

ОТЧЕТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА Ассоциации «Строители Омска» за 2020 год

Итоги работы исполнительного органа за 2020 год.

Основными направлениями деятельности Ассоциации в 2020 году являлись: 1) Привлечение новых членов; 2) Контроль за деятельностью членов Ассоциации на предмет их соответствия требованиям членства; 3) Контроль за совокупным размером обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов; 4) Работа по включению в Национальный реестр специалистов работников членов Ассоциации и другие направления.

На 01.01.2021 года Ассоциация объединяла 347 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

В 2020 году **отделом экспертного контроля** было принято и направлено на рассмотрение Президиума 83 заявления о приеме (против 85 годом ранее). Принято в Ассоциацию в 2020 году 76 организаций.

За истекший период отделом экспертного контроля были проверены 61 пакетов документов для включения в национальный реестр специалистов. Проблема соответствия требованиям к членству в части трудоустройства на постоянной основе 2 специалистов, включенных в НРС, остается. Среди 347 членских организаций 25 не соответствуют данному требованию, к ним применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановки права на заключение договоров строительного подряда.

Отделом строительного контроля в 2020 году в течении всего года проводился мониторинг за совокупным размером обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов для этого, проводится анализ ежеквартальных отчетов и данных из открытых источников, СПАРК ИНТЕРФАК и другие ресурсы. В 2020 году превышения уровня ответственности не выявлено. Проводился мониторинг хода строительства объектов, на предмет исполнения договорных обязательств, объектов капитального ремонта по результатам мониторинга были выявлены замечания по организации техники безопасности и отставания от графика выполнения работ, материалы мониторинга были переданы в Президиум и в дисциплинарную комиссию. Специалисты отдела строительного контроля совместно с ГАСН участвуют в проверках на объектах членов Ассоциации.

В 2020 году **юридический отдел** Ассоциации работал по:

- взысканию задолженности по оплате членских и иных взносов. Было подано 37 исков на сумму 902 тыс. руб. Взыскано в судебном порядке 310 тыс. рублей, по остальной задолженности работают судебные приставы.
- представлял в судебных заседаниях интересы организаций – членов Ассоциации, помогал подготовить исковые заявления;
- участвовали в процессах с участием членов Ассоциации в качестве третьих лиц.
- проводилась работа со страховыми компаниями по заключению договоров о страховании финансовых рисков, урегулированию ущерба, причиненного членами Ассоциации третьим лицам.

По договору коллективного страхования за 2020 год было заявлено 27 страховых случаев (это в основном затопление квартир, повреждение оборудования), в результате чего убытки составили 2 016 741 руб., возмещено 1 920 910.

С 2020 года члены ассоциации страхуют финансовые риски по договорам, заключённым конкурентным способом. Заключены 24 договора. Страховых случаев не было, страховка действует на весь период строительства и 2 года гарантийных обязательств.

С 2020 года в Ассоциации ведется реестр недобросовестных членов СРО. В этот реестр включается информация об организации, которая вышла из членов Ассоциации с неисполненными обязательствами (долги по членским взносам, неоплаченные компенсационные фонды при превышении уровня ответственности, неисполнении гарантийных обязательств по договорам подряда), в реестре отражается информация о руководителе, учредителе данной организации.

На 01.01.2020 года размер компенсационного фонда возмещения вреда составил 82 млн. 670 тыс. руб.; компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств 70 млн. 590 тыс. руб. За 2020 год были начислены проценты по договору о неснижаемом остатке в размере 7 051 тысяч рублей, которые увеличили КФ ВВ на 3 890 тыс. руб., КФ ОДО на 3 161 тыс. руб.

В 2020 году Ассоциация организовала повышение квалификации для работников членов Ассоциации по курсу «Охрана труда в объеме 40 часов», пожарно-технического минимума, безопасных методов и приемов выполнения работ на высоте, экологии, охране окружающей среды, экологической безопасности, подготовка для сдачи экзамена по промышленной безопасности. Обучение прошли 288 специалистов членов Ассоциации.

Выполняя требование информационной открытости и в целях информирования общественности о деятельности Ассоциации мы продолжали сотрудничество со СМИ- журнал «Архитектура и строительство», журнал «Индустрия и бизнес», газета «Коммерческие вести».

Вся информация о деятельности Ассоциации размещается на сайте Ассоциации.