

**Протокол № 24-2021ДК**  
 заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска»  
 (далее – Ассоциация)

**Дата проведения: 22 декабря 2021 года**

**Место проведения:** г. Омск, ул. Красный Путь, дом 101, помещение 72П/5

**Время начала:** 15 ч.00 мин.

**Время окончания:** 16 ч.30 мин.

**Заседание проведено с использованием видеоконференцсвязи.**

Идентификатор конференции 828 0567 8012:

**На заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации присутствовали:**

**1) члены Дисциплинарной комиссии:**

1. Поддубный Сергей Николаевич
2. Лорай Виталий Николаевич – заместитель председателя Дисциплинарной комиссии
3. Попова Виктория Васильевна – секретарь Дисциплинарной комиссии.
4. Марковский Константин Геннадьевич.
5. Демочко Дмитрий Анатольевич.

**Кворум имеется**

- 2) приглашенные: генеральный директор Ассоциации - Козубович О.Б., председатель контрольной комиссии Болдырев О.И., члены контрольной комиссии Рубан П.А., Скворцова С.А. – присутствуют.
- 3) **Повестка дня и сведения о представителях членов Ассоциации, присутствующих на заседании:**

| № вопр осап /п | № в реестре | Вопрос повестки дня<br>Сведения о явке представителей членов Ассоциации  | Сведения о явке представителя организации/ИП, ФИО представителя |
|----------------|-------------|--|---|
| 1              | 465         | Рассмотрение вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия к ООО "НЕФТЕХИМСТРОЙ" ИНН 5501263458 номер 465 в реестре<br>644029, Омская область, г. Омск, ул. Нефтезаводская, д. 14, , этаж/офис 4/408 <a href="mailto:neftehimstroy@mail.ru">neftehimstroy@mail.ru</a> +7(965)971-15-80<br>Генеральный директор Плужников Виктор Васильевич                                   | Извещён, явку представителя не обеспечил.                       |
| 2              | 160         | Рассмотрение вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия ООО "СК "Константа" ИНН <a href="https://www.rosstat.gov.ru/info/numbers/5521900137">5521900137</a> , номер в реестре 160<br>644046, Омская область, г. Омск, ул. Бульварная, д. 13, литера Б, офис 7<br>Директор Сперанский Константин Сергеевич   | Извещён, явку представителя не обеспечил.                       |
| 3              | 374         | Рассмотрение вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия ООО "АБИКОМ" ИНН 5503167453 номер в реестре 374<br>644034, Омская область, г. Омск, ул. 32-я Северная, д. 16А, , офис 1<br>Директор Бушуев Алексей Николаевич   | Извещён, явку представителя не обеспечил.                       |
| 4              | 415         | Рассмотрение вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «СТ-Металл» (ООО «СТ-МЕТАЛЛ») ИНН 3702121210, номер 415 в реестре<br>644015, Омская область, г. Омск, ул. 22 Декабря, д. 86 А, , офис 316 <a href="mailto:st_metal3612@mail.ru">st_metal3612@mail.ru</a> +7(913)978-36-12<br>Директор Елканов Владимир Хаджи-Муратович | Извещён, явку представителя не обеспечил.                       |
| 5              | 464         | Рассмотрение вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия к ООО "СТЭП" ИНН 5503190967 номер 464 в реестре<br>644007, Омская область, г. Омск, ул. Тарская, д. 25, , пом. 215 <a href="mailto:smkstep@list.ru">smkstep@list.ru</a> +7(913)152-31-75<br>Директор Киселев Дмитрий Сергеевич  | Присутствует Директор Киселев Дмитрий Сергеевич                 |
| 6              | 459         | Рассмотрение вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия к ООО "Гарант Строй" ИНН 5503192883 номер 459 в реестре<br>644007, Омская область, г. Омск, ул. Булатова, д. 100, , пом. 4 <a href="mailto:garantstroyto@mail.ru">garantstroyto@mail.ru</a> +7(996)395-93-03  | Извещён, явку представителя не обеспечил.                       |

|    |     |   |  |
|----|-----|---|--|
|    |     | Генеральному директору Кожухарь Артем Владимирович  |  |
| 7  | 457 | Рассмотрение вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия к ООО «НПЦ «Купрус» ИНН 5505064245 в реестре 457<br>644030, Омская область, г. Омск, ул. 4-я Чередовая, д. 32, ,<br>офис 203/1 <a href="mailto:kuprus55@yandex.ru">kuprus55@yandex.ru</a> +7(913)142-77-46<br>Генеральный директор Добря Александр Георгиевич                              | Извещён, явку представителя не обеспечил.            |
| 8  | 447 | Рассмотрение вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью "ТрансСпецТехника" ООО «ТСТ» ИНН 5507167197 номер в реестре 447<br>644112, Омская область, г. Омск, проспект Комарова, д. 11, корп. 1, пом. 6 П. <a href="mailto:6550128@mail.ru">6550128@mail.ru</a><br>Директор Турищев Владимир Владимирович | Извещён, явку представителя не обеспечил.            |
| 9  | 381 | Рассмотрение вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия к ООО "Телекомстройпроект+" ИНН 5528203030 номер 381 в реестре<br>644123, Омская область, г. Омск, ул. Конева, д. 14, , пом. 6<br><a href="mailto:alex@kuzlyakin.ru">alex@kuzlyakin.ru</a> +7(913)613-22-22<br>Генеральный директор Кузлякин Алексей Васильевич                            | Извещён, явку представителя не обеспечил.            |
| 10 | 189 | Рассмотрение вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия к ООО "СЭРС" ИНН 5503050180 номер 189 в реестре<br>644052, Омская область, г. Омск, ул. Амурская 21-я, д. 8, ,<br>офис 65<br><a href="mailto:Salva-88@mail.ru">Salva-88@mail.ru</a> +7(904)826-74-63<br>Директор Сперанская Ольга Владимировна   | Присутствует Директор Сперанская Ольга Владимировна. |
| 11 | 333 | Рассмотрение вопроса о возобновлении права ООО «СтройЖД» ИНН 5501126099 номер 333 в реестре<br>644040, Омская область, г. Омск, ул. Доковская, д. 15, корп. 1<br><a href="mailto:Stroigdproekt@mail.ru">Stroigdproekt@mail.ru</a> +7(913)147-21-45<br>Директор Панасюк Павел Александрович  | Извещён, явку представителя не обеспечил.            |
| 12 |     | Исправление технической ошибки в вопросе № 4 Протокола №15-2021ДК от 08.12.2021г.   |  |

Сокращения, используемые в настоящем протоколе:

*Устав* – Устав Ассоциации «Строители Омска»;

*Положение о членстве* - «О членстве в Ассоциации «Строители Омска», в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов»;

*Положение о контроле* - Положение о контроле Ассоциации «Строители Омска» за деятельностью своих членов;

*Положение об анализе* - Положение О проведении Ассоциацией «Строители Омска» анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов;

*Положение о мерах дисциплинарного воздействия* - Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о нарушении членами Ассоциации «Строители Омска» требований стандартов и правил Ассоциации «Строители Омска», условий членства в Ассоциации «Строители Омска».

*Положение о страховании финансовых рисков* –Положение о страховании финансовых рисков членов Ассоциации «Строители Омска», возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договорам строительного подряда, подряда на осуществление сноса, функций технического заказчика заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров.

*Стандарты и правила предпринимательской деятельности* - Стандарты и правила предпринимательской деятельности Ассоциации Строители Омска.

**Рассмотрение вопросов повестки дня:**

**Вопрос № 1 Рассмотрение вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия к ООО "НЕФТЕХИМСТРОЙ" ИНН 5501263458 номер 465 в реестре.**

Рассмотрев Акт плановой документарной проверки № 201-2021 от 30.11.2021, дисциплинарная комиссия установила следующее.

Общество допустило нарушение пункта 6.4, 6.10 Положения о контроле – не предоставило на проверку запрошенные документы, в связи с чем нельзя считать подтвержденным на момент настоящего заседания наличие трудоустроенных специалистов, сведения о которых внесены в НРС; задолженность по членским взносам составляет 21 000 рублей, целевому взносу в НОСТРОЙ – 3 400 рублей, что является нарушением пунктов 7.10, 7.13. Положения о членстве.

**Принятое решение по вопросу № 1: применить к ООО "НЕФТЕХИМСТРОЙ" ИНН 5501263458 номер 465 в реестре,** в порядке пункта 2.6. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления** права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

Результаты голосования: «ЗА» - 5 «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

**Вопрос № 2 Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к [ООО "СК "Константа"](#) ИНН [5521900137](#),** номер в реестре 160

Рассмотрев АКТ внеплановой документарной проверки № 204-2021 от 30.11.2021 года, дисциплинарная комиссия установила.

Действующая мера дисциплинарной воздействия – предписание об устранении нарушений в срок до 15.11.2021 (протокол № 16-2021ДК от 28.09.2021). Проверкой установлено: Завершены работы по Договору № 17/20 от 27.01.2020 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, проезд Заречный, д. 4. Завершены работы по Договору № 200/19 от 06.12.2019 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Шишкова, д. 84. По состоянию на 30.11.2021 года работы по Договору № 146/19 от 10.10.2019 в части работ по капитальному ремонту систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Тюменская обл., г. Тюмень, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 71а выполнены на 90 %. На дату настоящего заседания, согласно письму от 21.12.2021 № 01-17-21/09134 НО «ФКР ТО» работы по указанному договору завершены.

**Принятое решение по вопросу № 2:**

В порядке абзаца 3 пункта 4.12. Положения о мерах дисциплинарного воздействия **отказать** в применении меры дисциплинарного воздействия к ООО [ООО "СК "Константа"](#) ИНН [5521900137](#), номер в реестре 160.

Результаты голосования: «ЗА» - 5 «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

**Вопрос № 3 Рассмотрение вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия к ООО "АБИКОМ" ИНН 5503167453 номер в реестре 374**

Рассмотрев Акт плановой документарной проверки № 200-2021 от 30.11.2021, дисциплинарная комиссия установила следующее.

Общество нарушило пункт 6.1.2. Положения о членстве – отсутствуют трудоустроенные специалисты, сведения о которых внесены в НРС.

Решением дисциплинарной комиссии действие права осуществлять строительство, реконструкции, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства приостановлено (протокол № 13-2020ДК от 14.10.2020 г).

Согласно представленным сведениям, достоверность которых подтверждена заключением Контрольной комиссии и данными полученными из открытых информационных источников и сервиса «СПАРК» Общество в настоящий момент не имеет действующих объектов капитального строительства, задолженность отсутствует. Письмом исх.№ 11/2 от 18.11.2021г. Общество сообщило, что в настоящее время работ строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства не выполняет. При возобновлении работ, будут приняты на работу необходимые специалисты и введены соответствующие нормативные документы.

**Принятое решение по вопросу № 3:** в порядке пункта 2.4. Положения о мерах дисциплинарного воздействия применить к Обществу с ограниченной ответственностью «Абиком» ИНН 5503167453 номер в реестре 374 меру дисциплинарного воздействия в виде **предупреждения** не допускать нарушений обязательных требований, а именно - до возобновления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в установленном порядке – не выполнять указанные работы.

Результаты голосования: «ЗА» - 5 «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

**Вопрос № 4 Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к ООО «СТ-МЕТАЛЛ» ИНН 3702121210, номер 415 в реестре.**

Рассмотрев АКТ внеплановой документарной проверки № 208-2021 от 20.12.2021, дисциплинарная комиссия установила. К ООО «СТ-МЕТАЛЛ» применена мера дисциплинарного воздействия в виде предписания в срок до 15 декабря 2021 года внести взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Строители Омска» в размере 200 000 (двести тысяч) рублей (Протокол № 23-2021 от 08.12.2021г).

Предписание не исполнено. Согласно части 3 статьи 55.8 ГрК РФ член СРО не имеет права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, если совокупный размер обязательств по указанным договорам превышает предельный размер обязательств, исходя из которого таким лицом был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с частью [13 статьи 55.16](#) ГрК РФ. Общество взнос не вносило, значит, не имеет права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Таким образом, Общество допустило нарушение части 3 статьи 55.8.ГрК РФ, пункта 6.4.6. Положения о членстве.

**Принятое решение по вопросу № 4:** в порядке пунктов 2.2., 2.6. подпункта 9 пункта 2.5. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к ООО «СТ-МЕТАЛЛ» ИНН 3702121210, номер 415 в реестре в качестве основной меры - меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства; и в качестве дополнительной меры дисциплинарного воздействия – штраф в трёхкратной размере членских взносов ООО «СТ-МЕТАЛЛ» в месяц, что составляет 10 500 (десять тысяч пятьсот) рублей. Довести до сведения Общества, что штраф должен быть оплачен в срок, не превышающий 20 дней с момента его применения, то есть до 27 января 2022 года включительно. Указанный штраф подлежат зачислению в компенсационный фонд возмещения вреда. Оплату штрафа следует произвести по реквизитам:

Сумма штрафа 10500 рублей. Получатель платежа: Ассоциация «Строители Омска» ИНН 5503173432

Назначение платежа: оплата штрафа по решению дисциплинарной комиссии от 22 декабря 2021 года № 24-2021ДК.

№ специального счета:40703810900290000131

Банк получателя: Филиал Банка ГПБ (АО «Западно-Сибирский» г.Новосибирск)

БИК: 045004783

Кор.счет: 30101810400000000783

ИНН банка: 7744001497

КПП банка: 540243001

Результаты голосования: «ЗА» - 5 «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

**Вопрос № 5 Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к ООО "СТЭП" ИНН 5503190967 номер 464 в реестре.**

Рассмотрев АКТ плановой документарной проверки № 197-2021 от 30.11.2021г., дисциплинарная комиссия установила. Обществом заключены договоры:

1) от 25.02.2021 № 2020-02302 с АО «Объединенная двигателестроительная корпорация» в качестве подрядчика на выполнение работ по ремонту помещений, перекрытия в корпусе 1 цех 1 административно-бытового

комплекса Восточная сторона, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Б. Хмельницкого, д. 283 (далее – договор № 1). Стоимость работ по договору – 6 000 310,29 рублей. Договор заключен в рамках Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц». Срок выполнения работ по договору 01.09.2021. В соответствии с информацией, полученной от ООО «СТЭП» (Вход. № 1178к-2021 от 23.11.2021) по состоянию на 22.11.2021 работы выполнены на 80%, справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) подписаны на сумму 2 735 890,39 рублей; задержка выполнения работ произошла из-за отсутствия строительной готовности объекта к моменту подписания договора, а также в связи с резким удорожанием строительных материалов и отсутствием материала, необходимого для выполнения работ, на складе завода-изготовителя. 19.11.2021 ООО «СТЭП» продлена банковская гарантия, наличие которой предусмотрено договором в качестве обеспечения исполнения обязательств; дополнительных соглашений о переносе сроков окончания работ между ООО «СТЭП» и АО «Объединенная двигателестроительная корпорация» не заключалось; планируемый срок завершения работ – 15.12.2021. Письмом исх. 341 от 20.12.2021 Общество сообщило, что планирует завершить работы 23.12.2021г.

2) от 30.08.2021 № 4-98/2021 заключенный с БОУ г. Омска «Средняя общеобразовательная школа № 98» в качестве подрядчика на выполнение работ по капитальному ремонту системы отопления и вентиляции, по адресу: г. Омск, ул. 50 Лет Профсоюзов, д. 105 (далее – договор № 2). Стоимость работ по договору – 9 454 268,37 рублей. Договор заключен в рамках Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон № 44-ФЗ). Срок выполнения работ по договору – 15.10.2021. Письмом исх. 341 от 20.12.2021 Общество сообщило, что работы по договору завершены, акты в стадии подписания.

3) от 28.09.2021 № 2021/38.1 заключенный с БОУ г. Омска «Средняя общеобразовательная школа № 38 с углубленным изучением отдельных предметов» в качестве подрядчика на выполнение работ по капитальному ремонту системы отопления, системы горячего водоснабжения, автоматизированного теплового узла и узла учета тепловой энергии и теплоносителя, по адресу: г. Омск, ул. 5 Линия, д. 1176 (далее – договор № 3). Стоимость работ по договору – 9 954 000,00 рублей. Договор заключен в рамках Федерального закона № 44-ФЗ. Срок выполнения работ по договору – 15.11.2021. Письмом исх. 341 от 20.12.2021 Общество сообщило, что работы по договору завершены, акты в стадии подписания.

Согласно информации, полученной от ООО «СТЭП» (Вход. № 1178к-2021 от 23.11.2021) причиной просрочки исполнения договорных обязательств по договорам № 2, № 3 явилось обнаружение необходимости проведения дополнительных работ не предусмотренных и не учтенных проектной документацией без проведения которых работы, предусмотренные договорами, выполнить невозможно. Кроме этого, установлены расхождения между локальными сметными расчетами и проектной документацией (материалы и работы предусмотрены проектной документацией, но не учтены в сметных расчетах).

ООО «СТЭП» заказчиком направлялись письма о необходимости внесения изменений в проектную документацию (включению дополнительных работ) и пересмотре сроков исполнения договорных обязательств, однако дополнительные соглашения не заключены.

По состоянию на 22.11.2021 по договору № 2 составлены акты о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) на сумму 7 559 973,26 рублей.

ООО «СТЭП» нарушило сроки выполнения работ, предусмотренные договорами № 1, № 2, № 3, что является нарушением п. 6.4.7. Положения о членстве.

Общество представило переписку с Заказчиком, однако из переписки не следует, что Общество приостанавливало работы в установленном порядке, из чего мог бы следовать вывод о просрочке заказчика.

**Принятое решение по вопросу 5:** в порядке пункта 2.3. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к ООО "СТЭП" ИНН 5503190967 номер 464 в реестре меру дисциплинарного воздействия в виде предписания в срок до 21.01.2022г. устранить допущенное нарушение, а именно завершить работы по договорам: от 25.02.2021 № 2020-02302 заключенному с АО «Объединенная двигателестроительная корпорация», от 30.08.2021 № 4-98/2021 заключенному с БОУ г. Омска «Средняя общеобразовательная школа № 98», от 28.09.2021 № 2021/38.1 заключенному с БОУ г. Омска «Средняя общеобразовательная школа № 38

Результаты голосования: «ЗА» - 5 «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

**Вопрос № 6 Рассмотрение вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия к ООО "Гарант Строй" ИНН 5503192883 номер 459 в реестре.**

Рассмотрев АКТ плановой документарной проверки № 194-2021 от 30.11.2021г., дисциплинарная комиссия установила.

Квалификация специалиста по организации строительства не соответствует требованиям пп. 4 п. 5.1 Квалификационного стандарта «Специалист по организации строительства» в части наличия повышения квалификации специалиста по направлению подготовки в области строительства не реже одного раза в пять лет (срок действия ранее представленного удостоверения о повышении квалификации выданного 14.10.2016 ЧОУ «Межотраслевой институт» истёк 14.10.2021). Таким образом, Общество допустило нарушение пункта 6.4.3. Положения о членстве.

**Принятое решение по вопросу № 6:** применить к **ООО "Гарант Строй" ИНН 5503192883 номер 459** в реестре, в порядке пункта 2.3. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, меру дисциплинарного воздействия в виде **предписания в срок до 21.02.2022** года устранить допущенные нарушения пунктов 6.4.3. Положения о членстве, а именно обеспечить повышение квалификации специалиста по направлению подготовки в области строительства.

Результаты голосования: «ЗА» - 5 «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

**Вопрос № 7 Рассмотрение вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия к ООО «НПЦ «Купрус» ИНН 5505064245 в реестре 457.**

Рассмотрев АКТ документарной плановой проверки № 191-2021 от 30.11.2021г., дисциплинарная комиссия установила. В нарушение пункта 7.15. Положения о членстве, пункта 5.1. Положения о страховании Общество не оплатило целевой взнос в фонд коллективного страхования. На дату настоящего заседания взнос оплачен в полном размере.

**Принятое решение по вопросу № 7:** в порядке абзаца 3 пункта 4.12. Положения о мерах дисциплинарного воздействия **отказать** в применении меры дисциплинарного воздействия к ООО «НПЦ «Купрус» ИНН 5505064245 в реестре 457.

Результаты голосования: «ЗА» - 5 «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

**Вопрос № 8 Рассмотрение вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия к ООО «ТСТ» ИНН 5507167197 номер в реестре 447 .**

Рассмотрев АКТ № 161.1-2021 от 17.12.2021 внеплановой выездной проверки, дисциплинарная комиссия установила.

К обществу решением Дисциплинарной комиссии применена мера дисциплинарного воздействия в виде предписания - завершить работы по договорам от 08.02.2021 № КР-006165-20 и от 19.03.2021 № КР-006235-21 с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы, сдать результат работ Заказчику, надлежащим заверенные копии актов о приёмке результатов выполненных по договорам работ представить в Ассоциацию в срок до 01 декабря 2021 года (Протокол № 21-2021ДК от 27.10.2021г.).

В результате проверки установлено, что работы не завершены. На запросы контрольной комиссии Общество письменную информацию не предоставило. На момент проверки на сайте ЕИС ЗАКУПКИ ([zakupki.gov.ru](http://zakupki.gov.ru)), 07.12.2021 размещена информация, что исполнение обоих договоров прекращено. По состоянию на дату настоящего заседания, по договору от 08.02.2021 № КР-006165-20 отменена информация о расторжении договора, договор переведён на этап «исполнение», следовательно, по указанному договору Общество устранило замечания заказчика. Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы на запросы Ассоциации отвечает ссылкой на информационный ресурс ЕИС ЗАКУПКИ, подробной информации не предоставляет. Документы об исполнении, тексты основания прекращения договора на сайте не размещены.

**Принятое решение по вопросу № 8.** в порядке абзаца 4 пункта 2.3. Положения о мерах дисциплинарного воздействия **продлить ООО «ТСТ»** ИНН 5507167197 номер в реестре 447 **срок исполнения предписания**, применённого решением дисциплинарной комиссии № 21-2021ДК от 27.10.2021г., а именно - завершить работы по договорам от 08.02.2021 № КР-006165-20 и от 19.03.2021 № КР-006235-21 с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы, сдать результат работ Заказчику, надлежащим образом заверенные копии актов о приёмке результатов выполненных по договорам работ представить в Ассоциацию в срок до 30 декабря 2021 года.

Результаты голосования: «ЗА» - 5 «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

**Вопрос № 9 Рассмотрение вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия к ООО "Телекомстройпроект+" ИНН 5528203030 номер 381в реестре**

Рассмотрев служебную записку Председателя контрольной комиссии от 20.12.2021г., дисциплинарная комиссия установила.

Фактический совокупный размер обязательств Общества составил 60 379 683,94 рубля, что превышает предельный размер обязательств, исходя из которого Обществом внесён взнос в КФ ОДО в соответствии с частью 13 статьи 55.16 ГрК РФ (60млн. рублей). Кроме того, договор № 221 от 13.12.2021 с Администрацией Одинцовского городского округа Московской области на сумму 35 340 487,22 рублей, сроком действия - до 31.12.2021г., сроком выполнения работ – 7 дней с даты заключения подлежит обязательному страхованию финансовых рисков вследствие неисполнения (ненадлежащего исполнения) .

Общество договор страхования не заключило, чем нарушило пункты 4.1.,4.2.,4.2.,4.4. Положения о страховании финрисков. Уведомление исх.№ 845-2021 от 17.12.2021 о необходимости заключить договор страхования проигнорировало. Предупреждение о превышении установленного уровня ответственности исх. № 847-2021 от 17.12.2021г. и требование исх. № 848-2021 от 17.12.2021 о необходимости увеличения размера внесённого взноса в КФ ОДО до уровня ответственности, соответствующего совокупному размеру обязательства по заключенным договорам подряда на момент настоящего заседания не исполнено.

Согласно части 3 статьи 55.8 ГрК РФ член СРО не имеет права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, если совокупный размер обязательств по указанным договорам превышает предельный размер обязательств, исходя из которого таким лицом был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с частью [13 статьи 55.16](#) ГрК РФ.

Согласно частям 5 и 6 статьи 55.8. ГрК РФ, член саморегулируемой организации самостоятельно при необходимости увеличения размера внесенного им взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до следующего уровня ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам, предусмотренного частью [13 статьи 55.16](#) Кодекса, обязан вносить дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в порядке, установленном внутренними документами саморегулируемой организации. Член саморегулируемой организации, не уплативший указанный дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, не имеет права принимать участие в заключении новых договоров подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Таким образом, Общество допустило нарушение пунктов 4.1.,4.2.,4.2.,4.4. Положения о страховании финрисков, части 3 статьи 55.8.ГрК РФ, пунктов 6.4.5., 6.4.6. Положения о членстве.

**Принятое решение по вопросу № 9:** в порядке пунктов 2.2., 2.6. подпункта 9 пункта 2.5. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, **применить к ООО "Телекомстройпроект+"** ИНН 5528203030 номер 381в реестре **в качестве основной меры** - меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления** права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства; **и в качестве дополнительной меры дисциплинарного воздействия – штраф** в десятикратной размере членских взносов **ООО "Телекомстройпроект+"** в месяц, что составляет 50 000 (пятьдесят) тысяч рублей. Довести до сведения Общества, что штраф должен быть оплачен в срок, не превышающий 20 дней с момента его

применения, то есть до 27 января 2022 года включительно. Штраф подлежат зачислению в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Оплату штрафа следует произвести по реквизитам:

Сумма – 50 000 рублей. Получатель платежа: Ассоциация «Строители Омска» ИНН 5503173432

Назначение платежа: оплата штрафа по решению дисциплинарной комиссии № 24-2021ДК от 22 декабря 2021 года.

№ специального счета: 40703810700290000137

Банк получателя: Филиал Банка ГПБ АО «Западно-Сибирский» г.Новосибирск.

БИК: 045004783

Кор.счет: 30101810400000000783

ИНН банка: 7744001497

КПП банка: 540243001

Результаты голосования: «ЗА» - 5 «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

**Вопрос № 10. Рассмотрение вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия к ООО "СЭРС" ИНН 5503050180 номер 189 в реестре.**

Рассмотрев служебную записку Председателя контрольной комиссии от 20.12.2021, дисциплинарная комиссия установила. Общество заключило:

- Договор № 123/21 о проведении капитального ремонта многоквартирных жилых домов от 28.11.2021 с МКУ «Служба технического контроля», НО «ФКР ТО» с использованием конкурентного способа заключения договоров на сумму 27 590 454,50 рублей;

- Договор № 114/21 о проведении капитального ремонта многоквартирных жилых домов от 03.11.2021 с МКУ «Служба технического контроля», НО «ФКР ТО» с использованием конкурентного способа заключения договоров на сумму 11 293 190,00 рублей;

Заключенные договоры подлежат обязательному страхованию финансовых рисков, вследствие неисполнения (ненадлежащего) исполнения обязательств по нему.

Уведомления исх. 817-2021 от 07.12.2021 и исх. 823-2021 от 07.12.2021 о необходимости страхования в срок до 14.12.2021 года не исполнены.

Общество договоры страхования не заключило, чем нарушило пункты 4.1.,4.2.,4.2.,4.4. Положения о страховании финрисков, пункт 6.4.5. Положения о членстве. Однако, Общество на дату настоящего заседания приняло меры по согласованию текстов договоров страхования.

**Принятое решение по вопросу № 10:** в порядке пункта 2.3. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к ООО "СЭРС" ИНН 5503050180 номер 189 в реестре меру дисциплинарного воздействия в виде **предписания устранить допущенные нарушения в срок до 28.12.2021 г., а именно – заключить договоры страхования финансовых рисков по Договору № 123/21 о проведении капитального ремонта многоквартирных жилых домов от 28.11.2021 и по Договору № 114/21 о проведении капитального ремонта многоквартирных жилых домов от 03.11.2021.**

Результаты голосования: «ЗА» - 5 «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

**Вопрос № 11. Рассмотрение вопроса о возобновлении права ООО «СтройЖД» ИНН 5501126099 номер 333 в реестре.**

Рассмотрев АКТ № 209-2021 от 20.12.2021 внеплановой выездной проверки, дисциплинарная комиссия установила.



Общество на дату проведения указанной проверки соответствует требованиям, предъявляемым к членам Ассоциации «Строители Омска».

Принятое решение по вопросу № 11: в порядке пункта 4.16 Положения о мерах **возобновить ООО «СтройЖД»** ИНН 5501126099 номер 333 в реестре право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

Результаты голосования: «ЗА» - 5 «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

**Вопрос № 12 Исправление технической ошибки в вопросе № 4 Протокола №15-2021ДК от 08.12.2021г.**

Рассмотрев Протокол № 15-2021 от 08.12.2021г. в части указания в формулировке принятого решения по вопросу 4 для зачисления штрафа - компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, дисциплинарная комиссия обнаружила техническую ошибку. Штраф подлежит зачислению в компенсационный фонд возмещения вреда в силу абзаца пятого пункта 2.5. Положения о мерах дисциплинарного воздействия.

Принятое решение по вопросу № 12: в формулировке принятого решения по вопросу 4 Протокола №23-2021ДК от 08.12.2021г. **текст:** «Указанные взнос и штраф подлежат зачислению в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Внесение вклада и оплату штрафа следует произвести по реквизитам: 1) Сумма – 35 000 рублей. Получатель платежа: Ассоциация «Строители Омска» ИНН 5503173432 Назначение платежа: оплата штрафа по решению дисциплинарной комиссии № 23-2021ДК от 08 декабря 2021 года. № специального счета:40703810700290000137 Банк получателя: Филиал Банка ГПБ АО «Западно-Сибирский» г.Новосибирск. БИК: 045004783 Кор.счет: 30101810400000000783 ИНН банка: 7744001497 КПП банка: 540243001» - **заменить текстом:** «Указанный взнос подлежит зачислению в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Штраф подлежит зачислению в компенсационный фонд возмещения вреда. Оплату штрафа следует произвести по реквизитам:

- 1) Сумма – 35 000 рублей. Получатель платежа: Ассоциация «Строители Омска» ИНН 5503173432 Назначение платежа: оплата штрафа по решению дисциплинарной комиссии № 23-2021ДК от 08 декабря 2021 года. № специального счета:40703810900290000131 Банк получателя: Филиал Банка ГПБ (АО «Западно-Сибирский» г.Новосибирск) БИК: 045004783 Кор.счет: 30101810400000000783 ИНН банка: 7744001497 КПП банка: 540243001».

В остальном формулировку принятого решения по вопросу 4 Протокола № 23-2021ДК от 08.12.2021г. оставить без изменения.

Результаты голосования: «ЗА» - 5 «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Председатель дисциплинарной комиссии

Ассоциации «Строители Омска»

С.Н. Поддубный

Секретарь дисциплинарной комиссии

Ассоциации «Строители Омска»

В.В. Попова