

# АССОЦИАЦИЯ «СТРОИТЕЛИ ОМСКА»: ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ



В преддверии Дня строителя президент Ассоциации «Строители Омска» Сергей Козубович рассказал о деятельности саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Омска».

Сергей Константинович Козубович,  
президент саморегулируемой организации  
«Ассоциация «Строители Омска»

Прошло четыре года со дня создания Ассоциации. Этот период показал, что деятельность организации строители поддерживают, к нам активно вступают новые члены. На сегодняшний день Ассоциация объединяет более 350 строительных организаций.

Формирование профессиональной корпоративной структуры – процесс не простой; за четыре года в Ассоциацию вступило почти 500 строительных предприятий, но вместе с тем 142 из них покинули нашу саморегулируемую организацию, в том числе 67 из них – добровольно.

Мы ведем рейтинговую оценку деятельности членов Ассоциации и по итогам 2020 года по критериям, утвержденным общим собранием членов саморегулируемой организации: 73 процентам наших организаций присвоены категории «НАДЕЖНЫЕ» и «УСТОЙЧИВЫЕ». При этом отдельные члены Ассоциации злоупотребляют правами членов саморегулируемой организации, такие организации мы включаем в реестр недобросовестных членов Ассоциации, применяем меры дисциплинарного воздействия, и это, надо сказать, является действенным механизмом для нарушителей корпоративной этики.

Прошедший год был сложным для строительной отрасли, мы столкнулись с проблемами. Необходимость соблюдения противовирусных мероприятий потребовала от строительных предприятий дополнительных финансовых затрат, мы остро

ощутили дефицит рабочих рук на строительных площадках вследствие оттока мигрантов. Около 15 процентов организаций, которые состояли в Ассоциации, были вынуждены сменить сферу деятельности. Уже в начале текущего года резко выросли цены на металл, а затем и на все остальные строительные материалы.

В сложнейших финансовых условиях строители продолжают возводить объекты, ремонтировать многоквар-

**ПРОШЕДШИЙ ГОД БЫЛ СЛОЖНЫМ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ, МЫ СТОЛКНУЛИСЬ С ПРОБЛЕМАМИ. НЕОБХОДИМОСТЬ СОБЛЮДЕНИЯ ПРОТИВОЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ ПОТРЕБОВАЛА ОТ СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ФИНАНСОВЫХ ЗАТРАТ, МЫ ОСТРО ОЩУТИЛИ ДЕФИЦИТ РАБОЧИХ РУК НА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПЛОЩАДКАХ ВСЛЕДСТВИЕ ОТТОКА МИГРАНТОВ. ОКОЛО 15 ПРОЦЕНТОВ ОРГАНИЗАЦИЙ, КОТОРЫЕ СОСТОЯЛИ В АССОЦИАЦИИ, БЫЛИ ВЫНУЖДЕНЫ СМЕНИТЬ СФЕРУ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ. УЖЕ В НАЧАЛЕ ТЕКУЩЕГО ГОДА РЕЗКО ВЫРОСЛИ ЦЕНЫ НА МЕТАЛЛ, А ЗАТЕМ И НА ВСЕ ОСТАЛЬНЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ.**

тические дома, строить дороги. Хотя нужно отметить, что часть объектов, выставленные на торги, не находят подрядчика, происходит отказ от участия в торах по сметным расчетам, которые были ранее утверждены и прошли государственную экспертизу. Подрядчики не выходят на конкурс,

или ощущают еще острее, потому что всё чаще приходится защищать интересы членов Ассоциации в связи с тем, что после заключения контракта подрядчики сталкиваются с проблемой его реализации вследствие как низкого качества проектно-сметной документации, так и не понимания



Заказчика о необходимости управления процессом строительства. Роль Заказчика при реализации проекта строительства – основная и, к сожалению, большинство из организаций, выполняющих функции Заказчика/технического Заказчика этого не понимают. Особенно это касается бюджетных организаций, подразделений администраций различных уровней.

Наличие данной проблемы понимают и на федеральном уровне, НОСТРОЙ активно участвует в законотворческой работе по решению данной проблемы. В настоящий момент, по поручению главы Министерства России, НОСТРОЙ, Главгосэкспертиза и НИУ МГСУ ведут совместную работу над разработкой образовательной программы «Школа заказчика объектов капитального строительства».

Проект ориентирован на сотрудников служб государственных и муниципальных заказчиков, которые смогут пройти подготовку и получить новые знания.

Одной из приоритетных задач Ассоциации является защита прав и законных интересов членов Ассоциации. В основном работа в этом направлении сводится к помощи в урегулировании разногласий с заказчиком. Нужно отметить, что заказчики не только нашего региона, но и соседних Тюменской, Новосибирской областей, г. Москвы конструктивно взаимодействуют с нами по вопросам исполнения контрактов членами Ассоциации. Так же мы представляем интересы наших членов в судебных заседаниях. Юристам Ассоциации удается более аргументированно отстаивать позиции наших членов по возникающим спорным вопросам и достигать хороших результатов в совместной работе по защите прав членов Ассоциации.

Законодательством на саморегулируемые организации возложена ответственность за исполнение членами строительных СРО обязательств по заключенным контрактам, а также в случае причинения вреда третьим лицам при производстве строительно-монтажных работ. Для того чтобы контролировать исполнение нашими членами своих обязательств, в Ассоциации работает отдел строительного контроля, сотрудники которого регулярно проводят мониторинг строящихся объектов, тесно взаимодействуют с заказчиками. Сотрудники Ассоциации обладают высокой квалификацией,

имеют опыт работы в органах муниципальной и государственной власти. Основной акцент в работе сделан не столько на фиксацию и выявление нарушений при производстве строительных работ, сколько на недопущение нарушений правил техники безопасности, соблюдение технологии строительства, применение качественных материалов.



**В МИНИСТРОЕ ОЖИДАЮТ, ЧТО ПРИМЕНЕНИЕ ТЕХНОЛОГИЙ ИНФОРМАЦИОННОГО МОДЕЛИРОВАНИЯ, ТОЛЬКО В ПРОЦЕССЕ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА, ПОЗВОЛИТ ДОСТИЧЬ ЭКОНОМИИ ДО 20 % СРЕДСТВ НА ВОЗВЕДЕНИЕ ОБЪЕКТА. КРОМЕ ТОГО, ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ВИМ ДОЛЖНО СНИЗИТЬ АДМИНИСТРАТИВНЫЕ БАРЬЕРЫ И СОКРАТИТЬ СРОКИ ВОЗВЕДЕНИЯ ОБЪЕКТА. КОНЕЧНО ЖЕ, ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ЭТИХ ЗАМЫСЛОВ НУЖНЫ КВАЛИФИЦИРОВАННЫЕ КАДРЫ, КОТОРЫЕ, КРОМЕ ТРАДИЦИОННЫХ ЗНАНИЙ В ОБЛАСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА, ДОЛЖНЫ ОБЛАДАТЬ НОВЫМИ КОМПЕТЕНЦИЯМИ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОБЛАСТИ ИНФОРМАЦИОННОГО МОДЕЛИРОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.**

тывающие необходимость создания системы и соблюдения правил техники безопасности. Строителям все время приходится учиться, повышать свою квалификацию и, надо сказать, что данные семинары очень востребованы членами Ассоциации.

Чтобы соответствовать современным требованиям, нужно иди в ногу со временем, и строительная отрасль здесь не исключение. Цифровизация – это неотъемлемая часть современного мира, которая проникла абсолютно во все сферы. Применение технологий информационного моделирования (BIM) становится обязательным требованием на всех этапах «жизненного цикла» объекта капитального строительства. В России на государственном уровне принято решение о переходе на стандарты цифровизации строительной отрасли, которые доказали свою эффективность во всем мире. В Минстрое ожидают, что применение технологий информационного моделирования, только в процессе проектирования и строительства, позволит достичь экономии до 20 % средств на возведение объекта. Кроме того, использование BIM должно снизить административные барьеры и сократить сроки возведения объекта. Конечно же, для осуществления этих замыслов нужны квалифицированные кадры, которые, кроме традиционных знаний в области строительства, должны обладать новыми компетенциями, в том числе в области информационного моделирования объектов капитального строительства.

**В ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПОЗВОЛЯЕТ ПОЗДРАВИТЬ ВСЕХ СТРОИТЕЛЕЙ С ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМ ПРАЗДНИКОМ И ПОЖЕЛАТЬ УСПЕХОВ В БЛАГОРОДНОМ И СОЗИДАТЕЛЬНОМ ТРУДЕ, В ДОСТИЖЕНИИ ПОСТАВЛЕННЫХ ЦЕЛЕЙ, ВДОХНОВЛЕНИЯ В РЕАЛИЗАЦИИ ИНТЕРЕСНЫХ ПРОЕКТОВ И ИДЕЙ. СЧАСТЬЯ, ЗДОРОВЬЯ ВАМ И ВАШИМ БЛИЗКИМ. С ПРАЗДНИКОМ, КОЛЛЕГИ!**

Президент Ассоциации «Строители Омска»  
Сергей Козубович



строителиомска.рф