Протокол № 20
очередного Общего собрания членов Ассоциации «Строители Омска» в форме совместного присутствия, с использованием видеоконференцсвязи.

19 мая 2022 года 15-00 часов город Омск, ул. Красный Путь, 9, этаж 4, аудитория 429

Очередное общее собрание проводится в очной форме – совместное присутствие с применением средств дистанционного взаимодействия в режиме видеоконференцсвязи на платформе Zoom, идентификатор конференции: 852 5819 5588 . Общее собрание начато 19.05.2022 в 15-00 часов, окончено 19.05.2022 в 16-40 часов.

Общее количество членов Ассоциации «Строители Омска» на 19.05.2022 года - 356. Приняли участие 202 членские организации, кворум имеется.

На общем собрании присутствовали участники – члены Ассоциации «Строители Омска»:

	№ реестр	Наименование члена Ассоциации	ИНН
1	1	ИП Давыдов П.А.	550101028520
2	3	ООО "СТК"	5507138767
3	4	ООО РСК "РЕСУРС"	5503129610
4	6	ООО "ЛНК-Сибирь"	5503244588
5	13	ООО "СТК "ВЕМ-АН"	5503248286
6	16	ООО "Сварожич"	5501174462
7	18	ООО "СК "Южный"	5505051888
8	19	ООО "СтройСтандарт"	5501223261
9	25	ООО "СК "Ростверк"	5505047850
10	27	ООО "ГазСпецСтрой"	5501209806
11	36	ООО "БЕСТКОМ"	5503110601
12	42	ООО "СК "Магистраль плюс"	5507242260
13	48	ООО "ЦПБ "Защита"	5504112030
14	65	ООО "Строй Тэкс"	5501179580
15	66	ООО "ПЧ-22"	5504245672
16	67	ООО "Миллениум"	5504148051
17	73	ООО "ЗавГор"	5505214540
18	81	ООО "БлокСтройПроект"	5539200224
19	83	ООО "Урма-Нефтехим"	5501129981
20	84	ООО "РИОС-Инжиниринг"	5504222812
21	87	ООО "Вектор ОМЭЛ"	5507201970
22	97	ООО "ЭМС"	5504131700
23	100	ООО "Визир электросервис"	5507208573
24	109	ООО ПКФ "ВИЗИРЭНЕРГОСТРОЙ"	5507247251
25	111	ООО "РемЗар"	5503226483
26	115	ООО "РСТ групп"	5503175359
27	116	ООО "Регионстроймонтаж"	5501064501
28	119	ООО "УМГА"	5504118353
29	124	ООО "ТПК "Борнэо-Строй"	5507212629
30	125	ООО "МРК"	5505047553

31	126	ЗАО "Б-Графф Электро"	5504044091
32	133	ООО "СибКомплектСтрой"	5503080516
33	135	ООО НТФ "Микроникс"	5501009204
34	136	ООО "Технологический Монтаж"	5507237302
35	140	ООО "Масштаб"	5505048973
36	141	ООО "СК-СтройСнаб"	276924144
37	142	ООО "ТСК "СВД"	5503171756
38	143	ООО "СтройСервис"	5504141120
39	148	ООО "ЭйТиПи Групп"	5507205491
40	154	ООО "Сибизоляция"	5505212126
41	156	ООО "ГУБЕРНИЯ"	5503243175
42	159	ООО СК "Давит"	5501204413
43	160	ООО "СК "Константа"	5521900137
44	161	ООО "Сибирский медведь-МОНОЛИТ"	5503202884
45	162	ООО "СПК"КРАН-РЕМОНТ"	5505021347
46	166	ООО "НП-Строй"	5528030595
47	167	ООО "Полюс Автоматика"	5506145955
48	170	ООО СК "Спецэнергострой"	5501201966
49	171	ООО "АТЛАНТИС-2008"	5501215221
50	173	ООО "СтройМонтаж-5"	5506200910
51	175	ООО "СибЭнергоНаладка"	5507087030
52	176	ООО "СПЕЦТРАНСАВТО"	5504215389
53	179	ООО "ЕвроТехСтрой"	5506222889
54	182	ООО "ЛиМарт"	5504117663
55	185	ООО "АСТ Транс"	5514009191
56	187	ЗАО "Нокия"	5528211538
57	189	ООО "СЭРС"	5503050180
58	193	ООО "Комплектация"	5506071622
59	195	ООО "СтройТраст"	5501236824
60	196	ООО "ПСК"Вектор"	5505216970
61	197	ООО СК "БиКСтрой"	5507258373
62	198	ООО "Энергия"	5501181903
63	202	ООО "Монти-Сиб и К"	5503218595
64	203	ООО "Бур-Вод"	5503045060
65	204	ООО "ГЛОБАЛ"	5503171869
66	206	ООО "СФ"Бурводстройпроект"	5501064332
67	208	ООО ПКФ "Сибстройподряд"	5505021467
68	209	ООО СК "Фордевинд"	5503174732
69	211	ГП "Любинское ДРСУ"	5519007656
70	212	ООО "Стройинэк"	5504240346
71	215	ООО "Термона Сибирь СервисМонтаж"	5501224113
72	218	ПК "Монолит"	5536010000
73	219	ООО "АЭС"	5507200768
74	225	ООО "Строитель"	5503239034

75	227	ООО "Концепт-Девелопмент"	5505212359
76	230	ООО "ЭлектроСкат"	5507214827
77	235	ООО "Мидгард"	5501186387
78	237	ООО "СФ СМУ-6"	5501097271
79	238	ОАО ПМК-2 "Сельхозводстрой"	5507003978
80	239	ООО "Компания Антакс"	5501187528
81	241	ООО "Связь Лифт Комплекс"	5501085156
82	246	ООО "ПЯТЫЙ КВАДРАТ"	5501174529
83	248	ООО "СК СтройТрансГрупп"	5507152377
84	251	ООО "Спецстроймонтаж"	5506162559
85	252	ООО "МАР-СТРОЙ"	5507247759
86	254	ООО "Санта-Бро"	5507242422
87	255	ООО "СибТранс"	5501076232
88	260	ООО " Норд "	5507252068
89	261	ООО "Лифтремонт"	5501064910
90	262	ООО "Современные технологии строительства"	5507261760
91	263	ООО "СибГеофизика"	5506230294
92	269	ООО "Теплоком"	5507067604
93	270	ООО "СИБДОРЦЕНТР"	5501152483
94	271	ООО "ОРПС"	5501177150
95	273	ООО "Катунь"	5501092410
96	277	ООО "СтройКонтроль"	5501189765
97	278	ООО "СтройМонтаж"	5506171049
98	279	ООО "Силура Индастри"	5507260083
99	280	ООО "ИК-Инжиниринг"	5507239814
100	281	КУ "Соцзащита"	5503243915
101	287	ООО "Термолюкс"	5507186739
102	293	ООО "Омспецоборудование"	5503205099
103	296	ООО "АДМ"	5504242400
104	302	ООО "Колорс"	5504085796
105	304	ООО "Гарант"	5505213754
106	305	ООО "Лаборатория-55"	5507073904
107	307	ООО "Карьер-Транзит-Сервис"	5503066110
108	309	ООО "СК Сибстрой"	5507255365
109	313	ООО "Агро-Альянс"	5507245864
110	314	ООО "Барион"	5507071199
111	315	ООО "НСС"	5504232144
112	321	ООО "Панорама-Строй"	5503175782
113	323	ООО "Эверест"	5503249875
114	325	ИП Кужбанова Д.С.	550713981707
115	326	ООО "РЕСУРС"	5503133782
116	328	ООО "ПромТЭК"	5532008112
117	334	ООО "АНГКОР"	5507259264
118	342	ООО "СК Агродорстрой"	5503247606

119	344	ООО "Гамма"	5501210368
120	346	АО "СПС"	5506203082
121	347	ООО "СибСвязьИнжиниринг"	5505207292
122	349	ООО "Линия архитектуры"	5505033342
123	351	ООО "Строительный консорциум "ПриоритетСтрой"	5507268082
124	352	ООО СК "Инженерные сети"	5501162393
125	354	ООО "Конверсия-3"	5503039719
126	356	ООО "ГЕЛАР"	5507205068
127	364	ООО "СТФ "Ахиллес"	5507122171
128	372	ООО "СРК"	5504221706
129	374	ООО "АБИКОМ"	5503167453
130	378	ООО "РСУ-7"	5503201680
131	383	ООО "РемСтройБыт"	5504229776
132	386	ООО "ВСКС"	5501108131
133	388	ИП Якубов А.А.	550711548199
134	390	ООО "ВИС"	5501197999
135	392	ООО "Ремстройтэкс"	5503188291
136	395	ООО "Люксор Тайм"	5514009427
137	396	ООО "БГ КОНСТРАКШЕН"	5505062632
138	397	ООО "ПКФ "Авангард"	5502047354
139	398	ООО "ПЭТСИБ"	5501166768
140	399	ООО "Спецстрой-КБ"	5506229860
141	401	ООО "ЛифтМонтажОмск"	5507267748
142	402	ООО "ПГС"	5501191531
143	403	ООО ПСК "СТРОИТЕЛЬ"	5501179615
144	405	ООО "МаксАнтСтрой"	5507274880
145	408	ООО "Левша"	5504103565
146	409	ООО "МегаСтрой"	5505218287
147	410	ООО "ОБЛГАЗ"строй	5507252893
148	411	ООО "СтройОтряд"	5501190016
149	413	ООО "БАРС"	5501161671
150	414	ООО "Проект Строй"	5507247445
151	415	ООО "СТ-МЕТАЛЛ"	3702121210
152	417	ООО "НПО "Гранит"	5504155250
153	418	ООО "АбсолютСтройЭксперт"	5504112880
154	419	ООО "Спецмонтаж-11"	5507240640
155	421	ООО "СпецЭнерго"	5501136690
156	425	ООО "КВАДРО"	5506225791
157	432	ООО "ФеррумТехСтрой"	5507275668
158	434	ООО "Ресурс"	5507274953
159	435	ООО "СВ-ГРУПП"	5503249554
160	436	ООО "ТехАльянс"	5506217529
161	438	ООО "АСМ"	5501193105
162	443	ООО "ФасадСпецСтрой"	4510023933

163	451	ООО "ЭТА"	5507083557
164	452	ООО "МЕГАПОЛИС"	5501264934
165	453	ООО "СК"Стройка"	5506177178
166	455	ИП Абишева К.К.	550702062395
167	457	ООО "НПЦ "Купрус"	5505064245
168	458	ООО "Астрея-Гарант Омск"	5525200016
169	460	ООО "СМУ 4"	5507263060
170	462	ООО "Крионика"	5507270250
171	463	ООО "Севертранс"	5517010580
172	464	ООО "СТЭП"	5503190967
173	466	ООО "СКАДИС"	5507270081
174	467	ООО "УСК"	5507254347
175	468	ООО "Тринити Телеком"	5503216598
176	472	ООО ТД "ТИАРА"	5504245200
177	474	ООО "ТехСтрой"	5507237038
178	476	ООО "Турист"	5504088300
179	478	ООО "Заря"	5501085413
180	479	ИП Соловьева Н.С.	552808181893
181	480	ООО "Стройуниверсал"	5506231717
182	485	ООО "Специализированный застройщик "Югра-Сити"	5504162151
183	487	ООО "Интеграл"	5501246879
184	488	ООО "Ремстрой"	7203359172
185	493	ООО "РСК ЛИДЕР"	5503195980
186	494	ООО "ФЕНИКС"	5506227936
187	498	ООО "Эталон"	5505055392
188	501	ООО "ГазоВод"	5507269696
189	502	ООО "БГ Интерьер"	5505062640
190	503	ООО "СЭР"	5507234284
191	504	ООО "САС"	5507279239
192	508	ООО "Сибирский Оконный Альянс"	5503157511
193	509	ИП Аббасзаде Т.А.	545300035997
194	511	ООО "Мостострой-3"	5501270303
195	512	ООО "АСК Монолит"	5504166999
196	513	ООО "ИРБИС"	5501270310
197	515	ООО "СТРОЙМОДУЛЬ"	5503112486
198	516	ООО "АРТТЕХМОНТАЖ"	5505062022
199	517	ООО "СибДорЦентр"	5501276827
200	519	ООО "1 Стэп"	5505059044
201	523	ООО "РТП"	5507249932
202	525	ИП Саакян Т.С.	550622119409

Председательствует на общем собрании членов Ассоциации «Строители Омска» исполняющий обязанности Президента Ассоциации «Строители Омска» Гречухин Владимир Леонидович на основании пунктов 10.2., 19.2.3., 19.4 Устава Ассоциации, решения Президента Ассоциации «Строители Омска» от 14.02.2022г.

Повестка очередного общего собрания членов Ассоциации «Строители Омска»:

1. Избрание секретаря, счетной комиссии.
2. Досрочное прекращение полномочий члена Президиума Ассоциации «Строители Омска» С.К. Козубовича.
3. Определение количественного состава Президиума Ассоциации «Строители Омска».
4. Прекращение полномочий Президента Ассоциации «Строители Омска» Козубовича С.К.
5. Избрание Президента Ассоциации «Строители Омска».
6. Утверждение Редакции № 3 Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел о нарушении членами Ассоциации «Строители Омска» требований стандартов и правил Ассоциации «Строители Омска», условий членства в Ассоциации «Строители Омска».
7. Утверждение Редакции № 4 Положения о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Ассоциации «Строители Омска».
8. Утверждение Редакции № 8 Положения о проведении Ассоциацией «Строители Омска» анализа деятельности своих членов на основе информации, предоставляемой ими в форме отчетов.
9. Утверждение Редакции № 6 Положения о членстве в Ассоциации «Строители Омска», в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.
10. Утверждение изменений № 1 в Стандарт ассоциации «Строители Омска» «Подготовка к проведению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах без отселения жильцов».
11. Принятие решения о возможности предоставления займов членам Ассоциации «Строители Омска» из средств компенсационного фонда договорных обязательств.
12. Наделение полномочиями Президиума Ассоциации «Строители Омска» правом принимать решения по предоставлению займов из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.
13. Утверждение изменений № 1 в Редакцию № 3 Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Строители Омска»
14. Утверждение годовой бухгалтерской отчётности за 2021год. О результатах аудиторской проверки ведения бухгалтерского учёта и финансовой отчётности за 2021 год, утверждение отчёта исполнения сметы доходов и расходов за 2021 год, внесение изменений в смету доходов и расходов Ассоциации «Строители Омска» на 2022 год.
15. Разное.

Рассмотрение вопросов повестки дня.

Вопрос № 1. **(процедурный).** Избрание секретаря и счётной комиссии

Слушали Председателя Общего собрания - исполняющего обязанности Президиума Ассоциации «Строители Омска» Гречухина Владимира Леонидовича, который предложил: избрать секретарём очередного общего собрания – Попову Викторию Васильевну.

Голосование за предложение «избрать секретарём очередного общего собрания членов Ассоциации «Строители Омска» Попову Викторию Васильевну:

«ЗА» 202 «ПРОТИВ» 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0

Подсчёт голосов провёл Председатель Общего собрания.

1.1. **Решение принято: избрать секретарём очередного общего собрания членов Ассоциации Попову Викторию Васильевну**

Лиц, голосовавших против принятия решения и, потребовавших внести об этом запись в протокол не имеется.

Далее слушали Гречухина Владимира Леонидовича, который предложил избрать счётную комиссию в составе трёх человек: Скворцова Светлана Александровна – представитель ООО «АСО», Рубан Павел Александрович - представитель ООО «ТПК «Борнэо-Строй», Высоцкая Анна Геннадьевна – представитель ООО «Губерния». Председателем счётной комиссии избрать Скворцову Светлану Александровну.

Голосование за предложение «избрать счётную комиссию в количестве трёх человек»:

«ЗА» 202 «ПРОТИВ» 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 .

Подсчёт голосов провёл Председатель Общего собрания.

1.2. Решение принято: избрать счётную комиссию в количестве трёх человек.

Лиц, голосовавших против принятия решения и потребовавших внести об этом запись в протокол, не имеется.

Голосование за предложение «избрать в состав счётной комиссии и председателем счётной комиссии Скворцову Светлану Александровну – представителя ООО «АСО»

«ЗА» 202 «ПРОТИВ» 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0

Подсчёт голосов провёл Председатель Общего собрания.

1.3. Решение принято: избрать в состав счётной комиссии и председателем счётной комиссии Скворцову Светлану Александровну – представителя ООО «АСО»

Лиц, голосовавших против принятия решения и потребовавших внести об этом запись в протокол, не имеется.

Голосование за предложение «избрать в состав счётной комиссии Рубана Павла Александровича - представителя ООО «ТПК «Борнэо-Строй»,
«ЗА» 202 «ПРОТИВ» 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0

Подсчёт голосов провёл Председатель Общего собрания.

1.4. Решение принято: избрать в состав счётной комиссии Рубана Павла Александровича – представителя ООО «ТПК Борнэо-Строй».

Лиц, голосовавших против принятия решения и потребовавших внести об этом запись в протокол, не имеется.

Голосование за предложение «избрать в состав счётной комиссии Высоцкую Анну Геннадьевну – представителя ООО «Губерния».
«ЗА» 202 «ПРОТИВ» 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0.

Подсчёт голосов провёл Председатель Общего собрания.

1.5. **Решение принято: избрать в состав счётной комиссии** Высоцкую Анну Геннадьевну – представителя ООО «Губерния».
Лиц, голосовавших против принятия решения и потребовавших внести об этом запись в протокол, не имеется.

По всем последующим вопросам повестки дня подсчёт голосов проводит счётная комиссия.

Вопрос № 2. Досрочное прекращение полномочий члена Президиума Ассоциации «Строители Омска» С.К. Козубовича.

Слушали Гречухина Владимира Леонидовича, который сообщил, что в связи с переходом Козубовича Сергея Константиновича на муниципальную службу в должности заместителя Мэра города Омска, он больше не может исполнять обязанности члена Президиума Ассоциации «Строители Омска». Необходимо досрочно прекратить полномочия Козубовича С.К. как члена Президиума Ассоциации. Вопрос требует тайного голосования. Предложено заполнить бюллетень и опустить его в урну для голосования.
Бюллетени в урну опущены.
Счётная комиссия произвела подсчёт и огласила результаты подсчёта голосов:
Результаты голосования: «ЗА» – 201 «ПРОТИВ» –1 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0

Решение по вопросу № 2 принято: Досрочно прекратить полномочия члена Президиума Ассоциации «Строители Омска» Сергея Константиновича Козубовича.

Лиц, голосовавших против принятия решения и потребовавших внести об этом запись в протокол, не имеется.

Вопрос № 3 Определение количественного состава Президиума Ассоциации «Строители Омска».

Слушали Гречухина Владимира Леонидовича, который предложил «определить количественный состав Президиума Ассоциации «Строители Омска» - 6 человек.».
Счётная комиссия огласила результаты подсчёта голосов за поступившее предложение.
Результаты голосования: «ЗА» – 202 «ПРОТИВ» – 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0

Решение по вопросу № 3 принято: определить количественный состав Президиума Ассоциации «Строители Омска» - 6 человек.

Лиц, голосовавших против принятия решения и потребовавших внести об этом запись в протокол, не имеется.

Вопрос № 4 Прекращение полномочий Президента Ассоциации «Строители Омска» Козубовича С.К.

Слушали Гречухина Владимира Леонидовича, который сообщил, что в связи с переходом Козубовича Сергея Константиновича на муниципальную службу в должности заместителя Мэра города Омска, он больше не может исполнять обязанности Президента Ассоциации «Строители Омска». Необходимо досрочно прекратить его полномочия Президента Ассоциации. Вопрос требует тайного голосования. Предложено заполнить бюллетень и опустить его в урну для голосования. Бюллетени в урну опущены. Счётная комиссия произвела подсчёт и огласила результаты подсчёта голосов:

Результаты голосования: «ЗА» – 201 «ПРОТИВ» – 1 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0

Решение по вопросу № 4 принято: **Досрочно прекратить полномочия Президента Ассоциации «Строители Омска» Сергея Константиновича Козубовича**

Лиц, голосовавших против принятия решения и потребовавших внести об этом запись в протокол, не имеется.

Вопрос № 5 Избрание Президента Ассоциации «Строители Омска».

Слушали Козубович Ольгу Борисовну, которая сообщила, что решением Президиума № 12-2022 от 19.04.2022г. Общему собранию предложена кандидатура исполняющего обязанности Президента Ассоциации «Строители Омска» Гречухина Владимира Леонидовича для избрания Президентом Ассоциации «Строители Омска».

Предложили: избрать Президентом Ассоциации «Строители Омска» Гречухина Владимира Леонидовича. Иных кандидатур не поступило. Вопрос требует тайного голосования, предложено заполнить бюллетени и опустить их в урну для голосования. Бюллетени в урну опущены.

Счётная комиссия произвела подсчёт и огласила результаты подсчёта голосов:

Результаты голосования: «ЗА» – 199 «ПРОТИВ» – 3 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0

Решение по вопросу № 5 принято: избрать Президентом Ассоциации «Строители Омска» Гречухина Владимира Леонидовича.

Лиц, голосовавших против принятия решения и потребовавших внести об этом запись в протокол, не имеется.

Вопрос № 6: Утверждение Редакции № 3 Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел о нарушении членами Ассоциации «Строители Омска» требований стандартов и правил Ассоциации «Строители Омска», условий членства в Ассоциации «Строители Омска».

Слушали Попову Виктория Васильевну, которая сообщила об актуальности утверждения Редакции № 3 Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел о нарушении членами Ассоциации «Строители Омска» требований стандартов и правил Ассоциации «Строители Омска», условий членства в Ассоциации «Строители Омска». В частности предложено: продление срока исполнения предписания без обязательного заявления члена Ассоциации; возможность отложения рассмотрения вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия до рассмотрения вопроса находящегося на рассмотрении судов, государственных и муниципальных органов; установлен срок и порядок обжалования решения дисциплинарной комиссии; для удобства пользования положением все ранее внесённые изменения собраны в одну редакцию.

Предложили: утвердить Редакцию № 3 Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел о нарушении членами Ассоциации «Строители Омска» требований стандартов и правил Ассоциации «Строители Омска», условий членства в Ассоциации «Строители Омска».

Счётная комиссия огласила результаты подсчёт голосов:

Результаты голосования: «ЗА» – 195 «ПРОТИВ» – 1 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6

Решение по вопросу № 6 принято: утвердить Редакцию № 3 Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел о нарушении членами Ассоциации «Строители Омска» требований стандартов и правил Ассоциации «Строители Омска», условий членства в Ассоциации «Строители Омска».

Лиц, голосовавших против принятия решения и потребовавших внести об этом запись в протокол, не имеется.

Вопрос № 7: Утверждение Редакции № 4 Положения о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Ассоциации «Строители Омска».

Слушали Попову Викторию Васильевну, которая сообщила об актуальности утверждения Редакции № 4 Положения о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Ассоциации «Строители Омска». В частности приведена в соответствие с Градостроительным кодексом РФ формулировка обязанности Ассоциации, при обнаружения ею факта нарушения членом Ассоциации требований технических регламентов, проектной документации при выполнении работ в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, указанных в части 8 статьи 54 Градостроительного кодекса российской Федерации объектов, уведомить об этом федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора; а в случае обнаружения указанных нарушений при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе иных объектов уведомить орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора. Добавлена возможность применения информационных и коммуникационных технологий, позволяющих обеспечить возможность дистанционного участия в рассмотрении таких жалоб и дел о применении мер дисциплинарного воздействия

Предложили: утвердить Редакцию № 4 Положения о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Ассоциации «Строители Омска».
Счётная комиссия огласила результаты подсчёт голосов:
Результаты голосования: «ЗА» – 199 «ПРОТИВ» – 2 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1
Решение по вопросу № 7 принято: утвердить Редакцию № 4 Положения о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Ассоциации «Строители Омска».
Лиц, голосовавших против принятия решения и потребовавших внести об этом запись в протокол, не имеется.

Вопрос № 8: Утверждение Редакции № 8 Положения о проведении Ассоциацией «Строители Омска» анализа деятельности своих членов на основе информации, предоставляемой ими в форме отчетов.

Слушали Попову Викторию Васильевну, которая сообщила об актуальности утверждения Редакции № 8 Положения о проведении Ассоциацией «Строители Омска» анализа деятельности своих членов на основе информации, предоставляемой ими в форме отчетов. В частности, структурирована процедура анализа, сроки, последствия его результатов, конктетизировано понятие коммерческой тайны и пр.

Предложили: утвердить Редакцию № 8 Положения о проведении Ассоциацией «Строители Омска» анализа деятельности своих членов на основе информации, предоставляемой ими в форме отчетов.

Счётная комиссия огласила результаты подсчёт голосов:
Результаты голосования: «ЗА» – 197 «ПРОТИВ» – 2 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3
Решение по вопросу № 8 принято: утвердить Редакцию № 8 Положения о проведении Ассоциацией «Строители Омска» анализа деятельности своих членов на основе информации, предоставляемой ими в форме отчетов.

Лиц, голосовавших против принятия решения и потребовавших внести об этом запись в протокол, не имеется.

Вопрос № 9 Утверждение Редакции № 6 Положения о членстве в Ассоциации «Строители Омска», в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.

Слушали Попову Виктория Васильевну, которая сообщила об актуальности утверждения Редакции № 6 Положения о членстве в Ассоциации «Строители Омска», в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов. С целью недопущения на рынок в области строительства не профессиональных участников предложено дополнить право Ассоциации отказать в приёме в члены Ассоциации при отсутствии у руководителя юридического лица (индивидуального предпринимателя) – кандидата на вступление - опыта работы в области строительства менее 3-х лет; конкретизированы случаи и лица, у которых можно запрашивать информацию о кандидате для вступления. Предложено внести изменения, вступающие в силу с 01.09.2022г., – требование в качестве документов для вступления - копии свидетельств о квалификации специалистов по организации строительства, внесенных в Национальный реестр специалистов, выданные центрами оценки квалификации в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 года № 238-ФЗ «О независимой оценке квалификации» в случаях, установленных статьи 55.5.-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (с 01.09.2022 г.); и копия документа, подтверждающего право иностранного гражданина на осуществление трудовой деятельности на территории

Российской Федерации, за исключением случаев, если в соответствии с федеральными законами или международными договорами Российской Федерации такой документ не требуется (с 01.09.2022 г.).

Предложили: утвердить Редакцию № 6 Положения о членстве в Ассоциации «Строители Омска», в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.

Счётная комиссия огласила результаты подсчёт голосов:
Результаты голосования: «ЗА» – 195 «ПРОТИВ» – 4 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3
Решение по вопросу № 9 принято: утвердить Редакцию № 6 Положения о членстве в Ассоциации «Строители Омска», в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.

Лиц, голосовавших против принятия решения и потребовавших внести об этом запись в протокол, не имеется.

Вопрос № 10: Утверждение изменений № 1 в Стандарт ассоциации «Строители Омска» «Подготовка к проведению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах без отселения жильцов».

Слушали Попову Виктория Васильевну, которая сообщила об актуальности утверждения изменений № 1 в Стандарт ассоциации «Строители Омска» «Подготовка к проведению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах без отселения жильцов». Предложены изменения, устанавливающие обязанность члена Ассоциации после получения исковых заявлений от собственников (нанимателей) помещений в многоквартирных домах о возмещении ущерба, а также исковых заявлений о недостатках выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов и возбуждении производств по ним в судах судебной системы Российской Федерации сообщить об этом в Ассоциацию «Строители Омска» и привлечь её к участию в деле в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельные требования относительно предмета спора. В процессе обсуждения поступило предложение участников общего собрания о целесообразности и удобстве для использования документа оформить предлагаемые изменения не отдельным документом, а новой редакцией № 2 Стандарта ассоциации «Строители Омска» «Подготовка к проведению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах без отселения жильцов» с учётом предлагаемых изменений.

Предложили: утвердить Редакцию № 2 Стандарта Ассоциации «Строители Омска» «Подготовка к проведению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах без отселения жильцов».

Счётная комиссия огласила результаты подсчёт голосов:

Результаты голосования: «ЗА» – 191 «ПРОТИВ» – 3 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8
Решение по вопросу № 10 принято: утвердить Редакцию № 2 Стандарта Ассоциации «Строители Омска» «Подготовка к проведению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах без отселения жильцов».

Лиц, голосовавших против принятия решения и потребовавших внести об этом запись в протокол, не имеется.

Вопрос № 11: Принятие решения о возможности предоставления займов членам Ассоциации «Строители Омска» из средств компенсационного фонда договорных обязательств.

Слушали Козубович Ольгу Борисовну, которая сообщила следующее. Согласно ст. 3.3, Федеральный закон от 29.12.2004 N 191-ФЗ (ред. от 08.03.2022) "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" , Постановления Правительства РФ от 27.06.2020 № 938 (в ред. от 20.03.2021 г.), до 1 января 2023 года в целях оказания поддержки членам саморегулируемых организаций допускается предоставление саморегулируемыми организациями займов своим членам за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств таких саморегулируемых организаций в соответствии с гражданским законодательством. Предельные размеры таких займов для одного члена саморегулируемой организации, предельные значения процентов за пользование такими займами, предельный срок и цели их предоставления, требования к членам саморегулируемых организаций, которым могут быть предоставлены такие займы, и порядок контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, определяются Правительством Российской Федерации. Объем займов, предоставленных саморегулируемой организацией, не может превышать 50 процентов от общего объема средств ее компенсационного фонда, при

условии, что выдача займов не приводит к уменьшению компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже размера, определяемого исходя из фактического количества членов саморегулируемой организации и уровня их ответственности по обязательствам. Председатель общего собрания призвал членов Ассоциации реализовать предоставленное право и проголосовать за выдачу займов из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств. Члены Ассоциации активно высказывали мнения по предложенному вопросу, в зале образовалась дискуссия, поступали среди прочих критические мнения о возможных невозвратах займов и их последствиях.
Предложили: решить возможным предоставление займов членам Ассоциации «Строители Омска» из средств компенсационного фонда договорных обязательств.

Счётная комиссия огласила результаты подсчёт голосов:
Результаты голосования: «ЗА» – 98 «ПРОТИВ» –96 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8
Решение по вопросу № 11 не принято.

Лица, голосовавшие против принятия решения, не потребовали внести об этом запись в протокол.

Вопрос № 12: Наделение полномочиями Президиума Ассоциации «Строители Омска» правом принимать решения по предоставлению займов из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

Слушали Козубович Ольгу Борисовну, которая сообщила следующее. Для принятия решения о выдаче (отказе в выдаче) конкретного займа необходимо наделить соответствующими полномочиями орган управления Ассоциации «Строители Омска». Дискуссия в зале аналогичная как по вопросу № 11.
Предложили: наделить Президиум Ассоциации «Строители Омска» полномочиями принимать решения по предоставлению займов из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.
Счётная комиссия огласила результаты подсчёт голосов:
Результаты голосования: «ЗА» – 100 «ПРОТИВ» – 97 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5
Решение по вопросу № 12 не принято.

Лица, голосовавшие против принятия решения, не потребовали внести об этом запись в протокол.

Вопрос № 13: Утверждение изменений № 1 в Редакцию № 3 Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Строители Омска»

Слушали Козубович Ольгу Борисовну, которая сообщила следующее. Согласно ст. 3.3, Федеральный закон от 29.12.2004 N 191-ФЗ (ред. от 08.03.2022) "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" , Постановления Правительства РФ от 27.06.2020 № 938 (в ред. от 20.03.2021 г.), предоставление саморегулируемыми организациями займов своим членам за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств требует внесения соответствующих изменений в Положение о компенсационном фонде Ассоциации «Строители Омска». Вносимые изменения регулируют размеры таких займов для одного члена саморегулируемой организации, значения процентов за пользование такими займами, предельный срок и цели их предоставления, требования к членам саморегулируемых организаций, которым могут быть предоставлены такие займы, и порядок контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам. От участников общего собрания поступило мнение, что решение по текущему вопросу должно следовать из решений по вопросам № 11 № 12.
Предложили: утвердить изменения № 1 в Редакцию № 3 Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Строители Омска».

Счётная комиссия огласила результаты подсчёт голосов:
Результаты голосования: «ЗА» – 106 «ПРОТИВ» – 90 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6
Решение по вопросу № 13 не принято.

Лица, голосовавшие против принятия решения, не потребовали внести об этом запись в протокол.

Вопрос № 14: Утверждение годовой бухгалтерской отчётности за 2021год. О результатах аудиторской проверки ведения бухгалтерского учёта и финансовой отчётности за 2021 год, утверждение отчёта исполнения сметы доходов и расходов за 2021 год, внесение изменений в смету доходов и расходов Ассоциации «Строители Омска» на 2022 год.

Слушали Козубович Ольгу Борисовну, которая доложила основные показатели бухгалтерского баланса и отчёта о финансовых результатах Ассоциации «Строители Омска» за 2021 год.
14.1 Предложили: утвердить бухгалтерскую отчетность Ассоциации «Строители Омска» за 2021 год в составе: бухгалтерский баланс за 2021 года (валюта баланса 209216 тыс. рублей), отчёт о финансовых результатах за 2021 год и отчёт о целевом использовании средств за 2021 год.
Счётная комиссия огласила результаты подсчёта голосов:
Результаты голосования: «ЗА» – 196 «ПРОТИВ» – 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6
Решение по вопросу 14.1. принято: утвердить бухгалтерскую отчетность Ассоциации «Строители Омска» за 2021 год в составе: бухгалтерский баланс за 2021 года (валюта баланса 209216 тыс. рублей), отчёт о финансовых результатах за 2021 год и отчёт о целевом использовании средств за 2021 год.
Лиц, голосовавших против принятия решения и потребовавших внести об этом запись в протокол, не имеется.

Слушали Козубович Ольгу Борисовну, которая сообщила о результатах аудиторской проверки, проведённой независимым аудитором ООО АФ «Финанс-Аудит» годовой бухгалтерской (финансовой) отчётности Ассоциации «Строители Омска» за 2021 год.
14.2 Предложили: принять к сведению аудиторское заключение независимого аудитора ООО АФ «Финанс-Аудит» годовой бухгалтерской (финансовой) отчётности Ассоциации «Строители Омска» за 2021 год.
Счётная комиссия огласила результаты подсчёта голосов:
Результаты голосования: «ЗА» – 198 «ПРОТИВ» – 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4
Решение по вопросу 14.2. принято: принять к сведению аудиторское заключение независимого аудитора ООО АФ «Финанс-Аудит» годовой бухгалтерской (финансовой) отчётности Ассоциации «Строители Омска» за 2021 год.

Лиц, голосовавших против принятия решения и потребовавших внести об этом запись в протокол, не имеется.

Слушали Козубович Ольгу Борисовну, которая сообщила результаты исполнения сметы за 2021 год, фактическое поступление денежных средств в 2021 году составило 37313 тыс. рублей, фактическое использование – 24918 тыс. рублей, неиспользованный остаток денежных средств на 01.01.2022г. составил 12395тыс. рублей.
14.3. Предложили: утвердить отчёт об исполнении сметы Ассоциации «Строители Омска» за 2021 год.
Счётная комиссия огласила результаты подсчёта голосов:
Результаты голосования: «ЗА» – 195 «ПРОТИВ» – 1 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6
Решение по вопросу 14.3. принято: утвердить отчёт об исполнении сметы доходов и расходов Ассоциации «Строители Омска» за 2021 года.

Лиц, голосовавших против принятия решения и потребовавших внести об этом запись в протокол, не имеется.

Слушали Козубович Ольгу Борисовну, которая сообщила, что по итогам исполнения сметы доходов и расходов за 2021 год размер неиспользованного остатка целевых поступлений уточнился и составил 12 395 тыс. рублей, что на 395 тыс. рублей больше, чем заложено в расчёте сметы на 2022 год по статье «Переходящий остаток целевых поступлений». В связи с этим необходимо внести изменения в утверждённую смету доходов и расходов Ассоциации «Строители Омска» на 2022 год по статье «Переходящий остаток целевых поступлений» и по статье «Резервный фонд Ассоциации», увеличив их значения на 395тыс. рублей, а также внести изменения в параметры доходной и расходной частей утверждённой сметы.

14.4. Предложили: утвердить изменения в смету доходов и расходов Ассоциации «Строители Омска» на 2022 год в части: параметры статьи сметы «Переходящий остаток» - 12395 тыс.рублей, параметры статьи сметы - «Резервный фонд Ассоциации» - 4067 тыс.рублей; параметры доходной части сметы - 32 510 тыс. рублей, параметры расходной части сметы - 32 510 тыс. рублей.

Счётная комиссия огласила результаты подсчёта голосов:
Результаты голосования: «ЗА» – 197 «ПРОТИВ» – 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5
Решение по вопросу 14.4. принято: утвердить изменения в смету доходов и расходов Ассоциации «Строители Омска» на 2022 год в части: параметры статьи сметы «Переходящий остаток» - 12395 тыс.рублей, параметры статьи сметы - «Резервный фонд Ассоциации» - 4067 тыс.рублей; параметры доходной части сметы - 32 510 тыс. рублей, параметры расходной части сметы - 32 510 тыс. рублей.

Лиц, голосовавших против принятия решения и потребовавших внести об этом запись в протокол, не имеется.

Вопрос № 15: Разное.

Слушали Козубович Ольгу Борисовну, которая сообщила информацию о внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ: о требованиях независимой оценки квалификации специалистов, сведения о которых внесены в национальный реестр специалистов в области строительства, об изменении цены договора в целях обязательности членства в саморегулируемой организации и пр.

Вопрос голосования не требует.

Повестка дня исчерпана. Особых мнений по всем предложениям для голосования не поступило.

Лиц, голосовавшие против каждого из предложений настоящего собрания не потребовали внести об этом запись в протокол.

Подсчёт голосов проведён счётной комиссией в составе Скворцова С.А., Рубан П.А., Высоцкая А.Г..

Председатель общего собрания членов

Ассоциации «Строители Омска» **В.Л. Гречухин**

Секретарь общего собрания членов

Ассоциации «Строители Омска» **В.В. Попова**

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Организация **Ассоциация "Строители Омска"**	по ОКПО	12835477		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5503173432		
Вид экономической деятельности **Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления**	по ОКВЭД 2	70.22		
Организационно-правовая форма / форма собственности **Ассоциации (союзы)** / **Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	20600	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
644043, Омская обл, Омск г, Красный Путь ул, д. № 101, пом. 72П/5

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту [X] ДА [ ] НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО АФ "ФИНАНС - АУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	5507012651
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1025500741925

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
П2	Основные средства	1150	981	803	684
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	6
	Итого по разделу I	1100	981	803	690
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
П5	Дебиторская задолженность	1230	1 652	1 722	1 251
П3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	12 000	9 500	5 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	194 584	154 127	113 179
	Прочие оборотные активы	1260	-	16	3
	Итого по разделу II	1200	208 235	165 365	119 433
	БАЛАНС	1600	209 216	166 168	120 124

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	205 467	10 812	6 488
	неиспользованные целевые средства, предназначенные для обеспечения целей некоммерческой организации	1351	205 467	10 812	6 488
	чистая прибыль (убыток) от предпринимательской деятельности некоммерческой организации, предназначенная на финансовое обеспечение уставной деятельности	1352	-	-	-
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	981	803	684
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	153 259	110 608
	Итого по разделу III	1300	206 448	164 874	117 780
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
П5	Кредиторская задолженность	1520	1 991	534	1 993
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
П7	Оценочные обязательства	1540	777	760	351
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 768	1 294	2 344
	БАЛАНС	1700	209 216	166 168	120 124

Руководитель _____ **Козубович Ольга Борисовна**
(подпись) (расшифровка подписи)

10 марта 2022 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2021 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Организация **Ассоциация "Строители Омска"**	по ОКПО	12835477		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5503173432		
Вид экономической деятельности **Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления**	по ОКВЭД 2	70.22		
Организационно-правовая форма / форма собственности **Ассоциации (союзы)** / **Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	20600	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	7 805	7 428
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	367	-
	в том числе: штрафы		367	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	8 172	7 428
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе: текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	8 172	7 428

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	8 172	7 428
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ Козубович Ольга Борисовна
(подпись) (расшифровка подписи)

10 марта 2022 г.

Отчет о целевом использовании средств

за Январь - Декабрь 2021 г.

	Коды		
Форма по ОКУД	0710003		
Дата (год, месяц, число)	2021	12	31
по ОКПО	12835477		
ИНН	5503173432		
по ОКВЭД 2	70.22		
по ОКОПФ / ОКФС	20600	16	
по ОКЕИ	384		

Организация **Ассоциация "Строители Омска"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Ассоциации (союзы) / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	10 812	6 488
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	615	1 140
	Членские взносы	6215	26 726	17 753
	Целевые взносы	6220	-	304
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	8 172	-
	Прочие	6250	184 560	952
	Всего поступило средств	6200	220 072	20 149
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(384)	(363)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(17)	(13)
	иные мероприятия	6313	(367)	(351)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(16 815)	(14 145)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(12 450)	(10 316)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(323)	(65)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(1 899)	(1 852)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(3)	(5)
	прочие	6326	(2 140)	(1 907)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(319)	(284)
	Прочие	6350	(7 899)	(1 032)
	Всего использовано средств	6300	(25 417)	(15 825)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	205 467	10 812

Руководитель _____ **Козубович Ольга Борисовна**
(подпись) (расшифровка подписи)

10 марта 2022 г.

Пояснения
к годовой бухгалтерской отчетности за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 года Ассоциации «Строители Омска»

1. Общие сведения об организации

1.1. Сокращенное наименование: А «СО».
1.2. Юридический адрес:644043, Омская область, г. Омск, ул. Красный Путь, дом101, помещение 72П/5.
1.3. Решение о регистрации А «СО» принято 22 марта 2017 г. Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Омской области. Запись в ЕГРЮЛ внесена 28 марта 2017 г. за номером ОГРН 1175543011731. Ассоциация поставлена на налоговый учет по месту нахождения ИФНС по Советскому административному округу г. Омска 03.06.2019 г.
1.4. Ассоциация «Строители Омска» является саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства. Сведения в государственный реестр саморегулируемых организаций внесены за номером СРО-С-288-15092017.
1.5. Устав Ассоциации в редакции №3 утвержден решением общего собрания членов Ассоциации «Строители Омска», протокол № 12 от 25.04.2019 года.
1.6. Дочерних и зависимых обществ, обособленных подразделений Ассоциация не имеет.
1.7. Численность сотрудников Ассоциации по состоянию на 31 декабря 2021 года составляет 11 человек.
1.8. Органами управления Ассоциации являются:
- Общее собрание членов Ассоциации – высший орган управления;
- Президиум Ассоциации – коллегиальный орган управления;
- Генеральный директор Ассоциации – исполнительный орган.
1.9. Количество членов Ассоциации по состоянию на 31 декабря 2021 года составляет 349 членов.
1.10. Источником формирования имущества Ассоциации являются вступительные, членские и целевые взносы, доходы, полученные по соглашению о неснижаемом остатке на специальных счетах, на которых размещены средства компенсационных фондов и сделкам по вкладам (депозитам).

Ассоциация обеспечивает имущественную ответственность членов СРО перед потребителями произведенных товаров (работ, услуг) и иными лицами через формирование компенсационных фондов.

1.11. Ассоциация применяет упрощенную систему налогообложения, согласно уведомления от 19 апреля 2017 года, в качестве объекта налогообложения выбраны доходы, ставка 6%.
1.12. Все стоимостные показатели в годовой бухгалтерской отчетности приведены в тыс. рублей.
1.13. Годовая бухгалтерская отчетность составлена за период с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года. Бухгалтерская отчетность сформирована организацией исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.
1.14. Вид экономической деятельности по ОКВЭД 70.22 – Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления.
1.15. Коммерческую деятельность Ассоциация не вела. Поступившие средства расходовались согласно сметы доходов и расходов на выполнение уставных целей и задач.

2. Информация об основных элементах учетной политики Ассоциации в 2021 году.

2.1. Организация бухгалтерского учета А «СО» ведется в соответствии с Законом №7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом «О бухгалтерском учете» от 06.12.11 № 402-ФЗ; Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика предприятия» ПБУ 1/2008 (утверждено приказом Минфина РФ от 06.10.2008 г. № 106н); Планом счетов, утвержден

приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 г. N 94н (в редакции от 08.11.2010); Уставом Ассоциации «Строители Омска»; Положение о смете административно-хозяйственных расходов и доходов Ассоциации «Строители Омска»; Положением о членстве в Ассоциации «Строители Омска», в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов; Положением о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации «Строители Омска»; Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Строители Омска».

2.2. Начисление членских, вступительных и целевых взносов учитывается на счете 86 «Целевое финансирование» (86НН, 86УД, 86СТ.Р) с использованием счета 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами» (76ВВ, 76НН, 76ЧВ, 76СТ.Р).

2.3. Взносы в компенсационные фонды Ассоциации учитываются на счете 82 «Резервный капитал». Сумма взносов на 31.12.2021 года составляет **192 416 тыс. рублей** (Сто девяносто два миллиона четыреста шестнадцать тысяч рублей).

2.4. Для целей бухгалтерского и налогового учета к основным средствам относится имущество стоимостью более 40 000 руб. и сроком службы более 12 месяцев. Износ объектов основных средств, для целей бухгалтерского и налогового учета производится линейным способом, износ по основным средствам отражается в бухгалтерском учете путем накопления соответствующих сумм на отдельном забалансовом счете 010 «Износ ОС», сумма износа за 2021 года составила **173 тыс. руб.**

2.5. Расходы, произведенные в рамках уставной некоммерческой деятельности, отражаются на счете 26 «Общехозяйственные расходы» в разрезе статей затрат, отраженных в смете доходов и расходов с последующим отнесением на счет 86 «Целевое финансирование».

2.6. Учет материально-производственных запасов ведется по фактической стоимости. При отпуске и ином выбытии МПЗ, их оценка производится по средней себестоимости.

2.7. Книга учетов доходов и расходов ведется в электронном виде.

2.8. Показатели бухгалтерской отчетности, имеющие стоимостную оценку 5% от валюты баланса, подлежат раскрытию в составе пояснительной записки.

2.9. Резервы сомнительных долгов.

В бухгалтерском учете Ассоциация создает резервы сомнительных долгов на конец отчетного периода в случае признания дебиторской задолженности сомнительной с отнесением сумм резервов на счет 86 «Целевое финансирование».

Резервы сомнительных долгов в бухгалтерском учете создаются в следующем порядке: сумма резерва по сомнительным долгам определяется по результатам проведенной на последнее число отчетного года инвентаризации дебиторской задолженности и исчисляется следующим образом:

- По сомнительной задолженности со сроком возникновения свыше 270 календарных дней – в сумму создаваемого резерва включается полная сумма выявленной на основании инвентаризации задолженности;
-. По сомнительной задолженности со сроком возникновения до 270 календарных дней - не увеличивает сумму создаваемого резерва.

В 2021 году резерв в Ассоциации создан в размере **896 тыс. руб**. Остаток на конец 2021 года составил **2242 тыс.руб.**

2.10. По состоянию на 31.12.2021 г. остаток по резерву на оплату отпусков составил **777 тыс. руб.**

2.11. В течение отчетного периода в учетную политику изменения не вносились.

3. Пояснения к годовой бухгалтерской отчетности.

3.1. Пояснения к Бухгалтерскому балансу, касающиеся существенных показателей.

Актив Баланса.

3.1.1. К строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» - **194 584 тыс. руб**.: остаток денежных средств:

а) размещенных на специальных счетах для размещения средств компенсационных фондов:
- компенсационный фонд возмещения вреда - **97 610 тыс. руб.**
- компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств – **94 805 тыс. руб.,**

б) на расчетном счете, полученных в качестве взносов на обеспечение уставной деятельности – 2 151 тыс. руб.

в) в кассе организации, полученных в качестве взносов на обеспечение уставной деятельности – 17 тыс. руб.

3.1.2. К строке 1230 «Дебиторская задолженность» - **1 652 тыс. руб.**

а) договорные обязательства с покупателями и заказчиками - 412 тыс. руб.
б) задолженность по членским и целевым взносам – 3 481 тыс. руб.
в) резерв по сомнительным долгам – (-2 242 тыс. руб.)

Пассив Баланса

3.2.. К строке 1350 «Целевые средства» - **205 467 тыс. руб.:** денежные средства, направленные на формирование компенсационных фондов и уставной деятельности.

3.2.1. К строке 1520 «Кредиторская задолженность» - **1 991 тыс.руб.**

а) договорные обязательства с поставщиками – 33 тыс. руб.
б) расчеты по налогам и взносам (УСН 4 квартал 2021 г.) – 184 тыс. руб.
в) авансы полученные по членским и целевым взносам за 1 квартал 2022 г. – 1 774 тыс. руб.

3.2.2.. Пояснения к Отчету о финансовых результатах.
3.2.3. К строке 2320 «Проценты к получению» - **7 805 тыс. руб.** – начислены проценты по соглашениям о неснижаемом остатке, проценты полученные по сделкам (депозитам).
3.2.4. К строке 2340 « Прочие доходы» - **367 тыс. руб**. – начислены штрафы по решению дисциплинарной комиссии.
3.2.5. К строке 2400 «Чистая прибыль» - **8 172 тыс. руб.** сформирована из процентов начисленных в 2021 году по условиям соглашений о неснижаемом остатке, по сделкам вклада (депозита) и штрафов.

4. Прочая информация.

4.1. События после отчетной даты, которые существенно отразились на финансовом положении, состоянии активов и обязательств Ассоциации, отсутствовали.
4.2. В течение 2021 года на бухгалтерскую (финансовую) отчетность Ассоциации оказали влияние, в том числе вспышка вирусной инфекции (коронавирус COVID-19). Совокупные расходы на обеспечение защитных мер в связи с распространением коронавирусной инфекции составили 22 тыс. руб. Ассоциация подтверждает, что выявленные события за отчетный период не способны оказать существенное влияние на восприятие информации заинтересованными пользователями отчетности Ассоциации за 2021 год.
4.3. Мы оценили возможное влияние на финансовое состояние и результаты финансовой деятельности Ассоциации в обозримом периоде санкционной политики в отношении России, и связанных с этим последствий. По нашему мнению, влияние указанных событий на финансовое состояние и результаты финансовой деятельности Ассоциации в обозримом периоде будет не существенным.

4.4. В 2021 году в Ассоциации проведена инвентаризация всех учитываемых на балансовых и забалансовых счетах активов и обязательств на 31.12.2021 г. По результатам проведенной инвентаризации расхождений фактических данных с данными бухгалтерского учета не установлено, излишков и недостач не выявлено. Данные годового отчета отражают фактическое наличие имущества, требований и обязательств Ассоциации «Строители Омска».
4.5. В связи с тем, что Ассоциация «Строители Омска» внесено в реестр саморегулируемых организаций, ведение бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации подлежит обязательному аудиту (ст. 12, Федеральный закон от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях». Аудитором Ассоциации «Строители Омска» является ООО Аудиторская фирма «Финанс-Аудит».
4.6. В 2021 году выплат из компенсационных фондов не производилось.
4.7. В 2021 году выплат в пользу членов Президиума производилось в размере 363 853 рублей
4.8. Настоящая пояснительная записка подлежит размещению на официальном сайте Ассоциации, в сети интернет, используемом для раскрытия информации, по адресу ***строителиомска.рф***

Чрезвычайные факторы риска хозяйственной деятельности отсутствовали.

Генеральный директор _____ О.Б. Козубович

10.03.2022 г.

Утверждено решением очередного общего собрания членов Ассоциации «Строители Омска» от 19.05.2022 года, протокол № 20.

Исполнения Сметы доходов и расходов за 2021 год по Ассоциации "Строители Омска»

№ п/п	Наименование статьи	Плановые значения показателей	Исполнение сметы	отклонения "-" превышение "+" экономия
1	2	3	4	5
	Количество членов Ассоциации на 31.12.2021	360	349	
	Фактическое поступление средств			
1	Целевые взносы на ведение уставной деятельности	0	335	-335
2	Членские взносы	16707	18917	-2210
3	Вступительные взносы	300	615	-315
4	Взносы на нужды НОСТРОЙ	2062	1965	97
5	Взносы на формирование имущества	0	8	-8
6	Прочие поступления: госпошлина		116	-116
6а	Проценты по депозитам		316	-316
7	Фонды, созданные на основании решений Общего собрания членов Ассоциации (Фонд коллективного страхования)	2210	5103	-2893
8	Переходящий остаток средств на начало года	9938	9938	0
	Итого доходы	***31217***	***37313***	**-6096**
	Фактическое использование средств			
1	Административно-хозяйственные расходы	5521	3673	1848
2	Расходы на оплату труда с НДФЛ, расходы по договорам ГПХ	10781	9642	1139
3	Расходы на ведение уставной деятельности	7993	8498	-505
4	Налоги, пошлины, страховые взносы и сборы	3686	3103	583
5	Прочие расходы	17	2	15
	Итого расходов	***27 998***	***24 918***	3 080
	Резервный фонд Ассоциации на 01.01.2021 г.	***3 219***	***399***	
	Резервный фонд Ассоциации на 01.01.2022 г.			**2 820**
	Неиспользованный остаток денежных средств на 01.01.22 года	***0***	***12 395***	

Утверждено очередным общим собранием членов Ассоциации "Строители Омска" 19.05.2022 года, протокол №20

Смета доходов и расходов Ассоциации "Строители Омска" на 2022 год

№№	Наименование статьи	Уточненные показатели, тыс. руб.
	Планируемое поступление средств	
1.	Целевые взносы на ведение уставной деятельности	
2.	Членские взносы	16 835
3.	Вступительные взносы	135
4.	Целевой взнос на нужды НОСТРОЙ	2 380
5.	Прочие поступления	
6.	Целевые фонды, созданные на основании решений Общего собрания членов Ассоциации	765
7.	Переходящий остаток целевых поступлений на начало года	**12 395**
	Итого поступления	**32 510**
	Планируемое использование средств	
1.	Административно - хозяйственные расходы	5 101
2.	Расходы на оплату труда, по договорам ГПХ	12 981
3.	Расходы на ведение уставной деятельности	5 839
4	Налоги и сборы	4 304
5	Прочие расходы	217
	Итого расходов	28 443
6	**Резервный фонд Ассоциации**	**4 067**
	Итог расходной части	**32 510**

Постановление Правительства Российской Федерации от 27 июня 2020 г. № 938.

Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, представленных по таким займам.

Нормативный документ	Положение об отдельных условиях предоставления займов (Постановление № 938)	Положение о компенсационном фонде ОДО А «СО»
Размер КФ ОДО		110 928 632 рубля
Размер средств для выдачи займов	50% от КФ ОДО при условии, если выдача займов не приводит к уменьшению КФ ОДО ниже минимального размера на дату выдачи займа	Минимальный размер КФ ОДО на 19.05.2022 года 90 100 000 рублей, Размер средств для выдачи займов 20 828 632 рубля
Предельные размеры займа на одного заемщика	Не могут превышать 15% от 50% КФ ОДО (8 319 647 руб.) при условии, если выдача займов не приводит к уменьшению КФ ОДО ниже минимального размера на дату выдачи займа	Не могут превышать 2 % от 50% КФ ОДО (1 109 286 руб.)
Предельные значения процентов за пользование займами	Не могут превышать ½ ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации (на 18.05.22 г 14% * 1/2).	Не могут превышать ½ ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации (на 18.05.22 г. 14% * 1/2)
Предельный срок предоставления займа	Не может составлять более 1 года со дня заключения договора о предоставлении займа, а в случае предоставления займа на цели, предусмотренные по п.Б, не более 5 рабочих дней со дня указанного в договоре подряда срока исполнения обязательств по нему.	Не может составлять более 6 месяцев, а в случае предоставления займа на цели, предусмотренные по п.Б, не более 5 рабочих дней со дня указанного в договоре подряда срока исполнения обязательств по нему.
Заем может быть предоставлен на следующие цели	А) Выплата заработной платы работникам члена саморегулируемой организации, а также уплата в отношении таких работников налога НДФЛ, страховые взносы по ОСС, взносы по ОМС и страховые взносы по обязательному пенсионному страхованию	
	Б) Приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключенным контрактам в соответствии с федеральными законами № 223-ФЗ, № 44-ФЗ, постановления Правительства РФ № 615	
	В) Уплата вознаграждения банку за предоставление новой банковской гарантии или внесение изменений в ранее выданную банковскую гарантию, обеспечивающих исполнение обязательств подрядчика по договорам подряда.	
	Г) Обеспечение заявки на участие в закупке работ в целях заключения договора подряда	
	Д) Приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов здравоохранения, образования, культуры, спорта, иных объектов социального обслуживания населения на основании концессионных соглашений и (или) соглашений о государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве.	
	Е) Приобретение электронных вычислительных машин и топовых программ для них, обеспечивающих формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства	