

Протокол № 23-2021ДК
заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска»
(далее – Ассоциация)

Дата проведения: 08 декабря 2021 года

Место проведения: г. Омск, ул. Красный Путь, дом 101, помещение 72П/5

Время начала: 15 ч.00 мин.

Время окончания: 16 ч. 00 мин.

Заседание проведено с использованием видеоконференцсвязи.

Идентификатор конференции: 860 2015 2591

На заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации присутствовали:

1) члены Дисциплинарной комиссии:

1. Поддубный Сергей Николаевич
2. Лорай Виталий Николаевич – заместитель председателя Дисциплинарной комиссии
3. Попова Виктория Васильевна – секретарь Дисциплинарной комиссии.
4. Марковский Константин Геннадьевич.
5. Демочко Дмитрий Анатольевич.

Кворум имеется

2) приглашенные: генеральный директор Ассоциации - Козубович О.Б.

3) Повестка дня и сведения о представителях членов Ассоциации, присутствующих на заседании:

№ вопрос ап/п	№ в реестре	Вопрос повестки дня Сведения о явке представителей членов Ассоциации	Сведения о явке представителя организации/ИП, ФИО представителя
1	124	Рассмотрение вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «Торгово-промышленная корпорация «Борнэо-Строй»(ООО «ТПК «Борнэо-Строй») ИНН5507212629+7(3812)71-00-15 номер в реестре 124 644103, Омская область, г. Омск, ул. Транссибирская, д. 16, корп. 2, Генеральный директор Болюбаш Сергей Владимирович	Артёмов Николай Владимирович.
2	182	Рассмотрение вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «ЛиМарт» (ООО «ЛиМарт») ИНН 5504117663 номер 182 в реестре 644505, Омская область, Омский район, п. Горячий ключ, ул. Лесная, д. 31, , офис 1 Директор АсатрянАрамикАйкович	Казанцева Елена Сергеевна
3	195	Рассмотрение вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «СтройТраст» (ООО «СтройТраст») ИНН 5501236824номер 195 в реестре 644065, Омская область, г. Омск, ул. Нефтезаводская, д. 28, корп. 2, кв. 69 Директор Акоюян Арман Альбертович	Шестаков Игорь Владимирович
4	415	Рассмотрение вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «СТ-Металл» (ООО «СТ-МЕТАЛЛ») ИНН 3702121210, номер 415 в реестре 644015, Омская область, г. Омск, ул. 22 Декабря, д. 86	Извещён, явку представителя не обеспечил.

	А, , офис 316 st_metal3612@mail.ru +7(913)978-36-12 Директор Елканов Владимир Хаджи-Муратович	
--	--	--

Сокращения, используемые в настоящем протоколе:

Устав – Устав Ассоциации «Строители Омска»;

Положение о членстве - «О членстве в Ассоциации «Строители Омска», в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов»;

Положение о контроле - Положение о контроле Ассоциации «Строители Омска» за деятельностью своих членов;

Положение об анализе - Положение О проведении Ассоциацией «СтроителиОмска» анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов;

Положение о мерах дисциплинарного воздействия - Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о нарушении членами Ассоциации «Строители Омска» требований стандартов и правил Ассоциации «Строители Омска», условий членства в Ассоциации «Строители Омска».

Положение о страховании финансовых рисков –Положение о страховании финансовых рисков членов Ассоциации «Строители Омска», возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договорам строительного подряда, подряда на осуществление сноса, функций технического заказчика заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Стандарты и правила предпринимательской деятельности - Стандарты и правила предпринимательской деятельности Ассоциации Строители Омска.

Рассмотрение вопросов повестки дня:

Вопрос № 1 Рассмотрения вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «Торгово-промышленная корпорация «Борнэо-Строй»(ООО «ТПК «Борнэо-Строй») ИНН 5507212629 номер в реестре 124.

Рассмотрев Акт плановой выездной проверки № 186-2021 от 29.10.2021, дисциплинарная комиссия установила следующее.

Общество допустило нарушение пункта 6.2.1. Положения о членстве: на момент проверки не подтверждена аттестация в области промышленной безопасности (не предоставлены протоколы прохождения аттестации в области промышленной безопасности) двух специалистов по правилам Ростехнадзора. По открытым данным Ростехнадзора 08 декабря 2021 г. проходит аттестацию один специалист, 15 декабря 2021 г. проходит аттестацию второй специалист.

Принятое решение по вопросу № 1: применить к Обществу с ограниченной ответственностью «Торгово-промышленная корпорация «Борнэо-Строй» (ООО «ТПК «Борнэо-Строй») ИНН 5507212629 номер 124, в порядке пункта 2.3. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, меру дисциплинарного воздействия в виде предписания устранить допущенные нарушения пунктов 6.2.1. Положения о членстве, а именно: в срок до 01 февраля 2022 года обеспечить аттестацию в области промышленной безопасности по правилам Ростехнадзора двух специалистов.

Результаты голосования: «ЗА» - 5 «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Вопрос № 2 Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «ЛиМарт» (ООО «ЛиМарт») ИНН 5504117663 номер 182 в реестре.

Рассмотрев АКТ плановой выездной проверки № 184-2021 от 29.10.2021 года и письмо АО «ОмскВодоканал» № И.ОмВК-24112021-008, дисциплинарная комиссия установила.

ООО «ЛиМарт» заключены договоры строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров:

1) **рамочный договор № Д.ТД.ОМВК.ДКС.ОКС-140921-0001 от 14.09.2021** с АО «ОмскВодоканал» на выполнение работ по восстановлению нарушенного асфальтобетонного покрытия и благоустройства после устранения аварий на сетях водопровода и канализации для нужд АО «ОмскВодоканал». Срок исполнения работ, согласно письму АО «ОмскВодоканал» № И.ОмВК-24112021-008- до исполнения обязательств сторонами, работы ведутся по графику;

2) **договор № Д.ТД.ОМВК.ДКС.ОКС-060921-0001 от 06.09.2021** с АО «ОмскВодоканал». Ремонт кровли КНС-17 (инв. № 2030113А – КНС № 17 3-й Островский пер. р. Замарайка). На момент проверки работы не начаты, не ведутся. Срок окончания работ – 31.10.2021 г. Согласно письму АО «ОмскВодоканал» № И.ОмВК-24112021-008 работы выполнены.

3) **договор № Д.ТД.ОМВК.ДКС.ОКС-130821-0026 от 13.08.2021** с АО «ОмскВодоканал». Ремонт АБК-1 по ул. Маяковского, 2. Мероприятия для обеспечения доступа маломобильных групп населения. На момент проверки работы не начаты, не ведутся. Согласно письму АО «ОмскВодоканал» № И.ОмВК-24112021-008, работы ведутся по графику, срок окончания работ – 31.12.2021.

4) **договор № Д.ТД.ОМВК.ДКС.ОКС-100821-0005 от 10.08.2021** с АО «ОмскВодоканал» на проведение капитального ремонта здания склада по ул. Дианова, д. 35А под участок РММ и участок стояночного бокса спецтехники. Согласно письму АО «ОмскВодоканал» № И.ОмВК-24112021-008, работы ведутся по графику, срок окончания работ – 31.12.2022. ООО «ЛиМарт» не представило общий журнал работ, специальные журналы работ, исполнительная документация в ходе проведения проверки на объекте. Общий журнал работ дополнительно предоставлен в офисе Ассоциации, не заполнен в полном объеме;

5) **договор № Д.ТД.ОМВК.ДКС.ОКС-150721-0005 от 15.07.2021** с АО «ОмскВодоканал» на проведение работ по капитальному ремонту учебного класса под бытовые помещения для слесарей АВР в здании АБК, расположенном по ул. Дианова, 35А. На момент проверки работы не велись. Согласно письму АО «ОмскВодоканал» № И.ОмВК-24112021-008, работы ведутся по графику, срок окончания работ – 31.12.2021.

6) **По договору № 86 от 07.09.2020 с Омской академией МВД России** на выполнение комплекса работ по капитальному ремонту помещений лекционных залов и двухсветного холла (атриума) аудиторного блока (нежилое помещение № 2П) Омской академии МВД России, расположенного по адресу: г. Омск, пр. Комарова, 7. Стоимость работ по договору 14 928 838,25 рублей. Срок исполнения работ по договору 20.08.2021. По информации Заказчика - Омской академии МВД России (исх. № 1НО/6201 от 27.10.2021) по состоянию на 25.10.2021 выполнено работ на 11 997 789, 40 рублей, что составляет 84% от суммы контракта. ООО «ЛиМарт» не представило общий журнал работ, специальные журналы работ, исполнительная документация в ходе проведения проверки на объекте. Работы на объекте выполняет субподрядчик – ООО «ДОР СТРОЙ ОМСК».

ООО «ЛиМарт» нарушило сроки выполнения работ, предусмотренные договором № 86 от 07.09.2020 с Омской академией МВД России на выполнение комплекса работ по капитальному ремонту помещений лекционных залов и двухсветного холла (атриума) аудиторного блока (нежилое помещение № 2П) Омской академии МВД России, расположенного по адресу: г. Омск, пр. Комарова, 7, чем допустило ненадлежащее исполнение обязательств по договору, заключенным с использованием конкурентных способов заключения, что является нарушением п. 6.4.7. Положения о членстве. И нарушило обязательные требования законодательства о градостроительной деятельности и о техническом регулировании, а именно: СП 48.13330.2019 «Организация строительства. СНиП 12-01-2004», РД-11-05-2007 «Порядок ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства», РД-11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков», выразившееся в отсутствии ведения общего журнала работ, специальных журналов работ, исполнительной документации» по договорам № 86 от 07.09.2020 с Омской академией МВД России, № № Д.ТД.ОМВК.ДКС.ОКС-100821-0005 от 10.08.2021 с АО «ОмскВодоканал», чем нарушило п. 6.4.6 Положения о членстве.

Принятое решение по вопросу № 2:

Применить к Обществу с ограниченной ответственностью «ЛиМарт» (ООО «ЛиМарт») ИНН 5504117663 номер в реестре 182, в порядке пункта 2.3. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, меру дисциплинарного воздействия в виде **предписания** устранить допущенные нарушения пунктов 6.4.6., 6.4.7. Положения о членстве, а именно:

- в срок до 31 декабря 2021 года завершить работы по договору № 86 от 07.09.2020 с Омской академией МВД на выполнение комплекса работ по капитальному ремонту помещений лекционных залов и двухсветного холла (атриума) аудиторного блока (нежилое помещение № 2П) Омской академии МВД России, расположенного по адресу: г. Омск, пр. Комарова, 7;
- в срок до 15 декабря 2021 года представить надлежащим образом заполненный общий журнал работ, специальные журналы работ, исполнительную документацию по договору № 86 от 07.09.2020 с Омской академией МВД на выполнение комплекса работ по капитальному ремонту помещений лекционных залов и двухсветного холла (атриума) аудиторного блока (нежилое помещение № 2П) Омской академии МВД России, расположенного по адресу: г. Омск, пр. Комарова, 7, и по договору № Д.ТД.ОМВК.ДКС.ОКС-100821-0005 от 10.08.2021 с АО «ОмскВодоканал» на проведение работ по капитальному ремонту учебного класса под бытовые помещения для слесарей АБР в здании АБК, расположенном по ул. Дианова, 35А.

Результаты голосования: «ЗА» - 5 «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Вопрос № 3 Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «СтройТраст» (ООО «СтройТраст») ИНН 5501236824 номер 195 в реестре.

Рассмотрев АКТ внеплановой выездной проверки № 206-2021 от 23.11.2021 года, дисциплинарная комиссия установила.

26.10.2021 в Ассоциацию «Строители Омска» поступило обращение Сибирского межрегионального управления Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (далее – Сибирское межрегиональное управление Росприроднадзора) о нарушении законодательства Российской Федерации в сфере недропользования, а именно: добыче общераспространенных полезных ископаемых без оформления надлежащим образом документов (лицензии).

Контроль за использованием и охраной недр (далее – геологический контроль) не входит в компетенцию Саморегулируемых организаций в области строительства.

Основными целями саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в соответствии со статьей 55.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации являются, в том числе, предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - вред) вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

В рамках проводимой проверки ООО «СтройТраст» направлен запрос от 29.10.2021 № 699к-2021 о предоставлении необходимых сведений и документов.

ООО «СтройТраст» выполняло строительные-монтажные работы по ремонту автомобильных дорог в Шербакульском районе по государственным контрактам № 1944-2019 от 17.01.2020 на выполнение работ по ремонту и содержанию (нанесению дорожной разметки) автомобильной дороги «Марьяновка – Шербакуль» км 0+000 – км 10+000, км 10+000 – км 15+000; автомобильной дороги «Подъезд к раб. пос. Марьяновка» км 0+000 – км 2+880 в Марьяновском муниципальном районе Омской области, № 1277-2020 от 20.10.2020 на выполнение работ по ремонту автомобильных дорог в Азовском, Марьяновском, Шербакульском и Полтавском муниципальных районах Омской области, заключенным с Казенным учреждением Омской области «Управление дорожного хозяйства Омской области».

Письмом от 09.11.2021 исх. №467 ООО «СтройТраст» в ответ на вышеуказанный запрос Ассоциации «Строители Омска» направило проектное решение «Рекультивации земельных участков для содержания автомобильных дорог, относящихся к собственности Омской области, на территории Шербакульского муниципального района Омской области. Рекультивация земельного участка с кадастровым номером 55:32:020901:551» (далее – Проект рекультивации), разработанный ООО «СтройТраст» на основании договора от 14.04.2021 № 2771925 между ООО «СтройТраст» и Казенным учреждением Омской области «Управление дорожного хозяйства Омской области».

Согласно разделу 3.4 Проекта рекультивации сроки окончания работ по рекультивации земельного участка с кадастровым номером 55:32:020901:551 должны были завершиться 13.10.2021.

10.11.2021 при выезде на объект рекультивации установлено, что работы по рекультивации земельного участка с кадастровым номером 55:32:020901:551 не начаты.

На земельном участке с кадастровым номером:55:32:020901:551, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для размещения свалки бытовых отходов, на момент проведения проверки расположен открытый, не огороженный котлован, глубиной до 2 метров от поверхности земли.

По состоянию на момент настоящего заседания, по информации полученной от ООО «СтройТраст» работы по рекультивации выполнены, о чём в Ассоциацию направлены фотоматериалы.

Принятое решение по вопросу № 3:

В порядке абзаца 3 пункта 4.12. Положения о мерах дисциплинарного воздействия отказать в применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «СтройТраст» (ООО «СтройТраст») ИНН 5501236824 номер 195 в реестре.

Результаты голосования: «ЗА» - 5 «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Вопрос № 4 Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия ООО «СТ-МЕТАЛЛ» ИНН 3702121210, номер 415 в реестре.

Рассмотрев служебную записку Председателя контрольной комиссии от 26 ноября 2021 года, дисциплинарная комиссия установила.

ООО«СТ-МЕТАЛЛ» (ИНН 3702121210) заключило договор о проведении капитального ремонта водопровода в д. Тишанка от 21.06.2021 № 2021.109961253 с Администрацией Одесского муниципального района Омской области с использованием конкурентных способов заключения договоров на сумму 4 497 039,12 рублей.

ООО «СТ-МЕТАЛЛ», в соответствии с ч. 13 ст. 55.16 Градостроительного Кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) не вносило взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации, следовательно, в соответствии с ч. 3 ст 55.8 ГрК РФ не имеет права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров.

24.06.2021 Ассоциацией в адрес ООО «СТ-МЕТАЛЛ» направлены:

- Предупреждение об отсутствии права заключения договора строительного подряда № 2021.109961253 от 21.06.2021 на выполнение работ по капитальному ремонту водопровода в д. Тишинка, отсутствии права выполнять по указанному договору работы, о необходимости внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в соответствии с ч. 13 ст. 55.16 ГрК РФ (Исх. № 466-2021 от 24.06.2021);
- Требование о необходимости внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в соответствии с ч. 13 ст. 55.16 ГрК РФ (Исх. № 468-2021 от 24.06.2021).

ООО «СТ-МЕТАЛЛ» не внесло взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации до размера, соответствующего I уровню ответственности члена саморегулируемой организации, в сумме 200 000 рублей, а также не направило письменные пояснения о правовых основаниях заключения ООО «СТ-МЕТАЛЛ» указанного договора.

24.09.2021 ООО «СТ-МЕТАЛЛ» заключен новый договор № 2021.110480502 с Администрацией Одесского муниципального района Омской области на выполнение работ по капитальному ремонту водопроводов Одесского района на сумму 2 374 508,40 рублей.

04.10.2021 ООО «СТ-МЕТАЛЛ» направило в адрес Ассоциации заявление о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров (участвовать в формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств), однако денежные средства в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств не оплатило.

В письме от 19.10.2021 № Исх. 739-2021 Ассоциацией ООО «СТ-МЕТАЛЛ» повторно предложено незамедлительно внести взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, однако ООО «СТ-МЕТАЛЛ» указанный взнос не внесло, ответ на данное письмо Ассоциацией не получен.

Принятое решение по вопросу 4: в порядке пунктов 2.2., 2.3. подпункта 9 пункта 2.5. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, **применить к ООО «СТ-МЕТАЛЛ» ИНН 3702121210, номер 415 в реестре в качестве основной меры** - меру дисциплинарного воздействия в виде предписания в срок до 15 декабря 2021 года внести взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Строители Омска» в размере 200 000 (двести тысяч) рублей; и в качестве дополнительной меры - дисциплинарного воздействия – штраф в десятикратной размере членских взносов ООО «СТ-Металл» в месяц, что составляет 35 000 (тридцать пять) тысяч) рублей. Довести до сведения Общества, что штраф должен быть оплачен в срок, не превышающий 20 дней с момента его применения, то есть до 13 января 2022 года включительно. Указанные взнос и штраф подлежат зачислению в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Внесение взноса и оплату штрафа следует произвести по реквизитам:

- 1) Сумма – 35 000 рублей. Получатель платежа: Ассоциация «Строители Омска» ИНН 5503173432

Назначение платежа: оплата штрафа по решению дисциплинарной комиссии № 23-2021ДК от 08 декабря 2021 года.

№ специального счета: 40703810700290000137

Банк получателя: Филиал Банка ГПБ АО «Западно-Сибирский» г.Новосибирск.

БИК: 045004783

Кор.счет: 30101810400000000783

ИНН банка: 7744001497

КПП банка: 540243001

- 2) Сумма – 200 000 рублей. Получатель платежа: Ассоциация «Строители Омска» ИНН 5503173432

Назначение платежа: взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

№ специального счета: 40703810700290000137

Банк получателя: Филиал Банка ГПБ АО «Западно-Сибирский» г.Новосибирск.

БИК: 045004783

Кор.счет: 30101810400000000783

ИНН банка: 7744001497

КПП банка: 540243001

Результаты голосование: «ЗА» - 5 «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Председатель дисциплинарной комиссии

Ассоциации «Строители Омска»

С.Н. Поддубный

Секретарь дисциплинарной комиссии

Ассоциации «Строители Омска»



В.В. Попова

