

25 декабря 2018 года состоялась пресс-конференция Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Владимира Якушева. Глава Минстроя России подвел предварительные итоги года.

1. Объем ввода жилья в Российской Федерации

По состоянию на 1 декабря 2018 г. введено 58,2 млн. кв. метров. Это на 3,7 % ниже показателя аналогичного периода 2017 года (МКД – 30,1 млн. кв. метров, что на 11,2 % ниже аналогичного периода 2017 г.; ИЖС – 28,1 млн. кв. метров, что на 5,9 % выше аналогичного периода 2017 г.

2. Общий объем ипотечного жилищного кредитования (в рублях)

По состоянию на 1 ноября 2018 г. выдано 1 174 604 ипотечных кредитов на общую сумму 2 370 237 млн. рублей, (на 44,4 % выше аналогичного периода 2017 года в количественном и на 58,2 % выше в денежном выражении).

3. Информация о «проблемных объектах»

По состоянию на 1 октября 2018 г. в планы-графики по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр пострадавших граждан, включено 1352 дома, в которых заключено 96 845 договоров долевого участия в строительстве.

В целях осуществления мониторинга состояния проблемных объектов, а также разработки комплекса мер, направленных на завершение их строительства с 2018 года, функционирует Единая информационная система жилищного строительства, обеспечивающая полную прозрачность долевого строительства для граждан – участников строительства, застройщиков, органов власти субъектов Российской Федерации.

С учетом функционирования единой информационной системы жилищного строительства дополнительно выявлено – 654 проблемных дома. В сумме с домами, включенными в дорожные карты регионов, на территории Российской Федерации возводится 2006 домов, которые уже являются проблемными либо в ближайшем времени окажутся в соответствующем реестре. При этом субъектами подтверждены данные в отношении 1 881 дома. Работа по подтверждению «проблемности» еще 125 домов продолжается.

По состоянию на 1 октября 2018 г. в 17 субъектах Российской Федерации отсутствуют «проблемные объекты» и граждане, включенные в реестр пострадавших граждан.

4. Расселение аварийного жилья

Начиная с 2008 года программы по переселению граждан из аварийного жилого фонда реализовались правительством РФ совместно с региональными и муниципальными властями. С 2008 года по 01 ноября 2018 года расселено почти 16 млн. кв.м. (15,88) аварийного жилья, переселено более 1 млн. человек (1 026 160). Объем финансирования программы составил 580 млрд. рублей, в том числе 296 млрд – это средства федерального бюджета.

Аварийный жилищный фонд, признанный таковым на 1 января 2012 г., преимущественно расселен. По состоянию на 1 сентября 2018 г. расселено 10,66 млн. кв. м - 99% целевых показателей 2014-2017 гг., в новые квартиры переехали около 680 тыс. человек (точный показатель 678,89 тыс. человек). Расселение указанного аварийного жилищного фонда продолжается в рамках заявок субъектов Российской Федерации, одобренных Фондом ЖКХ.

Очередной этап ликвидации непригодного для проживания жилья стартует в январе 2019 года. Сносить планируется аварийные дома, признанные таковыми в установленном порядке до 1 января 2017 года.

5. Капитальный ремонт

В стране заработал системный механизм капитального ремонта многоквартирных домов, направленный на снижение темпов ветшания жилищного фонда. Реализуемые в регионах программы капремонта позволили произвести капитальный ремонт в отношении 125 тысяч многоквартирных домов, что позволило улучшить условия проживания более 16 млн. россиян.

Доверие к региональным системам капремонта подтверждается высокой платежной дисциплиной, которая постоянно растет. По итогам 2017 года собираемость взносов превысила 92%, что почти на 6,5% больше показателя 2016 года. За 3 квартала 2018 год уровень собираемости составил 93%.

Установлен многоступенчатый контроль качества ремонта: пять лет гарантии на все работы по капремонту; в приемке работ участвуют представители собственников, управляющей компании; проводится предварительный отбор добросовестных подрядчиков, а затем сам конкурс проводится только среди компаний, уже доказавших свою компетентность и надежность.

6. Реализация программы комфортной городской среды

К реализации проекта по формированию комфортной городской среды мы приступили год назад, и сразу получили показательный позитивный результат – благоустроено около 23 тысяч дворов и общественных пространств, план

работ выполнен на 103%. Проект охватил почти 1700 муниципалитетов, где проживают 86 миллионов человек, а это больше половины населения страны. В 2018 году благоустраивается более 22 тысяч объектов, участвует более 3 тысяч муниципалитетов, где проживает порядка 107 млн чел. По состоянию на 15.12. работы завершены на 96,3%.

7. Выделение средств на строительство социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры в жилых районах

В 2018 году получили финансирование 100 инвестпроектов из 33 регионов. Федеральные деньги выделены на строительство 132 объектов: это 92 образовательных учреждения, три поликлиники и 37 автомобильных дорог.

В 2019 году федеральные субсидии получают проекты жилищного строительства в 42 субъектах Российской Федерации. Планируется строительство 131 объекта, в их числе 68 общеобразовательных учреждений, две поликлиники и 61 дорога.

8. Типовые проекты

Минстрой России формирует реестр экономически эффективной проектной документации повторного использования.

В реестр включено 858 проекта: школы, детские сады, объекты здравоохранения, жилые дома и т.д. Их многократное применение позволит повысить эффективность использования бюджетных средств при выполнении проектно-изыскательских работ.

(331 проект детских садов, 246 школ, 101 жилой дом, 72 спортивных зданий и сооружений, 45 объектов здравоохранения, 28 объектов социального обслуживания и 19 коммунального, 9 линейных объектов, 7 административных зданий).

9. Рейтинг Doing Business по направлению «Получение разрешений на строительство» Россия поднялась сразу на 67 позиций в рейтинге Doing Business 2019 по направлению «Получение разрешений на строительство» и заняла 48-е место в мире по доступности получения разрешения на строительство.

По подсчетам Всемирного банка, для получения разрешения на строительство эталонного склада в России придется пройти 15 административных процедур (год назад – 14), что займет 193 дня (в прошлом году – 239) и обойдется инвестору в 1,2% общей стоимости строительства (годом ранее – 1,3%).

Для продвижения России в рейтинге, с 2014 по 2017 годы Минстрой России проводил реформы, которые позволили значительно упростить процедуру получения разрешения на строительство. В частности, законодательно сокращен срок выдачи разрешений на строительство и на ввод объектов в эксплуатацию, градостроительного плана земельного участка, внедрен риск-ориентированный подход при проведении проверок строительных объектов, созданы условия для обеспечения предоставления услуг в сфере строительства в электронном виде.

МОЛОДЫЕ СЕМЬИ

В программе участвуют 77 субъектов Российской Федерации (в 2017 году – 75 субъектов), в 2019 году по результатам проведенного отбора и утверждения распределения субсидий участие в программе примут 84 субъекта Российской Федерации. Это абсолютный максимум за весь период реализации программы с 2006 года.

На предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья в 2019 году будет выделено 4 960 млн. рублей.

ТЕХРЕГУЛИРОВАНИЕ

На начало 2018 года разработано 1080 стандартов и более 300 сводов правил, благодаря системной работе ведомства, экспертов и ТК 465 «Строительство». За 2018-2019 гг. будут утверждены 162 ГОСТа и более 150 сводов правил.

В 2018 году проведена:

1. Разработка, экспертиза и подготовка к утверждению нормативных технических документов: 58 проектов сводов правил, 77 проектов национальных и межгосударственных строительных стандартов;
2. Мониторинг и анализ действующих нормативных технических документов в сфере строительства в целях их актуализации и обеспечения согласованности – 20 единиц;
3. Проведение прикладных научных исследований (научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ), обеспечивающих определение нормируемых параметров, в сфере строительства – 78 единиц;

4. Разработка методических пособий по применению нормативных технических документов при проектировании и строительстве зданий и сооружений – 41 методическое пособие.

1. Национальные стандарты:

33 ГОСТа – утверждено

30 – подготовлены или представлены к утверждению Из них 52 – за счет средств федерального бюджета, 11 – за счет средств разработчиков Из них по актуальным темам:

- Информационное моделирование – 3
- Инженерные изыскания – 5
- Бетоны – 7
- Бетонные и железобетонные конструкции – 6
- Фасадные системы – 4

На 2019 год запланировано утверждение 80 стандартов и выполнение работ по разработке и актуализации более 100 стандартов.

Из них:

- Информационное моделирование – 5
- Деревянные конструкции – 9
- Инженерные изыскания – 10

2. Сводь правил в 2018 году

Разработано 16 новых сводов правил, выполнен пересмотр (актуализации) 3 и внесены изменения в 39 ранее утвержденных сводов правил.

Это работы в области:

надежности строительных конструкций и оснований зданий и сооружений, защиты от опасных геофизических воздействий. Установлены и дополнены нормативные требования к методикам расчетов нагрузок и воздействий на строительные конструкции зданий и сооружений, методам обеспечения надежности и оценки эффективности усиления оснований зданий и сооружений (в том числе гидротехнических сооружений, свайных

фундаментов, оснований и фундаментов на вечномёрзлых грунтах, требования и правила проектирования плотин из грунтовых материалов, от вибрации железнодорожных линий, огнезащитных покрытий и огнезащиты стальных конструкций, установлены критерии и правила оценки класса (уровня) сейсмостойкости зданий и сооружений).

В 2019 году запланированы 53 работы по разработке новых сводов правил, пересмотру (актуализации) и внесению изменений в ранее утвержденные своды правил в области инженерных изысканий, проектирования оснований и фундаментов, проектирования в сейсмических районах, градостроительного проектирования и производства работ в строительстве, обеспечения безопасности для здоровья человека, эксплуатации жилых, общественных и производственных зданий и сооружений, сооружений транспорта, расчета строительных конструкций.

Из них 23 - новых сводов правил, пересмотр (актуализации) 2 и внесение изменений в 28 ранее утвержденных сводов правил.

- В области инженерных изысканий, проектирования оснований и фундаментов, проектирования в сейсмических районах запланировано 6 работ, в том числе разработка 2 новых сводов правил и внесение изменений в 4 ранее утвержденных.
- В области градостроительного проектирования и производства работ в строительстве - 7 работ, в том числе 4 новых сводов правил, пересмотр (актуализация) 1 и внесение изменений в 2 ранее утвержденных сводов правил.
- В области обеспечения безопасности для здоровья человека - 7 работ, в том числе 1 новый свод правил и внесение изменений в 6 ранее утвержденных сводов правил.
- В области проектирования, эксплуатации жилых, общественных и производственных зданий и сооружений - 16 работ, в том числе 9 новых сводов правил, и внесение изменений в 7 ранее утвержденных сводов правил.
- В области сооружений транспорта - 10 работ, в том числе 4 новых сводов правил, пересмотр (актуализация) 1 и внесение изменений в 5 ранее утвержденных сводов правил.

- В области расчета строительных конструкций - 7 работ, в том числе 3 новых свода правил и внесение изменений в 4 ранее утвержденные свода правил.

3. По Базовой организации государств – участников СНГ по проблемам технического регулирования в строительном комплексе в 2018 году

Планом работы Базовой организации на 2018 год было предусмотрено формирование рабочих групп по гармонизации НТД по приоритетным областям технического нормирования в строительстве:

- сейсмостойкое строительство;
- пожарная безопасность в строительстве;
- энергосбережение и энергоэффективность зданий;
- архитектурно-планировочные решения;
- инженерные системы;
- комплексное развитие городских территорий.

8 июня 2018 г. в городе Душанбе (Республика Таджикистан) прошло третье заседание Базовой организации. Одним из ключевых вопросов повестки дня было рассмотрение проекта Соглашения государств – участников СНГ об общих принципах системы межгосударственных нормативных документов в строительстве. Участниками заседания проект Соглашения одобрен.

Создана Комиссия по развитию нормативно-технической базы в области технологии информационного моделирования в строительстве при Базовой организации. Секретариат - на базе Казахского научно-исследовательского и проектного института строительства и архитектуры (АО «КазНИИСА»).

В рамках работы в 2018 году приняли решения о применении единой системы классификации и кодирования в строительстве в Белоруссии и России с учетом опыта Казахстана.

- Начали разработку первых редакций двух межгосударственных стандартов в области технологии информационного моделирования: “Термины и определения” и “Информационная модель объекта

(ИМО)». По результатам формирования стандартов вынести на Межправительственный совет для одобрения.

- Разработана интернет-площадка по обсуждению вопросов методологии информационного моделирования и классификации на основе ISO 81346.
- Таким образом, к 2021 году BIM-ориентированная система классификации и кодирования на базе ISO 81346 при поддержке профильных ведомств государств-участников СНГ может стать межгосударственной.

28 ноября 2018 года в Москве на площадке Исполнительного комитета СНГ прошло XXXVIII заседание Межправительственного совета по сотрудничеству в строительной деятельности под председательством Якушева В.В.. Выявлены первоочередные направления технического нормирования, нуждающиеся в более глубоком исследовании с последующей гармонизацией.

4. Международная деятельность

В Международной организации по стандартизации ИСО (ISO) более 100 экспертов ТК 465 «Строительство», функционирующий на базе ФАУ «ФЦС», обеспечивают формирование позиции России по проектам международных стандартов в 22 технических комитетах ИСО в области строительства.

За прошедший период на площадке ТК 465 рассмотрено более 450 проектов международных стандартов, с учетом передовых мировых разработок гармонизировано 36 национальных стандартов.

Впервые Россия добилась права проведения двух сессий Международных технических комитетов в области строительства.

В мае 2018 года - сессия ИСО/ТК 71 «Бетон, железобетон, преднапряженный железобетон» собрала 90 экспертов из 16 стран.

В октябре 2018 года - сессия ИСО /ТК 268 «Устойчивое развитие городов и поселений» и первый форум «Умные города для устойчивого развития» собрали 500 экспертов из 20 стран.

НОВОЕ

Планируется, что в ноябре 2019 года пройдет Сессия технического комитета 267 «Эксплуатация зданий и сооружений» Международной организации по стандартизации ИСО и Второй всероссийский форум «Умные города для устойчивого развития», которая также соберет более 500 экспертов из десятков стран.

В плане на 2019 год 6 международных стандартов с российским участием:

- ИСО/ТК 163 Проект международного стандарта Энергетические характеристики зданий – Удельные характеристики – Часть 1: Метод расчета удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление)
- ИСО/ТК 163 Проект международного стандарта Энергетические характеристики зданий – Удельные характеристики – Часть 2: Метод расчета удельной характеристики расхода тепловой энергии на горячее водоснабжение)
- ИСО/ТК 59 ПК 2 Пересмотр проекта международного стандарта ИСО 6707-1:2017 "Здания и сооружения - Словарь - Часть 1: Основные термины» и дополнением его русской версией
- ИСО/ТК 268 Организации совместной работы экспертов ИСО/ТК 268, ООО «Русатом Инфраструктурные решения» и ТК 465 над проектом международного стандарта «Устойчивое развитие малых и средних городов»
- ИСО/ТК 162 Работа экспертов ТК 465 «Строительство» над разработкой стандартов по терминам и определениям в области навесных фасадов, дверей и окон, внедрение ГОСТ
- ИСО/ТК 71 Подготовка проектов изменений в международные стандарты ISO 22904 «Additions for concrete» (ИСО 22904 «Добавки минеральные для бетона») и ISO 19596 «Admixtures for concrete» (ИСО 19596 «Добавки для бетонов»)