

Протокол № 2-2022ДК
заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска»
(далее – Ассоциация)

Дата проведения: 03.02. 2022 года

Место проведения: г. Омск, ул. Красный Путь, дом 101, помещение 72П/5

Время начала: 15 ч.00 мин.

Время окончания: 16 ч.30 мин.

Заседание проведено с использованием видеоконференцсвязи.

Идентификатор конференции 852 5108 5014:

На заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации присутствовали:

1) члены Дисциплинарной комиссии:

1. Поддубный Сергей Николаевич
2. Лорай Виталий Николаевич – заместитель председателя Дисциплинарной комиссии
3. Попова Виктория Васильевна – секретарь Дисциплинарной комиссии.
4. Демочко Дмитрий Анатольевич.

Кворум имеется

- 2) приглашенные: генеральный директор Ассоциации -Козубович О.Б., председатель контрольной комиссии Болдырев О.И., член контрольной комиссии Скворцова С.А. – присутствуют.
- 3) **Повестка дня и сведения о представителях членов Ассоциации, присутствующих на заседании:**

№в опр оса п/п	№ в реест ре	Вопрос повестки дня Сведения о явке представителей членов Ассоциации	Сведения о явке представителя организации/ИП, ФИО представителя
1	184	Рассмотрение вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «ЛиМарт» ИНН 5504117663 номер 184 в реестре 644505, Омская область, Омский район, п. Горячий ключ, ул. Лесная, д. 31, офис 1 pashkovaoi@mail.ru +7(960)994-33-34 Директор Асатрян Арамик Айкович	Извещён, явку представителя не обеспечил.
2	447	Рассмотрение вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью "ТрансСпецТехника" ООО «ТСТ» ИНН 5507167197 номер в реестре 447 644112, Омская область, г. Омск, проспект Комарова, д. 11, корп. 1, пом. 6 П. 6550128@mail.ru Директор Турищев Владимир Владимирович	Присутствует директор Турищев Владимир Владимирович
3	381	Рассмотрение вопроса о возобновлении права ООО "Телекомстройпроект+" ИНН 5528203030 номер 381в реестре 644123, Омская область, г. Омск, ул. Конева, д. 14, , пом. 6 alex@kuzlyakin.ru +7(913)613-22-22 Генеральный директор Кузлякин Алексей Васильевич	Присутствует Тебеньков Александр Владимирович по доверенности.

Сокращения, используемые в настоящем протоколе:

Устав – Устав Ассоциации «Строители Омска»;

Положение о членстве - «О членстве в Ассоциации «Строители Омска», в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов»;

Положение о контроле - Положение о контроле Ассоциации «Строители Омска» за деятельностью своих членов;

Положение об анализе - Положение О проведении Ассоциацией «Строители Омска» анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов;

Положение о мерах дисциплинарного воздействия - Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о нарушении членами Ассоциации «Строители Омска» требований стандартов и правил Ассоциации «Строители Омска», условий членства в Ассоциации «Строители Омска».

Положение о страховании финансовых рисков –Положение о страховании финансовых рисков членов Ассоциации «Строители Омска», возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договорам строительного подряда, подряда на осуществление сноса, функций технического заказчика заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Стандарты и правила предпринимательской деятельности - Стандарты и правила предпринимательской деятельности Ассоциации Строители Омска.

Рассмотрение вопросов повестки дня:

Вопрос № 1 Рассмотрение вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «ЛиМарт» ИНН 5504117663 номер 184 в реестре .

Рассмотрев Акт внеплановой документарной проверки № 18-2022 от 13 января 2022 года, дисциплинарная комиссия установила следующее.

Решением дисциплинарной комиссии № 23-2022ДК от 08.12.2021г. к Обществу с ограниченной ответственностью «ЛиМарт» применена мера дисциплинарного воздействия в виде предписания устранить допущенные нарушения пунктов 6.4.6., 6.4.7. Положения о членстве, а именно:

- в срок до 31 декабря 2021 года завершить работы по договору № 86 от 07.09.2020 с Омской академией МВД на выполнение комплекса работ по капитальному ремонту помещений лекционных залов и двухсветного холла (атриума) аудиторного блока (нежилое помещение № 2П) Омской академии МВД России, расположенного по адресу: г. Омск, пр. Комарова, 7;

- в срок до 15 декабря 2021 года представить надлежащим образом заполненный общий журнал работ, специальные журналы работ, исполнительную документацию по договору № 86 от 07.09.2020 с Омской академией МВД на выполнение комплекса работ по капитальному ремонту помещений лекционных залов и двухсветного холла (атриума) аудиторного блока (нежилое помещение № 2П) Омской академии МВД России, расположенного по адресу: г. Омск, пр. Комарова, 7, и по договору № Д.ТД.ОМВК.ДКС.ОКС-100821-0005 от 10.08.2021 с АО «ОмскВодоканал» на проведение работ по капитальному ремонту учебного класса под бытовые помещения для слесарей АВР в здании АБК, расположенном по ул. Дианова, 35А.

Из акта внеплановой документарной проверки № 184-2021/1 от 20.12.2021 года следует, что предписание в части – «в срок до 15 декабря 2021 года представить надлежащим образом заполненный общий журнал работ, специальные журналы работ, исполнительную документацию по договору № 86 от 07.09.2020 с Омской академией МВД на выполнение комплекса работ по капитальному ремонту помещений лекционных залов и двухсветного холла (атриума) аудиторного блока (нежилое помещение № 2П) Омской академии МВД России, расположенного по адресу: г. Омск, пр. Комарова, 7, и по договору № Д.ТД.ОМВК.ДКС.ОКС-100821-0005 от 10.08.2021 с АО «ОмскВодоканал» на проведение работ по капитальному ремонту учебного класса под бытовые помещения для слесарей АВР в здании АБК, расположенном по ул. Дианова, 35А» – исполнено.

На дату применения меры дисциплинарного воздействия (08.12.2021г) работы по договору № 86 были выполнены на 84%. На дату настоящего заседания работы выполнены на 96%. Учитывая, что Общество предпринимает меры по исполнению предписания, дисциплинарная комиссия считает возможным продлить срок исполнения предписания, на основании заявления Общества до 15 марта 2022 года.

Принятое решение по вопросу № 1: в порядке абз. 4 пункта 2.3 Положения о мерах дисциплинарного воздействия, **продлить Обществу с ограниченной ответственностью «ЛиМарт» ИНН 5504117663 номер 184 в реестре срок исполнения предписания, применённого решением дисциплинарной комиссии № 23-2021ДК от 08.12.2021 года в части** завершить работы по договору № 86 от 07.09.2020 с Омской академией МВД на выполнение комплекса работ по капитальному ремонту помещений лекционных залов и двухсветного холла (атриума) аудиторного блока (нежилое помещение № 2П) Омской академии МВД России, расположенного по адресу: г. Омск, пр. Комарова, 7 на срок до 15 марта 2022 года.

Результаты голосования: «ЗА» - 4 «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Вопрос № 2 Рассмотрение вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью "ТрансСпецТехника" ООО «ТСТ» ИНН 5507167197 номер в реестре 447

Рассмотрев **АКТ внеплановой документарной проверки № 17-2022 от 13.01.2022 г.**, дисциплинарная комиссия установила.

Решением Дисциплинарной комиссии Ассоциации (протокол от 27.10.2021 № 21-2021ДК) к ООО «ТСТ» применена мера дисциплинарного воздействия в виде предписания устранить допущенные нарушения пункта 6.4.7. Положения «О членстве в Ассоциации «Строители Омска», в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов» (далее – Положение о членстве), а именно завершить работы по договорам от 08.02.2021 № КР-006165-20 и от 19.03.2021 № КР-006235-21 с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (далее – договоры подряда), сдать результат работ Заказчику, надлежащим образом заверенные копии актов о приемке результатов выполненных по договорам подряда представить в Ассоциацию в срок до 01.12.2021.

Решением Дисциплинарной комиссии Ассоциации (протокол от 22.12.2021 № 24-2021ДК) срок исполнения вышеуказанного предписания продлен до 30.12.2021.

На официальном сайте единой информационной системы в сфере закупок в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее – сайт ЕИС) размещена отмена информации о расторжении договоров подряда от 08.02.2021 № КР-006165-21, от 19.03.2021 № КР-006235-21, статус договоров переведен на этап «исполнение». Дополнительных соглашений о продлении сроков выполнения обязательств по договорам на сайте ЕИС не размещено, информации об исполнении (частичном) исполнении указанных договоров не размещено.

ООО «ТСТ» не исполнило предписание, вынесенное Дисциплинарной комиссией Ассоциации (протокол от 27.10.2021 № 21-2021ДК), а именно не завершило работы по договорам от 08.02.2021 № КР-006165-20 и от 19.03.2021 № КР-006235-21 с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы, не сдало результат работ Заказчику, надлежащим образом заверенные копии актов о приемке результатов выполненных по договорам работ в Ассоциацию в срок до 01.12.2021 не представило.

В настоящем заседании директор Общества пояснил, что Заказчик выдал предписание со сроком устранения недостатков до 20 мая 2022 года, представил указанное предписание и заявление с просьбой продлить срок исполнения предписания, вынесенного решением дисциплинарной комиссии № 21-2021ДК от 27.10.2021 года до 20 мая 2022 года. Учитывая, что Общество предпринимает меры по завершению контрактов дисциплинарная комиссия считает возможным продлить срок исполнения предписания.

Принятое решение по вопросу № 2: в порядке абз. 4 пункта 2.3 Положения о мерах дисциплинарного воздействия, продлить Обществу с ограниченной ответственностью "ТрансСпецТехника" ИНН 5507167197 номер в реестре 447, срок исполнения предписания, применённого решением дисциплинарной комиссии № 21-2021 ДК от 27.10.2021 года до 20 мая 2022 года.

Результаты голосования: «ЗА» - 4 «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Вопрос № 3 Рассмотрение вопроса о возобновлении права ООО "Телекомстройпроект+" ИНН 5528203030 номер 381 в реестре

Рассмотрев Акт внеплановой документарной проверки № 51-2022 от 28.01.2022 года, Заявление Общества о возобновлении права, информацию ЕИС в сфере закупок в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, договоры, акты выполненных работ, отчёты Общества и иные материалы дела, дисциплинарная комиссия установила следующее.

Действующие меры дисциплинарного воздействия: приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Решение Дисциплинарной комиссии Ассоциации от 22.12.2021 (протокол от 22.12.2021 № 24-2021 ДК).

13.12.2021 ООО «Телекомстройпроект+» заключило договор на проведение капитального ремонта от 13.12.2021 № 221 с Администрацией Одинцовского городского округа Московской области с использованием конкурентных способов заключения договоров на сумму 35 340 487,22 рублей (далее – договор № 221).

На момент заключения договора № 221 у ООО «Телекомстройпроект+» находились на исполнении следующие договоры на проведение капитального ремонта заключенные с использованием конкурентных способов заключения договоров:

- № 0373100037621000114 от 03.12.2021 заключенный с Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации» на сумму 14 143 544, 94 рублей;

- ЭА/01/21 от 18.01.2021 заключенный с Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Дипломатическая академия Министерства иностранных дел Российской Федерации» на сумму 4 804 205,26 рублей;

- ЭА/02/21 от 18.01.2021 заключенный с Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Дипломатическая академия Министерства иностранных дел Российской Федерации» на сумму 6 091 446,52 рублей.

Исходя из вышеизложенного, фактический совокупный размер обязательств ООО «Телекомстройпроект+» по состоянию на 13.10.2021г. по договорам подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (с учетом обязательств по договору № 221) составил 60 379 683,94 рублей и превысил предельный размер обязательств, исходя из которого ООО «Телекомстройпроект+» был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в соответствии с ч. 13 ст. 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ).

Согласно ч. 3 ст. 55.8 ГрК РФ член СРО не имеет права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, если совокупный размер обязательств по указанным договорам превышает предельный размер обязательств, исходя из которого таким лицом был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с ч. [13 ст. 55.16](#) ГрК РФ.

Направленные предупреждение о превышении фактического совокупного размера обязательств (исх. № 847/2021 от 17.12.2021) и требование о повышении уровня ответственности и внесении дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (исх. № 848/2021 от 17.12.2021), полученные организацией

17.12.2021 года на адрес электронной почты, указанный в качестве контактного для связи с Ассоциацией, не исполнены.

За допущенные нарушения ч. 3 ст. 55.8 ГрК РФ, п. 6.4.5, 6.4.6 Положения о членстве Решением дисциплинарной комиссии Ассоциации от 22.12.2021 (протокол от 22.12.2021 № 24-2021ДК) к ООО «Телекомстройпроект+» применены: в качестве основной меры дисциплинарного воздействия- приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства; в качестве дополнительной меры дисциплинарного воздействия – штраф в десятикратном размере членских взносов ООО "Телекомстройпроект+" в месяц, что составляет 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей, который должен быть оплачен в срок, не превышающий 20 дней с момента его применения, то есть до 27.01.2022.

21.01.2022 в адрес Ассоциации поступило обращение ООО «Телекомстройпроект+» о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Вход. № 15-2022 от 21.01.2022).

В соответствии с п. 6.3 Положения о контроле в адрес ООО «Телекомстройпроект+» 24.01.2022 были направлены уведомление о проведении проверки (Исх. № 81к-2022 от 24.01.2022), а также мотивированный запрос с требованием представить необходимые для рассмотрения в ходе проведения проверки документы в срок до 27.01.2022 (Исх. № 82к-2022 от 24.01.2022).

27.01.2022 ООО «Телекомстройпроект+» направлены документы, свидетельствующие об исполнении обязательств по договору № 221, в соответствии с которыми работы по договору № 221 завершены 17.12.2021.

Данная информация подтверждена письмом заказчика – Администрацией Одинцовского городского округа Московской области от 27.01.2022 № 3-2-7/8378юр.

Информация о завершении работ по договору № 221 размещена на сайте ЕИС в сфере закупок в информационно-телекоммуникационной сети Интернет 27.12.2021 года.

По данным, размещенным на официальном сайте единой информационной системы в сфере закупок в информационно-телекоммуникационной сети Интернет работы по договорам № 0373100037621000114 от 03.12.2021, № ЭА/01/21 от 18.01.2021, № ЭА/02/21 от 18.01.2021 ООО «Телекомстройпроект+» не завершены и договоры находятся на исполнении.

24.01.2022 по договору № 0373100037621000114 от 03.12.2021 заказчиком на ЕИС выложена скан-копия Акта о приемке выполненных работ (КС-2 № 1 от 20.12.2021) на сумму 3 438 331,15 рублей.

Таким образом, на дату рассмотрения заявления Общества о возобновлении права фактический совокупный размер обязательств не превышает 60 млн. рублей и составляет 21 600 865,57 рублей.

Но поскольку фактический совокупный размер обязательств ООО «Телекомстройпроект+» по договорам подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров в период с 13.12.2021 по 17.12.2021 составил 60 379 683,94 рублей и превысил предельный размер обязательств, исходя из которого ООО «Телекомстройпроект+» был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в соответствии с ч. 13 ст. 55.16 ГрК РФ, ООО «Телекомстройпроект+» обязан внести дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации до размера, соответствующего II уровню ответственности члена саморегулируемой организации, в сумме 2 300 000 рублей.

Указанный дополнительный взнос не внесён, таким образом, нарушение ч. 3 ст. 55.8 ГрК РФ не устранено.

ООО «Телекомстройпроект+» не устранило нарушения требований ч. 3 ст. 55.8 ГрК РФ, п. 6.4.6 Положения о членстве, что согласно пункту 4.16. Положения о мерах дисциплинарного воздействия исключает возобновление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

Доводы представителя Общества об устранении нарушений, послуживших основанием к приостановлению права, а именно, что на настоящую дату фактический совокупный размер

обязательств не превышает 60 млн. рублей не основаны на действующем законодательстве и потому отклоняются. Совокупное толкование частей 3, 4, 5, 6, 7 статьи 55.8 , части 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ позволяет сделать вывод, что совокупный размер обязательств члена СРО по договорам подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, не должен превышать предельный размер обязательств, исходя из которого таким лицом внесён взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, на протяжении всего срока членства в СРО.

Принятое решение по вопросу № 3: в порядке пункта 4.16. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, отказать ООО "Телекомстройпроект+" ИНН 5528203030 номер 381в реестре в возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

Результаты голосования: «ЗА» - 4 «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Председатель дисциплинарной комиссии

Ассоциации «Строители Омска»

С.Н. Поддубный

Секретарь дисциплинарной комиссии

Ассоциации «Строители Омска»

В.В. Попова