

АССОЦИАЦИЯ «СТРОИТЕЛИ ОМСКА»: ПОМОЩЬ И ЗАЩИТА СТРОИТЕЛЕЙ – ОСНОВНЫЕ ПРИОРИТЕТЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ



Сергей Константинович Козубович, президент саморегулируемой организации «Ассоциация «Строители Омска»

Ассоциация «Строители Омска» объединяет более 330 компаний в области строительства, реконструкции и капитального ремонта. Только за 8 месяцев 2020 года в ряды Ассоциации вступили 53 строительные организации.

техники безопасности на всех этапах строительного процесса. Одним из инструментов сохранения компенсационных фондов является страхование. В Ассоциации было принято решение о страховании фондов. В 2019 году по страховым случаям были произведены выплаты, в связи с причинением вреда при производстве строительных работ, на сумму 561 тыс. рублей, что

Принципы саморегулирования реализуются в Ассоциации через создание комиссий, в которые входят представители организаций – членов Ассоциации. Решения комиссий являются обязательными для исполнения всеми членами Ассоциации «Строители Омска».

В целях поддержки строительной отрасли Правительство Российской Федерации разрешило саморегулируемым организациям выдавать займы своим членам за счет средств компенсационного фонда. Для начала работы в этом направлении необходимо было решение общего собрания. По итогам голосования на общем собрании, проведенном Ассоциацией «Строители Омска», большинство наших членов отказались от такой возможности из-за больших рисков, связанных с возвратом выданных займов.

В рамках оказания практической помощи своим членам Ассоциация предоставляет юридическую помощь

и защищает законные права наших строительных организаций. Юрист Ассоциации привлекается для решения различных споров и выступает от лица компаний. Здесь следует отметить, что дополнительно данную работу члены Ассоциации не оплачивают, она ведется в рамках утвержденной сметы.

Для повышения уровня знаний в области охраны труда и ведения работ на опасных производствах, в сложных условиях, Ассоциация с 2019 года заключает и оплачивает договоры с Авто-

номным учреждением Омской области дополнительного профессионального образования «Центр охраны труда» на обучение и проверку знаний. В 2019 году обучение и проверку знаний по охране труда прошли более 100 работников строительных организаций – членов Ассоциации. В 2020 году Ассоциация продолжает помогать строительным организациям в обучении и аттестации работников. В сентябре текущего года первая группа успешно прошла обучение, проверку знаний по охране труда и получила удостоверения. Ассоциация расширяет программы по повышению квалификации работников и заключила договоры по обучению в области:

- промышленной безопасности,
- охраны труда,
- пожарно-технического минимума,
- безопасных методов и приемов выполнения работ на высоте,
- экологии, охране окружающей среды, экологической безопасности.

В настоящее время по заявкам строительных организаций активно формируются группы для обучения по предложенным программам.

Для реализации полученных знаний и улучшения состояния охраны труда на строительных площадках через средства контроля и дисциплинарного воздействия Ассоциация побуждает руководителей строительных организаций к надлежащему выполнению требований по охране труда, которые являются не формальностью, а заботой о жизни и здоровье работников строительных организаций.

Существует ряд проблем, решение которых позволило бы оказать значительную финансовую поддержку участникам строительного рынка. Например, это введение дополнительного уровня ответственности. Основная часть членов Ассоциации – организации, которые имеют право заключать договоры стоимостью, не превышающей 60 млн рублей, – это так называемый «первый уровень ответственности». На деле, большое количество договоров, заключаемые нашими подрядчиками, составляют суммы несколько большие – 100-150 млн рублей, и для выполнения этих договоров необходимо внести взнос в компенсационный фонд «второго уровня ответственности», позволяющего заключать договоры до 500 млн рублей. В связи с большим разрывом в стоимости договоров, строители отвлекают значительные финансовые ресурсы при формировании компенсационных фондов. Решением этой проблемы и

было бы введение дополнительного уровня ответственности, размером, например, 200 – 250 млн рублей.

Еще одна дополнительная финансовая нагрузка на строителей – приобретение банковской гарантии. При оплате взноса в компенсационный

ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ СООБЩЕСТВО ОЖИДАЕТ, ЧТО ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ ИНИЦИАТИВЫ, В ЧАСТИ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО УРОВНЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА И БАНКОВСКИХ ГАРАНТИЙ, НАЙДУТ СВОЕ ОТРАЖЕНИЕ В ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ АКТАХ И ОКАЖУТ СУЩЕСТВЕННУЮ ПОМОЩЬ СТРОИТЕЛЯМ.

фонд, который уже страхует риски при исполнении контрактов, строители дополнительно вынуждены отвлекать финансы на банковскую гарантию. Получается двойное обеспечение обязательств.

Решение данной проблемы находится на федеральном уровне, в этом направлении последовательно работает Национальное объединение строителей. Профессиональное сообщество ожидает, что законодательные инициативы, в части дополнительного уровня компенсационного фонда и банковских гарантий, найдут свое отражение в законодательных актах и окажут существенную помощь строителям.

Конечно, предприятия строительной отрасли волнуют и другие проблемы – это совершенствование закупок в строительстве (к сожалению, измене-

ния, внесенные в Федеральный закон №44-ФЗ, не вполне оправдали ожидания), остаются актуальными вопросы ценообразования, профессиональный уровень всех участников строительного процесса, и в этой связи активно обсуждается планируемое введение института независимой оценки квалификации в строительстве. Актуальными остаются вопросы качества строительства, цифровизации отрасли, да и много еще других проблем, которые необходимо решать и в саморегулировании, и в строительной отрасли в целом.

Хочется отметить еще один момент. Существует много недобросовестной рекламы по оформлению членства в СРО, что создает впечатление сложности этого процесса. На самом деле, для вступления в саморегулируемую организацию, в первую очередь, нужно позвонить в ту СРО, куда намерены вступить, и получить исчерпывающую консультацию без дополнительной траты финансовых средств. Самое главное, что нужно для вступления, – это наличие в штате предприятия двух специалистов, работающих на постоянной основе и включенных в Национальный реестр специалистов. Все остальные документы есть в каждой организации, нужно только снять копии и заверить руководителем.



строителиомска.рф



СРЕДИ ПРИОРИТЕТНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АССОЦИАЦИИ ПО-ПРЕЖНЕМУ ОСТАЮТСЯ: СОХРАНЕНИЕ КОМПЕНСАЦИОННЫХ ФОНДОВ И СОБЛЮДЕНИЕ ТЕХНИКИ БЕЗОПАСНОСТИ НА ВСЕХ ЭТАПАХ СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА. ОДИМ ИЗ ИНСТРУМЕНТОВ СОХРАННОСТИ КОМПЕНСАЦИОННЫХ ФОНДОВ ЯВЛЯЕТСЯ СТРАХОВАНИЕ. В АССОЦИАЦИИ БЫЛО ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ О СТРАХОВАНИИ ФОНДОВ.

позволило сохранить существующий компенсационный фонд. В 2020 году решением общего собрания были приняты дополнительные требования к страхованию объектов по государственным и муниципальным контрактам. В первую очередь подлежат страхованию контракты, по которым в ходе проведения аукционов было допущено значительное падение в стоимости строительных работ. Решение о страховании принимают члены комиссии по страхованию.

Текущий год оказался трудным для всей строительной отрасли. Ограничения, введенные из-за эпидемиологической ситуации, не самым лучшим образом сказались на экономической деятельности строительных предприятий. Часть строительных компаний не справилась с финансовыми трудностями и ушла со строительного рынка. Но большинство предприятий продолжают работать и выполнять договорные обязательства. Не прекращали работы такие организации, как ООО «СтройТраст» – строительство дороги по ул. 3-я Островская, подрядные организации, работающие на объектах АО «Газпром». Строительные организации – члены СРО «Ассоциация «Строители Омска» работают в Республике Алтай, Тюменской и Новосибирской областях. Конечно, пришлось приспосабливаться к сложившейся ситуации в обеспечении строек материально-техническими ресурсами, к новым требованиям в соблюдении санитарных мероприятий. Работники исполнительного органа Ассоциации так же не прекращали свою работу и вели прием документов для вступления в Ассоциацию, выполняли свою уставную деятельность, оказывали помощь по юридическим вопросам.

Среди приоритетных направлений деятельности Ассоциации по-прежнему остаются: сохранение компенсационных фондов и соблюдение

