

Протокол № 01К-2022
заседания Контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска»
(далее – Ассоциация).

г. Омск

09 февраля 2022 г.

Время начала: 12 ч. 00 мин.

Время окончания: 12 ч. 50 мин.

Присутствовали:

1. Болдырев Олег Игоревич – председатель Контрольной комиссии Ассоциации, начальник отдела строительного контроля;
2. Ляшенко Алена Николаевна – зам. председателя Контрольной комиссии Ассоциации, начальник отдела экспертного контроля;
3. Беспалько Георгий Олегович – член контрольной комиссии Ассоциации, главный специалист отдела строительного контроля;
4. Скворцова Светлана Александровна – член контрольной комиссии Ассоциации, главный специалист отдела строительного контроля.

Кворум: имеется

Повестка дня:

- 1) Рассмотрение материалов плановых проверок членов Ассоциации, проведенных в период с 10.01.2022 г. по 31.01.2022 г.
- 2) О результатах проверок деятельности членов Ассоциации за 2021 год.

По первому вопросу повестки дня слушали:

1. Председателя Контрольной комиссии Ассоциации Болдырева Олега Игоревича, который доложил участникам, что в соответствии с планом проверок деятельности членов Ассоциации, утвержденным Президиумом Ассоциации, на основании решений председателя контрольной комиссии: № 53-2021 от 15 декабря 2021 г.; № 54-2021 от 15 декабря 2021 г.; № 55-2021 от 15 декабря 2021 г.; № 56-2021 от 15 декабря 2021 г. Контрольной комиссией были проведены:

- 9 документарных проверок соблюдения и исполнения членами Ассоциации: требований стандартов, внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства; обязательств по договорам строительного подряда, договорам на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, контроль соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенными членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя, из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения обязательств.

- 4 выездные проверки соблюдения и исполнения членами Ассоциации: требований стандартов, внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства; обязательств по договорам строительного подряда, договорам на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, контроль соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договоров подряда на

осуществление сноса, заключенными членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя, из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения обязательств.

- 2 выездные проверки соблюдения и исполнения членами Ассоциации: обязательств по договорам строительного подряда, договорам на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, контроль соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенными членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя, из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения обязательств.

2. В результате проверок нарушений требований стандартов, внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства; обязательств по договорам строительного подряда, договорам на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, контроль соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенными членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя, из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения обязательств:

- ООО «ЭМС»	ОГРН 1155543039850, рег. №97;
- ООО «Сварожич»	ОГРН 1165543076270, рег. №16;
- ООО «Омспецоборудование»	ОГРН 1085543018032, рег. №293;
- ООО «КОС»	ОГРН 1145543023450; рег. №469;
- ООО РСК «РЕСУРС»	ОГРН 1155543011480, рег. №4;
- ООО «ГазСпецСтрой»	ОГРН 1085543029285, рег. №27;
- ООО «СТройЛидер»	ОГРН 1155543031148, рег. №77;
- ООО «РИОС-Инжиниринг»	ОГРН 1105543040580, рег. №84;
- ООО «Автономные системы»	ОГРН 1195543008473, рег. №391;
- ООО «Визир электросервис»	ОГРН 1085543062351, рег. №100;
- ООО «СКАДИС»	ОГРН 1195543013600, рег. №466;
- ООО «ТринитиТелеком»	ОГРН 1095543034674, рег. №468.

3. Установлены нарушения обязательных требований к членам Ассоциации при проверке:

3.1. ООО «СтройСервис» ОГРН 1165543074531, рег. №143

В нарушение п. 6.4, 6.10 Положения о контроле ООО «СтройСервис» в установленный мотивированным запросом срок до 10.01.2022, а также до дня окончания проверки не представило запрашиваемые документы:

- подтверждающие соответствие кадрового состава ООО «СтройСервис»;
- о наличии у члена Ассоциации принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании зданий и (или) сооружений и (или) помещений, используемых для осуществления строительной деятельности;
- сведения позволяющие установить осуществляются ли членом Ассоциации работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства.
- по внедрению и соблюдению стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Ассоциацией «Национальное объединение строителей».

В нарушение п. 7.10, п. 7.13 Положения о членстве у члена Ассоциации имеется задолженность по уплате членских и целевых взносов: членские взносы в размере 10 500 рублей; ежегодный целевой взнос на оплату ежегодных членских взносов в Национальное объединение саморегулируемых организаций в размере 1 700 рублей.

3.2. ООО «Металл-Модуль» ОГРН 1135543019688, рег. №183

В ходе плановой документарной проверки в отношении ООО «Металл-Модуль» в лице директора Генык С.С. выявлены следующие нарушения:

- на момент проведения документарной проверки действующая мера дисциплинарного воздействия - приостановление действия права Протокол №3-2021 от 25.02.2021 г.;
- не соответствует требованиям п.п. 6.1.2. Положения о членстве: в штате по месту основной работы отсутствует 1 специалист по организации строительства, сведения о котором внесены в национальный реестр специалистов в области строительства

3.3 ООО «УСК» ОГРН 1175543015163, рег. №467

В период плановой документарной проверки выявлено нарушение ООО «УСК» в лице директора Цыценко С.Д. заключив договор строительного подряда № 2021/204/ЭА от 29.09.2021, не приступило к его исполнению, таким образом, допустило создание ситуации по расторжению договора подряда в одностороннем порядке со стороны заказчика Некоммерческой организацией «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов».

Предложено:

1. Признать соответствующими требованиям Ассоциации:

- | | |
|-----------------------------|--------------------------------|
| - ООО «ЭМС» | ОГРН 1155543039850, рег. №97; |
| - ООО «Сварожич» | ОГРН 1165543076270, рег. №16; |
| - ООО «Омспецоборудование» | ОГРН 1085543018032, рег. №293; |
| - ООО «КОС» | ОГРН 1145543023450; рег. №469; |
| - ООО РСК «РЕСУРС» | ОГРН 1155543011480, рег. №4; |
| - ООО «ГазСпецСтрой» | ОГРН 1085543029285, рег. №27; |
| - ООО «СТройЛидер» | ОГРН 1155543031148, рег. №77; |
| - ООО «РИОС-Инжиниринг» | ОГРН 1105543040580, рег. №84; |
| - ООО «Автономные системы» | ОГРН 1195543008473, рег. №391; |
| - ООО «Визир электросервис» | ОГРН 1085543062351, рег. №100; |
| - ООО «СКАДИС» | ОГРН 1195543013600, рег. №466; |
| - ООО «ТринитиТелеком» | ОГРН 1095543034674, рег. №468. |

2. Материалы проверки: ООО «СтройСервис» ОГРН 1165543074531, рег. №143; ООО «Металл-Модуль» ОГРН 1135543019688, рег. №183; ООО «УСК» ОГРН 1175543015163, рег. №467 - направить на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска».

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - нет.

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня слушали:

Председателя Контрольной комиссии Ассоциации Болдырева Олега Игоревича, который доложил присутствующим о результатах контрольной деятельности за 2021 год:

Решением Президиума Ассоциации «Строители Омска» протокол № 43-2020 от 27.11.2020 был утвержден План проверок деятельности членов Ассоциации на 2021 год и в соответствии с внесенными изменениями в план проверок деятельности членов Ассоциации на 2021 год протокол №11-2021 от 14.04.2021 г. на 2021 год было запланировано 155 плановых проверок из них проведено:

- 105 проверок в форме документарных проверок ;
- 38 проверок в форме выездных проверок.

По результатам проверок положительных актов 104 и отрицательных актов 39, не проведено 12 плановых проверок по причине исключения из членов Ассоциации «Строители Омска» в 2021 году.

За 2021 год проведено 89 внеплановых проверок из них:

- 78 проверок в форме документарных проверок, по решению председателя Контрольной комиссии Ассоциации;

- 5 проверок в форме выездных проверок, по решению председателя Контрольной комиссии Ассоциации;

- 6 проверок по решению Генерального директора Ассоциации, в том числе 1 выездная проверка.

Из них положительных актов внеплановых проверок 51, отрицательных актов внеплановых проверок 38.

В 2021 году проведено 37 проверок членов Ассоциации совместно с Главным управлением государственного строительного надзора и государственной экспертизы Омской области.

Решили: информацию принять к сведению.

Председатель контрольной комиссии



/Болдырев О.И./

Члены Контрольной комиссии



/Ляшенко А.Н./



/ Беспалько Г.О./



/Скворцова С.А./