

**Протокол № 2-2021**  
заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска»  
(далее – Ассоциация)

**Дата проведения: 4 февраля 2021 года**

**Место проведения:** г. Омск, ул. Красный Путь, дом 101, помещение 72П/5

**Время начала:** 16 ч.30 мин.

**Время окончания:** 18 ч. 00 мин.

**Заседание проведено с использованием видеоконференцсвязи, идентификатор конференции Zoom 883 3145 8919.**

**На заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации присутствовали:**

**1) члены Дисциплинарной комиссии:**

1. Поддубный Сергей Николаевич – председатель дисциплинарной комиссии
2. Лорай Виталий Николаевич – заместитель председателя дисциплинарной комиссии
3. Попова Виктория Васильевна – секретарь дисциплинарной комиссии.
4. Демочко Дмитрий Анатольевич

**Кворум имеется**

- 2) приглашенные:** Председатель Контрольной комиссии Ассоциации - Болдырев О.И., генеральный директор Ассоциации - Козубович О.Б., Волков Максим Николаевич – заместитель главного инженера по эксплуатации филиал ПАО Россети Сибирь - «Омскэнерго», департамент строительства Администрации города Омска явку представителя не обеспечил.

**3) Сведения о Представителях членов Ассоциации, присутствующих на заседании:**

№ п / п	№ в реестре	Наименование организации/ИП	ИНН	Сведения о явке представителя организации/ИП, ФИО представителя
1	195	Общество с ограниченной ответственностью «СтройТраст»	5501236824	Лашевич Татьяна Александровна
2	19	Общество с ограниченной ответственностью «СтройСтандарт»	5501223261	Директор Ровенский Валерий Андреевич
3	149	Общество с ограниченной ответственностью "СтройТорг"	5507254114	Извещён, явку представителя не обеспечил
4	257	Общество с ограниченной ответственностью «Норд-Строй»	5507212650	Извещён, явку представителя не обеспечил
5	75	Общество с ограниченной ответственностью «Региональное строительное управление – 35»	5503200340	Извещён, явку представителя не обеспечил
6	269	Общество с ограниченной ответственностью «Теплоком»	5507067604	Извещён, явку представителя не обеспечил
7	345	Общество с ограниченной ответственностью «Арис»	5501167810	Алексеенок Сергей Сергеевич

Сокращения, используемые в настоящем протоколе:

*Положение о членстве* - «О членстве в Ассоциации «Строители Омска», в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов»;

*Положение о контроле* - Положение о контроле Ассоциации «Строители Омска» за деятельностью своих членов;

*Положение об анализе* - Положение «О проведении Ассоциацией «Строители Омска» анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов»;

*Положение о мерах дисциплинарного воздействия* - Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о нарушении членами Ассоциации «Строители Омска» требований стандартов и правил Ассоциации «Строители Омска», условий членства в Ассоциации «Строители Омска».

*Положение о страховании финансовых рисков* – членов ассоциации «Строители Омска», возникающих

вследствии неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договорам строительного подряда, подряда на осуществление сноса, функций технического заказчика заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

№ вопроса повестки дня	№ в реестре	Наименование, Ф.И.О. руководителя
1	195	Рассмотрение вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении Общества с ограниченной ответственностью «СтройТраст» за нарушение пункта 6.4.6. Положения о членстве. Директор Акопян Арман Альбертович
2	195	Рассмотрение вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении Общества с ограниченной ответственностью «СтройТраст» за нарушение пункта 6.2. Устава Ассоциации. Директор Акопян Арман Альбертович
3	19	Рассмотрение вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО "СтройСтандарт" Директор Ровенский Валерий Андреевич
4	149	Рассмотрение вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО "СтройТорг" Директор Бабушкин Николай Владимирович
5	257	Общество с ограниченной ответственностью «Норд-Строй» Директор Чернова Татьяна Анатольевна
6	75	Общество с ограниченной ответственностью «Региональное строительное управление – 35» Директор Путятин Константин Валерьевич
7	269	Общество с ограниченной ответственностью «Теплоком» Директор Котов Владимир Владимирович
8	345	Общество с ограниченной ответственностью «Арис» Директор Волкова Ирина Николаевна

#### Рассмотрение вопросов повестки дня:

**Вопрос №1** Рассмотрение вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении Общества с ограниченной ответственностью «СтройТраст» за нарушение пункта 6.4.6. Положения о членстве ИНН 5501236824 номер 195 в реестре.

Дисциплинарная комиссия рассмотрела АКТ внеплановой выездной проверки № 94-2020 от «11» сентября 2020 года и установила следующее.

В отношении ООО «СтройТраст» поступило заявление ПАО «МРСК Сибири» - «Омскэнерго» о нарушении требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании при ведении земляных работ в границах охранных зон КЛ-10 кВ ф. 3505 от ПС 110 кВ «Весенняя», КЛ-10 кВ от ПС 110 кВ «Прибрежная», принадлежащих филиалу ПАО «МРСК Сибири» - «Омскэнерго».

В ходе выездной проверки 03.08.2020 и 07.08.2020 установлено, что на момент осмотра участка КЛ-10 кВ ф.3505 от ПС 110 кВ «Весенняя» и КЛ-10 кВ от ПС 110 кВ «Прибрежная», указанного в фотоматериалах, являющихся приложением к обращению филиала ПАО «МРСК Сибири» - «Омскэнерго» №1.5/01-01/6278-исх от 28.07.2020 г. пересечение траншеи, засыпано песком.

Ранее 14.05.2020 Сибирским отделением Ростехнадзора в отношении ООО «СтройТраст» был составлен протокол № 35-10/118 ЮЛ и Общество привлечено к административной ответственности Постановлением Ростехнадзора от 04.06.2020 года № 35-10/118 юл за нарушение, выявленное при строительстве объекта, а именно, строительство канализации сточных вод в охранной зоне КЛ-10 кВ от ПС 110 кВ «Прибрежная» по статье 9.8. КоАП РФ. ООО «СтройТраст» обратилось в Арбитражный суд Омской области с заявлением о признании недействительным указанного Постановления. 14 октября 2020 года по заявлению ООО

«СтройТраст» решением дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска» рассмотрение вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия отложено до рассмотрения дела Арбитражным судом Омской области № А46-10268/2020. 25 января 2021 года решение Арбитражного суда Омской области вступило в силу, в удовлетворении требований ООО «СтройТраст» отказано.

Таким образом, обстоятельства рассматриваемых в настоящем заседании действий ООО «СтройТраст» выяснены органом судебной власти РФ, чей судебный акт обязателен к исполнению всеми органами и организациями. Установлено нарушение требований Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Пунктом 10 Постановления Правительства № 160 в пределах охранных зон запрещено без письменного решения о согласовании сетевых организаций строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; пунктом 12 установлена обязанность получения заинтересованными лицами письменного решения о согласовании осуществления строительства в пределах охранных зон. Для чего необходимо направить в сетевую организацию заявление и проектную документацию, разработанную применительно к соответствующим объектам. Положениями раздела 6 «Организационно-технологическая документация» СП 48. 6.12 установлена обязательность разработки Проекта производства работ в полном объеме при любом виде строительной деятельности на городской территории, а также на территории действующего предприятия.

Соответственно, учитывая, что работы по строительству Объекта производились на территории города Омска, в охранной зоне действующих кабельных линий ПАО «МРСК Сибири» - «Омскэнерго», ООО «СтройТраст» обязано было разработать проект производства работ и согласовать его с собственником кабельных линий.

ООО «СтройТраст» не предоставило разработанный ППР и не подтвердило направление соответствующих документов в ПАО «МРСК Сибири» - «Омскэнерго» для получения письменного решения о согласовании осуществления строительства в границах охранных зон КЛ-10 кВ, принадлежащих филиалу ПАО «МРСК Сибири» - «Омскэнерго».

Вышеизложенные нарушения являются нарушением пункта 6.4.6 Положения о членстве – не соблюдение обязательных требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности.

**Принятое решение по вопросу №1:** применить к ООО «СтройТраст» ИНН 5501236824 номер 195, в порядке пункта 2.4 Положения о мерах дисциплинарного воздействия, меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения не допускать в будущем нарушений обязательных требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, установленных пунктами 10, 12 Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», а именно - не осуществлять строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений в пределах границ охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций, без направления в сетевую организацию заявления и проектной документации, разработанной применительно к соответствующим объектам.

Результаты голосования: «ЗА» - 4 «ПРОТИВ» - 0.

## **Вопрос № 2: Рассмотрение вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении Общества с ограниченной ответственностью «СтройТраст» за нарушение пункта 6.2. Устава Ассоциации**

Дисциплинарная комиссия рассмотрела АКТ внеплановой документарной проверки № 22-2021 от 28.01.2021г и установила следующее.

В Ассоциацию поступило обращение департамента строительства Администрации города Омска от 13 января 2021 года, с информацией о вынесении УФАС по Омской области решения № 03-08/23-2020 от 09.04.2020 о признании предоставленных ООО «СтройТраст» для участия в электронном аукционе (извещение № 0152200004719000615) сведений недостоверными, что подтверждено вступившим в законную силу постановлением Восьмого арбитражного апелляционного суда от 09.12.2020. В связи с чем заявитель просит принять меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «СтройТраст».

Недостоверность договора № 73/05 от 18.12.2017 и акта выполненных работ от 31.08.2018 приняты дисциплинарной комиссией Ассоциации как установленные обстоятельства (решением УФАС по Омской области, двумя судебными инстанциями, вступившими в законную силу); на соответствие Федеральному закону от 05.04.2013 N 44-ФЗ, Федеральному закону от 26.07.2006 N 135-ФЗ о конкуренции не проверялись.

В отчётах за 2017, 2018 годы, предоставленных ООО «СтройТраст» в Ассоциацию, сведения о договоре № 73/05 от 18.05.2017 с ООО «Инвестстрой» и о его исполнении отсутствуют. Имеющиеся в Ассоциации сведения, не противоречат обстоятельствам, установленным Восьмым арбитражным апелляционным судом 09.12.2020 по делу № А46-7990/2020.

Согласно статье 55.8. ГрК РФ Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо имеет право

выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором, при условии, что такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо является членом соответственно саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, если иное не установлено ГрК РФ.

Таким образом, ООО «СтройТраст» участвовало в указанном выше аукционе в статусе члена саморегулируемой организации, пользовалось правами, предоставленными ему как члену саморегулируемой организации, возникшими у него в связи с членством в Ассоциации и на основании ГрК РФ, Закона № 315-ФЗ.

По убеждению дисциплинарной комиссии ООО «СтройТраст» нарушило пункт 6.2. Устава Ассоциации «Строители Омска», а именно - недобросовестно пользовалось правами члена Ассоциации «Строители Омска», что выразилось в предоставлении недостоверных сведений для участия в аукционе по Закону № 44-ФЗ (извещение № 0152200004719000615).

**Принятое решение по вопросу № 2:** применить к ООО «СтройТраст» ИНН 5501236824 номер 195, в порядке пункта 2.5, подпункта 9 пункта 2.5. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, меру дисциплинарного воздействия **в виде штрафа** в размере пятикратного размера членских взносов ООО «СтройТраст» в месяц, что составляет 57 500 рублей. Довести до сведения ООО «СтройТраст», что штраф должен быть оплачен в срок, не превышающий 20 дней с момента его применения и подлежит зачислению в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Реквизиты для оплаты штрафа:

Получатель платежа: Ассоциация «Строители Омска» ИНН 5503173432

Назначение платежа: оплата штрафа по решению дисциплинарной комиссии № 2-2021 от 04 февраля 2021 года.

№ специального счета: 40703810700290000137

Банк получателя: Филиал Банка ГПБ (АО «Западно-Сибирский» г.Новосибирск)

БИК: 045004783

Кор.счет: 30101810400000000783

ИНН банка: 7744001497

КПП банка: 540243001

Результаты голосования: «ЗА» -4 «ПРОТИВ» - 0.

**Вопрос № 3 Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении Общества с ограниченной ответственностью ООО "СтройСтандарт" ИНН 5501223261 , номер 19 в реестре .**

Дисциплинарная комиссия рассмотрев АКТ № 128-2020/1 внеплановой документарной проверки от 19.01.2021г.

Решением дисциплинарной комиссии от 17.12.2020г. к Обществу применена мера дисциплинарного воздействия **в виде предписания об обязательном устранении в срок до 23.12.2020 года нарушений**, а именно предоставить документы по перечню.

Общество исполнило части 1,2,3,5 предписания, часть 4 исполнило частично. Директор Общества пояснил, что документов в его распоряжении не имеется, вся документация передана заказчику, договоры исполнены без нарушений. Заказчик на запрос Ассоциации подтвердил, что договоры исполнены в полном объеме, сроки, качество выполненных работ соответствуют договорам.

В рамках указанной проверки стало известно о заключении договора генерального подряда от 01.05.2020 № 01-05/2020 в период действия меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права заключать договоры по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства.

Дисциплинарная комиссия установила, что заключение Обществом договора генерального подряда от 01.05.2020 № 01-05/2020 является нарушением пункта 2 статьи 55.15. Градостроительного Кодекса Российской Федерации, пункта 2.6 Положения о мерах дисциплинарного воздействия.

**Принятое решение по вопросу № 3:** применить к Обществу с ограниченной ответственностью ООО "СтройСтандарт" ИНН 5501223261, номер 19, в порядке пункта 2.5, подпункта 9 пункта 2.5. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, меру дисциплинарного воздействия **в виде штрафа** в размере однократного размера членских взносов ООО «СтройСтандарт» в месяц, что составляет 3 500 рублей. Довести до сведения ООО «СтройСтандарт», что штраф должен быть оплачен в срок, не превышающий 20 дней с момента его применения и подлежит зачислению в компенсационный фонд возмещения вреда.

Реквизиты для оплаты штрафа:

Получатель платежа: Ассоциация «Строители Омска» ИНН 5503173432

Назначение платежа: оплата штрафа по решению дисциплинарной комиссии от 04 февраля 2021 года № 2-2021.

№ специального счета: 40703810900290000131  
Банк получателя: Филиал Банка ГПБ (АО «Западно-Сибирский» г.Новосибирск)  
БИК: 045004783  
Кор.счет: 30101810400000000783  
ИНН банка: 7744001497  
КПП банка: 540243001  
Результаты голосования: «ЗА» 4 «ПРОТИВ» 0

**Вопрос № 4 Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении Общества с ограниченной ответственностью «СтройТорг» ИНН 5507254114, номер 149 в реестре.**

Рассмотрев АКТ № 125-2020/1 внеплановой документарной проверки от 25.01.2021г., справку о задолженности, Дисциплинарная комиссия установила:

Решением дисциплинарной комиссии от 17.12.2020 года к Обществу применена мера дисциплинарного воздействия в виде предписания оплатить задолженность в срок до 22.01.2021 года. Предписание не исполнено, задолженность по членским взносам на момент настоящего заседания составляет: членские взносы в размере 21 000 рублей, не производится оплата 6 месяцев (август-декабрь 2020 года, январь 2021 года), что является нарушением пункту 2.3. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, 7.10. Положения о членстве и основанием к исключению из членов Ассоциации по подпункту 4 пункта 8.4. Положения о членстве.

**Принятое решение по вопросу № 4:** применить к Обществу с ограниченной ответственностью «СтройТорг» ИНН 5507254114, номер 149 в реестре в порядке пункта 2.7. Положения о мерах, меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов ассоциации «Строители Омска».

Результаты голосования: «ЗА» 4 «ПРОТИВ» 0.

**Вопрос № 5 Рассмотрение вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Норд-Строй» ИНН 5507212650, номер 257 в реестре.**

Дисциплинарная комиссия рассмотрела АКТ плановой выездной проверки 141-2020 от «25» декабря 2020 года и установила:

Действующая мера дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкции, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

Обществом не представлены документы о трудоустроенных специалистах, внесённых в НРС, документы по охране труда, по системе контроля качества выполняемых работ, что является нарушением пункта 6.1.2. Положения о членстве. На момент проверки, по информации Общества деятельность по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства не осуществляет.

**Принятое решение по вопросу № 5** применить в порядке пункта 2.7. Положения о мерах дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «Норд-Строй» ИНН 5507212650, номер 257 в реестре меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации «Строители Омска».

Результаты голосования: «ЗА» 4 «ПРОТИВ» 0

**Вопрос № 6 Рассмотрение вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении Общества с ограниченной ответственностью в отношении «РСУ-35» ИНН 5503200340, номер 75 в реестре.**

Дисциплинарная комиссия рассмотрела АКТ плановой выездной проверки № 139-2020 от «25» декабря 2020 г. и установила.

Общество не предоставило на проверку документы о трудоустройстве двух специалистов, внесённых в НРС, чем нарушило пункт 7.7. Положения о контроле.

18 января 2021 года Общество предоставило трудовые книжки двух специалистов, с датами приёма на работу: с 14.06.2014 года и с 28.09.2017 года, но по данным системы СПАРК по состоянию за 2019 год среднесписочная численность в Обществе составляет 1 человек. Дисциплинарная комиссия считает недоказанным фактическое трудоустройство 2 специалистов, внесённых в НРС, так как, учитывая трудоустройство директора, среднесписочная численность должна быть не менее 3-х человек.

**Принятое решение по вопросу № 6:** применить к Обществу с ограниченной ответственностью в отношении «РСУ-35» ИНН 5503200340, номер 75 в реестре, в порядке пункта 2.6 Положения о мерах, меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкции, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

Результаты голосования: «ЗА» 4 «ПРОТИВ» 0

**Вопрос № 7 Рассмотрение вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Теплоком» ИНН 5507067604 номер 269 в реестре**

Дисциплинарная комиссия рассмотрела АКТ плановой выездной проверки № 140-2020 от «25» декабря 2020 года, справку и установила.

ООО «Теплоком» имеет право:

- заключать договоры строительного подряда, максимальной стоимостью по одному договору, не превышающей 60 млн. рублей;
- заключать договоры строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, совокупный размер обязательств по которым, не превышает 60 млн. рублей.

В нарушение пункта 7.10 Положения о членстве у члена Ассоциации имеется задолженность по уплате членских взносов в размере членские взносы в размере 20 000 рублей, не производится оплата 4 месяца, взнос в НОСТРОЙ – 1250 руб., не оплачен 1 квартал 2021г.

**Принятое решение по вопросу № 7:** применить, в порядке пункта 2.3. Положения о мерах, меру дисциплинарного воздействия в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Теплоком» ИНН 5507067604 номер 269 в реестре в виде предписания оплатить задолженность в размере 20000 членских взносов и 1250 рублей – взнос в НОСТРОЙ в срок до 18 февраля 2021 года.

Результаты голосования: «ЗА» 4 «ПРОТИВ» 0

**Вопрос № 8 Рассмотрение вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Арис» ИНН 5501167810 номер 345 в реестре**

Действующая мера – приостановление права осуществлять строительство, реконструкции, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

Рассмотрев справку о задолженности от 04.02.2021г., дисциплинарная комиссия установила: у Общества имеется задолженность 50 000 рублей по членским взносам за 10 месяцев, по взносу в НОСТРОЙ – 1250 рублей за 1 квартал 2021 года, что является нарушением пункта 7.10. Положения о членстве.

**Принятое решение по вопросу № 8** применить к ООО «Арис» ИНН 5501167810 номер 345 в реестре, в порядке пункта 2.7. Положения о мерах, меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации «Строители Омска».

Результаты голосования: «ЗА» 4 «ПРОТИВ» 0

**Председатель Дисциплинарной комиссии**

Ассоциации «Строители Омска»

С.Н. Поддубный

**Секретарь Дисциплинарной комиссии**

Ассоциации «Строители Омска»

В.В. Попова