

**Утверждено решением Президиума  
Ассоциации «Строители Омска»  
Протокол № 10-2021 от 31.03.2021 года**

**Положение о страховании финансовых рисков членов Ассоциации «Строители Омска», возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договорам строительного подряда, подряда на осуществление сноса, функций технического заказчика заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров**

**Редакция № 2**

**Вступает в силу 11 апреля 2021 года**

**Город Омск  
2021**

## 1. Общие положения.

1.1. Настоящее Положение устанавливает требования к страхованию финансовых рисков членов Ассоциации «Строители Омска» (далее – Ассоциация), возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договорам подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров:

- договору строительного подряда, включая снос объектов капитального строительства,
- договору подряда на осуществление строительного контроля, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров,
- либо вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения функций технического заказчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства по таким договорам. Далее - «договоры подряда».

Положение разработано в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ), Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Закона Российской Федерации от 27.11.1992 г. № 4015-1 «Об организации страхового дела в Российской Федерации».

Настоящее Положение обязательно для исполнения всеми членами Ассоциации.

Используемые понятия:

«договор строительного подряда», «договор на осуществление сноса» (договоры подряда) в целях настоящего положения используется в значении пункта 2 статьи 740 Гражданского кодекса РФ и в значении статьи 1 Градостроительного кодекса РФ;

«договор подряда на осуществление строительного контроля» в целях настоящего положения используется в значении пункта 2 статьи 740 Гражданского кодекса РФ и в значении статьи 53 Градостроительного кодекса РФ;

«инженерно-технический работник» используется в значении понятий работников занимающих должности руководителей и специалистов общепрофессиональных квалификационных характеристик должностей работников, занятых на предприятиях, в учреждениях и организациях, имеющих техническое образование, утв. Постановлением Минтруда РФ от 21.08.1998г. № 37 и работников, занимающих должности квалификационных характеристик должностей руководителей и специалистов архитектуры и градостроительной деятельности, утв. Приказом Минсоцразвития России от 23.04.2014 года № 188;

«конкурентные способы заключения договоров» используется в том значении, как это указано в пункте 3 части 1 статьи 55.1 ГрКРФ, а именно: договор, заключенный в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным (далее - с использованием конкурентных способов заключения договоров).

Под неисполнением или ненадлежащим исполнением договоров подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров (далее также – «Договоры подряда») понимается:

неисполнение или ненадлежащее исполнение членом Ассоциации обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, договору подряда на осуществление строительного контроля, заключенным с застройщиком,

техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором либо неисполнение или ненадлежащее исполнение членом Ассоциации функций технического заказчика по таким договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договора, включая исполнение гарантийных обязательств;

неисполнение или ненадлежащее исполнение гарантийных обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, договору подряда на осуществление строительного контроля, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров юридическим лицом – членом Ассоциации, которое ликвидировано.

1.2. Член Ассоциации, обязан самостоятельно осуществить страхование финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения им Договоров подряда либо вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения им функций технического заказчика, заключив договор страхования на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим положением.

## **2. Условия и критерии страхования договоров подряда.**

2.1. В настоящей главы договоры подряда подразделяются на следующие виды:

1) договоры подряда на капитальный ремонт многоквартирных жилых домов, заключенные в порядке Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 N 615 "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

2) договоры подряда на осуществление строительного контроля.

3) договоры строительного подряда на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, кроме указанных в подпунктах 1 и 2 настоящего пункта, а также договоры на исполнение функций технического заказчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства по таким договорам

2.2. Далее по тексту термин «договоры подряда» применяется в значении, обобщающем все указанные в пункте 2.1. настоящего Положения виды договоров.

### **Договоры, подлежащие обязательному страхованию.**

2.2. Все договоры подряда на капитальный ремонт многоквартирных жилых домов (подпункт 1 пункта 2.1. настоящего положения), подлежат безусловному обязательному страхованию в соответствии с настоящим положением, оценка Критериев по ним не производится.

2.3. Договоры подряда на осуществление строительного контроля (подпункт 2 пункта 2.1. настоящего положения), подлежат обязательному страхованию при условии, если оценка Критериев по разделу 1 показала результат 25 баллов и более, согласно таблице № 1. В случае, если член Ассоциации считает, что имеются обстоятельства, предусмотренные Разделом 2 таблицы № 1 (обстоятельства, уменьшающие количество набранных баллов), то он должен обратиться в Ассоциацию с

заявлением о рассмотрении Комиссией по страхованию вопроса об обязательности страхования финансовых рисков в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Положения.

**Таблица 1**

| <b>Критерии (договоры подряда на осуществление строительного контроля)</b>                                                                                                                                                       | <b>Кол-во баллов</b>            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| <b>РАЗДЕЛ 1</b>                                                                                                                                                                                                                  |                                 |
| 1. Наличие у организации менее 4 инженерно-технических работников.                                                                                                                                                               | 10                              |
| 2. Наличие решений Дисциплинарной комиссии А «СО» о применении к организации мер дисциплинарного воздействия в течение предшествующих двух лет                                                                                   | 20                              |
| 3. Наличие фактов привлечения к административной ответственности в течение предшествующего года в области строительства.                                                                                                         | 5                               |
| 4. Исполнение договора подряда осуществляется за пределами территории Омской области при отсутствии такого опыта.                                                                                                                | 5                               |
| 5. Договором подряда предусмотрено получение аванса                                                                                                                                                                              | 10                              |
| 6. Срок исполнения по договору подряда составляет более 6 месяцев                                                                                                                                                                | 5                               |
| 7. Цена по договору подряда составляет сумму, превышающую 25% размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, рассчитанного на первое число квартала, предшествующего заключению договора подряда            | 10                              |
| 8. Цена по договору подряда составляет сумму, превышающую 50% размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, рассчитанного на первое число квартала, предшествующего заключению договора подряда            | 25                              |
| 9. Договором подряда не предусмотрена в качестве обеспечения исполнения обязательств члена Ассоциации по договору подряда банковская гарантия или её условия не позволяют обеспечить возврат полученного аванса в полном размере | 15                              |
| 10. Снижение цены договора подряда на двадцать и более процентов относительно начальной (максимальной) цены контракта, указанной в документации о проведении закупки, по результатам которой заключен договор подряда            | 20                              |
| 11. Превышение цены договора более чем в три раза по сравнению с размером годовой выручки за предшествующий отчётный год                                                                                                         | 5                               |
| 12. Факт расхождений данных предоставленной в Ассоциацию отчётности с данными отчётности, предоставленной в ФНС.                                                                                                                 | 10                              |
| <b>РАЗДЕЛ 2</b>                                                                                                                                                                                                                  |                                 |
| 1. Наличие собственной лаборатории                                                                                                                                                                                               | 5                               |
| 2. Наличие благодарностей, грамот и т.д. не ранее 3 лет, предшествующих году заключения договора.                                                                                                                                | 1 за каждый факт, но не более 5 |

**2.4. Договоры строительного подряда** на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (подпункт 3 пункта 2.1. настоящего положения, подлежат обязательному страхованию при условии, если оценка Критериев по разделу 1 Таблицы 2 показала результат 25 баллов и более, согласно таблице № 2.

В случае, если член Ассоциации считает, что имеются обстоятельства, предусмотренные Разделом 2 таблицы № 2 (обстоятельства, уменьшающие количество набранных баллов), то он должен обратиться в Ассоциацию с заявлением о рассмотрении Комиссией по страхованию вопроса об обязательности страхования финансовых рисков в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Положения.

**Таблица 2**

| <b>Критерии, определяющие обязанность страхования членами Ассоциации договоров строительного подряда на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства</b>                            | <b>Кол-во баллов</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>РАЗДЕЛ 1</b>                                                                                                                                                                                                                   |                      |
| 1. Отсутствие у организации фактов исполнения договоров строительного подряда по аналогичным видам работ                                                                                                                          | 5                    |
| 2. Наличие у организации менее 4 инженерно-технических работников.                                                                                                                                                                | 10                   |
| 3. Наличие решений Дисциплинарной комиссии А «СО» о применении к организации мер дисциплинарного воздействия в течение предшествующих двух лет                                                                                    | 20                   |
| 4. Наличие фактов привлечения к административной ответственности в течении предшествующего года в области строительства.                                                                                                          | 5                    |
| 5. Исполнение договора подряда осуществляется за пределами территории Омской области при отсутствие такого опыта.                                                                                                                 | 5                    |
| 6. Договором подряда предусмотрено получение аванса                                                                                                                                                                               | 10                   |
| 7. Срок исполнения по договору подряда составляет более 6 месяцев                                                                                                                                                                 | 5                    |
| 8. Цена по договору подряда составляет сумму, превышающую 25% размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, рассчитанного на первое число квартала, предшествующего заключению договора подряда             | 10                   |
| 9. Цена по договору подряда составляет сумму, превышающую 50% размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, рассчитанного на первое число квартала, предшествующего заключению договора подряда             | 25                   |
| 10. Договором подряда не предусмотрена в качестве обеспечения исполнения обязательств члена Ассоциации по договору подряда банковская гарантия или её условия не позволяют обеспечить возврат полученного аванса в полном размере | 15                   |
| 11. Снижение цены договора подряда на двадцать и более процентов относительно начальной (максимальной) цены контракта, указанной в документации о проведении закупки, по результатам которой заключен договор подряда             | 25                   |
| 12. Превышение цены договора более чем в три раза по сравнению с размером годовой выручки за предшествующий отчётный год                                                                                                          | 5                    |
| 13. Факт расхождений данных предоставленной отчётности с данными отчётности, предоставленной в ФНС.                                                                                                                               | 10                   |

| <b>РАЗДЕЛ 2</b>                                                                                                                                                                                                                                 |                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 1. Наличие исполненных без претензий заказчика договоров с аналогичным предметом, сроком исполнения, регионом исполнения (в пределах Омской области или за её пределами), ценой договора, снижением цены относительно начальной цены контракта. | 1 за каждый договор, но не более 5 |
| 2. Наличие благодарностей, грамот и т.д. не ранее 3 лет, предшествующих году заключения договора.                                                                                                                                               | 1 за каждый факт, но не более 5    |

**2.5. Договоры подряда, указанные в подпунктах 2, 3 пункта 2** настоящего положения вне зависимости от результатов оценки Критериев подлежат обязательному страхованию при условии признания такого договора обязательным к страхованию решением Президиума Ассоциации. Президиум Ассоциации может признать договор, указанный в подпунктах 2, 3 пункта 2 настоящего положения, обязательным к страхованию при наличии иных обстоятельств, которые, по мнению, Президиума Ассоциации свидетельствуют о повышенном риске не исполнения, ненадлежащего исполнения обязательств по нему.

**2.6. Договоры подряда, указанные в подпунктах 2, 3 пункта 2** настоящего положения вне зависимости от результатов оценки Критериев подлежат обязательному страхованию при условии признания такого договора обязательным к страхованию решением Комиссии по страхованию Ассоциации. Комиссия по страхованию Ассоциации может признать договор, указанный в подпунктах 2, 3 пункта 2 настоящего положения, обязательным к страхованию при наличии иных обстоятельств, которые, по мнению, Комиссии по страхованию свидетельствуют о повышенном риске не исполнения, ненадлежащего исполнения обязательств по нему.

### **3. Требования к договору страхования.**

**3.1.** Договор страхования заключается путем оформления единого документа, подписанного Страхователем и Страховщиком.

Страховщик, с которым член Ассоциации заключает Договор страхования, должен удовлетворять следующим обязательным требованиям: иметь действующую лицензию на осуществление страховой деятельности; не находиться в процессе ликвидации и/или банкротства, на имущество Страховщика не должен быть наложен арест, не должно быть неисполненных предписаний органа страхового надзора; иметь опыт работы на страховом рынке по страхованию финансовых рисков не менее пяти лет; иметь действительный рейтинг надежности ruAA, присвоенный агентством «Эксперт РА»; быть зарегистрированным или иметь филиал на территории Омской области; размер оплаченного уставного капитала Страховщика должен составлять не менее 3 (трех) миллиардов рублей.

Форма предлагаемого Страховщиком членам Ассоциации Договора страхования должна соответствовать в полном объеме настоящему Положению.

Перечень страховых организаций (Страховщиков), соответствующих

требованиям, установленным настоящим Положением утверждается Общим собранием членов Ассоциации и размещается на сайте Ассоциации. Договор страхования может быть заключен членом Ассоциации только со страховой организацией (Страховщиком), включенным в указанный перечень.

Договор страхования должен содержать следующие обязательные условия:

- а) предмет страхования;
  - б) объект страхования;
  - в) страховой случай с обязательным указанием на Договор подряда;
  - г) исключения из страхового покрытия;
  - д) размер страховой суммы;
  - е) срок действия Договора страхования;
  - ж) сроки и порядок уплаты страховой премии;
  - з) исчерпывающий перечень оснований для отказа Страховщика в выплате страхового возмещения;
  - и) порядок заключения, изменения и прекращения Договора страхования;
  - к) порядок взаимодействия сторон при наступлении события, имеющего признаки страхового случая;
  - л) исчерпывающий перечень сведений и документов, необходимых для определения размера убытков;
  - м) порядок рассмотрения Страховщиком требования о выплате страхового возмещения; н) срок рассмотрения Страховщиком требования о выплате страхового возмещения;
  - о) срок осуществления Страховщиком выплаты страхового возмещения или направления Выгодоприобретателю (Страхователю) мотивированного отказа в выплате страхового возмещения;
  - п) лимиты страховой ответственности и указание на отсутствие франшизы.
- Указанные условия Договора страхования должны соответствовать настоящему Положению.

В случае расторжения Страховщиком Договора страхования в случаях, предусмотренных законодательством РФ, или прекращения действия указанного договора по иным причинам, член Ассоциации обязан уведомить об этом Ассоциацию не позднее 5 (пяти) дней со дня получения соответствующей информации. При этом член Ассоциации обязан обеспечить установленное настоящим Положением страхование с момента прекращения действия указанного Договора страхования путем заключения нового Договора страхования. В этом случае новый договор страхования должен быть заключен в срок не позднее 5 (пяти) дней со дня получения членом Ассоциации информации о прекращении действия предыдущего Договора страхования.

Страхование финансовых рисков члена Ассоциации возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Договора подряда, неисполнения или ненадлежащего исполнения функций технического заказчика осуществляется в его пользу и в пользу иных членов Ассоциации которые внесли взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации, или только в пользу в пользу иных членов Ассоциации которые внесли взносы в компенсационный фонд обеспечения

договорных обязательств Ассоциации. Выгодоприобретателями по Договору страхования являются Страхователь и Застрахованные лица – иные члены Ассоциации которые внесли взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

Территорией страхования по настоящему Положению является территория Российской Федерации.

Проект договора страхования подлежит обязательного согласованию с Ассоциацией.

### **3.2. Требования к определению предмета Договора страхования**

3.2.1. Предметом Договора страхования должно являться обязательство Страховщика за обусловленную Договором страхования плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного Договором страхования события (страхового случая) возместить (осуществить выплату страхового возмещения) в пределах определенной в Договоре страховой суммы Страхователю и Застрахованным лицам возникшие у них непредвиденные расходы в размере дополнительных взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации необходимых к внесению в соответствии с частью 8 статьи 55.16 ГрК РФ или в соответствии с Уставом Ассоциации, если в нем предусмотрена обязанность членов Ассоциации вносить дополнительные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации для его пополнения в случае выплаты при условии, что его размер не стал ниже минимального размера, определяемого в соответствии с ГрК РФ для его пополнения в случае выплаты из этого фонда, вызванной неисполнением или ненадлежащим исполнением Страхователем обязательств по Договору подряда, неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем функций технического заказчика.

3.2.2. В дополнение к страхованию финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору подряда, предметом Договора страхования также должно являться обязательство Страховщика за предусмотренную Договором страхования плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного Договором страхования события (страхового случая) возместить Страхователю и/или Застрахованному лицу возникшие у него Расходы на защиту по предполагаемым и произошедшим случаям возникновения ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем своих обязательств по Договору подряда, в пределах определенной в Договоре страхования страховой суммы.

### **3.3. Требования к определению объекта страхования**

3.3.1. Объектом страхования по Договору страхования, должны являться имущественные интересы Страхователя и Застрахованных лиц, связанные с возникновением непредвиденных расходов в размере дополнительных взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации необходимых к внесению в соответствии с частью 8 статьи 55.16 ГрК РФ или в соответствии с Уставом Ассоциации, если в нем предусмотрена обязанность членов Ассоциации вносить дополнительные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации для его пополнения в случае выплаты при условии, что его размер не стал ниже минимального размера, определяемого в соответствии с ГрК РФ для его пополнения в случае выплаты из этого фонда в соответствии со ст. 60.1 ГрК РФ в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем Договора подряда, неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем функций технического заказчика.

3.3.2. В дополнение к страхованию финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору подряда, объектом страхования по Договору страхования также должны являться имущественные интересы Страхователя (Застрахованного лица), связанные с риском возникновения у него непредвиденных расходов на защиту.

Под расходами на защиту понимаются согласованные со Страховщиком необходимые и целесообразные расходы на защиту, которые Страхователь (Застрахованное лицо) понес или должен будет понести в связи с предъявлением Заказчиком по Договору подряда к Саморегулируемой организации требования о возмещении реального ущерба, а также неустойки (штрафа) по предполагаемым и произошедшим случаям возникновения ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем своих обязательств по Договору подряда.

Расходы на защиту включают согласованные со Страховщиком расходы на оказание юридической помощи при ведении дел в судебных и арбитражных органах, включая оплату услуг адвокатов и иных полномочных представителей, расходы на оплату услуг экспертов, а также иные согласованные со Страховщиком расходы, произведенные с целью выяснения обстоятельств предполагаемых и произошедших случаев возникновения ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем своих обязательств по Договору подряда, а также с целью устранения / уменьшения заявленных Заказчиком по Договору подряда требований о возмещении реального ущерба, а также неустойки (штрафа).

#### **3.4. Требования к определению страхового случая**

Требования к определению страхового случая по Договору страхования:

Страховым случаем является возникновение у Страхователя и Застрахованных лиц непредвиденных расходов в размере дополнительных взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации необходимых к внесению в соответствии с частью 8 статьи 55.16 ГрК РФ или в соответствии с Уставом Ассоциации, если в нем предусмотрена обязанность членов Ассоциации вносить дополнительные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации для его пополнения в случае выплаты при условии, что его размер не стал ниже минимального размера, определяемого в соответствии с ГрК РФ для его пополнения в случае выплаты из этого фонда в соответствии со ст. 60.1 ГрК РФ в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем Договора подряда (п. 1.3.2 Требований) неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем функций технического заказчика.

Событие является страховым случаем при одновременном соблюдении следующих условий:

- при наличии прямой причинно-следственной связи между неисполнением или ненадлежащим исполнением Страхователем своих обязательств по Договору подряда, неисполнением или ненадлежащим исполнением Страхователем функций технического заказчика и возникновением обязанности Страхователя (Застрахованных лиц) внести дополнительные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации для его пополнения в соответствии с частью 8 статьи 55.16 ГрК РФ вследствие выплаты из средств этого фонда на основании ст. 60.1 ГрК РФ.

- Договор подряда (договор на выполнение функций технического заказчика), в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения которого из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в соответствии со статьей 60.1 ГрК РФ была произведена выплата, был заключен Страхователем в период

членства в Саморегулируемой организации;

- возникновение обязанности Страхователя (Застрахованных лиц) внести в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации, дополнительные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств вследствие выплаты из средств этого компенсационного фонда в соответствии со статьей 60.1 ГрК РФ, произошедшей в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем Договора подряда, неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем функций технического заказчика, произошло в течение Периода страхования;

- возмещение реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем обязательств по Договору подряда либо вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем функций технического заказчика, а также неустойки (штрафа) по таким договорам осуществлено Саморегулируемой организацией на основании вступившего в законную силу решения суда.

Моментом наступления страхового случая является момент выплаты Ассоциацией возмещения реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем обязательств по Договору подряда либо вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем функций технического заказчика, а также неустойки (штрафа) по таким договорам на основании вступившего в законную силу решения суда.

Страховым случаем по Договору страхования также может являться возникновение у Страхователя согласованных со Страховщиком судебных расходов, связанных с судебным разбирательством по взысканию со Страхователя или Ассоциации возмещения реального ущерба, возникшего у Заказчика по Договору подряда, а также неустойки (штрафа) вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем Договора подряда.

Договором страхования должно быть предусмотрено, что ликвидация Страхователя – члена Ассоциации не является основанием для отказа в выплате страхового возмещения.

### **3.5. Требования к установлению исключений из страхового покрытия. Основания освобождения Страховщика от выплаты страхового возмещения**

Исключения из страхового покрытия в части страхования финансовых рисков Страхователя, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Договора подряда, не устанавливаются. Установление в Договоре страхования исключений из страхового покрытия не допускается.

В соответствии с законодательством Российской Федерации Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения по Договору страхования по следующим основаниям:

- страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения и страховой суммы, когда страховой случай наступил вследствие:

- воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения;

- военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий;
- гражданской войны, народных волнений всякого рода или забастовок

Не допускается приостановление Страховщиком рассмотрения заявления о страховой выплате и приостановление осуществления выплаты по страховому случаю, в том числе в случае возбуждения уголовного дела в отношении должностных лиц Страхователя, в следствии действий которых возникло (стало возможным) неисполнение или ненадлежащее исполнения обязательств по Договору подряда, неисполнение или ненадлежащее исполнение функций технического заказчика.

Не допускается установление Договором страхования иных случаев освобождения Страховщика от выплаты страхового возмещения помимо случаев, установленных настоящим пунктом.

### **3.6. Требования к определению объема и размера страхового возмещения (страховой суммы)**

По Договору страхования при наступлении страхового случая в пределах страховой суммы возмещению должны подлежать дополнительные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации, подлежащие внесению Страхователем (Застрахованными лицами) в целях увеличения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в соответствии с частью 8 статьи 55.16 ГК РФ для его пополнения в случае выплаты.

Страховая сумма по Договору страхования должна быть установлена в размере стоимости договора подряда, но не более  $\frac{1}{4}$  фактического размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, определяемого на дату заключения Договора страхования.

По согласованию между Страхователем и Страховщиком страховая сумма по Договору страхования может быть установлена в большем размере, чем предусмотрена настоящими Положением.

Уменьшение страховой суммы в течение срока действия Договора страхования не допускается.

Страховая сумма в части страхования судебных расходов, связанных с судебным разбирательством по взысканию со Страхователя или Ассоциации возмещения реального ущерба, возникшего у Заказчика по Договору подряда, а также неустойки (штрафа) вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем Договора подряда, устанавливается не менее 100 000 рублей.

### **3.7. Период страхования.**

Период страхования по Договору страхования устанавливается в соответствии со сроком выполнения работ, предусмотренным Договором подряда, до даты передачи результатов работ Заказчику по Договору подряда плюс 24 (двадцать четыре) месяца с даты передачи результатов работ Заказчику по Договору подряда.

Срок действия Договора страхования устанавливается равным Периоду страхования.

Договор страхования вступает в силу с 00 часов дня, следующего за днем уплаты Страхователем страховой премии (первого страхового взноса). Днем уплаты страховой премии (первого страхового взноса) считается день поступления денежных средств на расчетный счет Страховщика.

Исключение Страхователя из Единого государственного реестра юридических лиц не прекращает действие Договора страхования.

### **3.8. Требования к установлению исчерпывающего перечня сведений и документов, необходимых для определения размера страхового возмещения**

Договор страхования должен содержать закрытый перечень сведений и документов, необходимых для установления факта наступления страхового случая и определения размера страхового возмещения.

Договором страхования может быть предусмотрено, что Страховщик вправе сократить количество сведений и документов, необходимых для установления факта наступления страхового случая и определения размера страхового возмещения.

### **3.9. Требования к порядку рассмотрения Страховщиком требования о выплате страхового возмещения**

Договор страхования должен предусматривать также право Страхователя (Застрахованного лица) предъявить Страховщику требование о выплате страхового возмещения, если Страхователь (Застрахованное лицо) добровольно внес дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации по страховому случаю.

Право требования выплаты страхового возмещения с целью компенсации судебных расходов Страхователя, связанных с судебным разбирательством по взысканию со Страхователя или Ассоциации возмещения реального ущерба, возникшего у Заказчика по Договору подряда, а также неустойки (штрафа) вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем Договора подряда, принадлежит Страхователю.

Договор страхования должен содержать условие, обязывающее Страховщика в течение 3 (трех) рабочих дней по запросу Ассоциации Страхователя, Застрахованного лица информировать его о ходе и результатах рассмотрения требования о выплате страхового возмещения.

В случае направления Страхователем или любым Застрахованным лицом или Саморегулируемой организацией Страховщику уведомления о наступлении страхового случая, указанного в п.4.1.1. настоящих Требований, остальные Застрахованные лица (иные члены Саморегулируемой организации) освобождаются от обязанности по уведомлению Страховщика о наступлении страхового случая.

### **3.10. Требования к срокам урегулирования Страховщиком страховых случаев**

Договором страхования должен быть установлен срок рассмотрения Страховщиком требования о выплате страхового возмещения. Этот срок не может превышать одного месяца.

В Договоре страхования также должен быть указан срок, в течение которого Страховщик после принятия соответствующего решения, обязан произвести выплату страхового возмещения. Этот срок не может превышать 10 рабочих дней.

### **3.11. Согласие к предоставлению информации Страховщиком**

Члены Ассоциации (Страхователи) согласны на предоставление Страховщиком информации в Ассоциацию о заключенных договорах страхования, их условиях, о страховых случаях, произведенных выплатах страхового возмещения; о произошедших страховых случаях, произведенных выплатах страхового возмещения.

#### **4. Порядок, сроки страхования и осуществления Ассоциацией контроля за соблюдением настоящего Положения.**

Договор страхования должен быть составлен в трех подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон такого договора, третий экземпляр – для Ассоциации. Третий экземпляр подлежит передаче в Ассоциацию Страхователем.

Внесение изменений и дополнений в Договор страхования осуществляется путем подписания отдельного письменного соглашения, являющегося неотъемлемой частью такого Договора страхования. Указанные письменные соглашения составляются в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон такого договора, третий экземпляр – для Ассоциации.

О досрочном прекращении договора страхования Страхователь обязан незамедлительно, но в любом случае не позднее 5 (пяти) дней уведомить Ассоциацию.

Ассоциация осуществляет контроль за исполнением настоящего Положения, за своевременностью заключения и (или) переоформления Договоров страхования в следующем порядке:

**4.1** В день подведения итогов торгов член Ассоциации обязан уведомить Ассоциацию о результатах торгов, на которых он признан победителем и о его намерении заключить по результатам торгов договор строительного подряда, договор на осуществление сноса, договор подряда на осуществление строительного контроля, договор на исполнение функций технического заказчика (далее договор подряда).

**4.2** До заключения договора подряда член Ассоциации согласовывает условия договора Страхования со Страховщиком и представляет проект договора страхования для обязательного согласования с Ассоциацией. Проект договора страхования должен быть представлен в Ассоциацию в срок не позднее 3 (трёх) дней с даты подведения итогов торгов.

**4.3.** Согласованный Ассоциацией проект договора страхования должен быть заключен членом Ассоциации не позднее 7 дней с даты заключения договора подряда и не позднее начала выполнения работ по заключенному договору подряда.

**4.4.** Страховая премия должна быть оплачена членом Ассоциации в течении 7 (семи) дней с даты заключения договора подряда и до начала выполнения работ по договору подряда.

В случае если член Ассоциации считает, что имеются обстоятельства, предусмотренные разделом 2 Критерии страхования, то он вправе в срок не позднее 3 (трёх) дней с даты подведения итогов торгов сообщить в Ассоциацию о наличии таких обстоятельств и его желании рассмотреть вопрос об обязательности страхования договора подряда Комиссией по страхованию.

**4.5.** Ассоциация осуществляет контроль за своевременностью заключения договоров страхования и правильностью расчёта суммы баллов по разделам 1 Таблиц 1 и 2 Критерии страхования договоров подряда, заключаемых членами Ассоциации. В случае, если Ассоциация по результатам расчёта по разделу 1 Критерии страхования,

проведённого Ассоциацией, будет выявлен договор подряда, подлежащий страхованию, но не застрахованный членом Ассоциации, Ассоциация направляет этому члену Ассоциации уведомление (требование) о необходимости заключить договор страхования в 7 (семи) дневный срок с даты направления уведомления. Не исполнение членом Ассоциации в установленный срок требования, указанного в пункте 12.5. настоящего Положения является дисциплинарным правонарушением и основанием для привлечения этого члена Ассоциации к дисциплинарной ответственности.

**4.6.** В случае, если член Ассоциации, получивший уведомление (требование), предусмотренное пунктом 12.5. настоящего Положения не согласен с расчётом суммы баллов по разделу 1 таблиц 1 или 2 Критериев, проведённому Ассоциацией или полагает, что имеются обстоятельства, предусмотренные разделом 2 Критериев, то он вправе в срок не позднее 3 (трёх) дней с даты направления ему уведомления (требования) сообщить в Ассоциацию о наличии таких обстоятельств и его желании рассмотреть вопрос об обязательности страхования договора подряда Комиссией по страхованию.

**4.7.** В случае, если член Ассоциации не воспользовался правами, предусмотренными пунктами 4.4. и 4.6. в сроки ими установленные, расчёт суммы баллов, произведённый Ассоциацией является окончательным, а обязанность страхования договора подряда – бесспорно установленной.

**4.8.** Комиссия по страхованию является специализированным органом Ассоциации, компетенцией которого является принятие решения об обязательности (не обязательности) страхования договора подряда в случаях: если член Ассоциации считает, что имеются обстоятельства, предусмотренные разделом 2 таблиц 1 или 2 Критериев страхования (пункт 4.4.), если член Ассоциации, получивший уведомление (требование), предусмотренное пунктом 4.5. настоящего Положения не согласен с расчётом суммы баллов по разделу 1 Критерии страхования, проведённому Ассоциацией, или полагает, что имеются обстоятельства, предусмотренные разделом 2 Критерии страхования(пункт 4.6.) .

Комиссия по страхованию избирается Президиумом Ассоциации из числа членов Ассоциации, участвующих в формировании КФ ОДО (не менее 3 человек) и работников Ассоциации (не менее 2-х человек). Члены Комиссии из своего числа избирают Председателя Комиссии.

Комиссия принимает решение об обязательности страхования договора подряда или необязательности такого страхования простым большинством голосов. При равенстве голосов голос Председателя Комиссии является решающим.

Заседания Комиссии проводятся при наличии заявления члена Ассоциации о его желании воспользоваться правами, предусмотренными пунктами 4.4. и 4.6. настоящего Положения. Ассоциация извещает членов Комиссии о поступлении такого заявления, а также дате и времени заседания не позднее, чем за сутки от планируемого заседания.

По результатам рассмотрения поступившего заявления оформляется протокол заседания Комиссии по страхованию, протокол подписывается Председателем Комиссии по страхованию, а в его отсутствие всеми присутствующими на заседании членами Комиссии.

Нарушение настоящего Положения является основанием для применения мер

дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации в порядке, предусмотренном внутренними документами Ассоциации. Заключение Договора страхования на иных условиях, чем описаны в настоящем Положении и (или) со Страховщиком, который не соответствует требованиям настоящего Положения приравнивается к не заключению Договора страхования в соответствии с настоящим Положением.

#### **Заключительные положения**

Настоящее Положение вступают в силу по истечении 10 дней со дня утверждения.

Положение о страховании финансовых рисков членов Ассоциации «Строители Омска», возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договорам строительного подряда, подряда на осуществление сноса, функций технического заказчика заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров в редакции от 28.04.2020 года утрачивает силу со дня вступления в силу настоящего Положения.

Настоящее Положение не должно противоречить законам и иным нормативным актам Российской Федерации, а также Уставу Ассоциации. В случае если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации установлено иное, чем предусмотрено настоящим Положением, применению подлежат положения, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации.

Последующие изменения, дополнения и редакции настоящего Положения утверждаются Президиумом Ассоциации.

*Заверено, прошито, пронумеровано на 15 листах:*

*Генеральный директор*

*Ассоциации «Строители Омска»*

*О.Б. Козубович*

|                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                 |
|  <b>ПОДЛИННОСТЬ ДОКУМЕНТА ПОДТВЕРЖДЕНА.<br/>ПРОВЕРЕНО В ПРОГРАММЕ КРИПТОАРМ.</b> |                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>ПОДПИСЬ</b>                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Общий статус подписи:</b>                                                                                                                                        | Подпись верна                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Сертификат:</b>                                                                                                                                                  | 00E1036E1B07E0FF80EB11DF124131FDC3                                                                                                                                                                              |
| <b>Владелец:</b>                                                                                                                                                    | 00193, 005503173432, 06375688907, 1175543011731, ул Красный Путь дом 101 помещение 72П, Генеральный директор, А "СО", Омск, 55 Омская область, RU, stroiteliomska@yandex.ru, Ольга Борисовна, Козубович, А "СО" |
| <b>Издатель:</b>                                                                                                                                                    | ЗАО «Национальный удостоверяющий центр», ЗАО «Национальный удостоверяющий центр», ул. Авиамоторная, д. 8А, стр. 5, Москва, 77 г. Москва, RU, 007722766598, 1127746036494                                        |
| <b>Срок действия:</b>                                                                                                                                               | Действителен с: 20.10.2020 20:13:09 UTC+06<br>Действителен до: 20.10.2021 20:23:09 UTC+06                                                                                                                       |