

Протокол № 3-2021ДК
заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска»
(далее – Ассоциация)

Дата проведения: 25 февраля 2021 года

Место проведения: г. Омск, ул. Красный Путь, дом 101, помещение 72П/5

Время начала: 11 ч.00 мин.

Время окончания: 12 ч. 30 мин.

Заседание проведено с использованием видеоконференцсвязи.

На заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации присутствовали:

1) члены Дисциплинарной комиссии:

1. Поддубный Сергей Николаевич - председатель Дисциплинарной комиссии
2. Лорай Виталий Николаевич – заместитель председателя Дисциплинарной комиссии
3. Попова Виктория Васильевна – секретарь Дисциплинарной комиссии.
4. Марковский Константин Геннадьевич

Кворум имеется

- 2) приглашенные:** Председатель Контрольной комиссии Ассоциации - Болдырев О.И., генеральный директор Ассоциации - Козубович О.Б., представитель НО ФКР Тюменской области - Казакева Тамара Николаевна

3) Сведения о Представителях членов Ассоциации, присутствующих на заседании:

№п/п	№ в реестре	Наименование организации/ИП	ИНН	Сведения о явке представителя организации/ИП, ФИО представителя
1	19	Общество с ограниченной ответственностью "СтройСтандарт"	5501223261	Извещён надлежащим образом, явку представителя не обеспечил.
2	332	Общество с ограниченной ответственностью «Дело»	5506168913	Директор Пушной Эдуард Павлович
3	183	Общество с ограниченной ответственностью «Металл-Модуль»	5505217491	Извещён надлежащим образом, явку представителя не обеспечил
4	169	Общество с ограниченной ответственностью «ФСК-Проект»	5507232400	Извещён надлежащим образом, явку представителя не обеспечил
5	101	Общество с ограниченной ответственностью «Сибстройинвест»	5507091325	Извещён надлежащим образом, явку представителя не обеспечил
6	143	Общество с ограниченной ответственностью «СтройСервис»	5504141120	Извещён надлежащим образом, явку представителя не обеспечил
7	391	Общество с ограниченной ответственностью «Автономные системы»	5503185861	Извещён надлежащим образом, явку представителя не обеспечил
8	223	Обществу с ограниченной ответственностью ПКФ «Термо»	5503174323	Директор Фрайндт Евгений Вильгельмович
9	160	Общество с ограниченной ответственностью «СК «Константа»	5521900137	Извещён надлежащим образом, явку представителя не обеспечил

Сокращения, используемые в настоящем протоколе:

Устав – Устав Ассоциации «Строители Омска»;

Положение о членстве - «О членстве в Ассоциации «Строители Омска», в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов»;

Положение о контроле - Положение о контроле Ассоциации «Строители Омска» за деятельностью своих членов;

Положение об анализе - Положение О проведении Ассоциацией «Строители Омска» анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов;

Положение о мерах дисциплинарного воздействия - Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о нарушении членами Ассоциации «Строители Омска» требований стандартов и правил Ассоциации «Строители Омска», условий членства в Ассоциации «Строители Омска».

Положение о страховании финансовых рисков – Положение о страховании финансовых рисков членов Ассоциации «Строители Омска», возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договорам строительного подряда, подряда на осуществление сноса, функций технического заказчика заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Стандарты и правила предпринимательской деятельности - Стандарты и правила предпринимательской деятельности Ассоциации Строители Омска.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

№ вопроса повестки дня	№ в реестре	Наименование, Ф.И.О. руководителя
1	19	Рассмотрение вопроса о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в отношении Общества с ограниченной ответственностью "СтройСтандарт" Директор Ровенский Валерий Андреевич
2	332	Рассмотрение вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Дело» Директор Пушной Эдуард Павлович
3	332	Рассмотрение вопроса о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в отношении «Дело» Директор Пушной Эдуард Павлович
4	183	Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «Металл-Модуль». Директор Генык Степан Степанович
5	169	Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «ФСК-Проект» Директор Мирончик Роман Владимирович
6	101	Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью Общества с ограниченной ответственностью «Сибстройинвест» Директор Сидоренко Николай Владимирович
7	143	Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «СтройСервис» Директор Земляков Андрей Владимирович
8	391	Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «Автономные системы» Директор Метальников Андрей Игоревич.
9	223	Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью ПКФ «Термо» Директор Фрайндт Евгений Вильгельмович
10	160	Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «СК «Константа» Генеральный директор Сперанский Константин Сергеевич.

Рассмотрение вопросов повестки дня:

Вопрос № 1 Рассмотрение вопроса о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в отношении Общества с ограниченной ответственностью ООО "СтройСтандарт" ИНН 5501223261, номер 19 в реестре .

Дисциплинарная комиссия, рассмотрев АКТ проверки устранения нарушений, установленных в результате планового контроля от 17.02.2021 года, установила: нарушения, послужившие основанием к приостановлению устранены.

Принятое решение по вопросу № 1: в порядке пункта 4.16 Положения о мерах дисциплинарного воздействия **возобновить Обществу с ограниченной ответственностью "СтройСтандарт" ИНН 5501223261 , номер 19 в реестре право** осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства

Результаты голосования: «ЗА» -4 «ПРОТИВ» - 0.

Вопрос № 2: рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Дело» № в реестре 332, ИНН 5506168913.

Рассмотрев **служебную записку секретаря комиссии по страхованию от 11.02.2021 года** дисциплинарная комиссия установила. Комиссией по страхованию проведён мониторинг договоров, подлежащих обязательному страхованию. Выявлено, что между ООО «Дело» и Фондом модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области по итогам электронного аукциона заключен договор от 09.02.2021 года № РСТ254А200829(Д) на сумму 11 427 567,01 рублей.

Решением дисциплинарной комиссии № 2-2020ДК от 12.02.2020 года к Обществу с ограниченной ответственностью «Дело» № в реестре 332, ИНН 5506168913 применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов, капитального строительства по причине отсутствия специалистов, внесённых в национальный реестр специалистов в области строительства.

Заключение Обществом договора в период приостановленного права заключать новые договоры является нарушением пункта 2 статьи 55.15. Градостроительного Кодекса Российской Федерации, пункта 2.6 Положения о мерах дисциплинарного воздействия, пункта 6.2. Устава Ассоциации.

Принятое решение по вопросу № 2: применить к Обществу с ограниченной ответственностью «Дело» № в реестре 332, ИНН 5506168913, в порядке пунктов 2.4., 2.5, подпункта 9 пункта 2.5. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, основную меру дисциплинарного воздействия **в виде предупреждения не допускать** нарушений пункта 2 статьи 55.15. Градостроительного Кодекса Российской Федерации, пункта 2.6 Положения о мерах дисциплинарного воздействия, пункта 6.2. Устава Ассоциации и дополнительную меру дисциплинарного воздействия **в виде штрафа** в размере двукратного размера членских взносов ООО «Дело» в месяц, что составляет 10000 рублей. Довести до сведения ООО «Дело», что штраф должен быть оплачен в срок, не превышающий 20 дней с момента его применения и подлежит зачислению в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Реквизиты для оплаты штрафа:

Получатель платежа: Ассоциация «Строители Омска» ИНН 5503173432

Назначение платежа: оплата штрафа по решению дисциплинарной комиссии № 3-2021ДК от 25 февраля 2021 года.

№ специального счета:40703810700290000137

Банк получателя: Филиал Банка ГПБ (АО «Западно-Сибирский» г.Новосибирск)

БИК: 045004783

Кор.счет: 30101810400000000783

ИНН банка: 7744001497

КПП банка: 540243001

Результаты голосования: «ЗА» -4 «ПРОТИВ» - 0.

Вопрос № 3 : рассмотрение вопроса о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Дело» № в реестре 332, ИНН 5506168913.

Решением дисциплинарной комиссии № 2-2020ДК от 12.02.2020 года к Обществу с ограниченной ответственностью «Дело» № в реестре 332, ИНН 5506168913 применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов, капитального строительства по причине отсутствия специалистов, внесённых в национальный реестр специалистов в области строительства. Нарушения устранены, о чём составлен акт устранения нарушений от 21.02.2021г.

Принятое решение по вопросу № 3: в порядке пункта 4.16 Положения о мерах дисциплинарного воздействия возобновить Обществу с ограниченной ответственностью «Дело» № в реестре 332, ИНН 5506168913 право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства

Результаты голосования: «ЗА» 4 «ПРОТИВ» 0

Вопрос № 4 Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «Металл-Модуль» № 183 в реестре, ИНН 5505217491. Директор Генык Степан Степанович

Дисциплинарная комиссия рассмотрела АКТ плановой выездной № 11-2021 от «29» января 2021 г., справку о задолженности и установила следующее.

Документы для проверки **не представлены** (нарушение п. 7.7 Положения о контроле Ассоциации «Строители Омска» за деятельностью своих членов). На повторный запрос документы **не представлены**.

По результатам выезда по юридическому адресу: г. Омск, ул. Химиков, д. 19, пом. 3 и фактическому месту нахождению: г. Омск, ул. 10-я Судоремонтная, д. 6 – нахождение ООО «Металл-Модуль» не установлено по указанным выше адресам.

В нарушение пунктов 7.10, 7.13, Положения о членстве у члена Ассоциации имеется **задолженность** по уплате членских взносов в размере 31500 рублей, по уплате ежегодного целевого взноса в НОСТРОЙ в размере 1 250 рублей.

В нарушение п. 5.1. Положения о страховании, п. 7.15 Положения о членстве ООО «Металл-Модуль» **не оплатило** целевой взнос в фонд коллективного страхования в размере 5 900 рублей.

Принятое решение по вопросу № 4: применить, в порядке пункта 2.6. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, к Обществу с ограниченной ответственностью «Металл-Модуль» № 183 в реестре, ИНН 5505217491 меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

Результаты голосования: «ЗА» -4 «ПРОТИВ» - 0.

Вопрос № 5 Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «ФСК-Проект» № 169 в реестре, ИНН 5507232400 Директор Мирончик Роман Владимирович.

Дисциплинарная комиссия рассмотрела АКТ № 10-2021 плановой выездной проверки от «29» января 2021 г., справку и установила следующее.

В установленный в запросе срок документы для проверки **не представлены** (нарушение п. 7.7 Положения о контроле Ассоциации «Строители Омска» за деятельностью своих членов). На повторный запрос документы **не представлены**.

По результатам выезда по юридическому адресу: г. Омск, ул. Конева, д. 14, корп. 3 и фактическому месту нахождению: г. Омск, ул. Дмитриева, д. 20, пом. 12П – нахождение ООО «ФСК-Проект» не установлено по указанным выше адресам.

В нарушение пунктов 7.10, 7.13, положения у члена Ассоциации имеется **задолженность** по уплате членских взносов в размере 7 000 рублей, по уплате ежегодного целевого взноса в НОСТРОЙ в размере 1 250 рублей;

Принятое решение по вопросу № 5: применить, в порядке пункта 2.6. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, к Обществу с ограниченной ответственностью «ФСК-Проект» № 169 в реестре, ИНН 5507232400 меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

Результаты голосования: «ЗА» -4 «ПРОТИВ» - 0.

Вопрос № 6 Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «Сибстройинвест» № 101 в реестре, ИНН 5507091325 Директор Сидоренко Николай Владимирович.

Дисциплинарная комиссия рассмотрела **АКТ плановой документарной проверки № 03-2021 от «29» января 2021 г.**, справку и установила следующее.

В нарушение п. 6.4 Положения о контроле ООО «Сибстройинвест» в установленный мотивированным запросом срок до 13.01.2021 не представило документы, о наличии двух специалистов по основному месту работы, являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых внесены в национальный реестр специалистов в области строительства. В соответствии со сведениями, имеющимися в распоряжении Ассоциации, в штате ООО «Сибстройинвест» по месту основной работы находится 1 специалист по организации строительства, сведения о котором внесены в национальный реестр специалистов в области строительства: главный инженер проекта Самойленко Иван Андреевич.

В нарушение п. 6.4 Положения о контроле ООО «Сибстройинвест» не представило сведения, предусмотренные п. 6.1.3. Положения о членстве, о наличии у члена Ассоциации принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании зданий и (или) сооружений и (или) помещений используемых для осуществления строительной деятельности.

В нарушение п.7.10, п. 7.13 Положения о членстве у члена Ассоциации имеется задолженность по уплате членских и целевых взносов: членские взносы за январь 2021 года в размере 7000 рублей; ежегодный целевой взнос на оплату ежегодных членских взносов в Национальное объединение саморегулируемых организаций в размере 1250 рублей.

В нарушение п. 6.4 Положения о контроле ООО «Сибстройинвест» не представило документы позволяющие установить уровень квалификации (образование, стаж работы, обучение), должностные обязанности специалистов по организации строительства (ГИПов) требованиям п. 4.1., п. 5.1. Квалификационного стандарта «Специалист по организации строительства».

В нарушение п. 6.4 Положения о контроле ООО «Сибстройинвест» не представило документы позволяющие установить осуществляются ли членом Ассоциации работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства.

Отчет представлен **не в полном объеме**. Не представлен раздел № 7 «Сведения о годовой выручке». Достоверность представленных членом Ассоциации сведений в разделах отчета о деятельности соответствует данным, полученным из открытых информационных источников сервиса системы «СПАРК».

Принятое решение по вопросу № 6: применить, в порядке пункта 2.6. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, к Обществу с ограниченной ответственностью «Сибстройинвест» № 101 в реестре, ИНН 5507091325 меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

Результаты голосования: «ЗА» -4 «ПРОТИВ» - 0.

Вопрос № 7 Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «СтройСервис» № 143 в реестре, ИНН 5504141120 Директор Земляков Андрей Владимирович.

Дисциплинарная комиссия рассмотрела **АКТ № 04-2021 плановой документарной от «29» января 2021 г.**, справку и установила следующее.

Действующие меры дисциплинарного воздействия: **приостановление действия права** осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос, объектов капитального строительства протокол ДК №1 от 22.01.2020 г., решение принято по результатам рассмотрения акта плановой проверки за отсутствие 1 специалиста, внесённого в НРС.

Из рассмотренного в настоящем заседании Акта следует, что нарушение п. 6.4 Положения о контроле ООО «СтройСервис» не представило запрашиваемые документы, подтверждающие соответствие кадрового состава ООО «СтройСервис» требованиям п. 6.1.2. Положения о членстве, а именно сведения о наличии двух специалистов по основному месту работы, являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых внесены в национальный реестр специалистов в области строительства.

В соответствии со сведениями, имеющимися в распоряжении Ассоциации, в штате ООО «СтройСервис» по месту основной работы находится 1 специалист по организации строительства, сведения о котором внесены в национальный реестр специалистов в области строительства - инженер ПТО Лопаткин Анатолий Владимирович.

В нарушение п. 6.4 Положения о контроле ООО «СтройСервис» не представило сведения, предусмотренные п. 6.1.3. Положения о членстве, о наличии у члена Ассоциации принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании зданий и (или) сооружений и (или) помещений используемых для осуществления строительной деятельности.

В нарушение п. 7.10, п. 7.13 Положения о членстве у члена Ассоциации имеется задолженность по уплате членских и целевых взносов: членские взносы за период с июня 2020 по январь 2021 года в размере 31500 рублей; ежегодный целевой взнос на оплату ежегодных членских взносов в Национальное объединение саморегулируемых организаций в размере 1250 рублей.

В нарушение п. 6.4 Положения о контроле ООО «СтройСервис» не представило документы позволяющие установить уровень квалификации (образование, стаж работы, обучение), должностные обязанности специалистов по организации строительства (ГИПов) требованиям п. 4.1., п. 5.1. Квалификационного стандарта «Специалист по организации строительства».

В нарушение п. 6.4 Положения о контроле ООО «СтройСервис» не представило сведения об объектах строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, которые позволяют установить осуществляются ли членом Ассоциации работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства в настоящее время.

В нарушение п. 5.1., п. 5.3. Положению об анализе ООО «СтройСервис» не представило отчет о деятельности за 2019 год.

Принятое решение по вопросу № 7: применить, в порядке пункта 2.7. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, к Обществу с ограниченной ответственностью «СтройСервис» № 143 в реестре, ИНН 5504141120 меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации к исключению из членов Ассоциации «Строители Омска».

Результаты голосования: «ЗА» -4 «ПРОТИВ» - 0.

Вопрос № 8 Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «Автономные системы» № 391 в реестре, ИНН 5503185861 Директор: Метальников Андрей Игоревич.

Дисциплинарная комиссия рассмотрела АКТ № 06-2021 плановой документарной проверки от 29.01.2021г., справку и установила следующее.

В нарушение п. 6.4 Положения о контроле ООО «Автономные системы» в установленный мотивированным запросом срок до 13.01.2021 не представило запрашиваемые документы. Необходимые документы направлены в адрес Ассоциации 29.01.2021.

В нарушение п.7.10, п. 7.13 Положения о членстве у члена Ассоциации имеется задолженность по уплате членских и целевых взносов: членские взносы за январь-февраль 2021 года в размере 3500 рублей; ежегодный целевой взнос в Национальное объединение саморегулируемых организаций в размере 1250 рублей.

В нарушение п. 5.1., п. 5.3. Положению об анализе ООО «Автономные системы» не представило отчет о деятельности за 2019 год.

Принятое решение по вопросу № 8: применить, в порядке пункта 2.3. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, к Обществу с ограниченной ответственностью «Автономные системы» № 391 в реестре, ИНН 5503185861 меру дисциплинарного воздействия в виде предписания устранить в срок до 15.03.2021г. допущенное нарушение, а именно представить в Ассоциацию «Строители Омска» отчет о деятельности за 2019 год, оплатить задолженность по членским взносам в размере 3500 рублей и по ежегодному целевому взносу в Национальное объединение саморегулируемых организаций в размере 1250 рублей.

Результаты голосования: «ЗА» -4 «ПРОТИВ» - 0.

Вопрос 9. Рассмотрение дела о применения меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью ПКФ «Термо» № 223 в реестре, ИНН 5503174323 Директор: Фрайндт Евгений Вильгельмович

Дисциплинарная комиссия рассмотрела АКТ № 25-2021 от «17» февраля 2021 г. внеплановой, документарной проверки и установила следующее.

Действующие меры дисциплинарного воздействия: отсутствуют

03.02.2021 в Ассоциацию «Строители Омска» (далее – Ассоциация») поступила жалоба НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области» (Вход. № 41-2021 от 03.02.2021) о нарушении ООО ПКФ «Термо» сроков выполнения работ, предусмотренных договорами № 17к/19 от 11.09.2019, № 20к/19 от 13.09.2019 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (далее – договор № 17к/19 от 11.09.2019, договор № 20к/19 от 13.09.2019).

В своем письме (Исх. № 01-006 от 16.02.2021) ООО ПКФ «Термо» сообщило, что нарушение сроков выполнения работ по договорам вызвано отсутствием возможности своевременно приступить к проведению работ, так как Постановлением правительства Тюменской области от 17.03.2020 № 120-п на территории Тюменской области введен режим повышенной готовности в связи с распространением новой коронавирусной инфекции COVID-19, а также последующими трудностями с доступом рабочих в жилые помещения из-за боязни заражения собственниками. В настоящее время работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения многоквартирных домов ведутся, техническим заказчиком произведена их промежуточная приемка, что подтверждается актами о приемке выполненных работ (форма № КС-2), справками о стоимости выполненных работ и затрат.

Из Протокола от 15.10.2020 заседания комиссии по принятию решения о необходимости (отсутствия необходимости) переноса установленного срока капитального ремонта общего имущества на более поздний срок в многоквартирных домах (далее – Комиссия) следует, что жители многоквартирных домов, указанных в договорах № 17к/19 от 11.09.2019, № 20к/19 от 13.09.2019, воспрепятствовали проведению капитального ремонта общего имущества в связи с началом отопительного сезона с 15.09.2020 (акты об установлении/отсутствии факта воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах от 01.10.2020).

Решение Комиссии о переносе сроков выполнения работ по договорам № 17к/19 от 11.09.2019, № 20к/19 от 13.09.2019 на 2021 год утверждено Распоряжением Администрации Исетского муниципального района от 21.10.2020 № 1091.

Дополнительными соглашениями № 2, № 3 от 28.01.2021 к договорам № 17к/19 от 11.09.2019, № 20к/19 от 13.09.2019 осуществлен перенос сроков окончания работ, которые не были завершены, на 30.11.2021.

ООО ПКФ «Термо» нарушило сроки выполнения работ, предусмотренные договорами № 17к/19 от 11.09.2019, № 20к/19 от 13.09.2019, что является нарушением пункта 6.4.7. Положения «О членстве в Ассоциации «Строители Омска». На момент направления жалобы НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области» дополнительными соглашениями № 2, № 3 от 28.01.2021 осуществлен перенос сроков окончания работ на 2021 год.

Принятое решение по вопросу 9 в порядке пункта 2.4. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к Обществу с ограниченной ответственностью ПКФ «Термо» № 223 в реестре, ИНН 5503174323 меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения не допускать в будущем нарушения пункта 6.4.7. Положения «О членстве в Ассоциации «Строители Омска» и указать на возможность применения более строгой меры дисциплинарного воздействия в случае допущения аналогичного нарушения.

Результаты голосования: «ЗА» -4 «ПРОТИВ» - 0.

Вопрос 10 Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «СК «Константа» № 160 в реестре, ИНН 5521900137 Генеральный директор Сперанский Константин Сергеевич.

Дисциплинарная комиссия рассмотрела АКТ № 24-2021 от «17» февраля 2021 г. внеплановой документальной проверки и установила следующее.

1)03.02.2021 в Ассоциацию «Строители Омска» (далее – Ассоциация») поступила жалоба НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области» (Вход. № 42-2021 от 03.02.2021) о нарушении ООО «СК «Константа» сроков выполнения работ, предусмотренных договорами № 17/20 от 27.01.2020, № 23/20 от 03.02.2020, № 146/19 от 10.10.2019, № 169/19 от 08.11.2019, № 200/19 от 06.12.2019 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, а также неисполнении договорных обязательств, в части возмещения вреда третьим лицам, при выполнении работ по договору № 200/19 от 06.12.2019.

По договору № 23/20 от 03.02.2020 (ч. 2, ч. 4 договора) подрядчик в срок до 13.08.2020 обязуется выполнить капитальный ремонт крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, проезд Ткацкий, д. 8. Работы не завершены. Стоимость выполненных работ и затрат, принятых техническим заказчиком,

составила 2 438 653,95 руб. от цены договора 5 381 964,95 руб. (45,3%). Дополнительные соглашения об изменении (продлении) сроков не заключались. Срок выполнения работ по данному договору нарушен.

По договору № 146/19 от 10.10.2019, дополнительному соглашению № 146/19-1 от 26.02.2020 предусмотрено выполнение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных по адресам:

- г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 95 в срок до 20.07.2020, работы завершены 11.12.2020г.

- г. Тюмень, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 71 а в срок до 20.09.2020, работы не завершены. Стоимость выполненных работ и затрат, принятых техническим заказчиком по сетям водоснабжения составила 1 661 436,24 руб. от цены обязательства 3 969 250 руб. (41,9%), по сетям водоотведения 476 353,52 руб. от цены обязательства 882 750 рублей (54%), по сетям теплоснабжения 953 235,24 руб. от цены обязательства 9 346 100 руб. (10,2%).

По договору № 169/19 от 08.11.2019 работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, крыши, фасада, фундамента, подвального помещения многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Хохрякова, д. 78 должны быть завершены в срок до 15.12.2019, дополнительных соглашений о его изменении (продлении) не заключалось, работы по ремонту кровли завершены 28.05.2020, то есть с нарушением предусмотренного договором срока. Стоимость принятых работ составила 1 852 190,69 руб. от цены обязательства 2 730 439,20 руб. (67,9 %). Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, фундамента, подвального помещения не сданы полностью. Срок выполнения работ по договору не продлевался, допущена просрочка исполнения договорных обязательств.

По договору № 17/20 от 27.01.2020 - срок до 12.09.2020 г. , предмет - капитальный ремонт крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, проезд Заречный, д. 4. Работы не сданы техническому заказчику полностью. Дополнительные соглашения о продлении сроков выполнения работ по договору не заключались, ООО «СК «Константа» нарушен срок выполнения работ.

По договору № 200/19 от 06.12.2019 - срок до 20.07.2020. Предмет договора - капитальный ремонт крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Шишкова, д. 84. Работы по договору № 200/19 от 06.12.2019 не сданы техническому заказчику полностью. Дополнительные соглашения о продлении сроков выполнения работ по договору не заключались, подрядчиком допущена просрочка исполнения договорных обязательств.

В обоснование неисполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов в сроки, предусмотренные договорами № 17/20 от 27.01.2020, № 23/20 от 03.02.2020, № 146/19 от 10.10.2019, № 169/19 от 08.11.2019, № 200/19 от 06.12.2019 ООО «СК Константа» сообщило (письмо Вход. № 122к-2021 от 15.02.2021), что нарушение сроков выполнения работ по договорам вызвано отсутствием возможности своевременно приступить к проведению работ в связи с введением Постановлением правительства Тюменской области от 17.03.2020 № 120-п на территории Тюменской области режима повышенной готовности, последующими трудностями связанными с погодными условиями (согласно приложенным к письму справкам из ФГБУ «Обь-Иртышское УГМС» в период с 21.04.2020 по 14.10.2020 69 дней над г. Тюмень наблюдались осадки в виде дождя). Приказом Департамента городского хозяйства Администрации города Тюмени от 15.12.2020 № 32-34-000741/20 Сроки завершения работ по данным договорам перенесены на 2021 год.

Доводы о невозможности проведения работ нельзя принять во внимание при выполнении работ по договору № 169/19 от 08.11.2019, поскольку события указанные в письме ООО «СК «Константа», наступили позднее срока завершения работ, предусмотренного договором.

Кроме этого, подрядчиком не представлены документы, свидетельствующие о том, что им направлялись в адрес технического заказчика, регионального оператора извещения о невозможности проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов по независящим от него причинам, предложения о продлении сроков выполнения работ.

Несмотря на Приказ Департамента городского хозяйства Администрации города Тюмени от 15.12.2020 № 32-34-000741/20 о переносе сроков выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов на 2021 год дополнительные соглашения к договорам № 17/20 от 27.01.2020, № 23/20 от 03.02.2020, № 146/19 от 10.10.2019, № 169/19 от 08.11.2019, № 200/19 от 06.12.2019 не заключены.

2) В соответствии с п. 5.9.5 договора № 200/19 от 06.12.2019 подрядчик обеспечивает возмещение в полном объеме ущерба, причиненного третьим лицам при выполнении работ.

По договору № 200/19 от 06.12.2019 ответственность перед третьими лицами застрахована в СПАО «ИНГОСТРАХ», полис строительно-монтажного страхования и страхования ответственности перед третьими лицами № 427-745-094483/19 от 28.11.2019.

31.07.2020 в адрес регионального оператора поступила претензия о причинении вреда от собственников жилых помещений № 27, 28, 31, 32, доме по адресу: г. Тюмень, ул. Шишкова, д. 84. Как следует из претензии вред имуществу причинен в результате затопления.

В соответствии с актами осмотра жилых помещений № 28, № 32 от 20.07.2020 составленными ООО «УК по УЖФ «Заря» и собственниками помещений затопление произошло с кровли при производстве капитального ремонта 19.07.2020. Акты осмотра жилых помещений № 27, № 31 не представлены.

07.09.2020 региональный оператор направил в адрес подрядчика претензию о возмещении ущерба № 01-17-20/7520, с установленным сроком на возмещения вреда собственникам помещений, расположенных по адресу: г. Тюмень, ул. Шишкова, д. 84, кв. 27, 28, 31, 32.

- для возмещения вреда, причиненного собственнику жилого помещения, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Шишкова, д. 84, кв. 28 ООО «СК «Константа» 20.10.2020 по электронной почте в СПАО «ИНГОССТРАХ» направлен пакет документов.

- для возмещения вреда, причиненного собственнику жилого помещения, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Шишкова, д. 84, кв. 31 ООО «СК «Константа» 09.10.2020 по электронной почте в СПАО «ИНГОССТРАХ» направлен пакет документов.

- для возмещения вреда, причиненного собственнику жилого помещения, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Шишкова, д. 84, кв. 32 ООО «СК «Константа» 09.10.2020 по электронной почте в СПАО «ИНГОССТРАХ» направлен пакет документов.

-документы для возмещения вреда собственнику жилого помещения, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Шишкова, д. 84, кв. 27 ООО «СК «Константа» в СПАО «ИНГОССТРАХ» не направлялись.

Из представленной переписки ООО «СК «Константа» с СПАО «ИНГОССТРАХ» следует, что пакеты документов, направленные по электронной почте собраны с недостатками.

10.12.2020 ООО «СК Константа» Почтой России в адрес СПАО «ИНГОССТРАХ» направлены претензии о возмещении вреда собственникам жилых помещений № 28, 31, 32, расположенных в многоквартирном доме, имеющим почтовый адрес: г. Тюмень, ул. Шишкова, д. 84, с приложением документов подтверждающих наступление страховых событий.

По информации, полученной от СПАО «ИНГОССТРАХ» (письмо от 17.02.2021), акт убытка (по жилым помещениям № 27, 28, 31, 32, расположенных в многоквартирном доме, имеющим почтовый адрес: г. Тюмень, ул. Шишкова, д. 84) поступил в СПАО «ИНГОССТРАХ» 12.02.2021, после чего ООО «СК «Константа» незамедлительно было разъяснено каких документов не хватает для осуществления выплат. Дополнительных документов от ООО «СК «Константа» в адрес СПАО «ИНГОССТРАХ» не поступало.

ООО «СК «Константа» в нарушение обязанности подрядчика, предусмотренной п. 5.22.3. договора № 200/19 от 06.12.2019, своевременно (в течении 1 дня) не информировал технического заказчика, регионального оператора о наступлении страхового случая, а также не обеспечил направление в страховую компанию уведомления о наступлении страхового случая в порядке и сроки, предусмотренные договорами страхования.

В нарушение статьи 4 Аддендума договора страхования, не своевременно (немедленно, но не позднее 5 дней) известило СПАО «ИНГОССТРАХ», о страховом случае.

Жалоба на неисполнение ООО «СК «Константа» договорных обязательств, в части возмещения вреда третьим лицам, при выполнении работ по договору № 200/19 от 06.12.2019 НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области» подается повторно. Так 09.09.2020 (Вход. № 253-2020 от 09.09.2020) от НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области» в адрес Ассоциации поступило обращение о бездействии ООО «СК «Константа» по урегулированию вопроса о возмещении ущерба собственникам помещений, расположенных по адресу: г. Тюмень, ул. Шишкова, д. 84, кв. 28, 32. При рассмотрении данного обращения Ассоциацией в отношении ООО «СК «Константа» проведена внеплановая, выездная проверка (акт проверки от 19.10.2020 № 121-2020), по результатам которой установлено, что ООО «СК «Константа» нарушило сроки извещения СПАО «ИНГОССТРАХ» о наступлении страховых случаев. За допущенное нарушение Дисциплинарной комиссией Ассоциации ООО «СК «Константа» вынесена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения не допускать в будущем ненадлежащего исполнения

условий договоров, заключенных конкурентным способом (Протокол заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска» от 18.11.2020 № 15-2020ДК).

ООО «СК «Константа» вновь допустило нарушение пункта 6.4.7. Положения «О членстве в Ассоциации «Строители Омска», а именно нарушило сроки выполнения работ, предусмотренные договорами № 17/20 от 27.01.2020, № 23/20 от 03.02.2020, № 146/19 от 10.10.2019, № 169/19 от 08.11.2019, № 200/19 от 06.12.2019 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, нарушило сроки извещения СПАО «ИНГОССТРАХ» о наступлении страховых случаев.

Принятое решение по вопросу 10: в порядке пунктов 2.2., 2.5., 2.6., подпункта 9 пункта 2.5 Положения о мерах дисциплинарного воздействия, **применить к Обществу с ограниченной ответственностью «СК «Константа» № 160 в реестре, ИНН 5521900137** основную меру дисциплинарного воздействия **в виде приостановления права** осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства и дополнительную меру дисциплинарного воздействия **в виде штрафа** в размере трёхкратного размера членских взносов ООО «СК «Константа» в месяц, что составляет 15000 рублей. Довести до сведения ООО «СК «Константа», что штраф должен быть оплачен в срок, не превышающий 20 дней с момента его применения и подлежит зачислению в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Реквизиты для оплаты штрафа:

Получатель платежа: Ассоциация «Строители Омска» ИНН 5503173432

Назначение платежа: оплата штрафа по решению дисциплинарной комиссии № 3-2021ДК от 25 февраля 2021 года.

№ специального счета: 40703810700290000137

Банк получателя: Филиал Банка ГПБ (АО «Западно-Сибирский» г.Новосибирск)

БИК: 045004783

Кор.счет: 30101810400000000783

ИНН банка: 7744001497

КПП банка: 540243001

Результаты голосования: «ЗА» -4 «ПРОТИВ» - 0.

Председатель дисциплинарной комиссии

Ассоциации «Строители Омска»

Секретарь дисциплинарной комиссии

Ассоциации «Строители Омска»

С.Н. Поддубный

В.В. Попова