

Протокол № 10К-2020
заседания Контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска»
(далее – Ассоциация).

г. Омск

05 ноября 2020 г.

Присутствовали члены Контрольной комиссии:

1. Болдырев Олег Игоревич – начальник отдела строительного контроля, председатель Контрольной комиссии Ассоциации;
2. Ляшенко Алена Николаевна – главный специалист отдела экспертного контроля.
3. Беспалько Георгий Олегович – главный специалист отдела строительного контроля
4. Скворцова Светлана Александровна – главный специалист отдела строительного контроля

Кворум: имеется

Повестка дня:

Рассмотрение материалов плановых проверок членов Ассоциации «Строители Омска», проведенных в период с 05.10.2020 г. по 30.10.2020 г.

По первому вопросу повестки дня слушали:

1. Председателя Контрольной комиссии Ассоциации Болдырева Олега Игоревича, который доложил участникам, что в соответствии с планом проверок деятельности членов Ассоциации «Строители Омска», утвержденным Президиумом Ассоциации, на основании решений председателя контрольной комиссии: №21-2020 от 16 сентября 2020 г., №22-2020 от 16 сентября 2020 г. Контрольной комиссией были проведены:

- 7 документарных проверок соблюдения и исполнения членами Ассоциации требований стандартов, внутренних документов Ассоциации и условий членства в Ассоциации;

- 3 выездные проверки соблюдения и исполнения членами Ассоциации требований стандартов, внутренних документов Ассоциации и условий членства в Ассоциации, требований законодательства о градостроительной деятельности и технических регламентов;

- 1 выездная проверка соблюдения и исполнения членом Ассоциации требований стандартов, внутренних документов Ассоциации и условий членства в Ассоциации, требований законодательства о градостроительной деятельности и технических регламентов прекращена по причине добровольного выхода из членов Ассоциации «Строители Омска» ООО «СТРОЙАВАНГАРД» ОГРН 1155543034074, рег. №40 от 27.10.2020 г.

2. В результате проверок нарушений требований стандартов, внутренних документов Ассоциации и условий членства в Ассоциации, требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, техническом регулировании не установлено в отношении:

- | | |
|------------------------------|--------------------------------|
| - ООО «СЭБ «Эколайф» | ОГРН 1145543014506, рег. №380; |
| - ООО «Телекомстройпроект+» | ОГРН 1085543063231, рег. №381; |
| - ООО «ЭНСИБ» | ОГРН 1175543040177, рег. №382; |
| - ООО «Авто-Трейд» | ОГРН 1165543089018; рег. №384; |
| - ООО «ВСКС» | ОГРН 1075501005733; рег. №386; |
| - ООО «Миллениум» | ОГРН 1175543014734, рег. №67; |
| - ООО «ПАНОРАМА+» | ОГРН 1145543043150, рег. №385; |
| - ООО «Модульные технологии» | ОГРН 1075501006437, рег. №90. |

3. Установлены нарушения обязательных требований к членам Ассоциации при проверке:

3.1. ООО «РемСтройБыт» ОГРН 1125543003387, рег. №383

Согласно Положения о членстве (положение) на основании сведений о наличии специалистов по организации строительства и документов, подтверждающих указанные сведения, представленных при проведении проверки, установлено кадровый состав ООО «РемСтройБыт» **не соответствует требованиям п. 6.1.1** положения. В штате по месту основной работы имеется 1 специалист по организации строительства, сведения о которых внесены в национальный реестр специалистов в области строительства:

- главный специалист ПТО Баранова Наталья Витальевна .

3.2. ООО «ГЕОторг» ОГРН 1145543034450, рег. №192

Согласно Положения о членстве (положение) установлено: член Ассоциации, уведомленный о сроках проведения плановой выездной проверки, объемах ее проведения **не представил оригиналы документов, подтверждающих соответствие кадрового состава** ООО «ГЕОторг» в части наличия специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в национальный реестр специалистов в области строительства, принятого по трудовому договору по основному характеру работы, (п. 6.1.1. Положения о членстве):

- коммерческий директор – Заляев И.Б.

- главный специалист – Дзивульский О.А.

В нарушение пунктов 7.10, 7.13 положения у члена Ассоциации имеется **задолженность** по уплате членских взносов в размере 14000 рублей за период июль – октябрь 2020 года, по уплате ежегодного целевого взноса в НОСТРОЙ в размере 2500 рублей.

Согласно Положения о проведении Ассоциацией «Строители Омска» анализа деятельности своих членов на основе информации, предоставляемой ими в форме отчетов ООО «ГЕОторг» в установленный пунктами 5.1., 5.3. названного положения срок - до 1 марта календарного года, следующего за отчетным годом, представило отчет о деятельности за 2019 год – 28 февраля 2020 года.

Отчет представлен не в полном объеме, **не представлено** (приложение к разделу №7). Достоверность представленных членом Ассоциации сведений в разделах отчета о деятельности № 3, 4, 5, 6, 8, 11 соответствует данным, полученным из информационных источников сервиса системы «СПАРК».

На момент проведения проверки ООО «ГЕОторг» осуществляет работы по договорам строительного подряда:

1. ООО «ГЕОторг» является застройщиком и генеральным подрядчиком в одном лице по объекту: «Жилой дом по ул. Подгорная в Центральном административном округе города Омска» (далее - Объект). Строительство Объекта ведется на основании разрешения на строительство от 25.05.2017 № 55-гу 55301000-81-2017, выданного Департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города Омска срок действия до 25 августа 2021 года, по проектной документации, разработанной ООО Архитектурно-планировочная мастерская №2 ПКИ «Промстройпроект» и имеющей положительное заключение негосударственной экспертизы от 17.04.2017 № 55-2-1-3-0023-17 выданное ООО «Норматив эксперт».

При проведении проверки выявлены следующие замечания:

- не заполнены разделы № 1, 4, 6, общего журнала работ – нарушение раздела 2 Порядка ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства РД-11-05-2007, утвержденного Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 12 января 2007 г. N 7;

- на объекте проведена 09.10.2020 выездная проверка государственный строительный надзор согласно графику, утвержденному Главным управлением Госстройнадзора Омской области.

По результатам проверки материалы будут отправлены на рассмотрение дисциплинарной комиссии дополнительно.

2. ООО «ГЕОторг» является генеральным подрядчиком по объекту «Два девятиэтажных четырехподъездных жилых дома на земельном участке, расположенном в 40 м южнее здания профилактория «Энергия» по ул. 5-я Марьяновская, дом 4/2 в Ленинском административном округе г. Омска. Жилой дом 2», выданного Департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города Омска срок действия до 20 июня 2021 года, по проектной документации, разработанной ООО «ПФ «Стройгазпроект» и имеющей положительное заключение негосударственной экспертизы от 24.02.2016 № 55-2-1-2-0016-16 выданное ООО «Сибирский региональный экспертный центр».

При проведении проверки выявлены следующие замечания:

- на момент проведения выездной проверки работы по объекту приостановлены;
- приказ о приостановке работ не предоставлен;
- отсутствует запись о приостановке работ в общем журнале работ;
- на момент проведения выездной проверки велись работы по монтажу слаботочных систем на объекте;
- не представлен журнал вводного инструктажа по технике безопасности на объекте.

Предложено:

1. Признать соответствующими требованиям Ассоциации:

- ООО «СЭБ «Эколайф» ОГРН 1145543014506, рег. №380;
- ООО «Телекомстройпроект+» ОГРН 1085543063231, рег. №381;
- ООО «ЭНСИБ» ОГРН 1175543040177, рег. №382;
- ООО «Авто-Трейд» ОГРН 1165543089018; рег. №384;
- ООО «ВКС» ОГРН 1075501005733; рег. №386;
- ООО «Миллениум» ОГРН 1175543014734, рег. №67;
- ООО «ПАНОРАМА+» ОГРН 1145543043150, рег. №385;
- ООО «Модульные технологии» ОГРН 1075501006437, рег. №90.

2. Материалы проверки: ООО «РемСтройБыт» ОГРН 1125543003387, рег. №383; ООО «ГЕОторг» ОГРН 1145543034450, рег. №192 - направить на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска».

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - нет.

Решение принято.

Председатель контрольной комиссии

_____ /Болдырев О.И./

Члены Контрольной комиссии

_____ /Ляшенко А.Н./

_____ /Беспалько Г.О./

_____ /Скворцова С.А./