

Протокол № 9К-2020
заседания Контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска»
(далее – Ассоциация).

г. Омск

05 октября 2020 г.

Присутствовали члены Контрольной комиссии:

1. Болдырев Олег Игоревич – начальник отдела строительного контроля, председатель Контрольной комиссии Ассоциации;
2. Ляшенко Алена Николаевна – главный специалист отдела экспертного контроля.
3. Беспалько Георгий Олегович – главный специалист отдела строительного контроля
4. Скворцова Светлана Александровна – главный специалист отдела строительного контроля

Кворум: имеется

Повестка дня:

Рассмотрение материалов плановых проверок членов Ассоциации «Строители Омска», проведенных в период с 07.09.2020 г. по 30.09.2020 г.

По первому вопросу повестки дня слушали:

1. Председателя Контрольной комиссии Ассоциации Болдырева Олега Игоревича, который доложил участникам, что в соответствии с планом проверок деятельности членов Ассоциации «Строители Омска», утвержденным Президиумом Ассоциации, на основании решений председателя контрольной комиссии: №19-2020 от 17 августа 2020 г., №20-2020 от 17 августа 2020 г. Контрольной комиссией были проведены:

- 7 документарных проверок соблюдения и исполнения членами Ассоциации требований стандартов, внутренних документов Ассоциации и условий членства в Ассоциации;

- 5 выездных проверок соблюдения и исполнения членами Ассоциации требований стандартов, внутренних документов Ассоциации и условий членства в Ассоциации; требований законодательства о градостроительной деятельности и технических регламентов;

- 1 документарная проверка соблюдения и исполнения членом Ассоциации требований стандартов, внутренних документов Ассоциации и условий членства в Ассоциации не проведена по причине добровольного выхода из членов Ассоциации «Строители Омска» ООО «Метеоприбор» ОГРН 1065501015898, рег. №107 от 26.08.2020 г.

2. В результате проверок нарушений требований стандартов, внутренних документов Ассоциации и условий членства в Ассоциации, требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, техническом регулировании не установлено в отношении:

- | | |
|------------------------------|--------------------------------|
| - ООО «РемЗар» | ОГРН 1115543007304, рег. №111; |
| - ООО «Монти-Сиб и К» | ОГРН 1105543004951, рег. №202; |
| - ООО «ИнжинирингПроект» | ОГРН 1085517000293, рег. №375; |
| - ООО «ПГС» | ОГРН 1195543018032; рег. №376; |
| - ООО «ТПК «Борнэо» | ОГРН 1185543005691; рег. №377; |
| - ООО «Спецмонтаж» | ОГРН 1145543004375, рег. №379; |
| - ООО ПКФ «ВИЗИРЭНЕРГОСТРОЙ» | ОГРН 1145543018070, рег. №109; |
| - ООО «Нараяна» | ОГРН 1145543049200, рег. №358; |
| - ООО «РСУ-7» | ОГРН 1075543011917, рег. №378. |

3. Установлены нарушения обязательных требований к членам Ассоциации при проверке:

3.1. ООО «Коммуналсервис» ОГРН 1165543083859, рег. №114

В установленный срок ЗАПРОС от 17.08.2020 г. №307К-2020: до 04 сентября 2020 г. ООО «Коммуналсервис» **не представил** запрашиваемые документы, подтверждающие соответствие кадрового состава ООО «Коммуналсервис» требованиям пункта 6.1.1. Положения о членстве, а именно сведения о наличии двух специалистов по основному месту работы, являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых внесены в национальный реестр специалистов в области строительства (по форме приложения №1); сведения об объектах строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (по форме Ассоциации).

В нарушении п. 6.1.3. не подтверждено наличие у члена Ассоциации на правах аренды (собственности) нежилого помещения, используемого для осуществления строительной деятельности.

В нарушении п.п. 7.10., 7.13 Положения о членстве положения у члена Ассоциации имеется задолженность по уплате членских и целевых взносов: членские взносы за период июль-сентябрь 2020 года в размере 10 500 рублей; ежегодный целевой взнос на оплату ежегодных членских взносов Национальное объединение саморегулируемых организаций в размере 2 500 рублей.

В нарушении п. 4.6. Положения о контроле Ассоциации «Строители Омска» за деятельностью своих членов ООО «Коммуналсервис», в установленный уведомлением о проведении плановой проверки (исх. № 306К-2020 от 17.08.2020 г.) - срок до 04.09.2020 г., не представил запрашиваемые Ассоциацией документы, необходимые для проведения документарной проверки.

В нарушении Положения об анализе ООО «Коммуналсервис» в установленный пунктом 5.1., 5.3. названного положения срок - до 1 марта календарного года, следующего за отчетным годом, **не представил отчет о деятельности за 2019 год.**

3.2. ООО СК «Инженерные сети» ОГРН 1155543050992, рег. №352

Член Ассоциации, уведомленный о сроках проведения плановой выездной проверки, объемах ее проведения представил документы на одного специалиста, что не подтверждает соответствие кадрового состава ООО «СК «Инженерные сети» в части наличия специалистов по организации строительства не менее 2х, сведения о которых внесены в национальный реестр специалистов в области строительства, принятых по трудовому договору по основному характеру работы (п. 6.1.1. Положения о членстве):
- прораб Нижерадзе Г.А. (подтвержден).

В нарушение пунктов 7.10 положения у члена Ассоциации имеется задолженность по уплате членских взносов в размере 11500 рублей.

3.3. ООО «Теплоремстрой» ОГРН 1085543028130, рег. №356

Член Ассоциации, уведомленный о сроках проведения плановой выездной проверки, объемах ее проведения, представил документы, **не подтверждающие наличие двух руководителей** по организации строительства, сведения о которых внесены в национальный реестр специалистов в области строительства, занимающих должности руководителей, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства.

Представлен оригинал трудовой книжки специалиста Косарева А.С. серии ТК-VI № 0401301, из которой следует что 01.08.2008 специалист принят на должность заместителя директора в ООО «Теплоремстрой». Однако установить достоверность записи в данной трудовой книжке

не удалось, так как трудовые книжки серии ТК-VI выпущены ОА «Газнак» в 2018 году. Пояснения по этим обстоятельства не представлены.

Представлена трудовая книжка специалиста Капырина А.С. серии ТК-VI № 0732452, из которой следует что 01.08.2008 специалист принят на должность главного инженера в ООО «Теплоремстрой». Однако установить достоверность записи в данной трудовой книжке не удалось, так как трудовые книжки серии ТК-VI выпущены ОА «Газнак» в 2018 году. Пояснения по этим обстоятельства не представлены, а также указанный специалист заявлен в ООО «Евразия-Строй» как специалист НРС, трудоустроенный по основному месту работы.

Также не представлены документы на трех специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет (п. 6.2 Положения о членстве);

Представлен пакет документов на директора Гладилова В.А. как специалиста, стаж работы которого в области строительства не менее 5 лет. Из документов следует, что он принят на должность директора в ООО «Теплоремстрой» 04.12.2019 году. Согласно трудовой книжке, предыдущие места работы в ООО «Славянский бизнес» и ООО «Квартирный вопрос» (выписки ЕГРЮЛ прилагается) не осуществляли работы в области строительства. Гладилов В.А. не имеет стаж в области строительства не менее 5 лет.

Представлен пакет документов на Горбанеева Г.П. как специалиста, стаж работы которого в области строительства не менее 5 лет. Из документов следует, что он принят на должность начальника участка в ООО «Теплоремстрой» 04.09.2015 году. Указанный специалист не имеет профильного образования в области строительства.

По работнику Жорову Д.О. как специалиста, стаж работы которого в области строительства не менее 5 лет, представлена трудовая книжка от 01.05.2019 года. В трудовой книжке отсутствуют предыдущие места работы. Стаж работы которого подтверждается заверенной копией формы СЗИ-6 до 29.03.2018. В период проверки на устный запрос предоставить форму СЗИ-6 на текущую дату для подтверждения места работы в ООО «Теплоремстрой» документ не представлен.

В соответствии с п. 6.2. (г) положения у члена ассоциации **отсутствует** система аттестации работников, подлежащих аттестации по правилам, установленным Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору. Порядок аттестации регламентирован положением об аттестации руководителей и специалистов, создана комиссия по проверке знаний руководителей и специалистов по основам: промышленной безопасности (А.1.). Члены аттестационной комиссии организации не подтвердили прохождение аттестации в территориальной комиссии Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору.

Организацией ООО «Теплоремстрой» не представлены документы по охране труда в организации, документы по системе контроля за качеством выполняемых работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и о назначении специалистов ответственных за входной, операционный, геодезический, приемочный, лабораторный контроль и контроль нормативной базы. .

Предложено:

1. Признать соответствующими требованиям Ассоциации:

- ООО «РемЗар» ОГРН 1115543007304, рег. №111;
- ООО «Монти-Сиб и К» ОГРН 1105543004951, рег. №202;
- ООО «ИнжинирингПроект» ОГРН 1085517000293, рег. №375;
- ООО «ЛГС» ОГРН 1195543018032; рег. №376;
- ООО «ТПК «Борнэо» ОГРН 1185543005691; рег. №377;
- ООО «Спецмонтаж» ОГРН 1145543004375, рег. №379;
- ООО ПКФ «ВИЗИРЭНЕРГОСТРОЙ» ОГРН 1145543018070, рег. №109;

- ООО «Нараяна»
- ООО «РСУ-7»

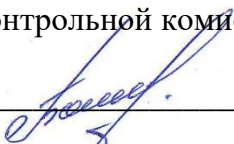
ОГРН 1145543049200, рег. №358;
ОГРН 1075543011917, рег. №378.

2. Материалы проверки: ООО «Коммуналсервис» ОГРН 1165543083859, рег. №114; ООО СК «Инженерные сети» ОГРН 1155543050992, рег. №352; ООО «Теплоремстрой» ОГРН 1085543028130, рег. №356 - направить на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска».

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - нет.

Решение принято.

Председатель контрольной комиссии


_____/Болдырев О.И./

Члены Контрольной комиссии


_____/Ляшенко А.Н./


_____/Беспалько Г.О./


_____/Скворцова С.А./