

Протокол № 03К-2022
заседания Контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска»
(далее – Ассоциация).

г. Омск

06 апреля 2022 г.

Время начала: 12 ч. 00 мин.

Время окончания: 12 ч. 50 мин.

Присутствовали:

1. Болдырев Олег Игоревич – председатель Контрольной комиссии Ассоциации, начальник отдела строительного контроля;
2. Ляшенко Алена Николаевна – зам. председателя Контрольной комиссии Ассоциации, начальник отдела экспертного контроля;
3. Беспалько Георгий Олегович – член Контрольной комиссии Ассоциации, главный специалист отдела строительного контроля;
4. Скворцова Светлана Александровна – член Контрольной комиссии Ассоциации, главный специалист отдела строительного контроля;
5. Рубан Павел Александрович – член Контрольной комиссии Ассоциации, главный специалист отдела строительного контроля.

Кворум: имеется

Повестка дня:

Рассмотрение материалов плановых проверок членов Ассоциации, проведенных в период с 03.03.2022 г. по 31.03.2022 г.

По вопросу повестки дня слушали:

1. Председателя Контрольной комиссии Ассоциации Болдырева Олега Игоревича, который доложил участникам, что в соответствии с планом проверок деятельности членов Ассоциации, утвержденным Президиумом Ассоциации, на основании решений председателя Контрольной комиссии: № 12-2022 от 15.02.2022 г.; № 13-2022 от 15.02.2022 г.; № 14-2022 от 15.02.2022 г.; № 15-2022 от 15.02.2022 г.; №23-2022 от 31.03.2022 г.; №24-2022 от 31.03.2022 г.; №25-2022 от 31.03.2022г. Контрольной комиссией были проведены:

- 12 документарных проверок соблюдения и исполнения членами Ассоциации: требований стандартов, внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства; обязательств по договорам строительного подряда, договорам на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, контроль соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенными членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя, из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения обязательств.

- 14 выездных проверок соблюдения и исполнения членами Ассоциации: требований стандартов, внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением

саморегулируемых организаций в области строительства; обязательств по договорам строительного подряда, договорам на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, контроль соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенными членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя, из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения обязательств.

- 1 документарная проверка продлена по причине невозможности завершения проверки в назначенный срок и по решению заместителя председателя контрольной комиссии назначена выездная внеплановая проверка;

- 1 выездная проверка продлена по причине невозможности завершения проверки в назначенный срок.

2. В результате проверок нарушений требований стандартов, внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства; обязательств по договорам строительного подряда, договорам на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, контроль соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенными членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя, из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения обязательств, не установлено в отношении:

- ООО «Губерния»	ОГРН 1135543025310, рег. №156;
- ООО «Люксор Тайм»	ОГРН 1155543013614, рег. №395;
- ООО «ЮККА»	ОГРН 1165543087896, рег. №340;
- ООО «Метротрансстрой»	ОГРН 1185543033587; рег. №353;
- ООО ПСК «Строитель»	ОГРН 1165543098490, рег. №403;
- ООО «Строитель»	ОГРН 1125543059289, рег. №225;
- ООО «СК «Ростверк»	ОГРН 1155543013691, рег. №25;
- ООО «КРОСТ»	ОГРН 1157746375137, рег. №482;
- ООО «Заря»	ОГРН 1055501025799, рег. №478;
- ООО «ГЛОБАЛ»	ОГРН 1175543006210, рег. №204;
- ООО «ОБЛГАЗ»строй	ОГРН 1175543007166, рег. №410;
- ООО «БАРС»	ОГРН 1155543050376, рег. №413;
- ООО «Комплектация»	ОГРН 1075506003077, рег. №193;
- ООО СК «БиКСтрой»	ОГРН 1175543036360, рег. №197.

3. Установлены нарушения обязательных требований к членам Ассоциации при проверке:

3.1. ООО «Норд» ОГРН 1145543046758, рег. №260

В ходе плановой выездной проверки выявлено нарушение РД 11-02-2006, а именно несвоевременно оформляются АОСР.

3.2. ООО «МегаСтрой» ОГРН 1135543033240, рег. №409

В ходе плановой документарной проверки в лице главного инженера Чудопалова В.В. ООО «МегаСтрой» выявлены нарушения в части:

- не ведется журнал инструктажа на рабочем месте; журнал регистрации вводного инструктажа по охране труда; журнал регистрации вводного противопожарного инструктажа;

- в нарушение п. 7.10, п. 7.13. Положения о членстве, членские и целевые взносы уплачиваются с нарушением сроков оплаты. На момент проверки числится задолженность по членским взносам в размере 15000 руб. 1 квартал 2022 года и целевой взнос НОСТРОЙ в размере 1700 рублей за 1 квартал 2022 года.

3.3 ООО «Энергия» ОГРН 1175543014932, рег. №198

В ходе проверки установлено нарушение п. 6.2 положения о членстве п.п. 6.2.1. в отношении кадрового состава. В штате ООО «Энергия» по месту основной работы отсутствует 1 специалист имеющий высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет.

3.4. ООО «Левша» ОГРН 1155543017959, рег. №408

ООО «Левша» отсутствует по месту фактического нахождения. Провести плановую выездную проверку невозможно.

По данным Ассоциации установлены нарушения: п. 7.10, п. 7.13. 7.15 Положения о членстве, членские и целевые взносы уплачиваются с нарушением сроков оплаты. На момент проверки числится задолженность по членским взносам в размере 13000 руб. целевой взносов НОСТРОЙ в размере 3400 руб. и уплате взноса в фонд коллективного страхования риска гражданской ответственности 7 100 рублей; нарушение пунктов 5.1., 5.3. Положения об анализе не представлен отчет о деятельности за 2021 год.

3.5. ООО «СМП «Интерстрой» ОГРН 1021401009134, рег. №207

В нарушение с п. 6.1.3. Положения о членстве ООО «СМП «Интерстрой» отсутствует по адресу: г. Омск, ул. Суворова, д. 105, офис 7. По причине отсутствия ООО «СМП «Интерстрой» по месту фактического нахождения, провести плановую выездную проверку невозможно.

3.6. ООО «ОмскСтройПроект» ОГРН 1205500024773, рег. №481

В ходе проверки установлено нарушение:

- п. 6.1.2. Положения о членстве: в штате по месту основной работы отсутствуют специалисты по организации строительства, сведения о которых внесены в национальный реестр специалистов в области строительства;
- п. 7.10, п. 7.13 Положения о членстве: имеется задолженность по уплате членских взносов в размере 10 500 рублей, ежегодного целевого взноса на оплату ежегодных членских взносов в Национальное объединение саморегулируемых организаций в размере 1700 рублей);
- п. 5.1. Положения об анализе: не представлен отчет о деятельности за 2021 год.

3.7. ООО «Стройуниверсал» ОГРН 1145543029543, рег. №480

В ходе проверки установлено нарушение:

- п. 6.4. Положения о контроле: не представлена исполнительная документация, составленную при выполнении работ договору от 25.08.2021 № НХР-21/09/2508-01/Р/Т (акты скрытых работ, паспорта и сертификаты на применяемые материалы, исполнительные схемы); не представлены документы по действующей системе управления охраной труда (приказ о назначении ответственного лица по вопросам охраны труда и техники безопасности, журналы проведения инструктажей (вводного, первичного, повторного, внепланового, целевого));
- п. 5.1. Положения об анализе: не представлен отчет о деятельности за 2021 год;
- п. 7.15 Положения о членстве, п. 5.1. Положения о страховании: не произведена оплата целевого взноса в фонд коллективного страхования гражданской ответственности членов Ассоциации в размере 7100 рублей.

3.8. ООО «МаксАнтСтрой» ОГРН 1205500002014, рег. № 405

В ходе проверки установлено нарушение п. 6.1.2. Положения о членстве, в штате по месту основной работы отсутствует один специалист по организации строительства, сведения о которых внесены в национальный реестр специалистов в области строительства.

3.9. ИП Соловьева Наталья Сергеевна ОГРНИП 318554300068323, рег. № 479

В ходе проверки установлено нарушение сроков выполнения работ, предусмотренные договором от 20.09.2021 № 99, что является нарушением п. 6.4.7. Положения о членстве, акты освидетельствования скрытых работ оформлены с нарушением требований п. 5.3 РД-11-02-2006, ч. 4 ст. 53, ч. 5 ст. 55.5-1 ГрК РФ.

3.10. ООО «Аква Энерджи» ОГРН 1125543038180, рег. №224

В ходе проверки установлены нарушения:

- п. 6.1.2. Положения о членстве: в штате по месту основной работы отсутствует один специалист по организации строительства, сведения о которых внесены в национальный реестр специалистов в области строительства;

- п. 7.10, п. 7.13 Положения о членстве: у члена Ассоциации имеется задолженность по уплате членских и целевых взносов;

- п. 4.9 СП 48.03330.2019 «СНиП 12-01-2004 Организация строительства», ч. 4 ст. 53 ГрК РФ, Положения о проведении строительного контроля, п. 6.4.6. Положения о членстве: представленные документы об организации контроля за качеством выполняемых строительно-монтажных работ не соответствует актуальной информации о квалификационном составе ООО «Аква Энерджи», не представлена информация о лицах, ответственных за организацию работы по охране труда, осуществлению контроля за мероприятиями по обеспечению безопасных условий труда;

- п. 5.1., п. 5.3. Положения об анализе: не представлен отчет о деятельности за 2021 год, не представлены отчеты о совокупном размере обязательств и об исполнении договоров подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и о нарушениях, допущенных при их исполнении за 3, 4 кварталы 2021 года;

- п. 7.15 Положения о членстве, п. 5.1. Положения о страховании: не произведена оплата целевого взноса в фонд коллективного страхования гражданской ответственности членов Ассоциации.

3.11. ООО ИСК «Антей» ОГРН 1175543020620, рег. №407

ООО ИСК «Антей» отсутствует по месту фактического нахождения. Провести плановую выездную проверку невозможно. На основании сведений имеющихся в Ассоциации установлены нарушения:

- п. 5.1., 5.3. Положения об анализе ООО ИСК «Антей» не представило отчет о деятельности за 2021 год;

- п. 5.2. Положения об анализе ООО ИСК «Антей» не предоставило в аппарат исполнительного органа Ассоциации отчет за 4 квартал 2021 года;

- п. 7.10., 7.13., 7.15. Положения о членстве имеет задолженность по уплате членских взносов в размере 30 000 рублей, по уплате ежегодного целевого взноса в НОСТРОЙ в размере 3400 рублей, по уплате взноса в фонд коллективного страхования риска гражданской ответственности 7 100 рублей.

3.12. ООО «Термолукс» ОГРН 1165543098720, рег. №287

Не предоставило отчет о деятельности за 2021 год, тем самым нарушило п. 5.1., 5.3. Положения о проведении Ассоциацией «Строители Омска» анализа деятельности своих членов на основе информации, предоставляемой ими в форме отчетов.

4. Признать соответствующими требованиям Ассоциации «Строители Омска» следующих членов:

- | | |
|-------------------------|--------------------------------|
| - ООО «Губерния» | ОГРН 1135543025310, рег. №156; |
| - ООО «Люксор Тайм» | ОГРН 1155543013614, рег. №395; |
| - ООО «ЮККА» | ОГРН 1165543087896, рег. №340; |
| - ООО «Метротрансстрой» | ОГРН 1185543033587; рег. №353; |

- ООО ПСК «Строитель» ОГРН 1165543098490, пер. №403;
- ООО «Строитель» ОГРН 1125543059289, пер. №225;
- ООО «СК «Ростверк» ОГРН 1155543013691, пер. №25;
- ООО «КРОСТ» ОГРН 1157746375137, пер. №482;
- ООО «Заря» ОГРН 1055501025799, пер. №478;
- ООО «ГЛОБАЛ» ОГРН 1175543006210, пер. №204;
- ООО «ОБЛГАЗ»строй ОГРН 1175543007166, пер. №410;
- ООО «БАРС» ОГРН 1155543050376, пер. №413;
- ООО «Комплектация» ОГРН 1075506003077, пер. №193;
- ООО СК «БиКСтрой» ОГРН 1175543036360, пер. №197.

4.1. Материалы проверок членов Ассоциации «Строители Омска»:

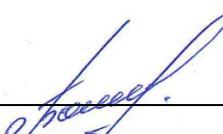
- ООО «Норд» ОГРН 1145543046758, пер. №260
- ООО «МегаСтрой» ОГРН 1135543033240, пер. №409
- ООО «Энергия» ОГРН 1175543014932, пер. №198
- ООО «Левша» ОГРН 1155543017959, пер. №408
- ООО «СМП «Интерстрой» ОГРН 1021401009134, пер. №207
- ООО «ОмскСтройПроект» ОГРН 1205500024773, пер. №481
- ООО «Стройуниверсал» ОГРН 1145543029543, пер. №480
- ООО «МакАнтСтрой» ОГРН 1205500002014, пер. № 405
- ИП Соловьева Наталья Сергеевна ОГРНИП 318554300068323, пер. № 479
- ООО «Аква Энерджи» ОГРН 1125543038180, пер. №224
- ООО ИСК «Антей» ОГРН 1175543020620, пер. №407
- ООО «Термолюкс» ОГРН 1165543098720, пер. №287

Результаты проверок по 12 компаниям указанных выше по тексту п.4.1., направить на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска».

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - нет.

Решение принято.

Председатель контрольной комиссии


 _____ /Болдырев О.И./

Члены Контрольной комиссии


 _____ /Ляшенко А.Н./


 _____ / Беспалько Г.О./


 _____ /Рубан П.А./


 _____ /Скворцова С.А./