 23.05.2022.

В нарушение п. 6.4, 6.10 Положения о контроле ООО «ТСТ» в установленный мотивированным запросом срок до 23.05.2022, а также до дня окончания проверки не представило запрашиваемые документы.

На официальном сайте единой информационной системы в сфере закупок в информационно-телекоммуникационной сети Интернет статус договоров подряда от 08.02.2021 № КР-006165-20, от 19.03.2021 № КР-006235-21 на этапе «исполнение». Каких-либо дополнительных соглашений к договорам подряда на сайте ЕИС не размещено.

ООО «ТСТ» не исполнило предписание, вынесенное Дисциплинарной комиссией Ассоциации (протокол от 27.10.2021 № 21-2021ДК), не исполнило предписание с учётом продления сроков его исполнения до 30.12.2021 (протокол № 24-2021 ДК от 22.12.2021г.), не исполнило предписание с учётом последующего продления сроков его исполнения до 20.05.2022г. (протокол № 2-2022ДК от 03.02.2022г.), а именно - не завершило работы по договорам от 08.02.2021 № КР-006165-20 и от 19.03.2021 № КР-006235-21 с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы, не сдало результат работ Заказчику, не представило в срок до 20.05.2022 надлежащим образом заверенные копии актов о приемке результатов выполненных по договорам работ в Ассоциацию, что является нарушением пункта 2.3. Положения о мерах дисциплинарного воздействия. Неисполнение предписания дисциплинарной комиссии с учётом того, что срок его исполнения продлялся дважды, игнорирование посещения настоящего заседания дисциплинарной комиссии расценивается как отягчающее допущенное нарушение обстоятельство.

Наличие значительных просрочек (с 20.07.2021 и с 10.08.2021г) в исполнении уже заключенных контрактов вызывает опасения за способности Общества исполнять принятые на себя обязательства. В связи с чем в целях недопущения срыва исполнения обязательств по возможно вновь заключенным

конкурентным способом контрактам поступило предложение приостановить Обществу действие права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

Принятое решение по вопросу № 7 в порядке пункта 2.6. Положения о мерах дисциплинарного воздействия применить к **ООО "ТСТ" ИНН5507167197 номер 447** в реестре меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления права** осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

Результаты голосования: «ЗА» - 4 «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

№ 8 Рассмотрение вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия к ООО "МегаСтрой" ИНН5505218287 номер 409 в реестре.

Рассмотрев акт № 195-2022 от 31 мая 2022 года внеплановой документарной проверки, справку о задолженности, дисциплинарная комиссия установила. Предметом проверки явилось исполнение предписания об устранении выявленных нарушений (Протокол № 7-2022ДК от 27.04.2022) – в срок до 20.05.2022г. оплатить задолженность, предоставить журналы инструктажа на рабочем месте, журнал регистрации вводного инструктажа по охране труда.

Общество предписание исполнило частично, что является нарушением пункта 2.3. Положения о мерах дисциплинарного воздействия. Общество предоставило журналы инструктажа на рабочем месте, журнал регистрации вводного инструктажа по охране труда, задолженность не оплатило. Задолженность увеличилась и составляет 25000 рублей по членским взносам за период 5 месяцев февраль – июнь 2022 года, 3400 по целевому взносу в НОСТРОЙ, чем нарушены пункты 7.10, 7.13 Положения о членстве.

Дисциплинарная комиссия отягчающих и смягчающих обстоятельств не установила.

Принятое решение по вопросу № 8: в порядке пункта 2.3. Положения о мерах дисциплинарного воздействия **продлить ООО "МегаСтрой" ИНН5505218287 номер 409 в реестре** срок исполнения предписания, вынесенного решением дисциплинарной комиссии № 7-2022ДК от 27.04.2022 в части оплаты указанной в протоколе № 7-2022ДК от 27.04.2022г. задолженности до 15.07.2022г.

Результаты голосования: «ЗА» - 4 «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

№ 9 Рассмотрение вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия к ООО СМК "АльянсСтрой" ИНН 5504150565 номер 283 в реестре.

Рассмотрев акт № 193-2022 от 31 мая 2022 года внеплановой документарной проверки, справку об отсутствии задолженности, письма Альфа Страхования от 28.06.2022г. (11:54 и 15:14), уведомления от 04.03.2022 исх. № 120-2022 и от 16.03.2022 исх. № 148-2022, Решение Президиума № 13-2022 от 25.04.2022, протокол дисциплинарной комиссии № 7-2022ДК от 27.04.2022, письмо от 16.05.2022 № 035, иные документы дисциплинарная комиссия установила.

Действующие меры дисциплинарного воздействия: Приостановление действия права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол № 5-2020ДК от 29.03.2022г. за превышение установленного уровня ответственности и неоплату дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств) и предписание об обязательном устранении допущенных нарушений (Протокол № 7-2020ДК от 27.04.2022).

Предметом внеплановой документарной проверки явилось исполнение предписания об устранении выявленных нарушений (Протокол № 7-2022ДК от 27.04.2022) – в срок до 20.05.2022г. заключить договоры страхования финансовых рисков по контракту №60/СП от 28.02.2022 на «Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах», заключенному с Югорским фондом капитального ремонта многоквартирных домов (цена договора 46 256 250,30 рублей) и по Контракту №65/СП от 09.03.2022 на «Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах», заключенному с Югорским фондом капитального ремонта многоквартирных домов (цена контракта 27 363 010,53 рублей) (далее – договоры подряда на

капитальный ремонт многоквартирных жилых домов, контракты, договоры подряда). Общество предписание не исполнило, что является нарушением пункта 2.3. Положения о мерах дисциплинарного воздействия.

Ранее, 04.03.2022 исх. № 120-2022 и 16.03.2022 исх. № 148-2022 Обществу были направлены уведомления о необходимости страхования финансовых рисков по указанным контрактам, в срок не позднее соответственно 14.03.2022г. и 24.03.2022г. Общество не застраховало финансовые риски по договорам подряда. 21 апреля 2022г. (спустя приблизительно месяц после истечения установленного уведомлениями сроков страхования) Общество обратилось в Президиум Ассоциации с просьбой рассмотреть вопрос обязательности страхования финансовых рисков по указанным выше договорам. Президиум Ассоциации решением № 13-2022 от 25 апреля 2022 года вопрос рассмотрел и признал эти контракты обязательными к страхованию. Общество контракты не застраховало. Дисциплинарная комиссия, в свою очередь, посчитала (Протокол № 7-2022ДК от 27.04.2022), что Общество нарушило:

1) пункты 1.2., 2.3., 4.3. Положения о страховании финансовых рисков – самостоятельно не застраховало контракты № 60/СП от 28.02.2022 и № 65/СП от 09.03.2022, подлежащие безусловному обязательному страхованию, в срок не позднее 7 (семи) дней с даты заключения договоров подряда и не позднее начала выполнения работ, то есть до 09.03.2022г. и до 17.03.2022г.

2) пункт 4.5 Положения о страховании финансовых рисков, согласно которому неисполнение уведомления (требования) о страховании договоров подряда в течении семи дней с даты направления уведомления, то есть не позднее 14.03.2022 и 24.03.2022г. соответственно, является дисциплинарным правонарушением. И вынесла предписание об устранении выявленных нарушений.

В ответ на предписание дисциплинарной комиссии (Протокол № 7-2022ДК от 27.04.2022) Общество письмом от 16.05.2022 № 035 сообщило, что гарантирует заключение договоров страхования в срок до 01 июля 2022 года.

По сведениям страховой компании, Общество обращалось в страховую компанию 23.03.2022 по одному договору (Контракту №65/СП от 09.03.2022), получило котировку страховой премии по этому договору и далее документов на страхование не предоставило. Впоследствии, Общество обратилось в страховую компанию 16.06.2022 года, на что 16.06.2022 года получило отказ в страховании по причине того, что работы идут уже 4 месяца (50% периода от начала срока выполнения работ) и в октябре заканчиваются. Между тем, руководитель Общества неоднократно предупреждался о возможном отказе страховой компании принять договор на страхование в случае истечения значительного периода времени от установленного договором срока начала выполнения работ.

Таким образом, Общество не осуществило своевременных действий для исполнения предписания дисциплинарной комиссии (Протокол № 7-2022ДК от 27.04.2022) (нарушение пункта 2.3. положения о мерах дисциплинарного воздействия) а также ранее - для исполнения требований уведомлений Ассоциации от 04.03.2022 и 16.03.2022, для исполнения решения Президиума № 13-2022 от 25 апреля 2022 года.

Изложенные обстоятельства означают, что Общество допустило нарушение пункта 1.2. Положения о страховании финансовых рисков (самостоятельно не застраховало финансовые риски, возникающие вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения им договоров подряда на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные Положением о страховании финансовых рисков), нарушение пункта 2.3. Положения о страховании финансовых рисков (не осуществило страхование финансовых рисков по договорам подряда на капитальный ремонт многоквартирных жилых домов, которые подлежат безусловному обязательному страхованию), нарушение 4.3. Положения о

страховании финансовых рисков (не заключило договоры страхования финансовых рисков не позднее 7 (семи) дней с даты заключения договоров подряда и не позднее начала выполнения работ по заключенным договорам подряда, то есть не позднее 08 марта 2022 года и 17 марта 2022 года), нарушение пункта 4.5. Положения о страховании финансовых рисков (не осуществило страхование договоров подряда после получения уведомлений Ассоциации о необходимости их страхования исх. № 120-2022 от 04.03.2022 и исх. № 148-2022 от 16.03.2022 в установленные соответственно сроки до 14 марта 2022 года и до 24 марта 2022 года), нарушение пункта 2.8. Положения о страховании финансовых рисков (не застраховало финансовые риски по заключенным договорам подряда на капитальный ремонт многоквартирных жилых домов после рассмотрения вопроса Президиумом Ассоциации (решение № 13-2022 от 25 апреля 2022года), нарушение пункта 2.3. Положения о мерах дисциплинарного воздействия (не исполнило в установленный срок (20 мая 2022 года) обязательное к исполнению предписание дисциплинарной комиссии №7-2022ДК 27.04.2022г.) .

Согласно пункту 4.9. Положения о страховании финансовых рисков нарушения указанного Положения является основанием для применения мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации в порядке, предусмотренном внутренними документами Ассоциации. Порядок извещения и рассмотрения дела соблюден.

Дисциплинарная комиссия расценивает вышеизложенные бездействия Общества в совокупности с его гарантией, выраженной письмом от 16.05.2022 года № 035 как целенаправленное уклонение от соблюдения пунктов 1.2., 2.3., 2.8, 4.3. Положения о страховании финансовых рисков, как уклонение от исполнения обязательного предписания (пункт 2.3. Положения о мерах дисциплинарного воздействия), как уклонение от исполнения решения Президиума № 13-2022 от 25.04.2022 и, следовательно, а также наличие действующей меры дисциплинарного воздействия как отягчающее допущенное нарушение обстоятельство.

Принятое решение по вопросу № 9 в порядке пунктов 2.2., 2.4., подпункта 4 пункта 2.5. Положения о мерах дисциплинарного воздействия применить к ООО СМК "АльянсСтрой" ИНН 5504150565 номер 283 в реестре в качестве основной меры дисциплинарного воздействия - **предупреждение** не допускать в будущем нарушений обязательных требований пунктов 1.2., 2.3., 4.3. Положения о страховании финансовых рисков; и в качестве дополнительной меры дисциплинарного воздействия - **штраф** в размере 0,1% от цены подлежащих страхованию договоров: 46256 рублей по контракту №60/СП от 28.02.2022 на «Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах», заключенному с Югорским фондом капитального ремонта многоквартирных домов и 27363 рублей по Контракту №65/СП от 09.03.2022 на «Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах», заключенному с Югорским фондом капитального ремонта многоквартирных домов, а всего 73619 рублей. Довести до сведения ООО СМК "АльянсСтрой", что штраф должен быть оплачен в срок, не превышающий 20 дней с момента его применения, то есть до 28 июля 2022 года включительно, и подлежит зачислению в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Реквизиты для оплаты штрафа:

Получатель платежа: Ассоциация «Строители Омска» ИНН 5503173432

Назначение платежа: оплата штрафа по решению дисциплинарной комиссии № 11-2022ДК от 29 июня 2022 года.

№ специального счета:40703810700290000137

Банк получателя: Филиал Банка ГПБ (АО «Западно-Сибирский» г.Новосибирск)

БИК: 045004783

Кор.счет: 30101810400000000783

ИНН банка: 7744001497

КПП банка: 540243001.

Результаты голосования: «ЗА» - 4 «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

№ 10 Рассмотрение вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия к ООО "Левша" ИНН 5504103565 номер 408 в реестре.

Рассмотрев акт № 194-2022 от 31 мая 2022 года внеплановой выездной проверки, справку о задолженности, выписку из реестра членов ассоциации, дисциплинарная комиссия установила. Предметом проверки явилось исполнение предписания об устранении выявленных нарушений (Протокол № 7-2022ДК от 27.04.2022) – в срок до 20.05.2022г. оплатить задолженность, предоставить должностным лицам контрольной комиссии возможность ознакомиться с документами, поименованными в запросе исх. № 153к-2022 от 16.02.2022, обеспечить доступ на территорию, в здания Общества, предоставить отчёт о деятельности за 2021год. Общество предписание не исполнило, что является нарушением пункта 2.3. Положения о мерах дисциплинарного воздействия. Возможность ознакомиться с документами, связанными с предметом выездной проверки Общество не предоставило, что является нарушением пункта 7.6. Положения о контроле, задолженность не оплатило, отчёт о деятельности за 2021 года не предоставило, доступ на территорию, в здания не предоставило. Задолженность увеличилась и составляет размере 23500 рублей по членским взносам (период неоплаты 6 месяцев), целевому взносу в фонд коллективного страхования – 7100 рублей, по целевому взносу в НОСТРОЙ – 5100 рублей, чем нарушены пункта 7.10, 7.13, 7.15 Положения о членстве. Отчёт о деятельности за 2021 год не представлен, чем нарушены пункты 5.1., 5.3. Положения об анализе.

29.06.2022 года Общество исключено из реестра членов Ассоциации «Строители Омска» на основании заявления Общества. Отягчающие и смягчающие обстоятельства не устанавливались.

Принятое решение по вопросу № 10 в порядке пункта 4.15 Положения о мерах дисциплинарного воздействия, прекратить производство по делу ООО "Левша" ИНН 5504103565 номер 408 в реестре.

Результаты голосования: «ЗА» - 4 «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

№ 11 Рассмотрение вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия к ООО «Партнер Инвест» ИНН 7810694215 номер 427 в реестре.

Дисциплинарная комиссия рассмотрев информацию из реестра членов Ассоциации «Строители Омска» установила. Общество исключено из членов ассоциации 22.06.2022. Отягчающие и смягчающие обстоятельства не устанавливались.

Принятое решение по вопросу № 11: в порядке пункта 4.15 Положения о мерах дисциплинарного воздействия, прекратить производство по делу ООО «Партнер Инвест» ИНН 7810694215 номер 427 в реестре.

Результаты голосования: «ЗА» - 4 «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

№ 12 Рассмотрение вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия к Общество с ограниченной ответственностью "Ясень" ИНН 5503048897 номер 491 в реестре.

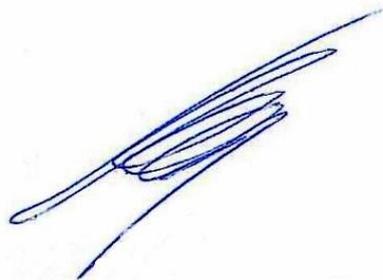
Дисциплинарная комиссия рассмотрев информацию из реестра членов Ассоциации «Строители Омска» установила. Общество исключено из членов ассоциации 22.06.2022. Отягчающие и смягчающие обстоятельства не устанавливались

Принятое решение по вопросу № 12: в порядке пункта 4.15 Положения о мерах дисциплинарного воздействия, прекратить производство по делу **ООО "Ясень" ИНН 5503048897 номер 491 в реестре.**

**Результаты голосования: «ЗА» - 4 «ПРОТИВ» - 0,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0**

Заместитель Председателя дисциплинарной комиссии

Ассоциации «Строители Омска»



В.Н. Лорай

Секретарь дисциплинарной комиссии

Ассоциации «Строители Омска»



В.В. Попова