

# НОСТРОЙ:

## 10 лет на защите интересов строителей

В Москве прошел XVIII Всероссийский съезд саморегулируемых организаций в области строительства, приуроченный к юбилею НОСТРОЙ.



### Размер компенсационных фондов строительных СРО



Количество действующих строительных СРО: 223

Количество членов строительных СРО: 92 110



Президент НОСТРОЙ Антон ГЛУШКОВ в своем выступлении напомнил о первых шагах строительного саморегулирования, продемонстрировал значимые события за 10 лет и достижения НОСТРОЙ и его членов, обозначил перспективные направления работы.

### С чем же система СРО и НОСТРОЙ пришли к своему юбилею?

Стартовав в 2009 году с 54 СРО, сегодня объединение включает в себя 223 саморегулируемые организации. В НОСТРОЙ определено состоят 91 200 строительных компаний, застройщиков, монтажников инженерных систем и т.д. В этих компаниях, по самым скромным подсчетам, работают более 2,5 млн. человек.

В целом же, по данным Росстата, в строительной отрасли сейчас действуют 278 тыс. строительных компаний с общим количеством сотрудников 6,4 млн. человек. Ни один национальный, ни одна федеральная или региональная программа не могут быть выполнены без участия строителей.

При этом совокупный объем работ в строительстве в деньгах составляет 8,4 трлн. рублей, или 6% ВВП России. И как минимум 3,5 трлн. рублей из этих восьми находятся в поле деятельности саморегулируемых организаций и НОСТРОЙ.

Напомним, что до 2017 года СРО, сформировав в силу закона на компенсационный фонд возмещения вреда, отвечали только за причинение членами СРО вреда третьим лицам в результате деятельности строительной компании и не несли ответственности за выполнение их членами каких бы то ни было договорных обязательств – ни при коммерческом строительстве, ни при госзаказе. С 2017 года такая ответственность наступила в части госзаказа, и теперь СРО обязаны компенсировать заказчику убытки в случае невыполнения членом СРО договоровых обязательств по госконтракту.

По состоянию на 10 ноября 25,5 тысячи строительных компаний – членов СРО заключили государственные контракты на общую сумму 3,5 трлн. рублей. Именно за такой объем обязательств несут ответственность 223 СРО, чей совокупный компенсационный фонд составляет 60 млрд. рублей. Правда, выплаты

из компфондов пока весьма незначительны. Но в судах находятся десятки исков заказчиков к СРО из-за срыва сроков договора, а значит, в скором времени объединения могут столкнуться с необходимостью выплатить многомиллионные штрафы.

Чтобы снизить подобные риски, НОСТРОЙ ратует за внесение поправок в законодательство о госзакупках. СРО должны иметь возможность влиять на выбор подрядчика в ходе госзакупок, оценивая его квалификацию и возможность выполнить данный контракт, уверены специалисты. Эта идея находит все большую поддержку в рядах чиновников и депутатов, и, если ее удастся «узаконить», заказчик получит возможность заключить контракт с добросовестной компанией, а СРО уберегут от выплат из компфонда и себя, и своих членов. Данная законодательная инициатива сейчас сформирована и прорабатывается.

Еще одна важная задача, решение которой берет на себя НОСТРОЙ, – обеспечить стабильность правил игры на строительном рынке. Или хотя бы снизить негативные последствия стремительно меняющегося законодательства. Так, при переходе к проектному финансированию именно НОСТРОЙ удалось убедить Правительство России дать застройщикам переходный период и возможность достроить объекты высокой степени готовности по старым правилам. Показательно и то, что любой нормативный правительственный акт в области строительства сегодня приходит на экспертизу оценки в НОСТРОЙ.

Наконец, в числе главных целей нацобъединения – повысить квалификацию строителей, что является залогом безопасности на стройке, высокого качества строительства и внедрения инноваций. НОСТРОЙ плотно занимается разработкой профессиональных стандартов и созданием системы независимой оценки квалификации. Так что если к юбилею сделано немало, то и на следующие десять лет специалистам нацобъединения работы точно хватит.

### Целевые показатели отрасли

№	Показатель	Базовое значение (2018)	Целевое значение (2030)	Методология расчета
1.	Инвестиции в здания и сооружения, трлн. руб.*	9,9	23,6	Данные Росстата
2.	Объем работ по виду деятельности «Строительство», трлн. руб.*	8,4	19,6	Данные Росстата
3.	Вклад строительства в ВВП, %	6,0%	7,8%	Данные Росстата
4.	Экспорт строительных услуг, млрд. долл.	5,6	11,9	
	- объем экспорта в категории «Строительство за границей»	2,0	2,4	
	- объем экспорта в категории «Строительство в России»	3,6	9,5	
5.	Доля проектных организаций, применяющих на практике ТИМ, %	22%**	50%	Опрос проектировщиков и изыскателей НОПРИЗ
	- строительство за счет бюджетных средств	-	75%	
	- строительство в частном секторе	-	30%	
6.	Рентабельность строительных организаций, %	6,1%	10,0%	Данные Росстата
7.	Доля R&D в выручке организаций, осуществляющих деятельность в строительной отрасли, %	N	N+2 п. п.	Расчет НОСТРОЙ по методике, утв. Минстромом России
8.	Доля лиц, имеющих установленным образом подтвержденную квалификацию в общем количестве занятых в строительстве, %	N	100	Расчет НОСТРОЙ по методике, утв. Минстромом России
9.	Среднее значение индекса качества городской среды по Российской Федерации	N***	N+30	Данные Росстата

\* в ценах соответствующего периода  
\*\* предварительная оценка, основанная на результатах опросов, проведенных НОПРИЗ  
\*\*\* базовое значение показателя за 2018 год будет рассчитано к ноябрю 2019 года