

Протокол № 05К-2022
заседания Контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска»
(далее – Ассоциация).

г. Омск

30 мая 2022 г.

Время начала: 10 ч. 00 мин.

Время окончания: 12 ч. 40 мин.

Присутствовали:

1. Болдырев Олег Игоревич – председатель Контрольной комиссии Ассоциации, начальник отдела строительного контроля;
2. Ляшенко Алена Николаевна – зам. председателя Контрольной комиссии Ассоциации, начальник отдела экспертного контроля;
3. Беспалько Георгий Олегович – член Контрольной комиссии Ассоциации, главный специалист отдела строительного контроля;
4. Скворцова Светлана Александровна – член Контрольной комиссии Ассоциации, главный специалист отдела строительного контроля;
5. Рубан Павел Александрович – член Контрольной комиссии Ассоциации, главный специалист отдела строительного контроля.

Кворум: имеется

Повестка дня:

Вопрос : О результатах анализа деятельности членов Ассоциации «Строители Омска» по информации, представляемой им в форме отчетов за 2021 год.

По вопросу повестки дня слушали:

1. Председателя контрольной комиссии Ассоциации Болдырева Олега Игоревича, который доложил присутствующим о результатах анализа деятельности членов Ассоциации «Строители Омска» на основании информации, представляемой ими в форме отчетов за 2021 год:

1. Из **349** юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся членами Ассоциации «Строители Омска» по состоянию на 31 декабря 2021 года (347 по результатам отчета за 2020 год), представили отчет о деятельности за 2021 год **309** (290 по результатам отчета за 2020 год) членов Ассоциации. Процент своевременного представления отчета о деятельности за 2021 год увеличился на 5% в сравнении с предыдущем годом.

2. Членами Ассоциации работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства осуществлялись в Омской, Томской, Новосибирской, Тюменской, Челябинской, Иркутской, Алтайском крае, Краснодарском крае, Ямало-Ненецком АО, Ханты-Мансийском АО, а также Московская область. В 2021 году география выполняемых работ в сравнении с предшествующим годом расширилась Красноярским краем, Курганской областью, Пензенской областью.

а) по данным, представленным в отчетах о деятельности за 2021 год, основными видами деятельности членов Ассоциации являлись:

- осуществление функций застройщика, самостоятельно осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства – **36** организаций, что на 14 организаций, меньше чем в 2020 году;

- осуществление функций технического заказчика – **27** организаций, что на 11 организаций меньше, чем в 2020 году 38 организации;

- осуществление функций генерального подрядчика – **141** организация, что на 31 организацию больше, чем в 2020 году;
 - выполнение отдельных видов работ, по договорам строительного подряда, заключаемым с застройщиком, техническим заказчиком или иным лицом, указанным в части 2 ст. 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации) – **144** организация, что на 12 организаций больше чем в 2020;
 - выполнение отдельных видов строительно-монтажных работ по договорам, заключаемым с генеральным подрядчиком – **177** организации, что на 12 организаций больше, чем в 2020 году;
 - строительный контроль – **8** организаций, что на 2 организации больше, чем в 2020 году.
- б) 180 членов Ассоциации на 31 декабря 2021 имеют право заключать договоры строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, что на 7 компаний больше в сравнении с 2020 годом;
- в) членами Ассоциации заключено **254** (показатель 2020 года – 2621) договоров строительного подряда по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства с использованием конкурентных способов заключения договоров на сумму – 5 025 866,37 тыс. рублей (показатель 2020 года – 44 122 842,60 тыс. рублей), таким образом, количество контрактов, заключаемых с использованием конкурентных способов заключения договоров уменьшилось в 10 раз. Такое падение количества контрактов, заключаемых с использованием конкурентных способов, может служить нестабильная ситуация на рынке строительных материалов, создавшаяся в 2021 году.
- г) членами Ассоциации заключено **276** (показатель 2020 года – 171) договоров строительного подряда по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, без использования конкурентных способов заключения договоров, по которым член Ассоциации выступал в качестве лица осуществляющего строительство, на сумму – 9 944 428,52 тыс. рублей (показатель 2020 года – 1 258 647,56 тыс. рублей). Количество договоров, заключаемых на прямую с застройщиком, техническим заказчиком, лицом ответственным за эксплуатацию объекта капитального строительства увеличилось на 62% в сравнении с предыдущим годом;
- д) членами Ассоциации заключено **288** (показатель 2020 года – 326) договоров строительного подряда по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства без использования конкурентных способов заключения договоров, где член Ассоциации выполнял работы в качестве субподрядной организации, на общую сумму – 2 509 321,33 тыс. рублей (показатель 2020 года – 22 396 260,52 тыс. рублей). Данный показатель упал на 12%, по сравнению с предшествующим годом.
- е) членами Ассоциации заключено **410** (показатель 2020 года – 695) договоров строительного подряда по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства без использования конкурентных способов заключения договоров, где член Ассоциации выполнял работы в качестве подрядной организации, на общую сумму – 1 117 437,32 тыс. рублей (показатель 2020 года – 2 635 317,51 тыс. рублей). Данный показатель упал на 41%, по сравнению с предшествующим годом.
- ж) члены Ассоциации в 2021 году **21** раз (показатель 2020 года – 20) выступали в качестве застройщика по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства, на общую сумму – 1 972 029,02 тыс. рублей (показатель 2020 года – 1 972 367,76 тыс. рублей). Данный показатель остался на уровне 2020 года.
- з) члены Ассоциации были 2 раз привлечены органами государственного строительного надзора к административной ответственности за правонарушения, допущенные при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;
- и) члены Ассоциации 2 раз были привлечены в качестве ответчиков по фактам несоблюдения обязательств по договорам строительного подряда.

Предложено: принять к сведению и разместить на официальном сайте Ассоциации «Строители Омска» итоговые результаты анализа деятельности членов Ассоциации за 2021 год на основании информации, представляемой ими в форме отчетов.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - нет.
Решение принято.

Председатель контрольной комиссии



_____/Болдырев О.И./

Члены Контрольной комиссии



_____/Ляшенко А.Н./



_____/Беспалько Г.О./



_____/Рубан П.А./



_____/Скворцова С.А./