

**Протокол № 17-2020ДК**  
заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска»  
(далее – Ассоциация)

Дата проведения: 17 декабря 2020 года

Место проведения: г. Омск, ул. Красный Путь, дом 101, помещение 72П/5

Время начала: 15 ч.00 мин.

Время окончания: 16 ч. 30 мин.

Заседание проведено с использованием видеоконференцсвязи.

На заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации присутствовали:

- 1) члены Дисциплинарной комиссии:
  1. Поддубный Сергей Николаевич - Председатель Дисциплинарной комиссии
  2. Попова Виктория Васильевна – секретарь Дисциплинарной комиссии.
  3. Марковский Константин Геннадьевич
  4. Дёмочко Дмитрий АнатольевичКворум имеется
- 2) приглашенные: Председатель Контрольной комиссии Ассоциации - Болдырев О.И., генеральный директор Ассоциации - Козубович О.Б.,  
Сведения о Представителях членов Ассоциации, присутствующих на заседании:

№п/п	№ в реестре	Наименование организации/ИП	ИНН	Сведения о явке представителя организации/ИП, ФИО представителя
1	192	ООО "ГЕОторг"	5503252099	Главный специалист Дзивульский Олег Александрович
2	19	ООО "СтройСтандарт"	5501223261	Извещён, явку представителя не обеспечил
3	66	ООО "ПЧ-22"	5504245672	Зам. директора Сейбель Андрей Яковлевич
4	149	ООО "СтройТорг"	5507254114	Извещён, явку представителя не обеспечил
5	280	ООО "ИК-Инжиниринг"	5507239814	Извещён, явку представителя не обеспечил
6	338	ООО "Держава 55"	5507236027	Извещён, явку представителя не обеспечил

Сокращения, используемые в настоящем протоколе:

*Положение о членстве* - «О членстве в Ассоциации «Строители Омска», в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов»;

*Положение о контроле* - Положение о контроле Ассоциации «Строители Омска» за деятельностью своих членов;

*Положение об анализе* - Положение «О проведении Ассоциацией «Строители Омска» анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов»;

*Положение о мерах дисциплинарного воздействия* - Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о нарушении членами Ассоциации «Строители Омска» требований стандартов и правил Ассоциации «Строители Омска», условий членства в Ассоциации «Строители Омска».

*Положение о страховании финансовых рисков* – Положение о страховании финансовых рисков членов Ассоциации «Строители Омска», возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договорам строительного подряда, подряда на осуществление сноса, функций технического заказчика заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров.

## ПОВЕСТКА ДНЯ:

№ вопроса повестки дня	№ реестре	Наименование, Ф.И.О. руководителя
1	192	ООО "ГЕОторг" ИНН 5503252099 Директор Кухта Константин Александрович
2	19	ООО "СтройСтандарт" Директор Ровенский Валерий Андреевич
3	66	Общество с ограниченной ответственностью "ПЧ-22" Генеральный директор Сейбель Яков Артурович
4	149	ООО "СтройТорг" Директор Бабушкин Николай Владимирович
5	280	"ИК-Инжиниринг" Директор Иванцов Евгений Игоревич
6	338	ООО "Держава 55" Директор Павлухин Евгений Александрович

### Рассмотрение вопросов повестки дня:

#### Вопрос № 1:

**Рассмотрение дела о применения меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО "ГЕОторг" ИНН 5503252099 номер 192 в реестре.**

В настоящем заседании рассмотрен АКТ № 119-2020/1 от 15.12.2020 внеплановой документарной проверки, справка о задолженности.

Установлено: 18.11.2020 года протоколом ДК № 15 К ООО "ГЕОторг" ИНН 5503252099 номер 192 в реестре применена мера дисциплинарного воздействия в виде предписания в срок до 11 декабря 2020 года представить надлежащим образом заполненные разделы 1, 4, 6 общего журнала работ по объекту: «Жилой дом по ул. Подгорная в Центральном административном округе города Омска»; представить приказ о приостановке работ, надлежащим образом заполненный общий журнал работ, журнал вводного инструктажа по технике безопасности на объекте по объекту «Два девятиэтажных четырехподъездных жилых дома на земельном участке, расположенном в 40 м южнее здания профилактория «Энергия» по ул. 5-я Марьяновская, дом 4/2 в Ленинском административном округе г. Омска. Жилой дом 2»; оплатить задолженность по оплате членских взносов в размере 14 000 рублей, и 2500 рублей – взнос в НОСТРОЙ.

По состоянию на 11.12.2020 года и на момент настоящего заседания предписание не исполнено. Частично оплачены взносы. Долг – 10500 рублей по членским взносам и 1250 рублей по взносу в НОСТРОЙ.

**Принятое решение по вопросу № 1:** применить в порядке пункта 2.6. Положения о мерах дисциплинарного воздействия к ООО "ГЕОторг" ИНН 5503252099 номер 192 в реестре меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства

**Результаты голосования:** «ЗА» 4 «ПРОТИВ» 0.

**Вопрос № 2:** Рассмотрение дела о применения меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО "СтройСтандарт" ИНН5501223261 , номер 19 в реестре .

Рассмотрен АКТ № 128-2020 от 30.11.2020 года плановой выездной проверки, справка о задолженности в размере 7000 рублей (октябрь, ноябрь 2020 года). Действующие меры дисциплинарного воздействия: **приостановление права** осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (протокол ДК № 33 от 18.12.2019)

Не представлены оригиналы документов, подтверждающих наличие специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в национальный реестр специалистов в области строительства, принятых по трудовому договору по основному характеру работы, (п. 6.1.1. Положения о членстве);

в нарушение п. 6.1.3 **не предоставлены** документы, подтверждающие продление договора аренды помещения, расположенного по адресу: 644007, Омская область, г. Омск, ул. 5-я Северная, д. 192 (договор аренды от 19.10.2017 г.);

**не представлены оригиналами документов** об образовании, повышении квалификации в области строительства, стаже работы по специальности, должностных обязанностях руководителя и специалиста ( ч. 5 ст. 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Квалификационный стандарт «Руководитель строительной организации», Квалификационный стандарт «Специалист по организации строительства».

**в нарушение** установленного пунктами 5.1., 5.3. названного положения об анализе представлен отчет о деятельности за 2019 год с нарушением срока – 16.03.2020 года.

Отчет представлен в полном объеме. Достоверность представленных членом Ассоциации сведений в разделах отчета о деятельности № 3, 4, 5, 6, 8, 11 соответствует данным, полученным из информационных источников сервиса системы «СПАРК».

По Договору № 09/09/18 от 09.09.2018 с ООО «Инженерно-строительные системы» на монтаж металлоконструкций и сэндвич-панелей при строительстве воздушной компрессорной с азотной станцией на территории действующего АО «Газпромнефть-ОНПЗ» (стоимость работ по договору составляет 2 500 000 руб). и по Договору № 05/06/20 от 05.06.2020 с ООО «Инженерно-строительные системы» на монтаж сэндвич-панелей при строительстве лабораторно-аналитического комплекса и объектах основного производства ОЗХ на территории действующего АО «Газпромнефть-ОНПЗ» (стоимость работ по договору составляет 2 100 000 руб) исполнительная документация, общий журнал работ, фотоматериалы по указанным объектам ООО «СтройСтандарт» **не предоставлены**, доступ на объекты **не обеспечен**.

01.11.2019 ООО «СтройСтандарт» предоставило сведения о договоре строительного подряда № 17-01/2019, заключенного с ООО «ЛСКО «АСК», на строительство объекта «Многоуровневый трехэтажный гараж». На момент проведения плановой выездной проверки 01.11.2019 ООО «СтройСтандарт» производило работы по устройству и монтажу монолитных железобетонных конструкций. На текущий момент ООО «СтройСтандарт» не предоставило информацию о данном договоре. Также ООО «СтройСтандарт» не предоставлена информация об исполнении указанного договора. В ходе выезда на объект «Многоуровневый трехэтажный гараж» установлено, что ведутся работы по устройству и монтажу монолитных железобетонных конструкций второго этажа. Информация, размещенная на паспорте строящегося объекта не актуализирована, заказчиком строительства указано ООО «ЛЕГО-Инвест», генеральным подрядчиком ООО «Стройинвест», срок ввода в эксплуатацию. 31.03.2008. ООО «СтройСтандарт» не предоставило сведения о завершении работ на данном объекте и об исполнении обязательств по договору строительного подряда № 17-01/2019.

**Принятое решение по вопросу № 2:** Применить, в порядке подпункта 1 пункта 2.2. и пункта 2.3. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, к Обществу с ограниченной ответственностью "СтройСтандарт" (ООО «СтройСтандарт») № в реестр 19, ИНН 5501223261 меру дисциплинарного воздействия в виде предписания об обязательном устранении в срок до **23.12.2020 года нарушений**, указанных в настоящем протоколе, а именно:

предоставить оригиналы документов, подтверждающих наличие специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в национальный реестр специалистов в области строительства, принятых по трудовому договору по основному месту работы;

предоставить документы, подтверждающие продление договора аренды помещения, расположенного по адресу: 644007, Омская область, г. Омск, ул. 5-я Северная, д. 192 (договор аренды от 19.10.2017 г.);

предоставить оригиналами документов об образовании, повышении квалификации в области строительства, стаже работы по специальности, должностных обязанностях руководителя и специалиста;

предоставить по Договору № 09/09/18 от 09.09.2018 и по Договору № 05/06/20 от 05.06.2020 исполнительную документацию, общий журнал работ, фотоматериалы;

предоставить информацию об исполнении договора строительного подряда № 17-01/2019, заключенного с ООО «ПСО «АСК», на строительство объекта «Многоуровневый трехэтажный гараж».

**Результаты голосования: «ЗА» 4 «ПРОТИВ» 0.**

**Вопрос № 3 Рассмотрение дела о применения меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО "ПЧ-22" ИНН 5504245672, номер 66 в реестре .**

На рассмотрение Дисциплинарной комиссии поступил АКТ № 124-2020 от 30.11.2020 года плановой документарной проверки. Дисциплинарная комиссия установила: нарушения, указанные в акте устранены.

**Принятое решение по вопросу № 3:** в порядке пункта 4.14 Положения о мерах, отказать в применении меры дисциплинарного воздействия в отношении **ООО "ПЧ-22" ИНН 5504245672, номер 66 в реестре.**

**Результаты голосования: «ЗА» 4 «ПРОТИВ» 0.**

**Вопрос № 4: Рассмотрение дела о применения меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО "СтройТорг" № 149 в реестре, ИНН 5507254114.**

Рассмотрен АКТ № 125-2020 от 30.11.2020 года плановой документарной проверки, справка о задолженности 14 000 рублей за август-ноябрь 2020 года. Установлено наличие задолженности 14 000 рублей.

**Принятое решение по вопросу № 4:** Применить, в порядке подпункта 1 пункта 2.2. и пункта 2.3. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, к ООО "СтройТорг" № 149 в реестре, ИНН 5507254114 меру дисциплинарного воздействия в **виде предписания об обязательном устранении в срок до 22.01.2021 года нарушений**, указанных в настоящем протоколе, а именно: оплатить задолженность по членским взносам в сумме 14000 рублей.

**Результаты голосование: «ЗА» - 4 «ПРОТИВ» - 0.**

**Вопрос № 5: рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО "ИК-Инжиниринг" ИНН 5507239814, номер 280 в реестре**

Дисциплинарная комиссия рассмотрела АКТ 132-2020 от 30.11.2020 года плановой выездной проверки и установила следующее. На момент проверки общество имело право выполнять работы на особо опасных, технически сложных, уникальных объектах, в настоящее время по заявлению общества это право прекращено, следовательно, нарушения в части отсутствия трёх специалистов в области строительства устранено.

Один специалист, внесённый в НРС – Кушнов А.М. – задублирован в Ассоциации “Строители Крыма”, в настоящее время идёт процедура спора с Ассоциацией “Строители Крыма”. То есть, достоверно не подтверждено наличие второго специалиста по организации строительства, сведения о котором внесены в национальный реестр специалистов в области строительства, принятых по трудовому договору по основному характеру работы, (п. 6.1.1. Положения о членстве).

**Принятое решение по вопросу № 5:** применить в порядке пункта 2.3. Положения о мерах дисциплинарного воздействия к **отношению ООО "ИК-Инжиниринг" ИНН 5507239814, номер 280 в реестре** меру

дисциплинарного воздействия в виде в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства

Результаты голосования: «ЗА» - 4 «ПРОТИВ» - 0.

**Вопрос № 6: рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к ООО "Держава 55" ИНН 5507236027, номер 338 в реестре .**

Рассмотрено техническое заключение от 02.12.2020 года, справка об отсутствии задолженности.

Установлено: 10.09.2020 Дисциплинарной комиссией Ассоциации применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, по причине отсутствия специалистов, внесённых НРС, задолженности по оплате членских взносов, отчёт не представлен, по месту нахождения отсутствуют.

Главным управлением государственного строительного надзора и государственной экспертизы Омской области в Ассоциацию «Строители Омска» предоставлен акт проверки № 06/1-07/249 от 02.12.2020, в котором указано на наличие множественных нарушений, допущенные ООО «Держава 55» в ходе проведения строительно-монтажных работ при строительстве объекта «Жилой дом № 1 с помещениями общественного назначения» по ул. Госпитальная – ул. Октябрьская в ЦАО г. Омска, которые могут способствовать возникновению причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде.

Письмом № 877-2020 от 07.12.2020 года Ассоциация предложила устранить нарушения, указанные в акте проверки № 06/1-07/249. Нарушения не устранены, ответа не поступило.

**Принятое решение по вопросу № 6:** применить в порядке пункта 2.7.4, 2.7.7 Положения о мерах дисциплинарного воздействия в отношении ООО "Держава 55" ИНН 5507236027, номер 338 в реестре меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов ассоциации "Строители Омска".

Результаты голосования: «ЗА» - 4 «ПРОТИВ» - 0.

Председатель Дисциплинарной комиссии

Ассоциации «Строители Омска»

С.Н. Поддубный

Секретарь Дисциплинарной комиссии

Ассоциации «Строители Омска»

В.В. Попова