

Протокол № 02К-2022
заседания Контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска»
(далее – Ассоциация).

г. Омск

04 марта 2022 г.

Время начала: 12 ч. 00 мин.

Время окончания: 12 ч. 50 мин.

Присутствовали:

1. Болдырев Олег Игоревич – председатель Контрольной комиссии Ассоциации, начальник отдела строительного контроля;
2. Ляшенко Алена Николаевна – зам. председателя Контрольной комиссии Ассоциации, начальник отдела экспертного контроля;
3. Беспалько Георгий Олегович – член Контрольной комиссии Ассоциации, главный специалист отдела строительного контроля;
4. Скворцова Светлана Александровна – член Контрольной комиссии Ассоциации, главный специалист отдела строительного контроля;
5. Рубан Павел Александрович – член Контрольной комиссии Ассоциации, главный специалист отдела строительного контроля.

Кворум: имеется

Повестка дня:

Рассмотрение материалов плановых проверок членов Ассоциации, проведенных в период с 01.02.2022 г. по 28.02.2022 г.

По вопросу повестки дня слушали:

1. Председателя Контрольной комиссии Ассоциации Болдырева Олега Игоревича, который доложил участникам, что в соответствии с планом проверок деятельности членов Ассоциации, утвержденным Президиумом Ассоциации, на основании решений председателя Контрольной комиссии: № 1-2022 от 14.01.2022 г.; № 2-2022 от 14.01.2022 г.; № 3-2022 от 14.01.2022 г.; № 4-2022 от 14.01.2022 г. Контрольной комиссией были проведены:

- 22 документарные проверки соблюдения и исполнения членами Ассоциации: требований стандартов, внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства; обязательств по договорам строительного подряда, договорам на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, контроль соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенными членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя, из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения обязательств.

- 6 выездных проверок соблюдения и исполнения членами Ассоциации: требований стандартов, внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства; обязательств по договорам

строительного подряда, договорам на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, контроль соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенными членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя, из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения обязательств.

- 1 документарная проверка не проведена по причине добровольного выхода из членов Ассоциации «Строители Омска» от 31.01.2022 ООО «Альянс Инжиниринг» ОГРН 1175543005318, рег. №213.

- 1 выездная проверка не проведена по причине добровольного выхода из членов Ассоциации «Строители Омска» от 15.02.2022 ООО «СК «КРОМАС» ОГРН 1115543010307, рег. №41.

2. В результате проверок нарушений требований стандартов, внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства; обязательств по договорам строительного подряда, договорам на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, контроль соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенными членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя, из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения обязательств, не установлено в отношении:

- ООО «АБ ЭНЕРГО»	ОГРН 1105543039018, рег. №470;
- ООО «А-МЕГА»	ОГРН 1115543015037, рег. №471;
- ООО «ТехСтрой»	ОГРН 1135543005663, рег. №474;
- ООО «Термона Сибирь СервисМонтаж»	ОГРН 1105543007569; рег. №215;
- ООО «ИК-Инжиниринг»	ОГРН 1135543025056, рег. №280;
- ООО «Фортуна»	ОГРН 1125543002331, рег. №336;
- ООО «ОТСК»	ОГРН 1135543033350, рег. №341;
- ООО «Бур-Вод»	ОГРН 1025500736030, рег. №203;
- ООО СФ«Бурводстройпроект»	ОГРН 1025500527029, рег. №206;
- ООО «ПСК Вектор»	ОГРН 1135543011614, рег. №196;
- ООО ТД «ТИАРА»	ОГРН 1145543011635, рег. №472;
- ООО «Алмаз»	ОГРН 1195543005932, рег. №473;
- ООО СК «Фордевинд»	ОГРН 1175543018210, рег. №209;
- ООО «Стройинэк»	ОГРН 1135543031777, рег. №212;
- ООО «ГАММА»	ОГРН 1085543034785, рег. №344;
- ООО «ПКФ «Авангард»	ОГРН 1025500536654, рег. №397;
- ООО «Турист»	ОГРН 1045507001792, рег. №476;
- ООО «Строй-Альянс»	ОГРН 1145543011833, рег. №477;
- ООО «ЕВРОСИБМОНТАЖ»	ОГРН 1195543019803, рег. №393.

3. Установлены нарушения обязательных требований к членам Ассоциации при проверке:

3.1. ООО «Самара» ОГРН 1175543035337, рег. №475

ООО «Самара» в лице директора Бабушкина Н.В. не представило документы необходимые для проведения плановой документарной проверки, чем нарушило п. 6.4, 6.10 Положения о контроле.

3.2. ООО «Омскстрой-плюс» ОГРН 1125543042877, рег. №243

ООО «Омскстрой-плюс» по мотивированному запросу Ассоциации не предоставила необходимые для рассмотрения проведения проверки документы, а также отсутствием ООО «Омскстрой-плюс» по месту фактического нахождения провести плановую выездную проверку, в соответствии с п. 7.9 Положения о контроле невозможно.

3.3 ООО «СК «Инженерные сети» ОГРН 1155543050992, рег. №352

ООО СК «Инженерные сети» не трудоустроило двух специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в национальный реестр специалистов в области строительства, принятых по основному месту работы в ООО СК «Инженерные сети», чем нарушило п. 6.1.2. Положения о членстве

3.4. ООО «ФСК-Проект» ОГРН 1125543042020, рег. №169

ООО «ФСК-Проект» (в лице директора Мирончика Р.В.) не предоставило документы необходимые для проведения плановой выездной проверки, чем нарушило п. 6.4, 6.10 Положения о контроле, п. 5.1, п. п. 5.3 Положения об анализе.

Имеет задолженность по уплате членских взносов в размере 28 000 рублей, по уплате ежегодного целевого взноса в НОСТРОЙ в размере 5 100 рублей, по уплате взноса в фонд коллективного страхования риска гражданской ответственности 7 100 рублей.

3.5. ООО «СУЭК» ОГРН 1021401009134, рег. №207

ООО «СУЭК» в лице директора Визновича В.И. не представило документы необходимые для проведения плановой выездной проверки, чем нарушило п. 6.4, 6.10 Положения о контроле и п. 5.1, п. п. 5.3 Положения об анализе.

3.6. ООО «Трубопласт» ОГРН 1115543007238, рег. №51

Член Ассоциации, уведомленный о сроках проведения плановой документарной проверки, объемах ее проведения представил документы на одного специалиста, **что не подтверждает соответствие** кадрового состава ООО «Трубопласт» в части наличия двух специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в национальный реестр специалистов в области строительства, принятых по трудовому договору по основному характеру работы (п. 6.1.2. Положения о членстве): генеральный директор – А.А. Анохин (с-55-006556).

ООО «Трубопласт» имеет задолженность по уплате членских взносов в размере 7000 рублей (в нарушение п. 7.10. Положения о членстве), по уплате целевого взноса в НОСТРОЙ в размере 1700 рублей (в нарушение п. 7.13. Положения о членстве).

3.7. ООО «Ремстройтэкс» ОГРН 1195543023280, рег. №392

В ходе плановой документарной проверки выявлены нарушения ООО «Ремстройтэкс» в лице директора Ахметова А.Б.:

- кадровый состав ООО «Ремстройтэкс» **не соответствует** требованиям п.п. 6.1.1., 6.1.2. Положения о членстве: в штате по месту основной работы отсутствуют 2 специалиста по организации строительства, сведения о которых внесены в национальный реестр специалистов в области строительства;

- в нарушение Положения о членстве, установленные п. 7.10, п. 7.13 имеется **задолженность**: по членским взносам в размере 10000 руб.; НОСТРОЙ в размере 1700 руб.

3.8. ООО «ПЭТСИБ» ОГРН 1165543054005, рег. № 398

В ходе документарной плановой проверки выявлены нарушения ООО «ПЭТСИБ» в лице директора Бирюкова Н.С.:

- **не соответствует** требованиям п.п. 6.1.2. Положения о членстве: в штате по месту основной работы отсутствует 1 специалист по организации строительства, сведения о котором внесены в национальный реестр специалистов в области строительства.

- представленные документы об организации контроля за качеством выполняемых строительномонтажных работ **не соответствует** актуальной информации о квалификационном составе ООО «ПЭТСИБ».

Не представлены документы по действующей системе управления охраной труда на предприятии, отсутствует информация о лицах, ответственных за организацию работы по охране труда, осуществлению контроля за мероприятиями по обеспечению безопасных условий труда.

3.9. ООО «PCY-35» ОГРН 1075543003557, рег. № 75

Член Ассоциации, уведомленный о сроках проведения плановой выездной проверки, объемах ее проведения **не представил** документы, подтверждающие соответствие кадрового состава ООО «PCY-35» в части наличия специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в национальный реестр специалистов в области строительства, принятых по трудовому договору по основному характеру работы (п. 6.1.2. Положения о членстве):

- инженер– Сартисов В.А. (С-55-154772);
- инженер-сметчик – Соколова Н.В. (С-55-129062).

ООО «PCY-35» имеет задолженность по уплате членских взносов в размере 7000 рублей.

3.10. ООО «Фортуна» ОГРН 1125543002331, рег. №336

В ООО «Фортуна» не назначены ответственные за проведение мероприятий по охране труда, контролю качества строительного-монтажных работ, не представлены документы, подтверждающие продление полномочий директора.

3.11. ООО «ИК-Инжиниринг» ОГРН 113554302506, рег. №280

ООО «ИК-Инжиниринг» имеет задолженность по уплате членских взносов в размере 10 000 рублей (2 месяца), по уплате целевого взноса в НОСТРОЙ в размере 1700 рублей (1 квартал), чем нарушило п. 7.10., 7.13. Положения о членстве.

Предложено:

1. Признать соответствующими требованиям Ассоциации:

- | | |
|-------------------------------------|--------------------------------|
| - ООО «АБ ЭНЕРГО» | ОГРН 1105543039018, рег. №470; |
| - ООО «А-МЕГА» | ОГРН 1115543015037, рег. №471; |
| - ООО «ТехСтрой» | ОГРН 1135543005663, рег. №474; |
| - ООО «Термона Сибирь СервисМонтаж» | ОГРН 1105543007569; рег. №215; |
| - ООО «ОТСК» | ОГРН 1135543033350, рег. №341; |
| - ООО «Бур-Вод» | ОГРН 1025500736030, рег. №203; |
| - ООО СФ«Бурводстройпроект» | ОГРН 1025500527029, рег. №206; |
| - ООО «ПСК Вектор» | ОГРН 1135543011614, рег. №196; |
| - ООО ТД «ТИАРА» | ОГРН 1145543011635, рег. №472; |
| - ООО «Алмаз» | ОГРН 1195543005932, рег. №473; |
| - ООО СК «Фордевинд» | ОГРН 1175543018210, рег. №209; |
| - ООО «Стройинэк» | ОГРН 1135543031777, рег. №212; |
| - ООО «ГАММА» | ОГРН 1085543034785, рег. №344; |
| - ООО «ПКФ «Авангард» | ОГРН 1025500536654, рег. №397; |
| - ООО «Турист» | ОГРН 1045507001792, рег. №476; |
| - ООО «Строй-Альянс» | ОГРН 1145543011833, рег. №477; |
| - ООО «ЕВРОСИБМОНТАЖ» | ОГРН 1195543019803, рег. №393. |

2. Материалы проверки:

- | | |
|-----------------------------|---------------------------------|
| - ООО «Самара» | ОГРН 1175543035337, рег. №475; |
| - ООО «Омкстрой-плюс» | ОГРН 1125543042877, рег. №243; |
| - ООО «СК «Инженерные сети» | ОГРН 1155543050992, рег. №352; |
| - ООО «ФСК-Проект» | ОГРН 1125543042020, рег. №169; |
| - ООО «СУЭК» | ОГРН 1021401009134, рег. №207; |
| - ООО «Трубопласт» | ОГРН 1115543007238, рег. №51; |
| - ООО «Ремстройтэкс» | ОГРН 1195543023280, рег. №392; |
| - ООО «ПЭТСИБ» | ОГРН 1165543054005, рег. № 398; |

- ООО «ИК-Инжиниринг»
- ООО «РСУ-35»
- ООО «Фортуна»

ОГРН 1135543025056, рег. №280;

ОГРН 1075543003557, рег. № 75;

ОГРН 1125543002331, рег. №336.

Результаты проверок по 11 компаниям указанных выше по тексту, направить на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска».

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - нет.

Решение принято.

Председатель контрольной комиссии

_____ /Болдырев О.И./

Члены Контрольной комиссии

_____ /Ляшенко А.Н./

_____ / Беспалько Г.О./

_____ /Рубан П.А./

_____ /Скворцова С.А./