

Протокол № 06К-2022
заседания Контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска»
(далее – Ассоциация).

г. Омск

02 июня 2022 г.

Время начала: 11 ч. 00 мин.

Время окончания: 11 ч. 40 мин.

Присутствовали:

1. Болдырев Олег Игоревич – председатель Контрольной комиссии Ассоциации, начальник отдела строительного контроля;
2. Ляшенко Алена Николаевна – зам. председателя Контрольной комиссии Ассоциации, начальник отдела экспертного контроля;
3. Беспалько Георгий Олегович – член Контрольной комиссии Ассоциации, главный специалист отдела строительного контроля;
4. Скворцова Светлана Александровна – член Контрольной комиссии Ассоциации, главный специалист отдела строительного контроля;
5. Рубан Павел Александрович – член Контрольной комиссии Ассоциации, главный специалист отдела строительного контроля.

Кворум: имеется

Повестка дня:

Вопрос: Рассмотрение материалов плановых проверок членов Ассоциации, проведенных в период с 04.05.2022 г. по 31.05.2022 г.

По вопросу повестки дня слушали:

1. Председателя Контрольной комиссии Ассоциации Болдырева Олега Игоревича, который доложил участникам, что в соответствии с планом проверок деятельности членов Ассоциации, утвержденным Президиумом Ассоциации, на основании решений председателя Контрольной комиссии: № 33-2022 от 18.04.2022 г.; № 34-2022 от 18.04.2022 г.; № 35-2022 от 18.04.2022 г.; № 36-2022 от 18.04.2022 г. Контрольной комиссией были проведены:

- 10 документарных проверок соблюдения и исполнения членами Ассоциации: требований стандартов, внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства; обязательств по договорам строительного подряда, договорам на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, контроль соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенными членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя, из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения обязательств.

- 4 выездных проверок соблюдения и исполнения членами Ассоциации: требований стандартов, внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства; обязательств по договорам строительного подряда, договорам на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, контроль

соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенными членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя, из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения обязательств.

- 1 выездная проверка не проводилась. На основании заявления ООО «Сибирский медведь-МОНОЛИТ» рег. №161 в Президиум Ассоциации «Строители Омска» (вход. №613К-2022 от 19.04.2022) о переносе выездной проверки на 4 квартал 2022 года. Президиумом Ассоциации «Строители Омска» от 19.04.2022 протокол №12-2022 внесены изменения в план проверок ООО «Сибирский медведь-МОНОЛИТ» с мая 2022 года на октябрь 2022 года.

2. В результате проверок нарушений требований стандартов, внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства; обязательств по договорам строительного подряда, договорам на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, контроль соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенными членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя, из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения обязательств, не установлено в отношении:

- | | |
|------------------------------|--------------------------------|
| - ООО «ЭЛТЕХКОМ» | ОГРН 1205500005996, рег. №492; |
| - ООО «Ремстрой» | ОГРН 1157232037192, рег. №488; |
| - ООО «Спецстроймонтаж» | ОГРН 1175543027549, рег. №251; |
| - ООО ПКК «Сибирский регион» | ОГРН 1065503056706, рег. №424; |
| - ООО «ТехБазис» | ОГРН 1175543034237, рег. №348; |
| - ООО «Октагон» | ОГРН 1205500005700, рег. №428. |

3. Установлены нарушения обязательных требований к членам Ассоциации при проверке:

3.1. ООО «Телекомстройпроект+» ОГРН 1085543063231, рег. №381

в лице генерального директора Кузлякина А.В. нарушены требования:

- п. 6.4. Положения о контроле (по договорам от 16.02.2022 № 16-МК/2022, от 04.05.2022 № 0348200027822000017, от 18.04.2022 № 0348200024822000019, от 14.02.2022 № 040/22(КР), № от 06.05.2022 № 36/4 не представлена исполнительная документация (журналы производства работ, акты освидетельствования скрытых работ, паспорта качества, сертификаты, декларации соответствия на используемые при выполнении работ материалы, акты о приемке выполненных работ));
- п. 7.10, п. 7.13 Положения о членстве (имеется задолженность по уплате членских взносов в размере 14 500 рублей, ежегодного целевого взноса на оплату ежегодных членских взносов в Национальное объединение саморегулируемых организаций в размере 1 700 рублей).

3.2. ООО «ПромСтрой» ОГРН 1115543004620, рег. №490

в лице директора Пассажинова Д.А. нарушены требования:

- п. 6.1.2. Положения о членстве (в штате по месту основной работы отсутствуют два специалиста по организации строительства, сведения о которых внесены в национальный реестр специалистов в области строительства);
- п. 7.10, п. 7.13 Положения о членстве (имеется задолженность по уплате членских взносов в размере 17 500 рублей, ежегодного целевого взноса на оплату ежегодных членских взносов в Национальное объединение саморегулируемых организаций в размере 3 400 рублей);

- п. 5.1. Положения об анализе (отчет о деятельности за 2021 год представлен с нарушением срока, предусмотренного положением (до 1 марта календарного года, следующего за отчетным годом)).

3.3 ООО «Ясень» ОГРН 1025500738163, рег. №491

в лице директора Попова А.В. нарушены требования:

- п. 6.4, 6.10 Положения о контроле (ООО «Ясень» не представило документы необходимые для проведения плановой, документарной проверки);
- п. 6.1.2. Положения о членстве (по месту основной работы трудоустроен один специалист по организации строительства, сведения о котором внесены в национальный реестр специалистов в области строительства);
- п. 6.1.3. Положения о членстве (ООО «Ясень» не подтвердило наличие помещения, используемого для осуществления строительной деятельности);
- п. 7.10, п. 7.13 Положения о членстве (имеется задолженность по уплате членских взносов в размере 35 000 рублей, ежегодного целевого взноса на оплату ежегодных членских взносов в Национальное объединение саморегулируемых организаций в размере 3 400 рублей);
- п. 5.1. Положения об анализе (ООО «Ясень» не представило отчет о деятельности за 2021 год).

3.4. ООО «Арт-строй» ОГРН 1025500993760, рег. №343

в лице директора Наджаряна Б.Е. нарушены требования:

- п. 6.1.2. Положения о членстве, а именно в ООО «Арт-строй» не трудоустроены по основному месту работы специалисты по организации строительства, сведения о которых внесены в национальный реестр специалистов в области строительства.

3.5. ООО «Партнер Инвест» ОГРН 1177847215765, рег. №427

в лице директора Лазаренко В.А. нарушены требования допустило нарушение сроков при выполнении работ по муниципальному контракту № 01522000047200002300001 от 20.04.2020.

3.6. ООО «Дедал ПСК» ОГРН 1115543044033, рег. №210

в лице директора Царицинской Ю.С нарушены требования п.п. 5.1., 5.3. Положения об анализе и 6.1.2. Положения о членстве (отсутствие двух специалистов внесены в национальный реестр специалистов в области строительства).

3.7. ИП Давыдов Пётр Алексеевич ОГРНИП 304550335200313, рег. №1

в ходе проведения плановой проверки ИП Давыдов П.А. установлены следующие нарушения требований:

- п. 7.10, п. 7.13 Положения о членстве (имеется задолженность по уплате членских взносов в размере 15 000 рублей, ежегодного целевого взноса на оплату ежегодных членских взносов в Национальное объединение саморегулируемых организаций в размере 3 400 рублей);
- главы пункта 5.1., главы 5 Квалификационного стандарта «Специалист по организации строительства», п. 6.4.3. Положения о членстве (действующее удостоверение о прохождении Рожиной О.Н. повышения квалификации по направлению подготовки в области строительства не представлено).

3.8. ООО «Компания Антакс» ОГРН 1185543003205, рег. № 239

в лице директора Старовойтова И.И. нарушены требования:

- п. 5.1. Положения о страховании, п. 7.13, п. 7.15 Положения о членстве, целевые взносы уплачиваются с нарушением сроков оплаты. На момент проверки числится задолженность по целевому взносу НОСТРОЙ в размере 5 550 рублей (4-й квартал 2021 г., 1-й и 2-й квартал 2022 г.), целевой взнос коллективного страхования в размере 7 100 рублей.

4. Признать соответствующими требованиям Ассоциации «Строители Омска» следующих членов:

- ООО «ЭЛТЕХКОМ»

ОГРН 1205500005996, рег. №492;

- ООО «Ремстрой» ОГРН 1157232037192, рег. №488;
- ООО «Спецстроймонтаж» ОГРН 1175543027549, рег. №251;
- ООО ПКК «Сибирский регион» ОГРН 1065503056706, рег. №424;
- ООО «ТехБазис» ОГРН 1175543034237, рег. №348;
- ООО «Октагон» ОГРН 1205500005700, рег. №428.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - нет.

Решение принято.

4.1. Материалы проверок членов Ассоциации «Строители Омска»:

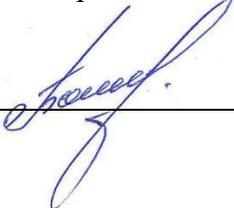
- ООО «Телекомстройпроект+» ОГРН 1085543063231, рег. №381;
- ООО «ПромСтрой» ОГРН 1115543004620, рег. №490;
- ООО «Ясень» ОГРН 1025500738163, рег. №491;
- ООО «Арт-строй» ОГРН 1025500993760, рег. №343;
- ООО «Партнер Инвест» ОГРН 1177847215765, рег. №427;
- ООО «Дедал ПСК» ОГРН 1115543044033, рег. №210;
- ИП Давыдов Пётр Алексеевич ОГРНИП 304550335200313, рег. №1;
- ООО «Компания Антакс» ОГРН 1185543003205, рег. № 239

Результаты проверок по 8 компаниям указанных выше по тексту п. 4.1., направить на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска».

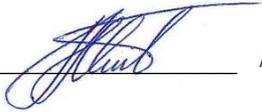
Голосовали: «ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - нет.

Решение принято

Председатель контрольной комиссии


_____/Болдырев О.И./

Члены Контрольной комиссии


_____/Ляшенко А.Н./


_____/Беспалько Г.О./


_____/Рубан П.А./


_____/Скворцова С.А./